



Achterdiep Noordzijde 30, 9611 BT Sappemeer

€ 295.000,00 kosten koper

Omschrijving

Karakteristieke, levensloopbestendige vrijstaande woning aan het water op een heerlijk vrije locatie! Aan het Achterdiep Noordzijde 30 in Sappemeer staat deze sfeervolle en goed onderhouden eengezinswoning uit 1931. De woning ligt aan de rustige noordrand van het dorp en biedt de ideale combinatie van landelijk wonen met een uitstekende bereikbaarheid. Het geheel beschikt over een lichte woonkamer van ca. 35 m², een moderne open keuken met kookplaat met ingebouwde afzuiging, een compleet woonprogramma op de begane grond (slaapkamer én badkamer), drie slaapkamers op de verdieping en een diepe achtertuin met royale overkapping. Dankzij de 16 zonnepanelen op het dak en de recente Remeha cv-ketel (2024) beschikt het huis over een gunstig energielabel B.

Omgeving: De woning is prachtig gelegen aan het vis- en vaarwater van het Achterdiep (nabij de Langewijk), aan de rand van Sappemeer. Hier geniet je van rust, ruimte en een vrij uitzicht over het water, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Het centrum van Sappemeer met diverse supermarkten, winkels en scholen ligt op korte afstand, evenals het uitgebreide winkel- en cultuuraanbod van Hoogezand (met o.a. winkelcentrum "De Hooge Meeren", theater en bioscoop). Dankzij de directe nabijheid van de A7 (afrit Sappemeer) en het treinstation ben je met zowel de auto als het openbaar vervoer binnen circa 15 minuten in hartje Groningen.

Indeling: Begane grond: Entree/hal aan de voorzijde met meterkast. Royale en lichte woonkamer van ca. 35 m² met fraai zicht op het water en de open trapopgang naar de verdieping. Aansluitend bevindt zich de open keuken van ca. 10 m², voorzien van inbouwapparatuur waaronder een elektrische kookplaat met ingebouwde afzuiging, oven, koelkast met vriezer en een vaatwasser. Vanuit de tussenhal aan de achterzijde is er toegang tot het toilet, de badkamer met douche en wastafel, de slaapkamer op de begane grond (ca. 12 m²) en de achtertuin. Dankzij de slaap- en badkamer op de begane grond is de woning levensloopbestendig.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers van ca. 10 m², 8 m² en 7 m². De slaapkamers zijn praktisch in te delen voor een gezin of als fijne hobby-/werkkamer. Daarnaast beschikt deze verdieping over circa 1,7 m² aan vaste kastruimte met praktische bergruimte en de opstelling van de cv-ketel.

Buitenruimte: Het royale perceel van 465 m² beschikt over een diepe achtertuin van circa 29 meter diep en 10 meter breed. Door de riante diepte en de vrije ligging is er de hele dag volop zon in de tuin te vinden. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruime overkapping waar je beschut kunt zitten en heerlijk lang van het buitenleven kunt genieten. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging van ca. 11 m². Aan de voorzijde biedt de eigen oprit parkeergelegenheid voor twee auto's.

Informatie over de woning:

- Karakteristieke vrijstaande woning aan het water (bouwjaar 1931)
- Levensloopbestendig (slaapkamer en badkamer op de begane grond)
- Energielabel B
- Voorzien van 16 zonnepanelen en Remeha cv-ketel (bouwjaar 2024)
- Diepe achtertuin van ca. 29 meter met grote overkapping
- Vrijstaande stenen berging van ca. 11 m²

**Achterdiep Noordzijde 30 - 9611 BT
Sappemeer**

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

- Parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein
- Snelle verbinding richting Groningen via de A7 en het spoor

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1931

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	393 m ³
Perceel oppervlakte	465 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	108 m ²
Woonkamer	35 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, landelijk gelegen
Voorzieningen	TV kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (uit 2024)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	29
Tuin breedte (cm)	10
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord
Kwaliteit	Normaal

Foto's



**Achterdiep Noordzijde 30 - 9611 BT
Sappemeer**

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

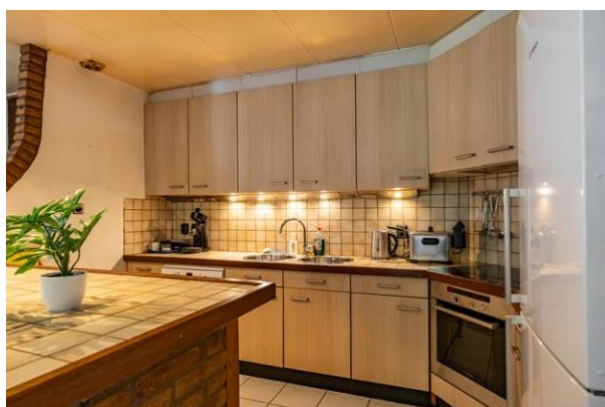
Foto's



**Achterdiep Noordzijde 30 - 9611 BT
Sappemeer**

**Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl**

Foto's



**Achterdiep Noordzijde 30 - 9611 BT
Sappemeer**

**Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl**

Foto's



**Achterdiep Noordzijde 30 - 9611 BT
 Sappemeer**

**Lieberom Makelaars Sappemeer
 Noorderstraat 54
 9611 AM, SAPPEMEER
 Tel: 0598-392907
 E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl**

Foto's



**Achterdiep Noordzijde 30 - 9611 BT
Sappemeer**

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



**Achterdiep Noordzijde 30 - 9611 BT
Sappemeer**

**Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl**

Foto's



**Achterdiep Noordzijde 30 - 9611 BT
Sappemeer**

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

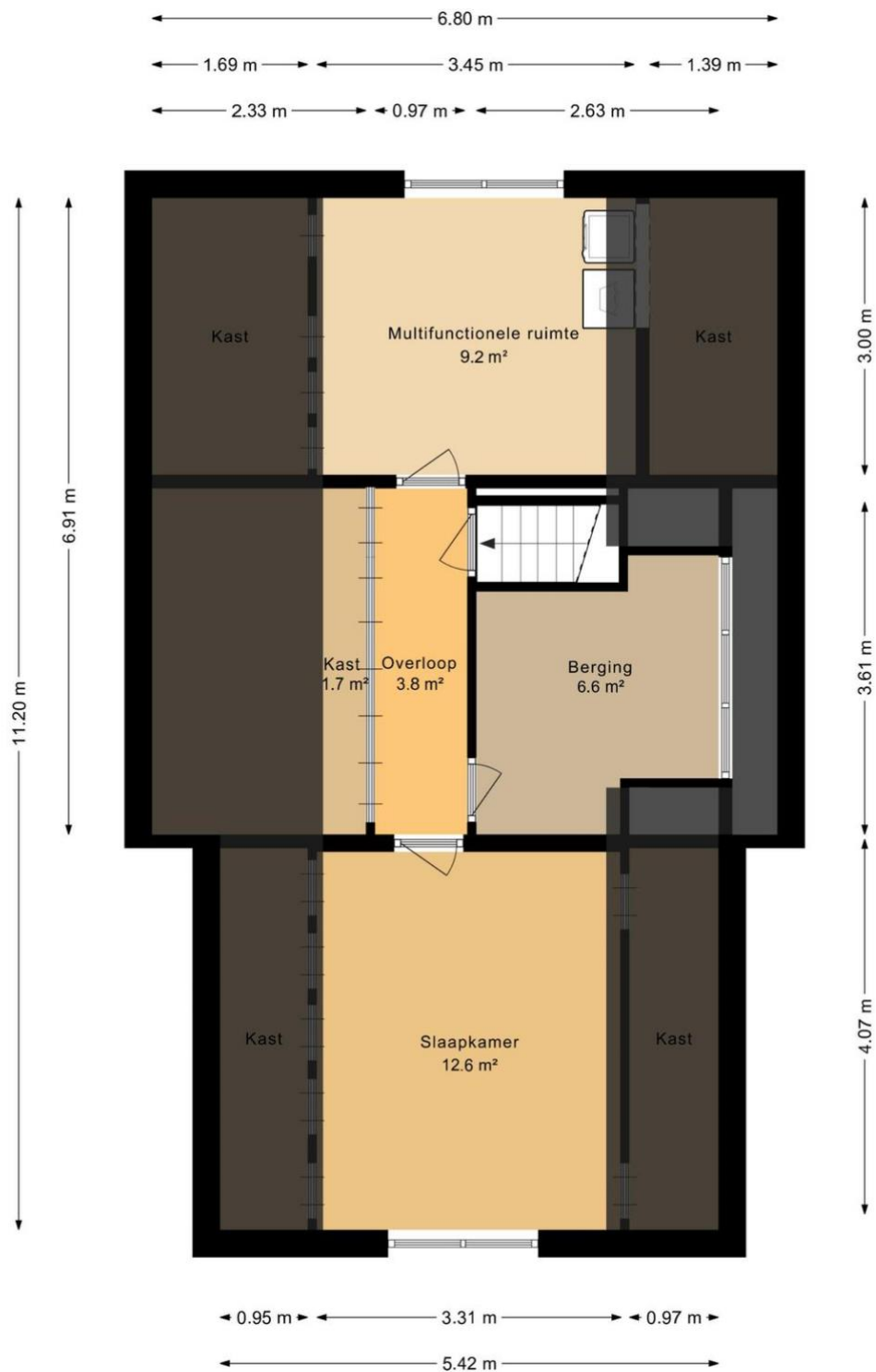
Plattegrond



Achterdiep Noordzijde 30 - 9611 BT
Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
 Noorderstraat 54
 9611 AM, SAPPEMEER
 Tel: 0598-392907
 E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

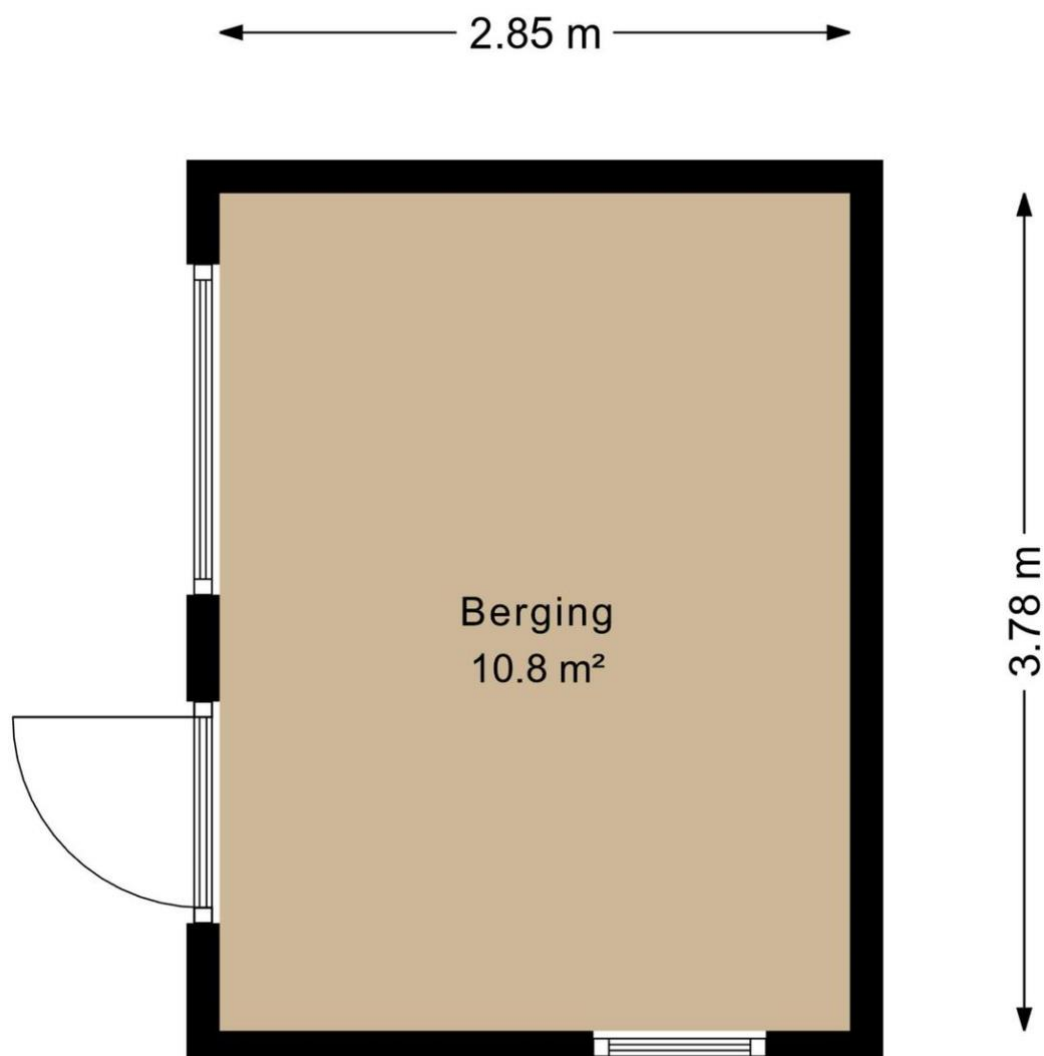
Plattegrond



Achterdiep Noordzijde 30 - 9611 BT
Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
 Noorderstraat 54
 9611 AM, SAPPEMEER
 Tel: 0598-392907
 E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: achterdiep NZ 30



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Sappemeer
	Huisnummer	Sectie	K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	370
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



**Achterdiep Noordzijde 30 - 9611 BT
Sappemeer**

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

Achterdiep Noordzijde 30

9611 BT Sappemeer

Sappemeer

K / 370

465 m²

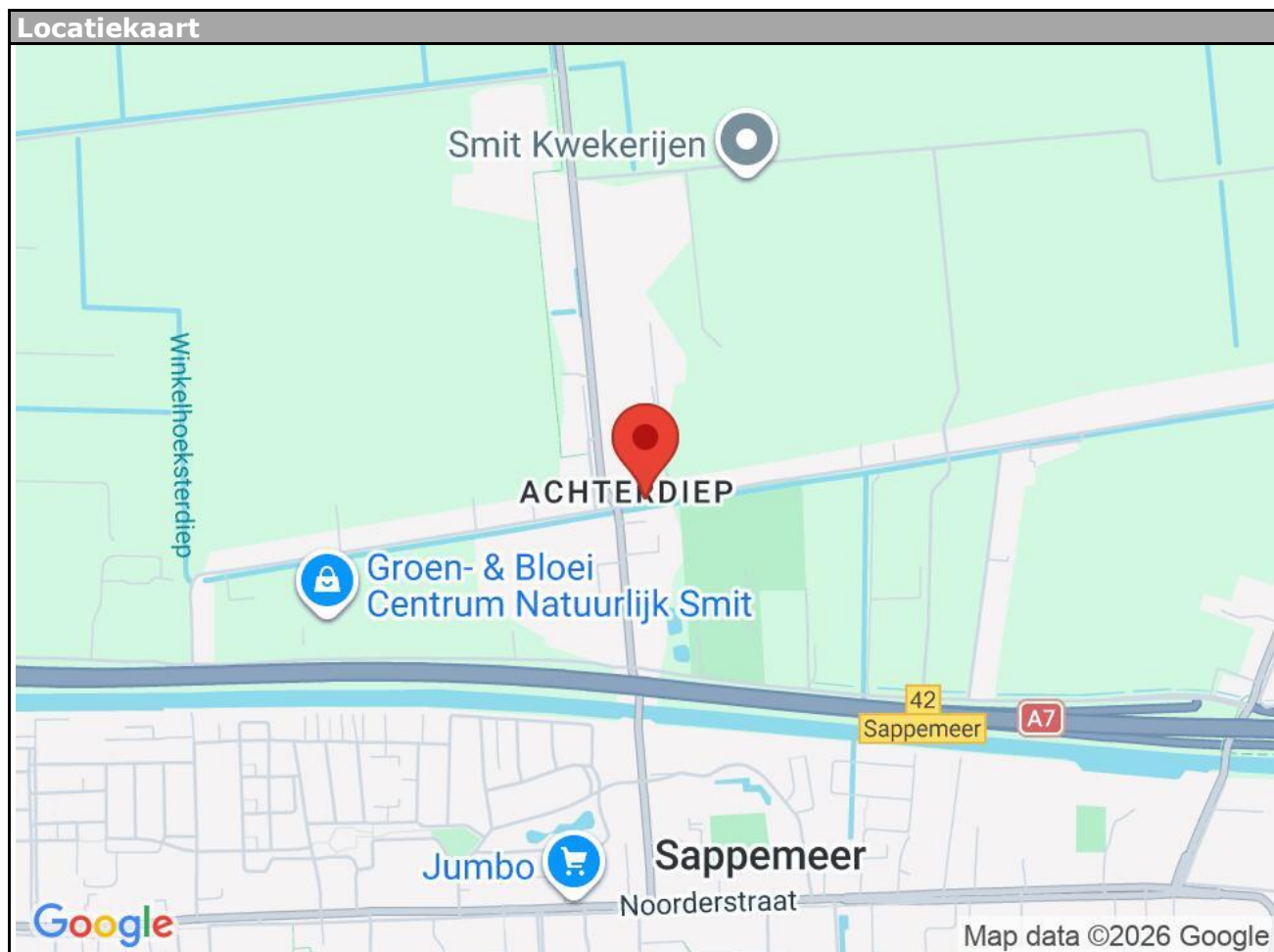
Volle eigendom

**Achterdiep Noordzijde 30 - 9611 BT
Sappemeer**

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Achterdiep Noordzijde 30
Postcode / plaats	9611 BT Sappemeer
Provincie	Groningen



**Achterdiep Noordzijde 30 - 9611 BT
Sappemeer**

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl