

Wonen met uitzicht



GORINCHEM | Dokter van Stratenweg 841

Vraagprijs € even bespreken.

**van
Geffen**
NVM MAKELAARDIJ

0183-633933 | info@vangeffen.nl
www.vangeffen.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1976
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Slaapkamer:	2
Woonoppervlakte:	83 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	B

- ✓ Wonen verdeeld over de 15e en 16e etage met een prachtig uitzicht.
- ✓ Hoofdslaapkamer met royale inloopkast
- ✓ Verzorgde en verrassend ruime maisonnette
- ✓ Maandelijks VvE bijdrage van €192,50



Dr. van Stratenweg 841

Keurig onderhouden maisonnette met 2 ruime slaapkamers, 2 balkons en een fantastisch vrij uitzicht over Gorinchem en de omgeving!

WONEN MET LICHT EN UITZICHT

Vanaf de galerij kijk je prachtig uit over het groene landschap rondom Gorinchem. Eenmaal binnen kom je in de entree, vanwaar je toegang hebt tot de keuken, het toilet en het woongedeelte. Loop je verder de woning in, dan ontvouwt zich een verrassend ruime woonkamer met volop plek voor zowel een grote eettafel als een comfortabele zithoek.

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Hier zit je hoog boven de omgeving en kijk je heerlijk vrij weg. Het weidse uitzicht vormt eigenlijk een verlengstuk van de woonkamer: van het groen rondom Gorinchem tot de verre horizon.

Via de karakteristieke open trap bereik je de bovenverdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers, de badkamer en extra bergruimte.

De grootste slaapkamer is royaal opgezet en beschikt over een ruime inloopkast en bijzonder praktische, kamerbrede kastenwand met schuifdeuren. Kleding, schoenen en andere spullen berg je hier eenvoudig uit het zicht op.

De tweede slaapkamer is eveneens goed bruikbaar en leent zich uitstekend als slaap-, werk-, hobby- of logeerkamer. Vanuit deze kamer is het tweede balkon bereikbaar. Ook hier word je getrakteerd op een prachtig vrij uitzicht over het groene buitengebied rondom Gorinchem.

TWEE BALKONS, TWEE KANTEN, VOLOP BUITENRUIMTE

Een van de grote pluspunten van deze woning is dat je niet één, maar twee balkons hebt. Op de woonverdieping beschik je over een balkon van circa vier meter breed en op de slaapverdieping is nog een tweede balkon aanwezig.

Zo heb je niet alleen buitenruimte bij zowel het woon- als slaapgedeelte, maar kun je ook op verschillende momenten van de dag een fijne plek buiten opzoeken. En op deze hoogte is het uitzicht natuurlijk de absolute bonus.

CENTRAAL WONEN IN GORINCHEM

De Dokter van Stratenweg ligt praktisch ten opzichte van alles wat je dagelijks nodig hebt. Winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en andere voorzieningen zijn goed bereikbaar. Ook het centrum van Gorinchem ligt op korte afstand.

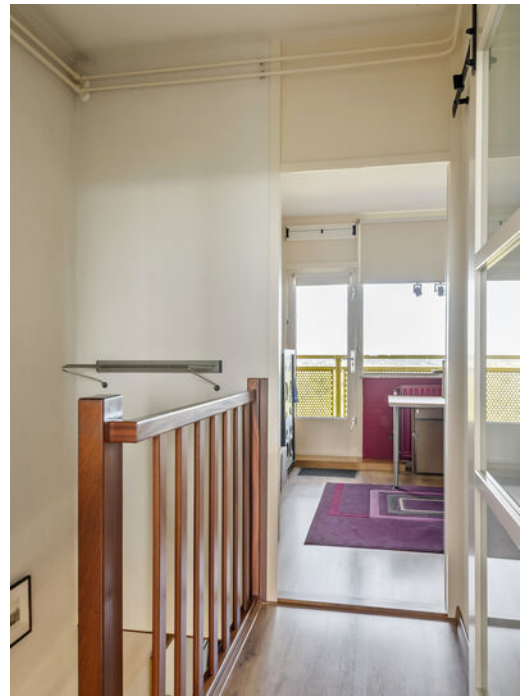
Daarmee combineert deze maisonnette het gemak van een appartement met iets wat je lang niet overal vindt: twee volwaardige woonlagen, twee slaapkamers, twee balkons en een opvallend ruimtelijk woongevoel.







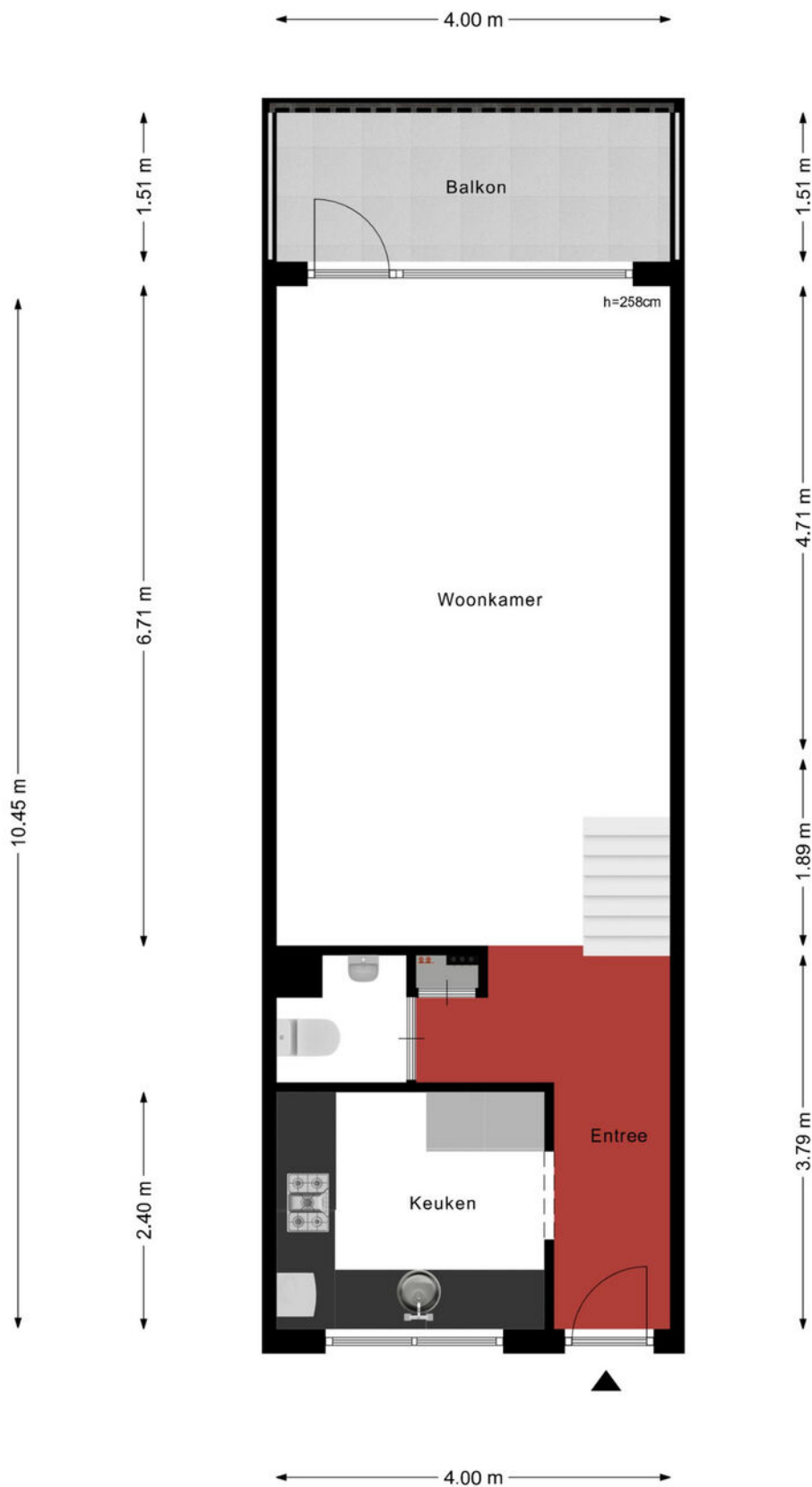






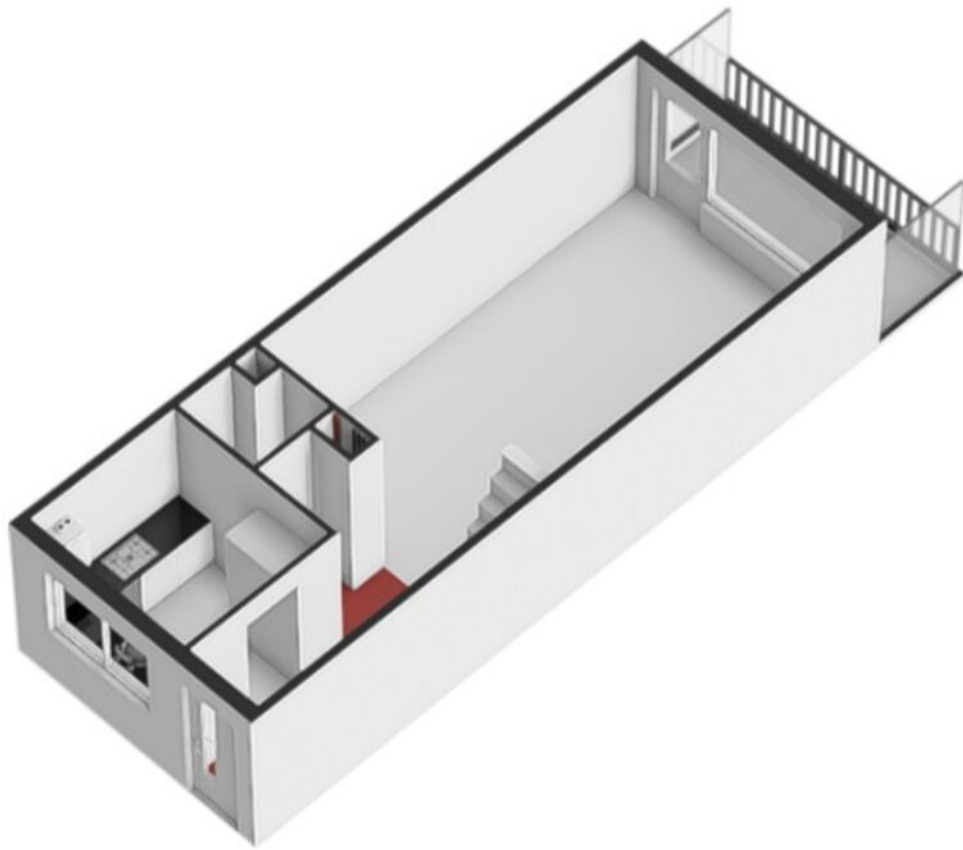


Plattegrond

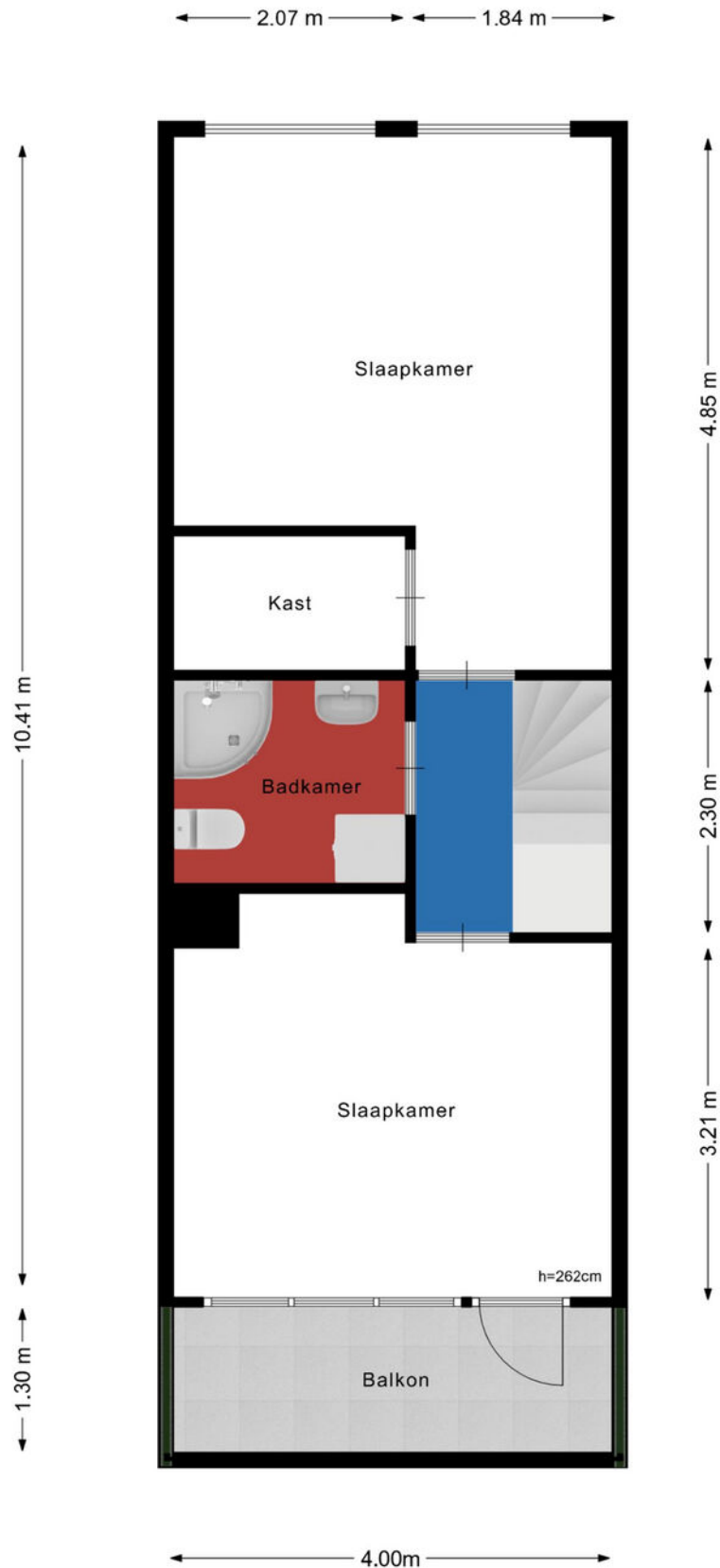


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond

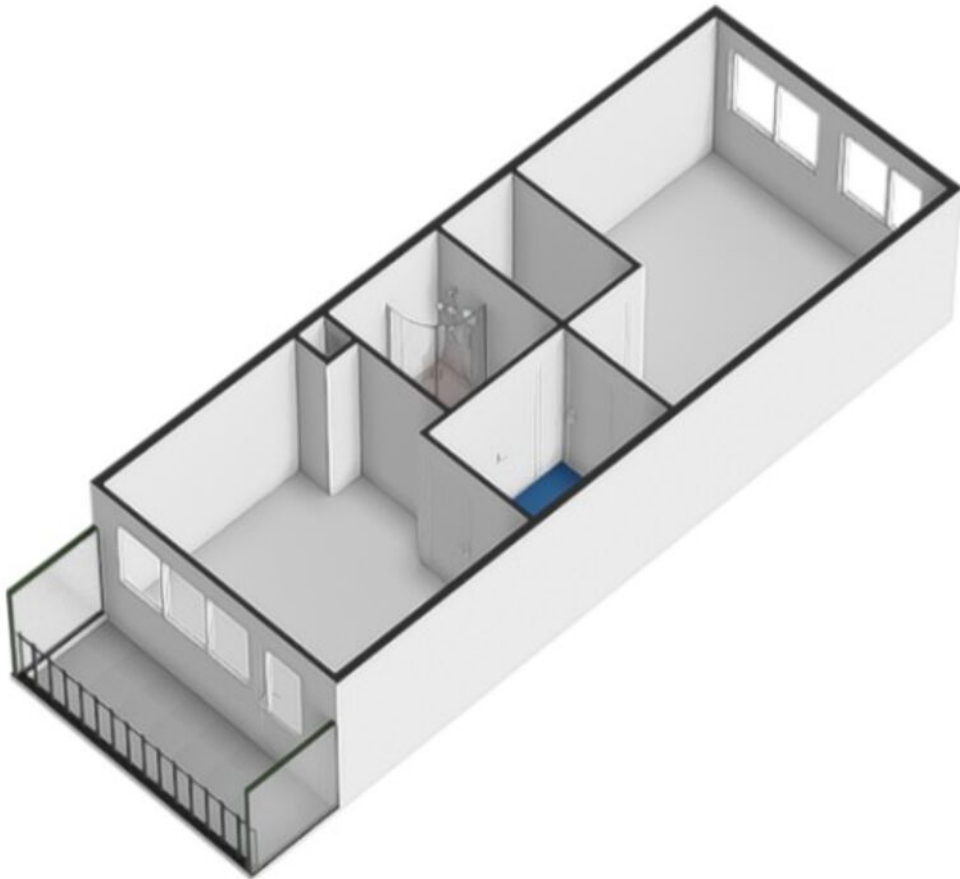


Plattegrond



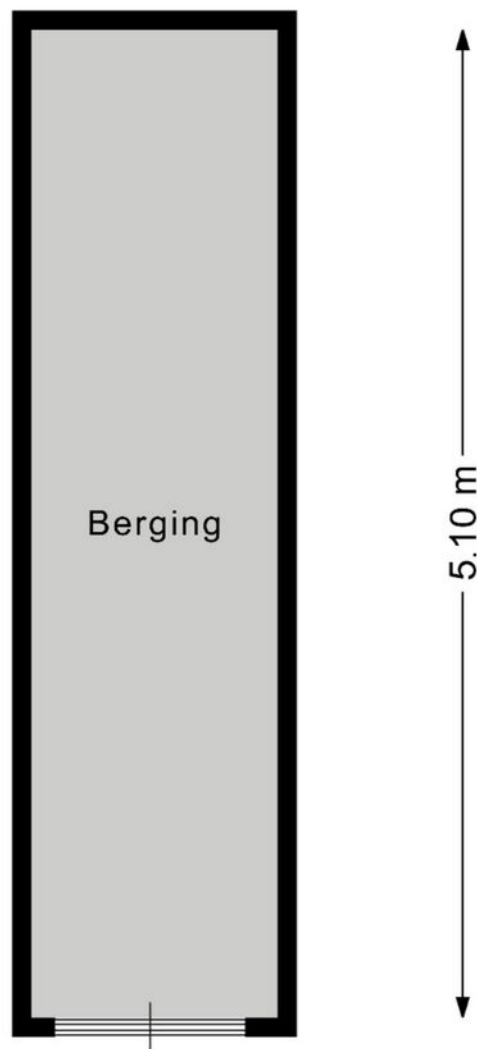
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



Plattegrond

← 1.27 m →

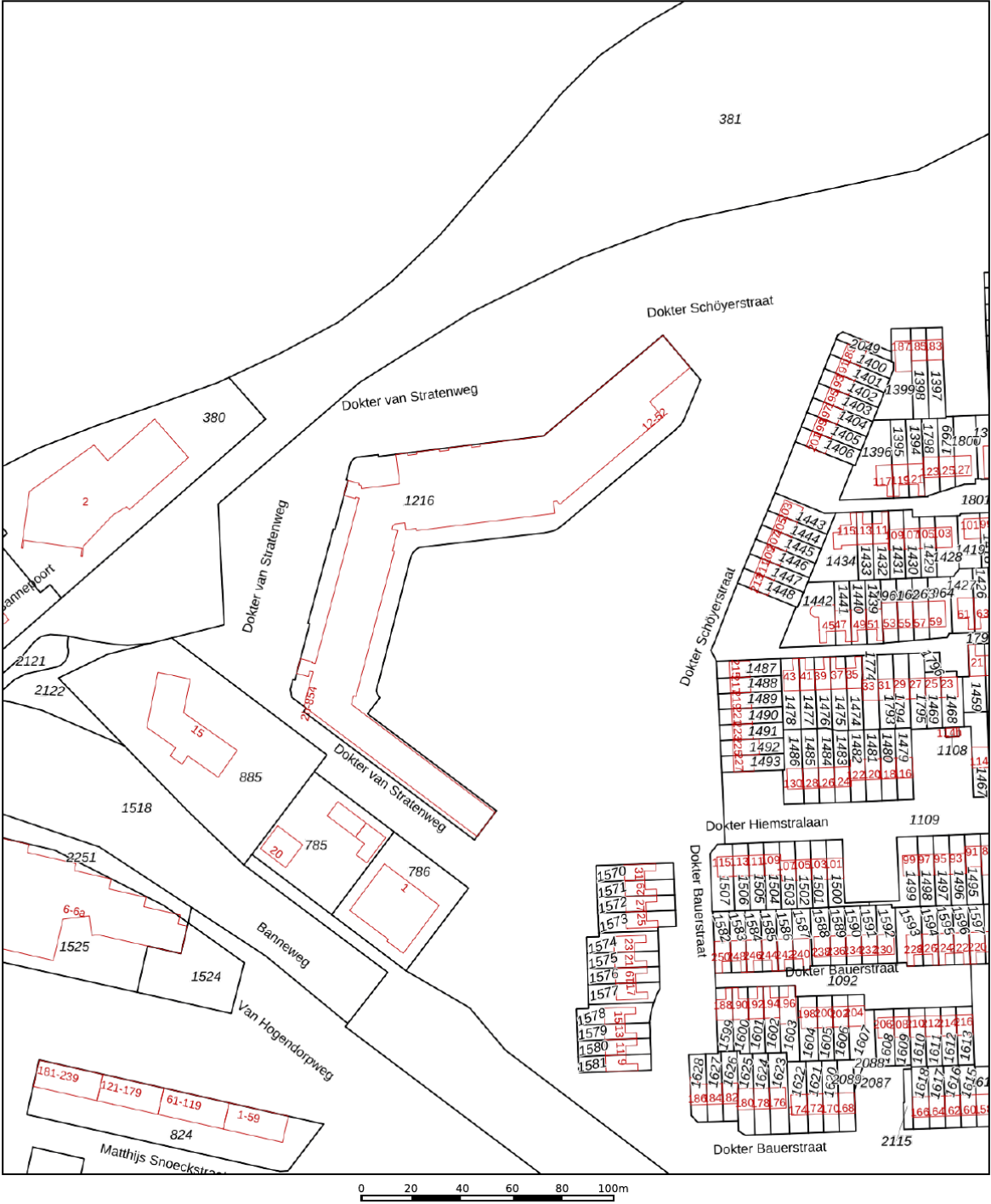


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: VGM



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Gorinchem
Sectie E
Perceel 1216

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Vanwege het digitaliseren is de kaart niet meer op schaal, het origineel kunt u bij ons op kantoor inzien.