

Krimpen aan den IJssel

Boksdoorn 1



te>koop>

Vraagprijs
€ 795.000,- k.k.



Jouw makelaar>

Maak kennis met de makelaar in Krimpen aan den IJssel

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van Herk Makelaars Krimpen aan den IJssel dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten. Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



**Bart>
Brandse>**

NVM Register Makelaar-Taxateur

06 50 67 05 71
bbrandse@vanherk.nl

Omschrijving

SPEELSE INDELING MET VOLOP MOGELIJKHEDEN

Sommige huizen bieden direct het gevoel dat hier nog jarenlang met veel plezier gewoond kan worden. Dat is precies wat Boksdooorn 1 doet. Op een rustige en groene locatie in Krimpen aan den IJssel staat deze halfvrijstaande, geschakelde villa op een prachtig perceel van maar liefst 769 m².

Hier geniet je van ruimte, privacy en een speelse indeling, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. De woning is netjes onderhouden, maar biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren. Dankzij de royale uitbouw op de begane grond, die jarenlang dienst heeft gedaan als kantoor aan huis, is het eenvoudig om hier een ruime slaapkamer te realiseren. In combinatie met de twee badkamers op de verdieping biedt dit huis veel flexibiliteit voor nu én de toekomst.

WONEN MET UITZICHT OP HET GROEN

De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van het huis. Grote raampartijen aan meerdere zijden zorgen voor een prachtige lichtinval en halen de fraai aangelegde tuin letterlijk naar binnen. Vanuit iedere hoek kijk je uit op het volwassen groen, waardoor elk seizoen zijn eigen sfeer met zich meebrengt. De sfeervolle open haard geeft de woonkamer extra karakter en maakt dit een heerlijke plek om samen te komen.

De speelse indeling geeft het huis een eigen uitstraling en biedt verrassend veel mogelijkheden om verschillende woonfuncties te creëren. De keuken sluit aan op de leefruimte en kan eenvoudig worden aangepast aan de woonwensen van nu. Wie graag moderniseert, treft hier een solide basis met alle ruimte om een eigentijds familiehuis te realiseren. Op de begane grond bevinden zich daarnaast een slaapkamer en badkamer, waardoor gelijkvloerse bewoning uitstekend mogelijk is. Dat maakt dit huis aantrekkelijk voor zowel doorstromers die vooruitdenken als voor afbouwers die comfortabel willen wonen zonder afscheid te nemen van ruimte en een royale tuin.



Omschrijving

RUIMTE VOOR WONEN EN WERKEN

In 1984 is de woning uitgebreid met een royale aanbouw die jarenlang in gebruik is geweest als kantoor aan huis. Deze ruimte is veelzijdig en leent zich uitstekend als thuiswerkplek, praktijkruimte of hobbykamer. Wie gelijkvloers wonen wenst, kan deze ruimte bovendien uitstekend inrichten als ruime slaapkamer. Daarmee biedt het huis volop mogelijkheden om mee te groeien met veranderende woonwensen.

Op de verdieping bevinden zich de overige slaapkamers en maar liefst twee badkamers. Hierdoor is de indeling bijzonder praktisch voor gezinnen, logees of inwonende kinderen. In totaal beschikt het huis over vijf kamers, waarvan vier uitstekend als slaap- of werkkamer kunnen worden gebruikt.

Ook technisch is de woning goed onderhouden. De spouwmuuren zijn in 1984 nageïsoleerd met isolatieparels, de platte daken zijn in 2021 voorzien van nieuwe dakbedekking en de gehele woning is uitgerust met dubbele beglazing. Met energielabel C is een goede basis aanwezig voor comfortabel wonen.

FANTASTISCH PERCEEL OP RUSTIGE LOCATIE

Het perceel is zonder twijfel één van de grootste pluspunten van deze villa. De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt een heerlijke combinatie van zon, schaduw en privacy. Volwassen bomen, kleurrijke borders, een royaal gazon en meerdere terrassen zorgen voor een parkachtige uitstraling. Hier ervaar je ieder seizoen opnieuw de rust en het groen, terwijl je volop ruimte hebt om te ontspannen of gezellig buiten te zitten.

Aan de voorzijde beschikt het huis over een verzorgde voortuin, parkeren op eigen terrein en een aangebouwde garage. Dat maakt het dagelijkse gemak compleet.

De rustige ligging in een groene woonomgeving zorgt voor veel wooncomfort. Tegelijkertijd bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen zich op korte afstand. Zo woon je heerlijk rustig zonder in te leveren op bereikbaarheid.

GROEN WONEN IN KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Boksdoorn 1 ligt in een geliefde, ruim opgezette woonwijk in Krimpen aan den IJssel. De wijk kenmerkt zich door veel openbaar groen, brede straten en een rustige woonomgeving waar privacy en ruimte centraal staan. Voor dagelijkse boodschappen zijn diverse winkelcentra snel bereikbaar, waaronder winkelcentrum Crimpenhof. Ook scholen, kinderopvang, sportverenigingen en medische voorzieningen liggen op korte afstand.

Liefhebbers van wandelen en fietsen kunnen hun hart ophalen in recreatiegebied Krimpenerhout of langs de Hollandsche IJssel. Daarnaast zijn Rotterdam en Capelle aan den IJssel uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Hierdoor combineert deze locatie het rustige wonen in het groen met de voordelen van de stad binnen handbereik. Voor gezinnen, doorstromers én afbouwers is dit een plek waar je jarenlang met veel plezier kunt wonen.

Omschrijving

KENMERKEN:

- Vraagprijs € 795.000,- k.k.
- Halfvrijstaande (geschakelde) villa
- Rustige, groene én centrale ligging
- Achtertuin op het zuidoosten
- Woonoppervlakte 151 m²
- Perceeloppervlakte 769 m²
- Bouwjaar 1972
- Speelse indeling met veel potentie
- Royale aanbouw uit 1984 (voorheen kantoor aan huis)
- Beganegrondkamer eenvoudig te gebruiken als slaapkamer
- Twee badkamers op de verdieping
- Spouwmuurisolatie met isolatieparels (1984)
- Platte daken vernieuwd in 2021
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Woonkamer voorzien van elektrische buitenzonwering
- Parkeren op eigen terrein
- Aangebouwde garage
- Twee woonlagen
- Vijf kamers
- Vier slaapkamers
- Energielabel C
- Oplevering in overleg

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KOOPOVEREENKOMST PAS RECHTSGELDIG NA ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'

"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief."

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging.



Kenmerken



Woonoppervlakte

151 m²



Bouwjaar

1972



Slaapkamers

4



Perceeloppervlakte

769 m²

Soort	villa
Type	halfvrijstaande woning
Aantal kamers	5
Woonoppervlakte	151 m ²
Perceeloppervlakte	769 m ²
Inhoud	592 m ³
Bouwjaar	1972
Tuin	zuidoost
Verwarming	c.v.-ketel, open haard (-)
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas

C



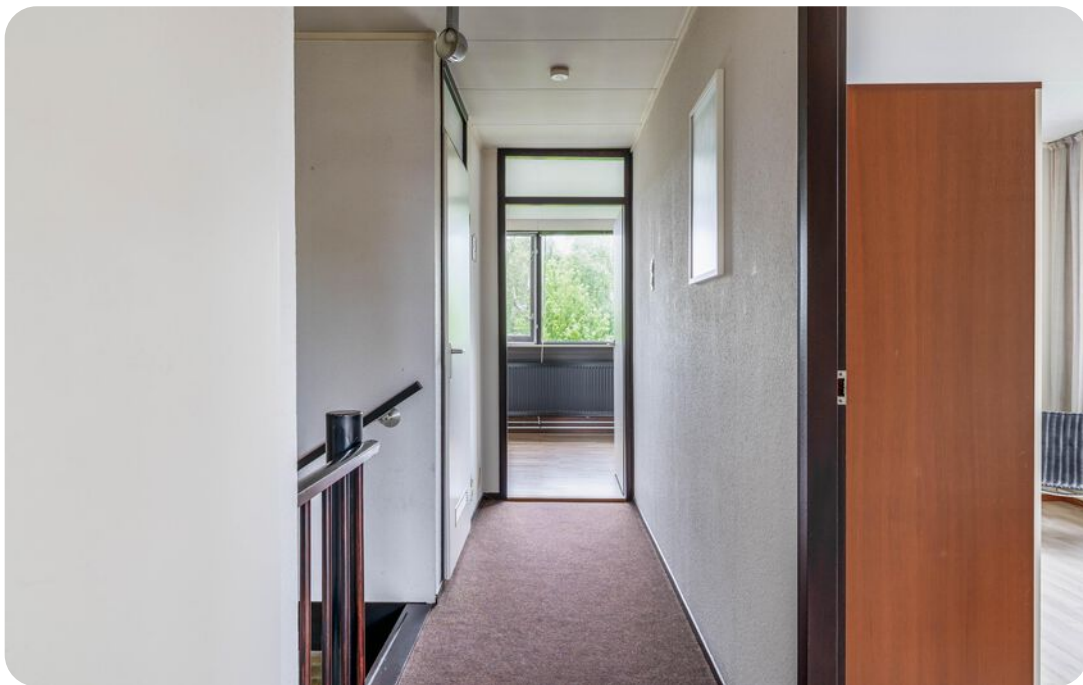
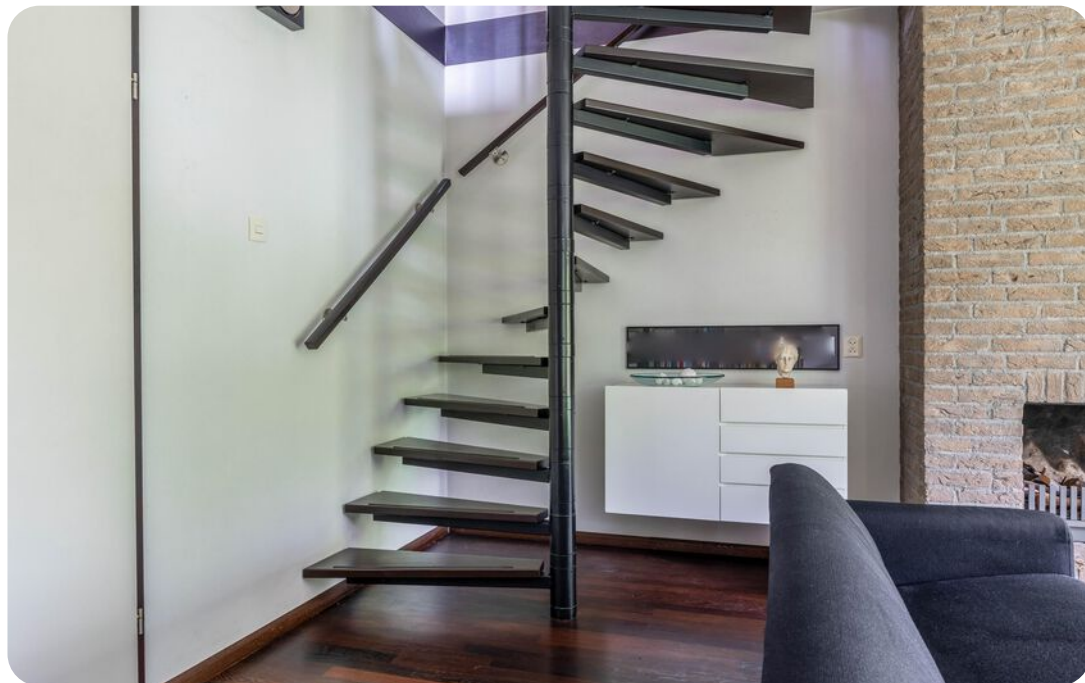




















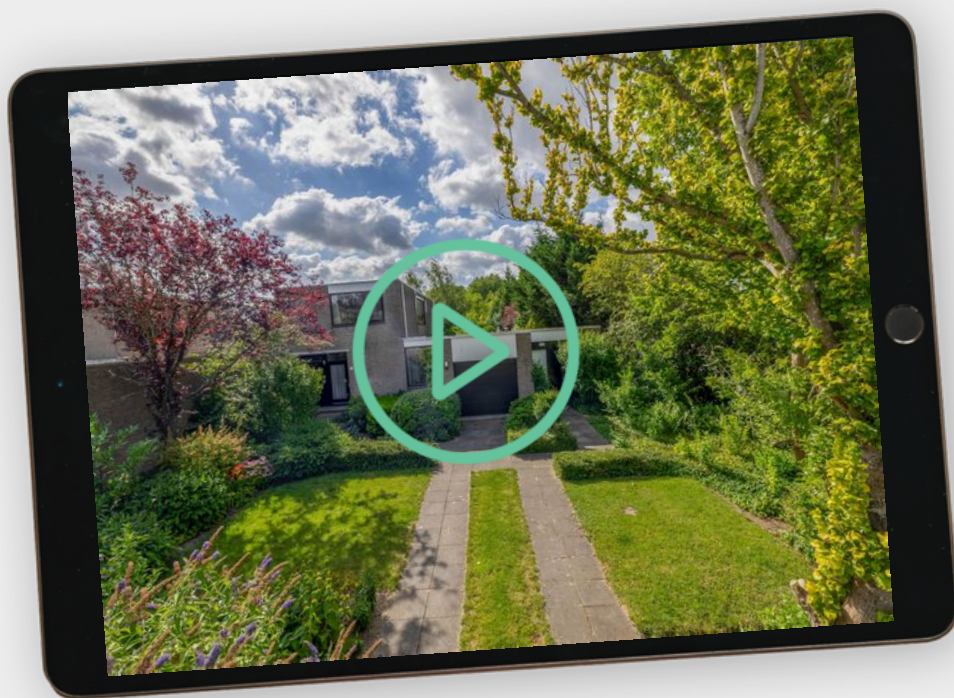






Virtueel>bezichtigen>

Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website (vanherk.nl), voor het bekijken van de woningvideo.



Kadastrale>gegevens>

Adres

Boksdoorn 1

Postcode/plaats

2923 EA Krimpen Aan Den IJssel

Sectie/perceel

Sectie C, nummers 2793 en 8166

Kadastraal eigendom

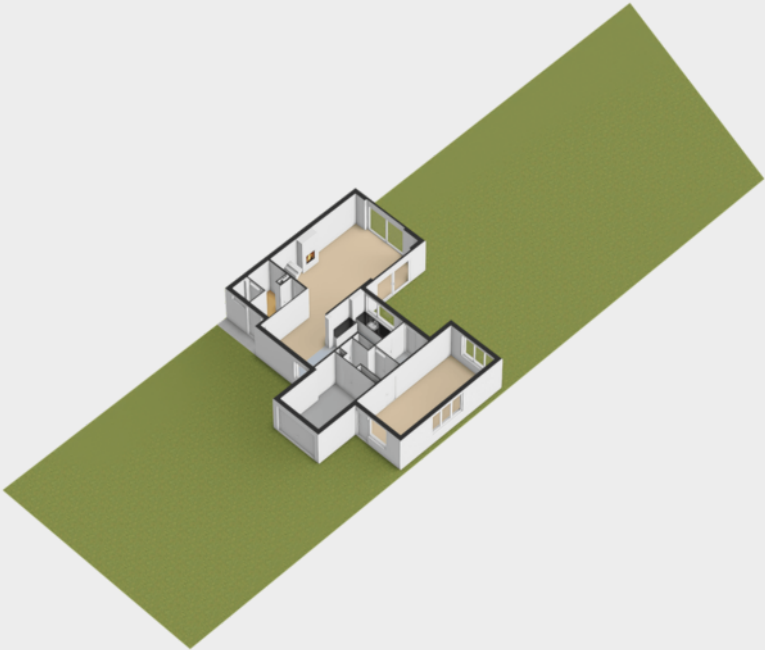
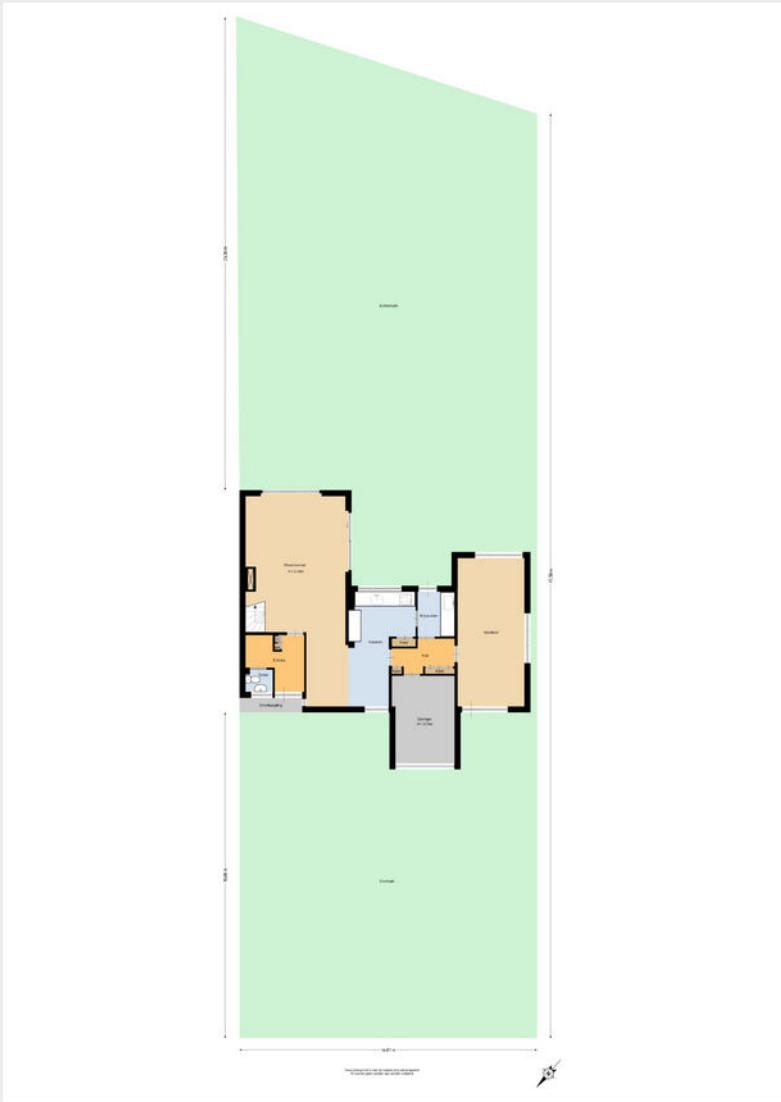
Volle eigendom

Perceelpervlakte

769 m²



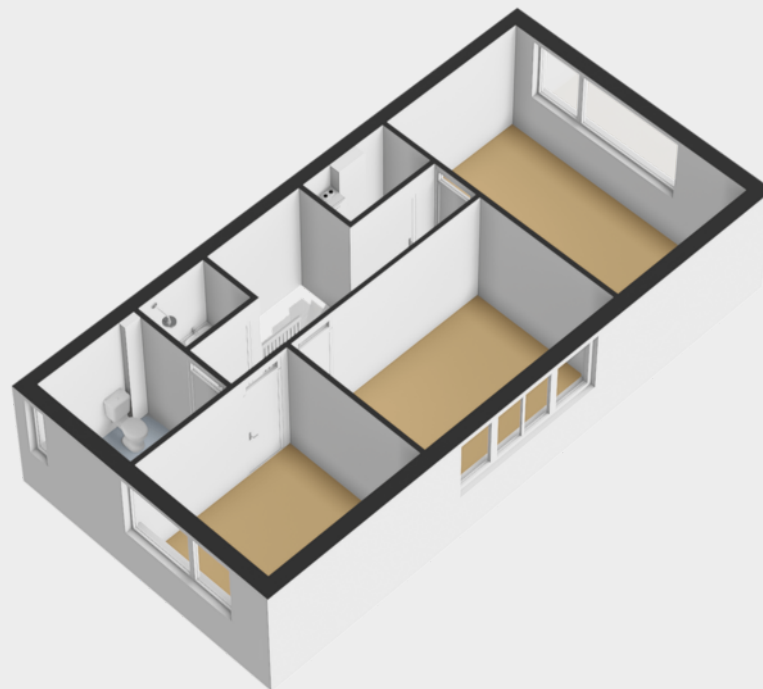
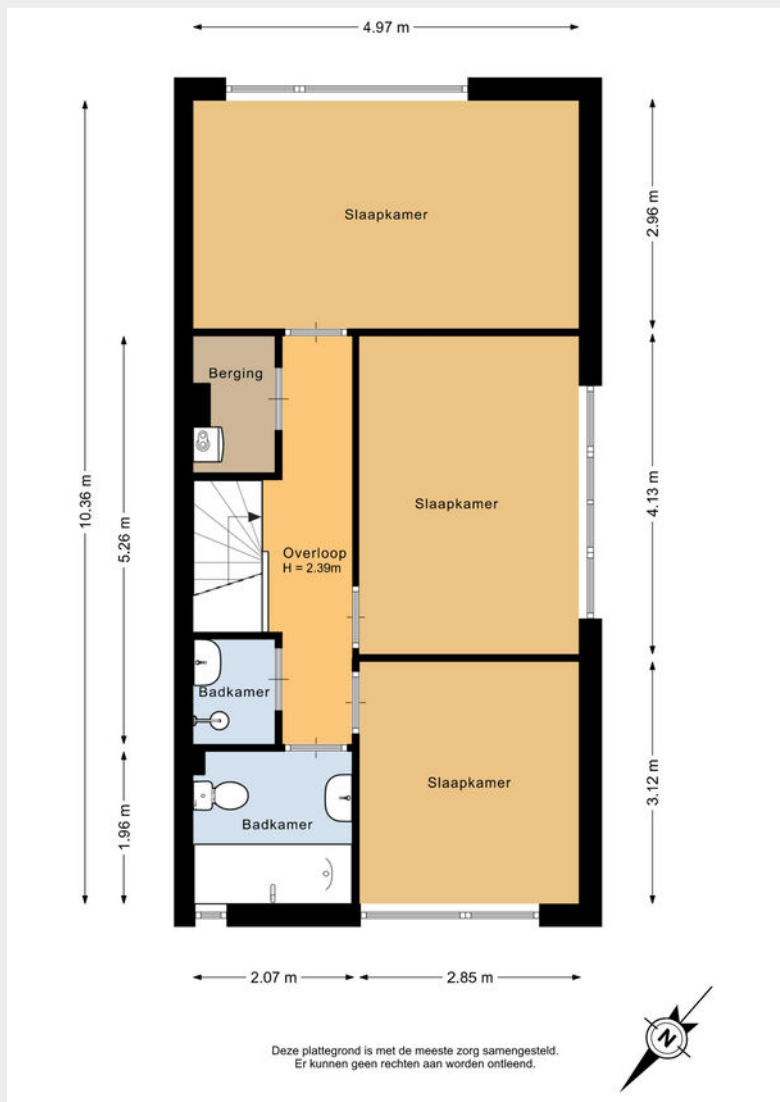
Plattegrond>



Plattegrond



Plattegrond



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur				- lamellen	X		
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			- jaloezieën	X		
Designradiator(en)	X			- (losse) horren/rolhorren	X		
Verlichting, te weten				- koofconstructies en lambrisering	X		
- inbouwspots/dimmers	X						
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			Vloerdecoratie, te weten			
- losse (hang)lampen			X	- vloerbedekking	X		
- hanglamp (bruin) boven eetkamertafel, twee staande vloerlampen in woonkamer			X	- parketvloer	X		
- staande lamp in tussen-slaapkamer en wandlamp slaapkamer voorzijde			X	- houten vloer(delen)	X		
				- laminaat	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				- plavuizen	X		
- alle losse planken en losse kleding-, boeken-, servies, lade- en ombouwkasten			X	- alle vloermatten	X		
- alle vaste/inbouw (boven-)kasten en -planken	X			- twee tapijten woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				Overig, te weten			
- gordijnrails	X			- spiegelwanden	X		
- gordijnen	X			- schilderij ophangstelsysteem	X		
- overgordijnen	X			- alle (wand-)spiegels en (jas-) haken en garderobes	X		
- vitrages	X						
- rolgordijnen	X			Woning - Keuken			
				Keukenblok (met bovenkasten)	X		
				Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X			- ligbad	X		
- afzuigkap	X			- wastafel	X		
- oven	X			- planchet	X		
- koelkast	X			- toilet	X		
- vriezer	X			- toiletrolhouder	X		
- vaatwasser	X			- toiletborstel(houder)	X		
- koffiezetapparaat	X			- handdoekrekken, zeepbakjes, douchestang en gordijn	X		
- close-in boiler	X			- in aparte doucheruimte blijft alles achter (w.o. douchebak, douchestang, handgreep, handdoekrekken, wastafel, planchet, spiegel, zeepbakje, haken etc)	X		
-	X						
Keukenaccessoires, te weten				Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
- bovenkasten en bar-blad in nis keuken	X			Brievenbus	X		
- aanrechtblok met bovenkasten in bijkeuken	X			(Voordeur)bel	X		
				(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Woning - Sanitair/sauna				(Klok)thermostaat	X		
Toilet met de volgende toebehoren				Zonwering buiten	X		
- toilet	X			Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
- toiletrolhouder	X			muggenhorren bovenverdieping	X		
- toiletborstel(houder)	X			Warmwatervoorziening, te weten			
- fontein	X			- CV-installatie	X		
				- close-in boiler keuken	X		
Badkamer met de volgende toebehoren							

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

in achtertuin: werkbank, plantenpotten, tuinbank,
'terrastafel', stenen/keien, verzinkte afvalemmer

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tuin - Bebouwing

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

Aankoopbegeleiding

Wij nemen de aankoop van jouw droomhuis uit handen

In een krappe huizenmarkt moet je slim kunnen handelen. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in de aankoop van woningen in de gehele Krimpenerwaard en vergoten jouw kans op succes. Wij begeleiden je bij het vinden van jouw droomhuis en houden rekening met jouw wensen en budget. Samen met jou gaan we de woning bekijken, vullen bestaande gegevens aan met extra informatie die voor jou relevant is en geven je vervolgens een eerlijk advies over de reële waarde van het huis. Hierna kunnen wij een bod voor je uitbrengen en de onderhandeling –in nauw overleg met jou– begeleiden met als doel dat je de woning koopt voor een verantwoorde prijs.

Wij ontzorgen je tijdens het hele aankoopproces en helpen je tijdens alle stappen van het aankopen van een woning. Daar komt vaak meer bij kijken dan in eerste instantie verwacht. Zo krijgt je onder andere te maken met een onderzoeksplicht, de juridische stukken, energielabel, een bouwkundige keuring en bij appartementen met een VvE.

Wij handelen volledig in jouw belang:

- Veel kennis van de lokale markt
- Adviseren over slimme aanpassingen zoals een verbouwing of verduurzaming die de waarde van je huis op den duur kunnen verhogen
- Veel kennis van vaak voorkomende gebreken
- Behoeden je in het proces voor eventuele juridische haken en ogen. Hebben een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Beschikken over allerlei tools en een rijke database, waardoor ze precies weten wat een huis echt waard is
- Houden het hoofd koel en zorgen ervoor dat je niet te veel betaalt en de beste keuzes maakt
- Nemen bij aankoop alle complexe documentatie uit handen en zorgen dat alles perfect geregeld wordt



Ook verkopen?>

Ook jouw huis goed verkopen?

Juist nu is het moment om jouw huis te verkopen. Ook in deze huizenmarkt blijft verhuizen een ingrijpende gebeurtenis waarvoor veel geregeld moet worden. Als ervaren makelaars regelen we het complete verkoopproces goed en snel. Zoals succesvol onderhandelen voor de beste verkoopprijs. Een goed begin van jouw toekomst.

Thuis in jouw straat

Grote kans dat we jouw koper al kennen. Met lokale vestigingen verspreid over Zuid-Holland en jarenlange makelaarservaring zijn we ook in jouw buurt bekend. Het verkoopproces kent voor ons ook geen geheimen. Omdat de focus van onze makelaars op klanttevredenheid ligt, denken we altijd met je mee en gaan wij voor jouw toekomst. Of het nu gaat om promotie op Funda, lastige belastingregels of de onderhandeling voor de best haalbare prijs. Zo haal je maximaal resultaat met de verkoop van jouw huis.

Wij kennen de waarde van jouw huis

Benieuwd wat jouw huis zal opbrengen? Misschien zit er meer in dan je denkt. Onze makelaars weten de waarde van jouw huis en komen je dat graag vertellen. Zo kom je te weten wat een reële vraagprijs is. Met die waardevolle informatie kun je echt gaan denken aan jouw toekomst.

Neem contact op met onze vestiging:

Van Herk Makelaars
Kon. Wilhelminaplein 5
2921 AB Krimpen aan den IJssel

0180 530 000
krimpen@vanherk.nl



Extra>informatie>

Hypotheekadvies

Een eigen huis kopen of een hypotheek oversluiten is een belangrijke financiële beslissing. Deskundig en goed hypotheekadvies is daarbij belangrijk. Ook hiervoor kunt u bij ons terecht bij onze aangesloten hypotheekadviseurs.

Het hypotheekadvies begint met een inventarisatie van uw persoonlijke gegevens en wensen. Zaken die we hierin meenemen zijn:

- Inventarisatie van uw wensen en mogelijkheden conform de Wet financieel toezicht.
- Opstellen van uw profiel conform conform de Wet financieel toezicht.
- Het maken van de eerste berekeningen met o.a. toetsing maximale hypotheek conform de Gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers.
- Mogelijkheden Nationale Hypotheek Garantie bespreken.
- Mogelijkheden Starterslening bespreken.
- Afstemming beloningswijze en indicatie kosten.

Huis taxeren

Voor een individuele woningfinanciering is een gedegen taxatie erg belangrijk. Al onze taxaties voldoen aan de strenge normen van het NRVt en worden verwerkt bij het NWWI (het Nederlands Woning Waarde Instituut). Zij controleren het proces dat daaraan vooraf gaat. Waaronder een nauwkeurig omgevingsonderzoek en een gedegen onderbouwing van de waarde, aangetoond met tenminste drie relevante referenties.

Pas na controle en goedkeuring door het NWWI, zal een geldinstelling de taxatie veelal als volwaardig aanvaarden. Van Herk Makelaars heeft NRVt gecertificeerde makelaars en aangesloten bij het NWWI en gemachtigd om volgens de vereiste standaard te taxeren.

Voor ons werk berekenen wij een vaste prijs.





Marijke>
Bodegom>

Vestigingsleider
NVM Register Makelaar – Taxateur
06 50 65 27 77
mbodegom@vanherk.nl



Bart>
Brandse>

NVM Register Makelaar-Taxateur

06 50 67 05 71
bbrandse@vanherk.nl



Lisanne>
Nomen-Jansen>

NVM Makelaar

06 30 33 09 33
lnomen@vanherk.nl



Chimay>
van der El>

Commercieel Binnendienst Medewerker

0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl



Lucas>
van Herk>

Commercieel Binnendienst Medewerker

0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl



Xandra>
Bek>

Excellent / NVM Register Makelaar-Taxateur

06 53 63 49 09
xbek@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl
vanherk.nl

Disclaimer

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.

4. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.

5. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.

6. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

7. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

10. Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening.
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

Disclaimer

11. Funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata.

FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps.

De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



Disclaimer

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

- I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.
- II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.
- III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.





van>herk>
makelaars>

Contactgegevens>

0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl
vanherk.nl

