

H. Hartplein 41 A

5462 EB Veghel



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte
207 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
728 m³

Bouwjaar
1920

> Kenmerken

Prijs
Vraagprijs € 875.000 k.k.

Soort woning
bovenwoning

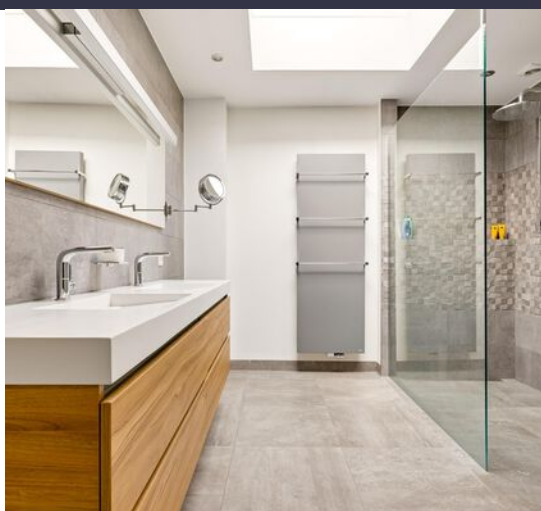
Type woning
appartement

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie





> Omschrijving

Aan het leuke Heilig Hartplein, direct bij het haven hoofd van Veghel, bevindt zich dit unieke en uitzonderlijk ruime appartement. De royale opzet, het vele daglicht en de hoogwaardige afwerking vallen direct op. De indrukwekkende living met markante erkerlichtstraat, drie royale slaapkamers, de luxe woonkeuken en het fantastische dakterras van maar liefst 75 m² maken dit tot een appartement dat je maar zelden tegenkomt. In 2016 is het appartement volledig gerenoveerd en hoogwaardig afgewerkt, waarbij veel aandacht is besteed aan materiaalgebruik, comfort en uitstraling. De eiken visgraat parketvloer, airconditioning, luxe keuken en stijlvolle badkamer maken het geheel compleet. Het appartement is gelegen op 300 meter van de levendige markt.

Op de begane grond beschik je over een volledig eigen entree. De ruime hal biedt toegang tot de meterkast, een praktische trapkast, de eigen trapopgang naar het appartement en de royale inpandige berging. Deze berging is tevens van buitenaf bereikbaar en biedt volop ruimte voor onder andere fietsen en extra opslag. Via de eigen trap bereik je het appartement op de eerste verdieping. Voor extra comfort is hier een traplift aanwezig.

Boven kom je binnen op de overloop. Hier bevinden zich een garderobenis, een moderne toiletruimte met inbouwcloset en fonteintje en een praktische inpandige berging. In deze berging zijn onder andere de aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-installatie en de mechanische ventilatie ondergebracht. Daarnaast is er voldoende ruimte voor extra opslag. Vanaf de overloop is de eerste van de drie slaapkamers bereikbaar. Deze kamer is momenteel ingericht als kantoor, maar is dankzij het royale formaat uitstekend geschikt als volwaardige slaapkamer, logeerkamer of

comfortabele thuiswerkplek. De kamer beschikt over airconditioning, elektrische screens en openslaande deuren naar het dakterras. Hierdoor geniet je ook hier van veel daglicht en een directe verbinding met buiten.

Vervolgens stap je de indrukwekkende open living binnen. Dit is zonder twijfel een van de absolute blikvangers van het appartement. De woonkamer is werkelijk royaal en dankzij de vele grote raampartijen en de bijzondere erkerlichtstraat uitzonderlijk licht. De erkerlichtstraat loopt als een markant architectonisch element door de woonkamer en geeft de ruimte een uniek karakter. Er is volop plaats voor meerdere zit- en leefgedeeltes, terwijl de open indeling het geheel ruimtelijk en sfeervol houdt. De eiken visgraat parketvloer, strakke wanden en plafonds zorgen voor een warme en luxe uitstraling. Een gashaard brengt extra sfeer tijdens de koudere maanden en op warme dagen zorgt de airconditioning voor een aangenaam binnenklimaat.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkeuken. Een heerlijke plek waar koken en samen eten centraal staan. De luxe keuken is uitgevoerd in een strakke wandopstelling met veel werk- en bergruimte en beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur. Zo zijn er onder andere twee stoomovens, een ingebouwd koffiezetapparaat, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en Quooker aanwezig. Het composiet werkblad en de tegelvloer maken het geheel stijlvol én praktisch. Via de openslaande deuren stap je vanuit de woonkeuken rechtstreeks het dakterras op.

> Extra informatie

En dat dakterras is zonder twijfel een van de grootste pluspunten van dit appartement. Met maar liefst 75 m² voelt het bijna als een volwaardige tuin, maar dan op hoogte. Dankzij de ligging op het zuiden geniet je hier volop van de zon en is er meer dan voldoende ruimte voor verschillende zitplekken, een grote eettafel en een comfortabele loungehoek. Het vrije en groene uitzicht zorgt voor een verrassend gevoel van rust en privacy. De grote plantenbakken met vaste beplanting zijn voorzien van een beregeningsinstallatie, waardoor het groen eenvoudig te onderhouden is. Daarnaast is er een buitenkraan aanwezig. Een grote elektrische zonneluifel zorgt op zonnige dagen voor een heerlijke plek in de schaduw.

Via de gang bereik je de overige twee slaapkamers, de badkamer en een tweede separate toiletruimte. De ruime master bedroom bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over airconditioning, elektrische screens en openslaande deuren naar het dakterras. De eiken visgraat parketvloer loopt hier fraai door en in combinatie met de strakke wand- en plafondafwerking ontstaat een rustige en luxe uitstraling.

De derde slaapkamer is eveneens bijzonder royaal en momenteel ingericht als luxe kledingkamer. De uitgebreide, op maat gemaakte kastenwand biedt een grote hoeveelheid bergruimte en benadrukt opnieuw het hoogwaardige afwerkingsniveau van het appartement. Ook deze kamer is licht en netjes afgewerkt en kan vanzelfsprekend eenvoudig als volwaardige slaapkamer worden gebruikt.

De badkamer sluit perfect aan bij de rest van het appartement. Deze is modern en hoogwaardig uitgevoerd met een royale inloofdouche met grote regendouche, een glazen scheidingswand en een dubbel houten wastafelmeubel met composiet blad. Een grote lichtkoepel zorgt voor een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. Naast de badkamer bevindt zich een tweede separate toiletruimte.

Ook de ligging maakt het plaatje compleet. Het appartement bevindt zich aan het Heilig Hartplein, direct bij de jachthaven en op korte loopafstand van het gezellige centrum van Veghel. Ook de Noordkade, winkels, horeca, het Julianapark en diverse andere voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. De uitvalswegen richting onder andere 's-Hertogenbosch en Eindhoven zijn bovendien gemakkelijk bereikbaar.

Bijzonderheden:

- In 2016 volledig en hoogwaardig gerenoveerd;
- Drie royale slaapkamers;
- Dakterras van 75 m² op het zuiden met vrij en groen uitzicht;
- Airconditioning in woonkamer en slaapkamers;
- Traplift aanwezig;
- Energielabel A;
- Servicekosten € 182,58 per maand.

> Vragen?

Neem vooral contact met ons op!

TEL. 0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl

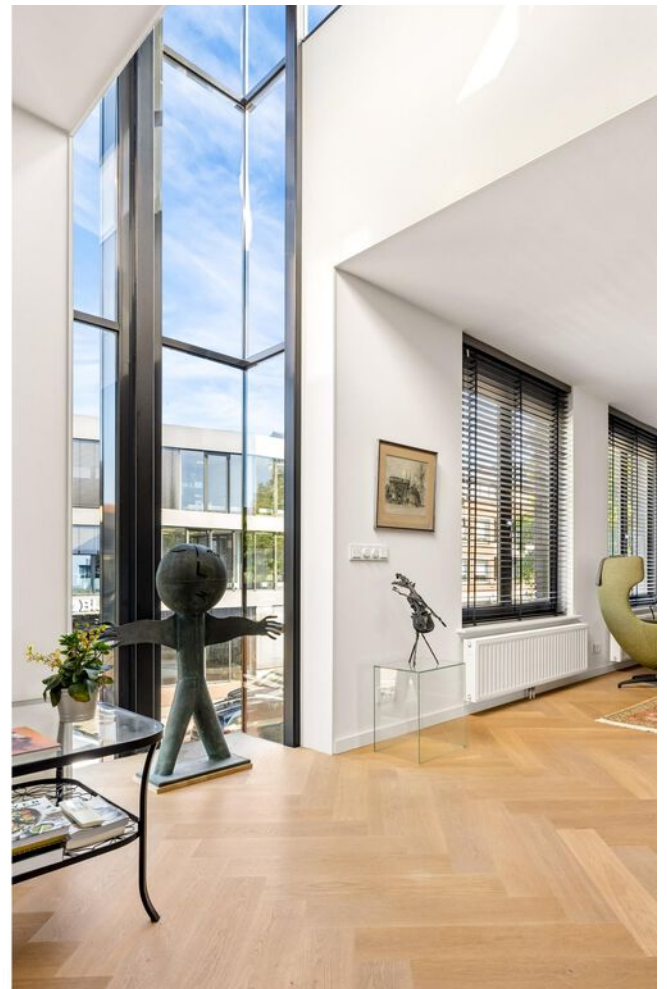
















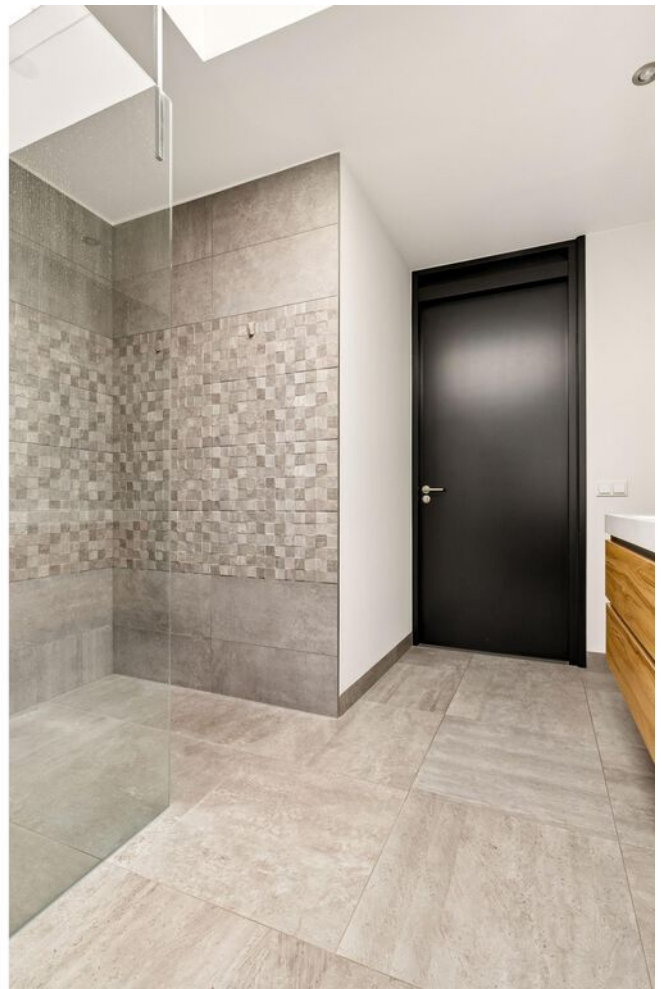










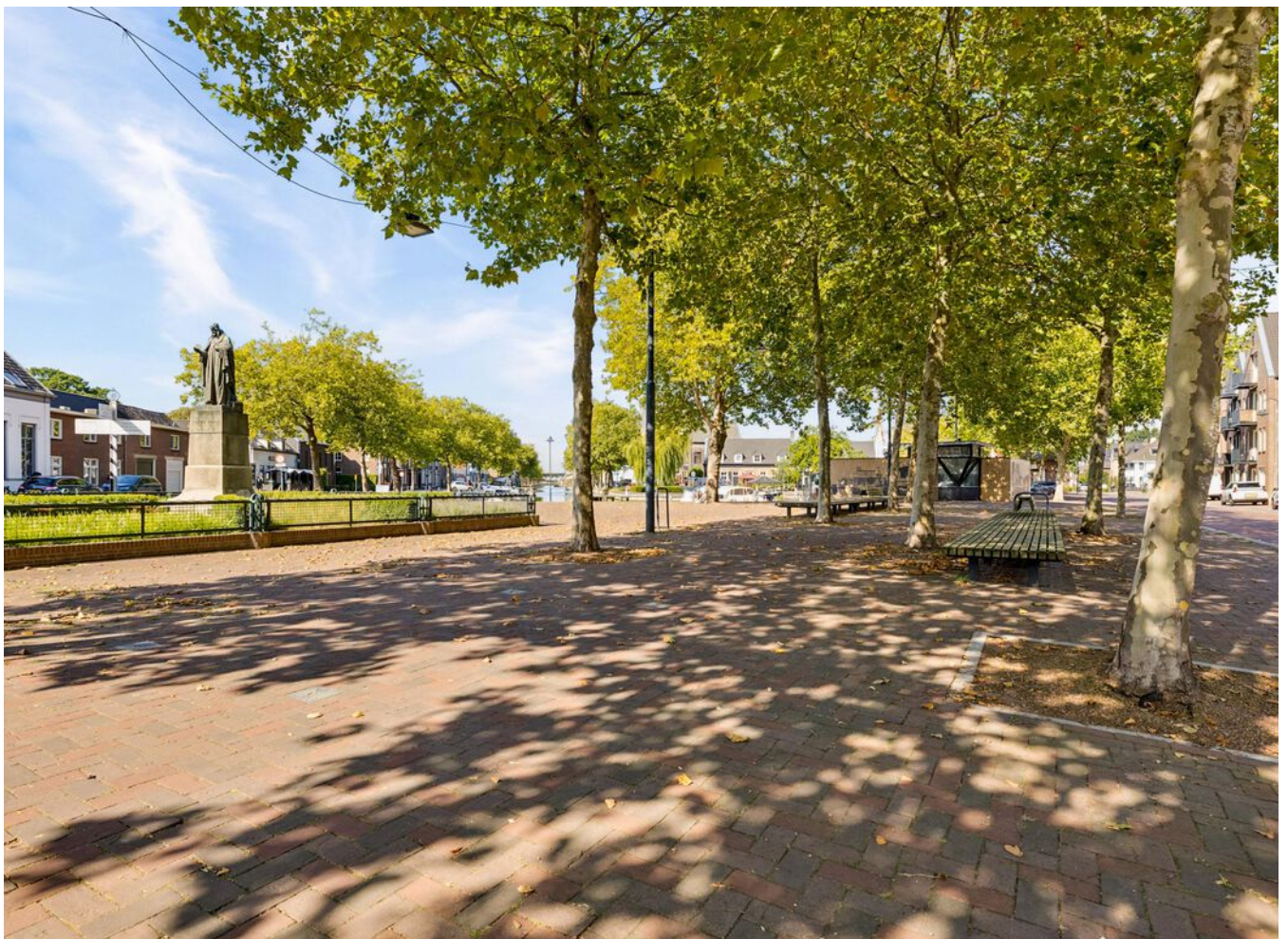






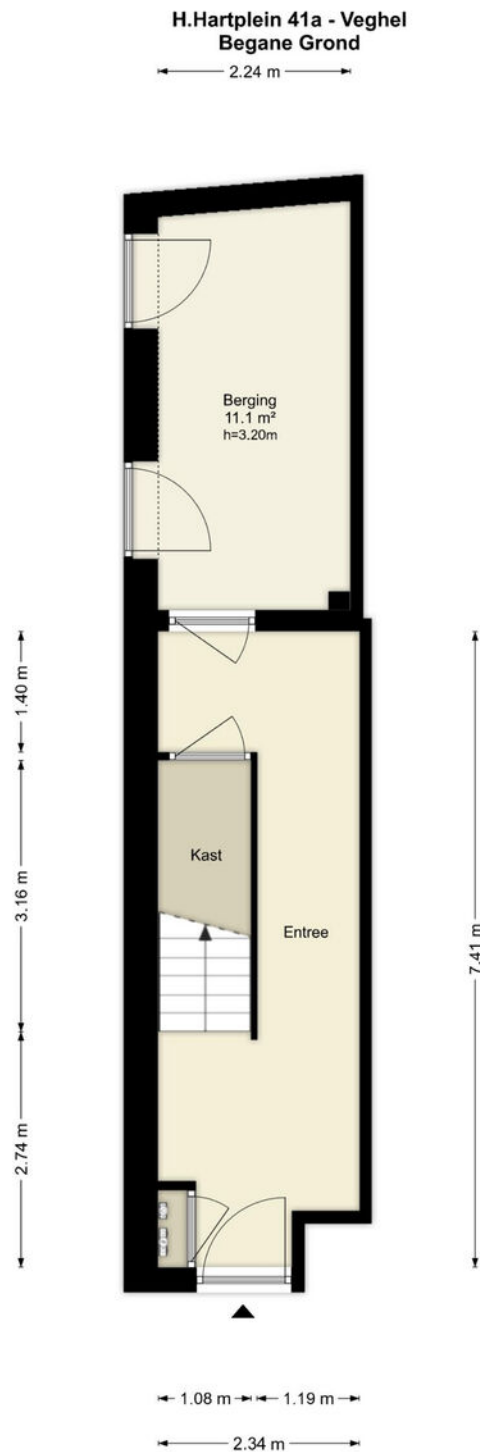






> Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitair onderdelen tonen
alleen de positie van de voorstelling, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle oppervlaktetallen zijn vereenvoudigd. Gecorrigeerde oppervlaktetallen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogte.

© HJUB House Visuals 2025

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA
Uden

0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl





Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl