

Tijmensgroet 63

Zuid-Scharwoude

Vraagprijs
€ 325.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	63 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	192 m ³
Bouwjaar	2001
Energie label	A

Vraagprijs
€ 325.000
k.k.



Tijmensgroet 63

Zuid-Scharwoude



Omschrijving

Tijmensgroet 63 – Zuid-Scharwoude

Licht en verzorgd 2-kamerappartement met zonnig terras, vrij uitzicht en volop privacy

Op zoek naar een comfortabel appartement op een rustige locatie? Aan de Tijmensgroet 63 in Zuid-Scharwoude ligt dit lichte en speels ingedeelde 2-kamerappartement van circa 63 m², gelegen op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex in de geliefde wijk Mayersloot West. Het appartement heeft een prettige leefruimte, een verzorgde keuken, een ruime slaapkamer met en-suitebadkamer, een eigen berging in de onderbouw én een heerlijk terras met vrij uitzicht over een waterpartij. Dankzij de hoekligging en de vrije ligging ervaar je hier veel privacy en is er geen directe inijk. Daarnaast is het appartement volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A, waardoor je profiteert van een energiezuinige woning en relatief lage energiekosten.

Ligging

Het appartement ligt in een rustige en ruim opgezette woonomgeving in Mayersloot West. Op korte afstand vind je diverse voorzieningen, waaronder een winkelcentrum met een gevarieerd winkelaanbod, basisscholen en voortgezet onderwijs, Cultureel Centrum De Binding, horeca en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor je vanuit Zuid-Scharwoude eenvoudig richting omliggende plaatsen en de regio rijdt.

Algemeen:

Bouwjaar: 2001

Inhoud: ca. 192 m³

Woonoppervlakte: ca. 63 m²

Gebouwgebonden buitenruimte (terras): ca. 5 m²

Externe bergruimte (berging): ca. 4 m²

Kadaster gemeente Langedijk, sectie F, nummer 662 A-32

Energielabel: A (einddatum 27-08-2027)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Centrale entree

Het appartementencomplex beschikt over een centrale entree met intercominstallatie, deurbellentableau en brievenbussen. Via de lift zijn de verschillende verdiepingen eenvoudig bereikbaar. Bij de voordeur van het appartement bevindt zich bovendien een praktische bergkast.

Appartement – begane grond

Bij binnenkomst kom je in de entree met toegang tot het toilet met fonteintje, de meterkast met glasvezelaansluiting, een praktische bergkast en de woonkamer. De woonkamer is verrassend ruim en heeft dankzij de brede schuifpui en de raampartij aan de zijkant een prettige hoeveelheid daglicht. De schuifpui geeft direct toegang tot het terras. Door de hoekligging en het vrije uitzicht voelt de woonkamer heerlijk vrij aan. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De wanden zijn strak afgewerkt in een lichte kleurstelling. Op de vloer ligt een plavuizen vloer met vloerverwarming, die drempelloos doorloopt naar vrijwel alle vertrekken.

De halfopen keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, oven en koel-/vriescombinatie.

Slaapkamer en badkamer

De ruime slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement. Er is voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit de slaapkamer is de badkamer bereikbaar. Deze is verzorgd uitgevoerd en van vloer tot plafond betegeld. De badkamer beschikt over een doucheruimte met regendouche, een wastafelmeubel met bergruimte en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Terras

Een van de fijne pluspunten van dit appartement is het eigen terras. Via de grote schuifpui vanuit de woonkamer stap je zo naar buiten. Hier kun je heerlijk genieten van het vrije uitzicht over de waterpartij. Dankzij de ligging van het appartement heb je bovendien veel privacy en weinig directe inkijk.

Berging

In de onderbouw bevindt zich een ruime eigen berging van circa 4 m². Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Daarnaast is er een algemene fietsenstalling aanwezig.

Bijzonderheden

- * Goed onderhouden 2-kamerappartement op de begane grond
- * Vrij uitzicht over een waterpartij
- * Hoekligging met veel privacy en geen directe inkijk
- * Volledig geïsoleerd
- * Energielabel A
- * Vloerverwarming
- * Elektrische screens bij de raampartijen aan de zijkant van woonkamer en slaapkamer
- * Glasvezelaansluiting
- * Ruime eigen berging van circa 4 m² in de onderbouw
- * Algemene fietsenstalling

* Voldoende parkeergelegenheid voor de deur

* Aan de zijkant van het appartement wordt momenteel een buitenruimte gehuurd van de Vereniging van Eigenaars door de huidige eigenaar; deze buitenruimte maakt geen onderdeel uit van het appartementsrecht

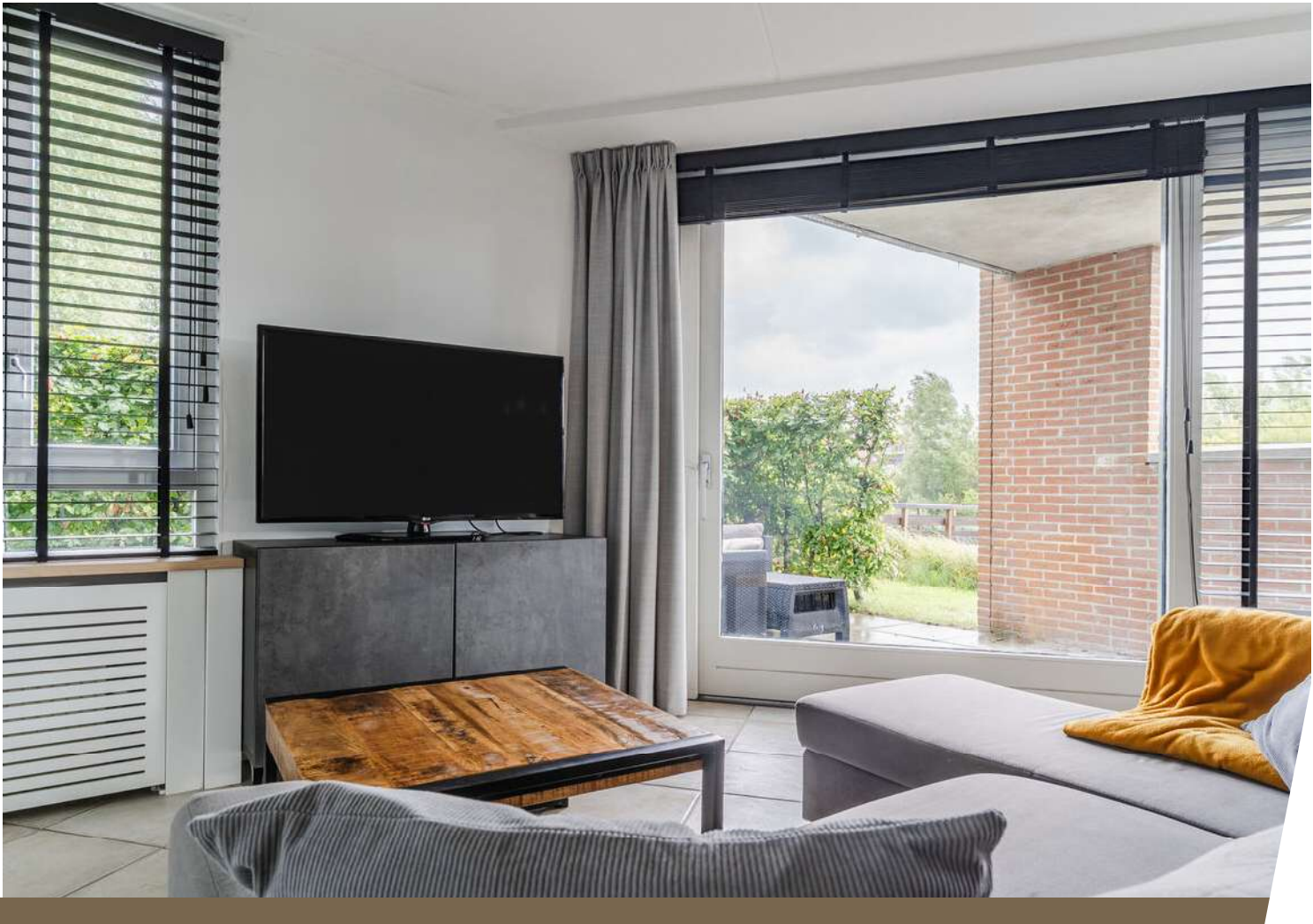
* Lift aanwezig, waardoor het appartement goed bereikbaar is voor senioren en mindervaliden

* Stadsverwarming

* Opstalverzekering en onderhoud geregeld via VvE Tijmensgroet 1-71

* Servicekosten: € 262,88 per maand









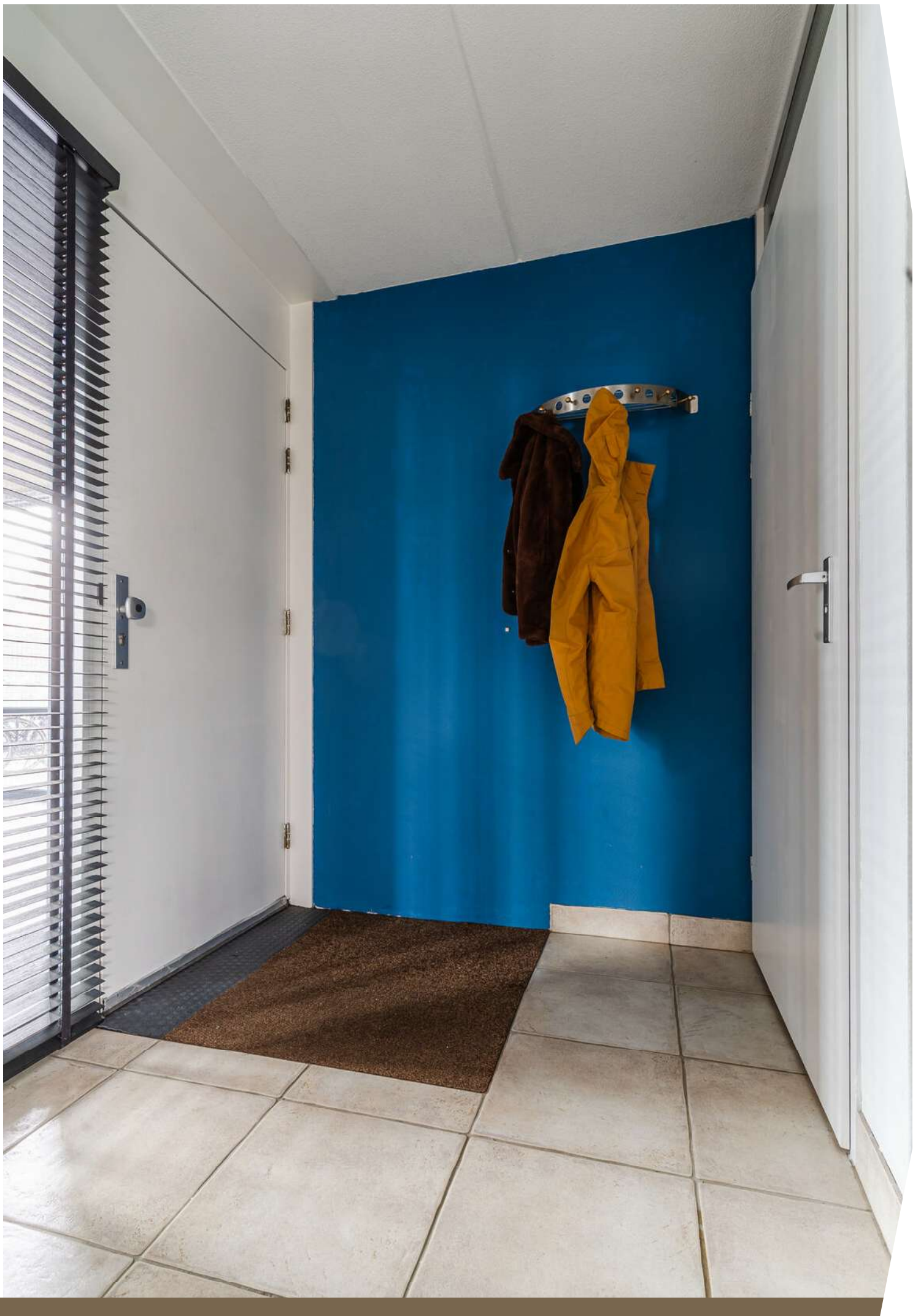








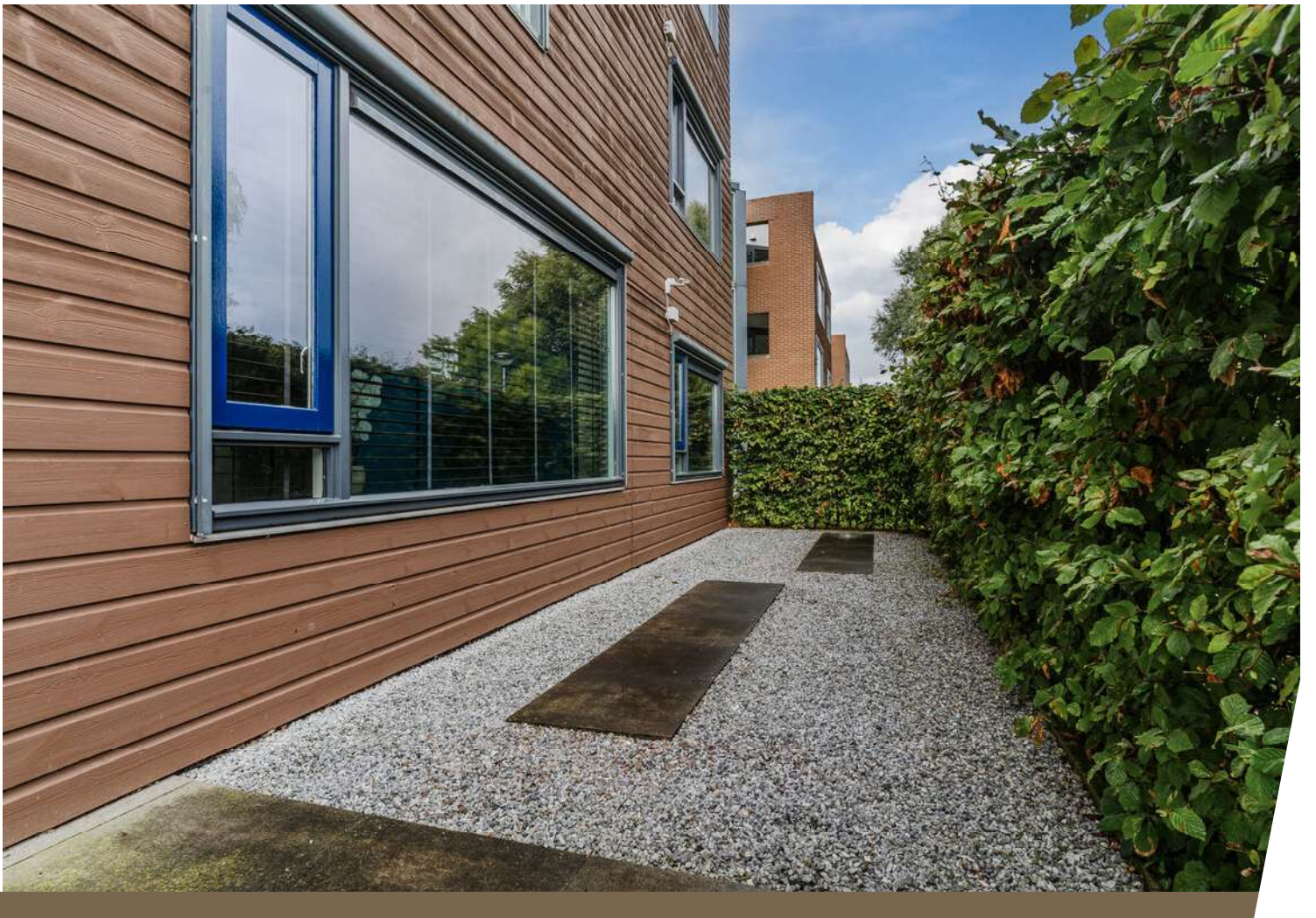


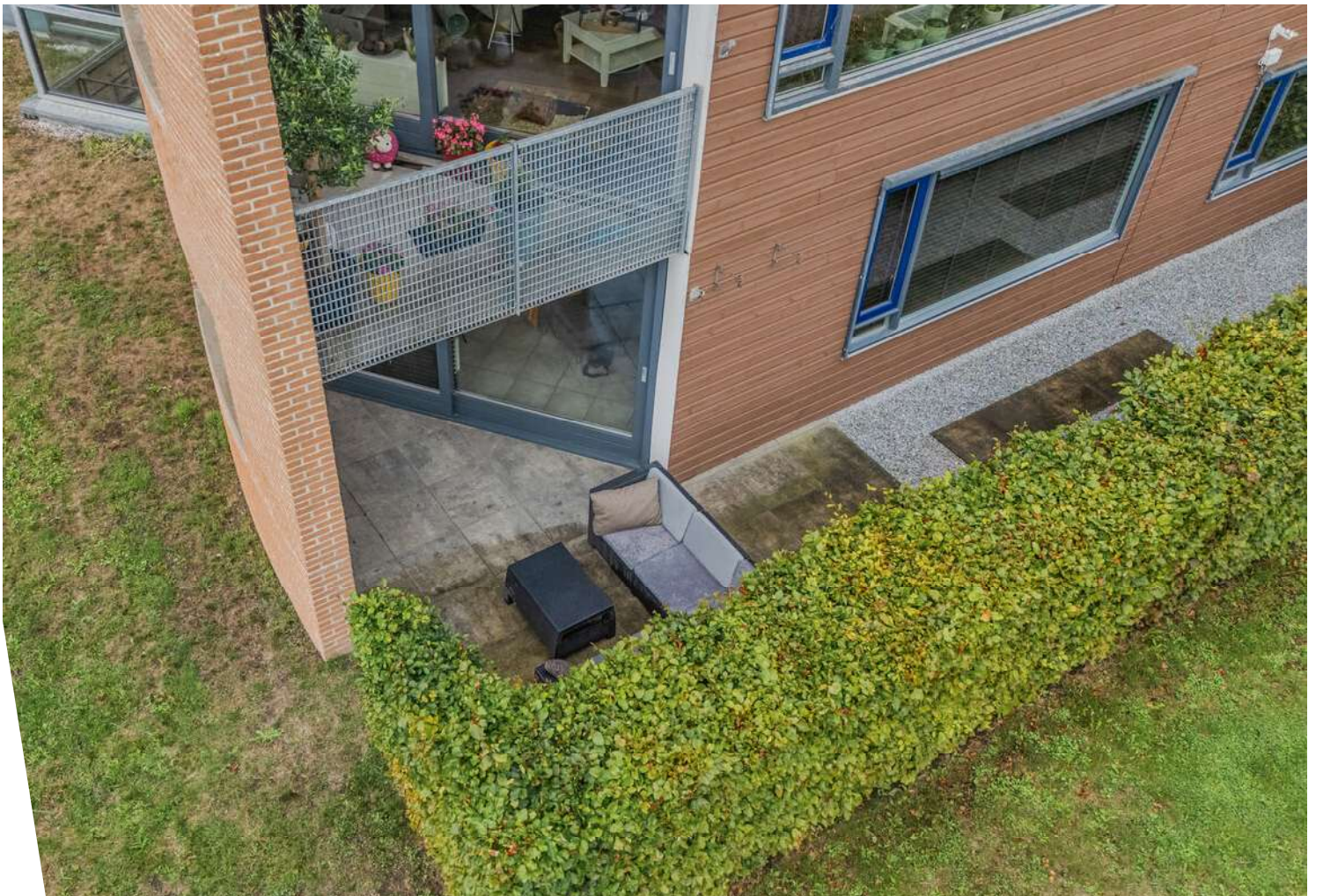


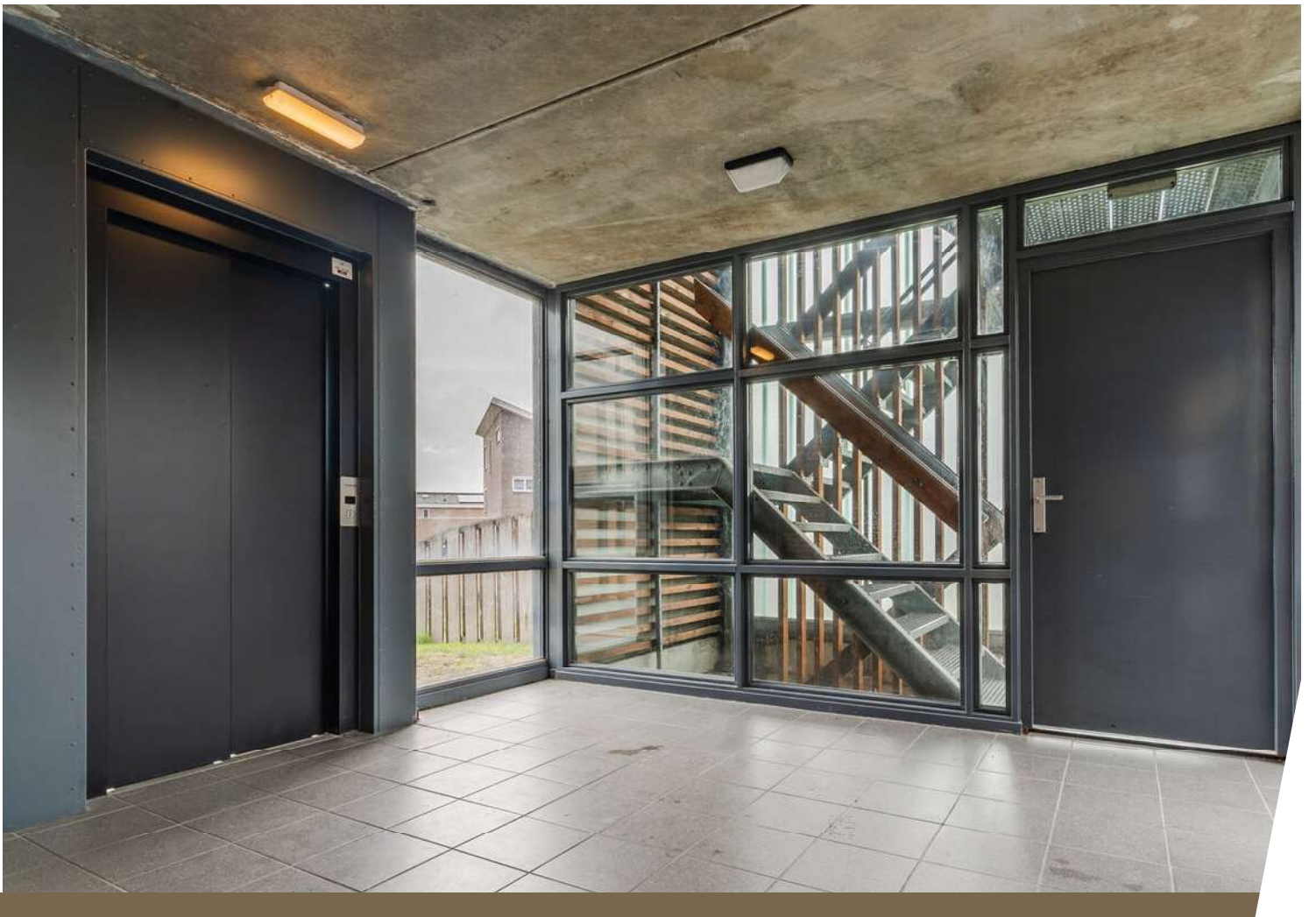
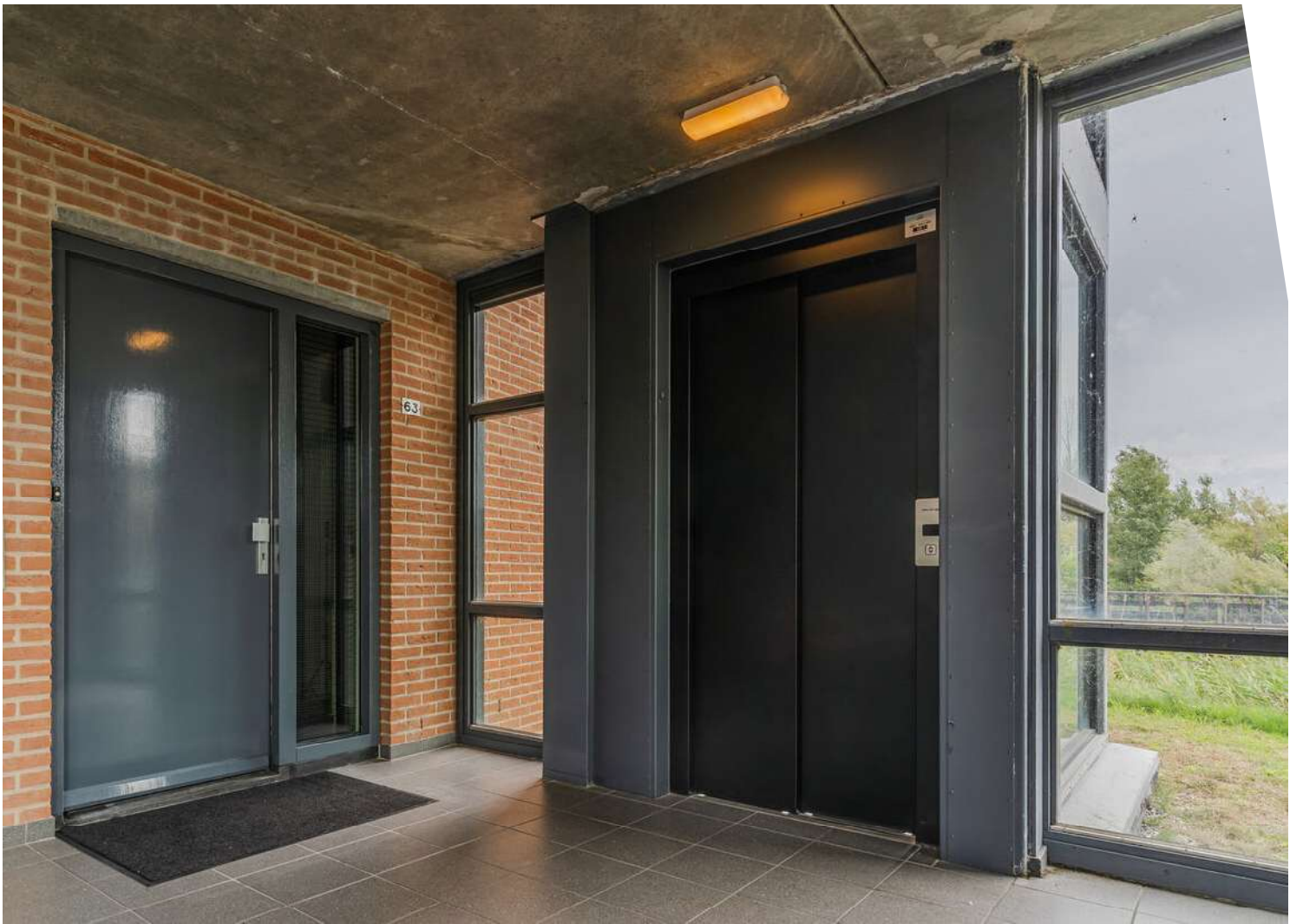


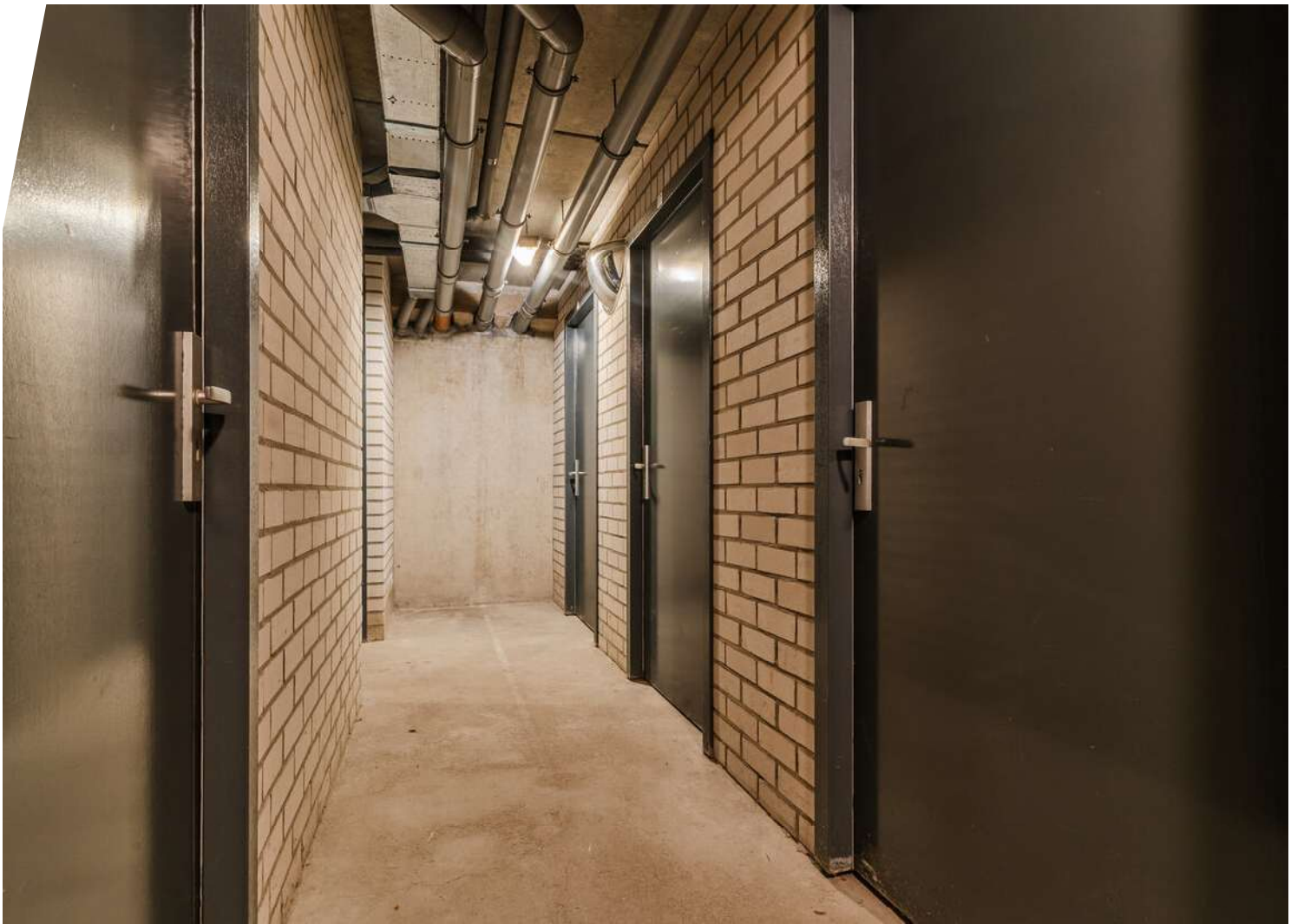


















Plattegrond

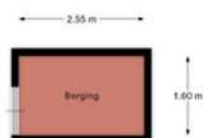
Tijmensgroet 63 - Zuid-Scharwoude
Appartement



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tijmensgroet 63 - Zuid-Scharwoude
Berging

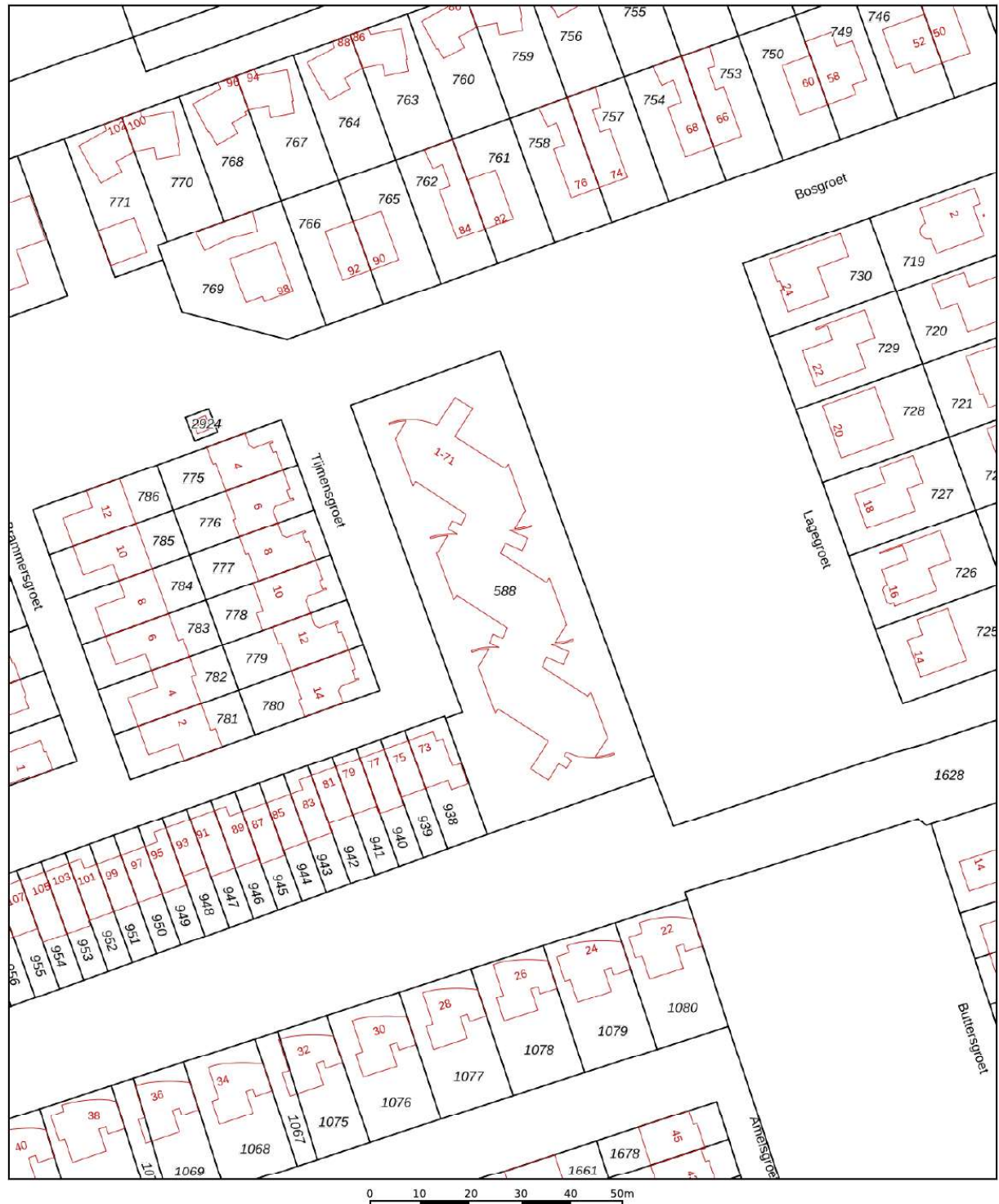


Aan deze besloten kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



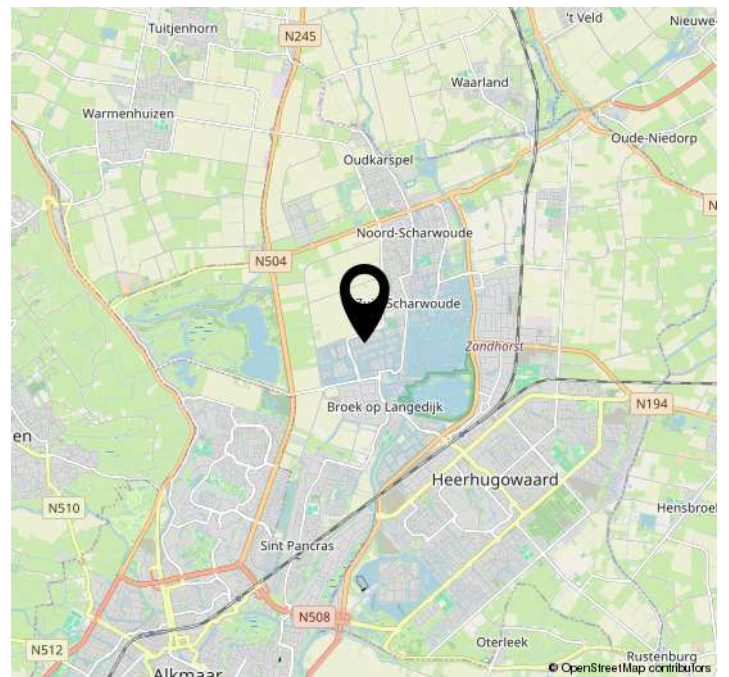
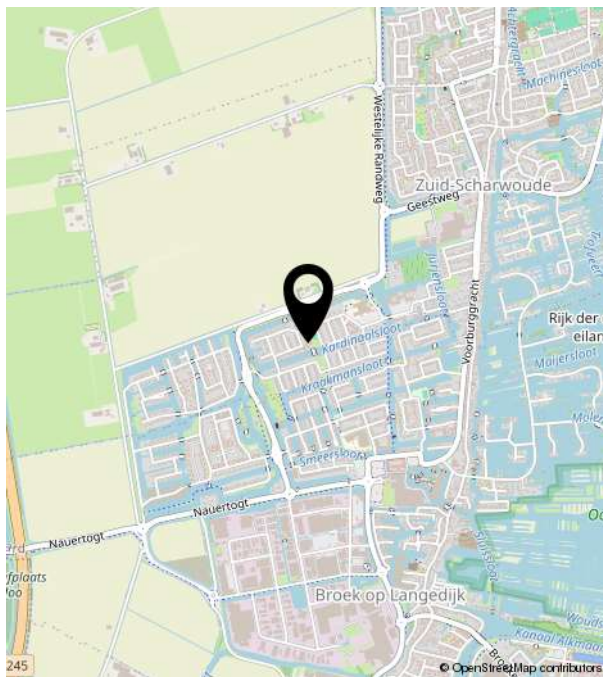
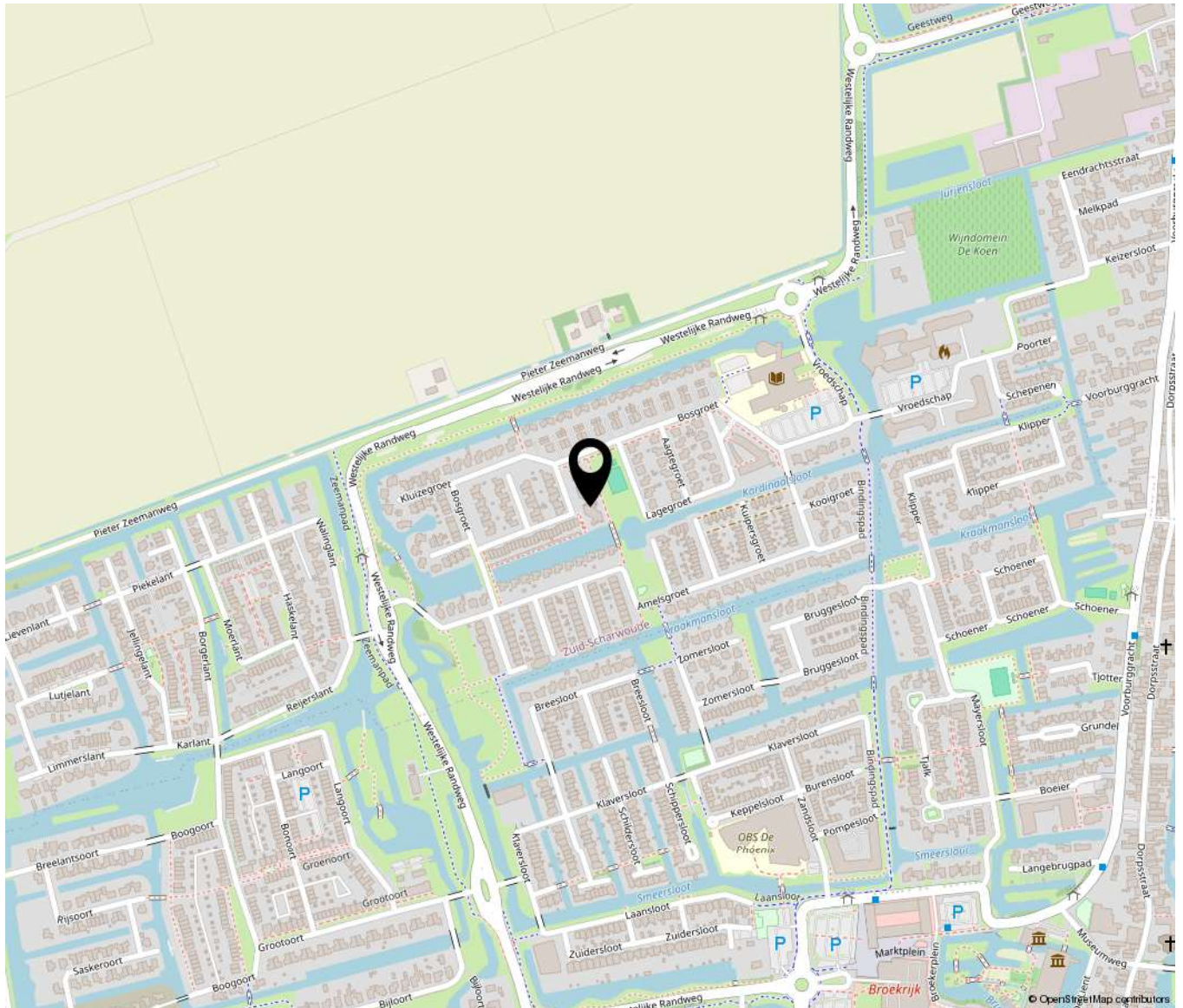
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Langedijk
	Huisnummer	Sectie	F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	588
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ