

KARINDEJONG
jouw makelaar.



Woningbrochure

Alle informatie over je nieuwe thuis



Berkendreef 20 | 2665 GH Bleiswijk

 [KARINDEJONGMAKELAARS.NL](https://www.karindejongmakelaars.nl)

 (010) 52 10 420

 mail@karindejongmakelaars.nl





MODERNE TUSSENWONING MET TUIN OP HET WESTEN

Een fijne woning gelegen in de bomenbuurt van Bleiswijk! De begane grond voorzien van een laminaat afwerkvloer, glad-stucwerk en een moderne keuken. De achtertuin is op het westen gelegen en omringt door groen, waardoor je altijd in de zon of schaduw kunt zitten. Totaal drie slaapkamers en een moderne badkamer. De woning heeft energielabel C en is voorzien van dubbel- en HR++ glas met grotendeels kunststof kozijnen. Kortom een woning die je zeker niet mag missen!

BIJZONDERHEDEN

- * Verspringende tussenwoning
- * Moderne afwerking met glad stucwerk, spotjes in het plafond en Bosch keukenapparatuur
- * Kindvriendelijke wijk op loopafstand van recreatiegebied De Rottemeren en scholen
- * Goede ligging in doodlopend hofje; vlakbij scholen, speeltuinen, groen, winkels, groen, kinderopvang, openbaar vervoer, snelwegen
- * Bouwjaar 1974
- * Perceel in eigendom 105 m²
- * Totale oppervlakte woning circa 86 m²
- * Eigen berging circa 6 m² (3.72 x 1.69)
- * Energielabel C
- * HR++ glas met kunststof kozijnen (augustus 2015) en dubbelglas met houten kozijnen
- * CV Ketel Intergas (2021 eigendom)
- * Elektrisch rolluik slaapkamer voorzijde en uitval zonnesherm woonkamer
- * Schilderwerk keukenraam en berging recent uitgevoerd (augustus 2026)

INDELING

Via de voortuin kom je in de hal met meterkast, trapopgang, toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartij aan de achterzijde. In de woonkamer heb je extra bergruimte in de trapkast. De strakke open U-keuken is voorzien van diversen inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, afzuiging, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en 2 stoompunten in het werkblad. Via de achterdeur kom je in de achtertuin. Hier kun je genieten van zon en schaduw.

Vanaf de overloop op de eerste verdieping heb je toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een tweede toilet, wastafelmeubel en douche. Deze verdieping is voorzien glad stucwerk, behang en een laminaat-afwerkvloer.

Via de voortuin heb je nog toegang tot de eigen stenen berging.



CENTRALE LIGGING TEN OPZICHTE VAN DE GROTE STEDEN

Ligging in een rustige kindvriendelijke wijk met speeltuinen, basisschool en De Rottemeren op loopafstand. Verder zijn alle voorzieningen binnen Bleiswijk op fietsafstand te bereiken, zoals winkels, restaurants, middelbare scholen, kinderopvang, basiszorg en diverse sportvoorzieningen. Bleiswijk is centraal gelegen ten opzichte van grote steden, in enkele autominuten ben je op de N209 richting Rotterdam, Station Lansingerland en de A12 richting Den Haag en Utrecht. Buslijn 173 heeft een halte op loopafstand aan de IJsvogellaan, deze dienst loopt tussen Station Lansingerland en Station Berkel Westpolder.

VERKOOPCONDITIES

- * Oplevering in overleg, kan eventueel snel
- * Biedingen via Biedlogboek Eerlijk Bieden (NTA 8061)
- * Notariskeuze aan koper: voorkeur gelegen in de omgeving van Bleiswijk
- * Ongeacht de perfecte staat van onderhoud is de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing bij woningen ouder dan 30 jaar
- * Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Voor alle woningen geldt dat de in tekst vermelde afmetingen een indicatie zijn en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. De woning is ingemeten volgens de meetinstructie welke verplicht is voor makelaars en taxateurs. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.

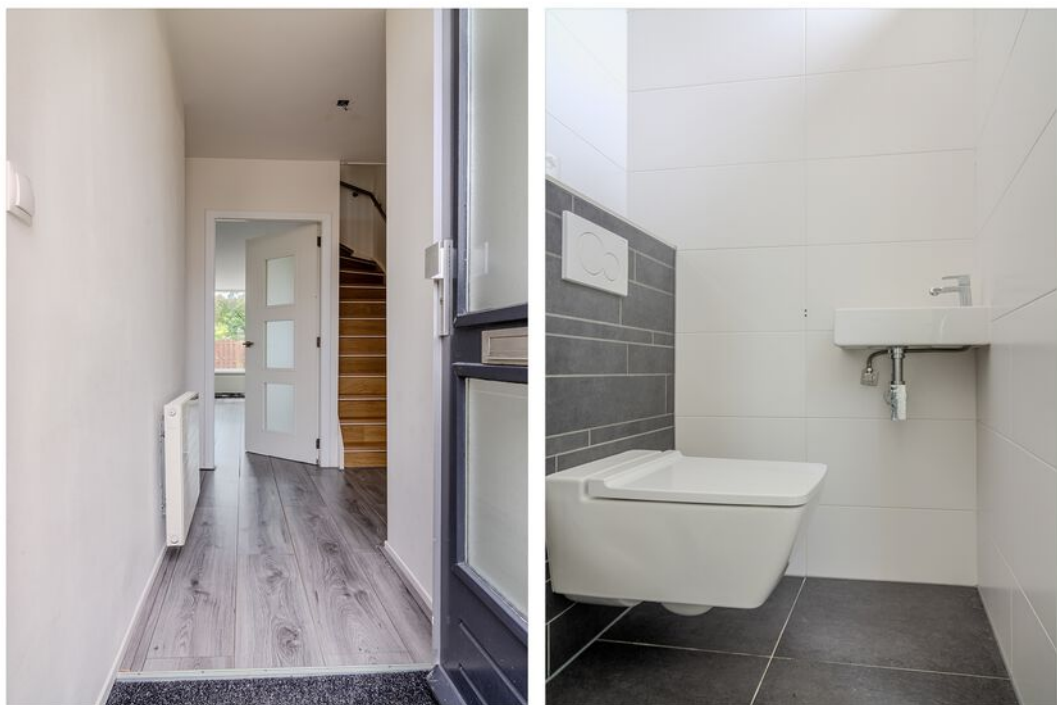
Berkendreef 20 | 2665 GH Bleiswijk

FOTO'S



Berkendreef 20 | 2665 GH Bleiswijk

FOTO'S



Berkendreef 20 | 2665 GH Bleiswijk

FOTO'S



Berkendreef 20 | 2665 GH Bleiswijk

FOTO'S



Berkendreef 20 | 2665 GH Bleiswijk

FOTO'S



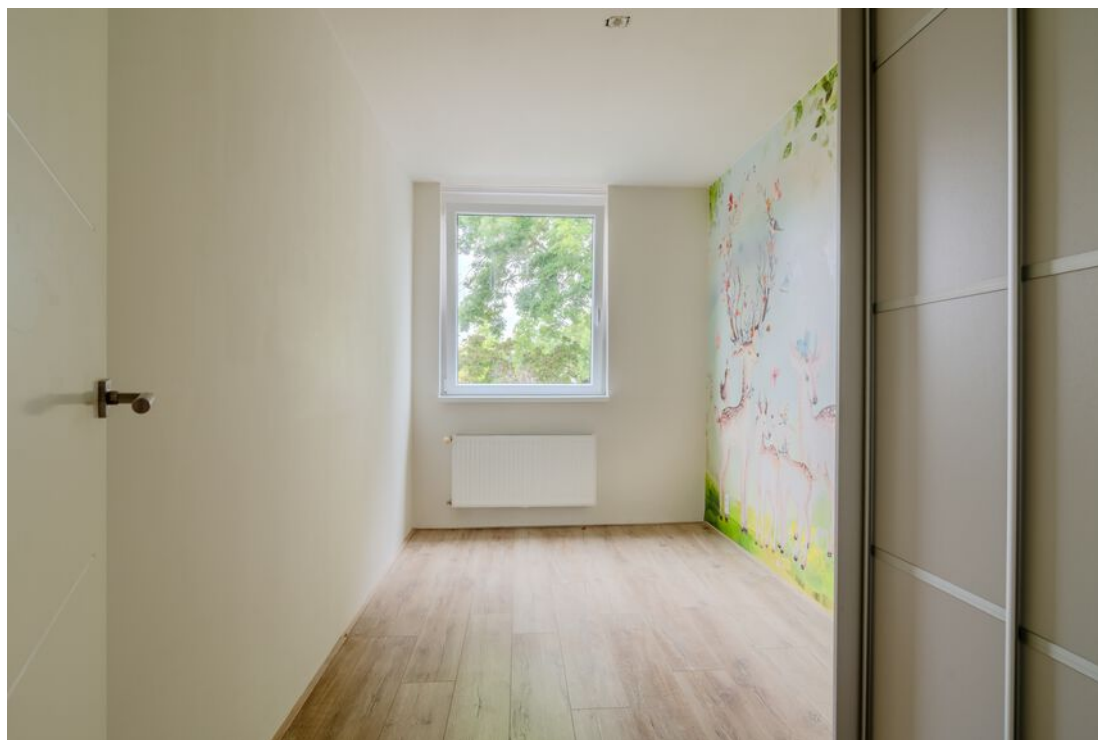
Berkendreef 20 | 2665 GH Bleiswijk

FOTO'S



Berkendreef 20 | 2665 GH Bleiswijk

FOTO'S



Berkendreef 20 | 2665 GH Bleiswijk

FOTO'S



Berkendreef 20 | 2665 GH Bleiswijk

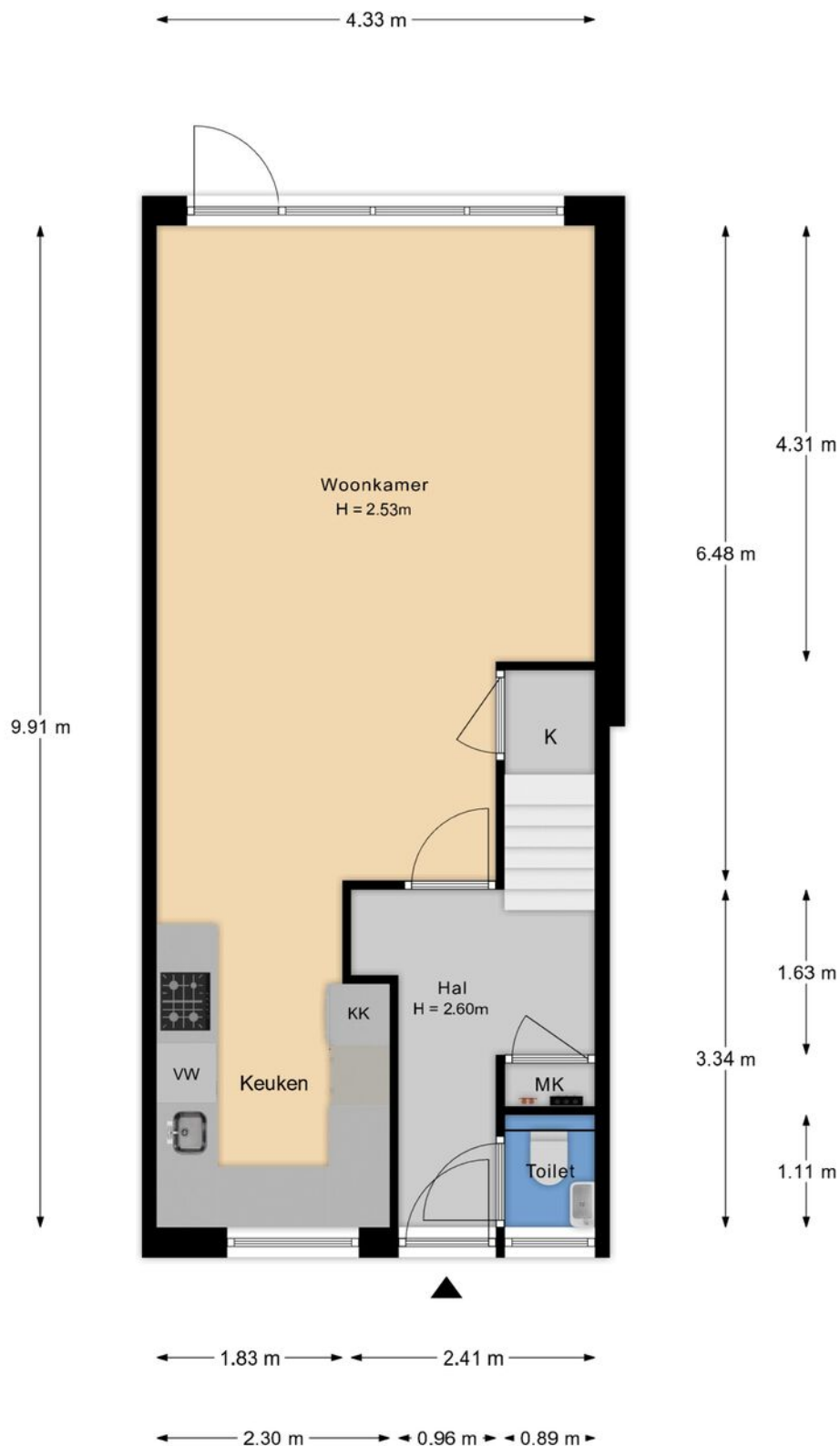
FOTO'S



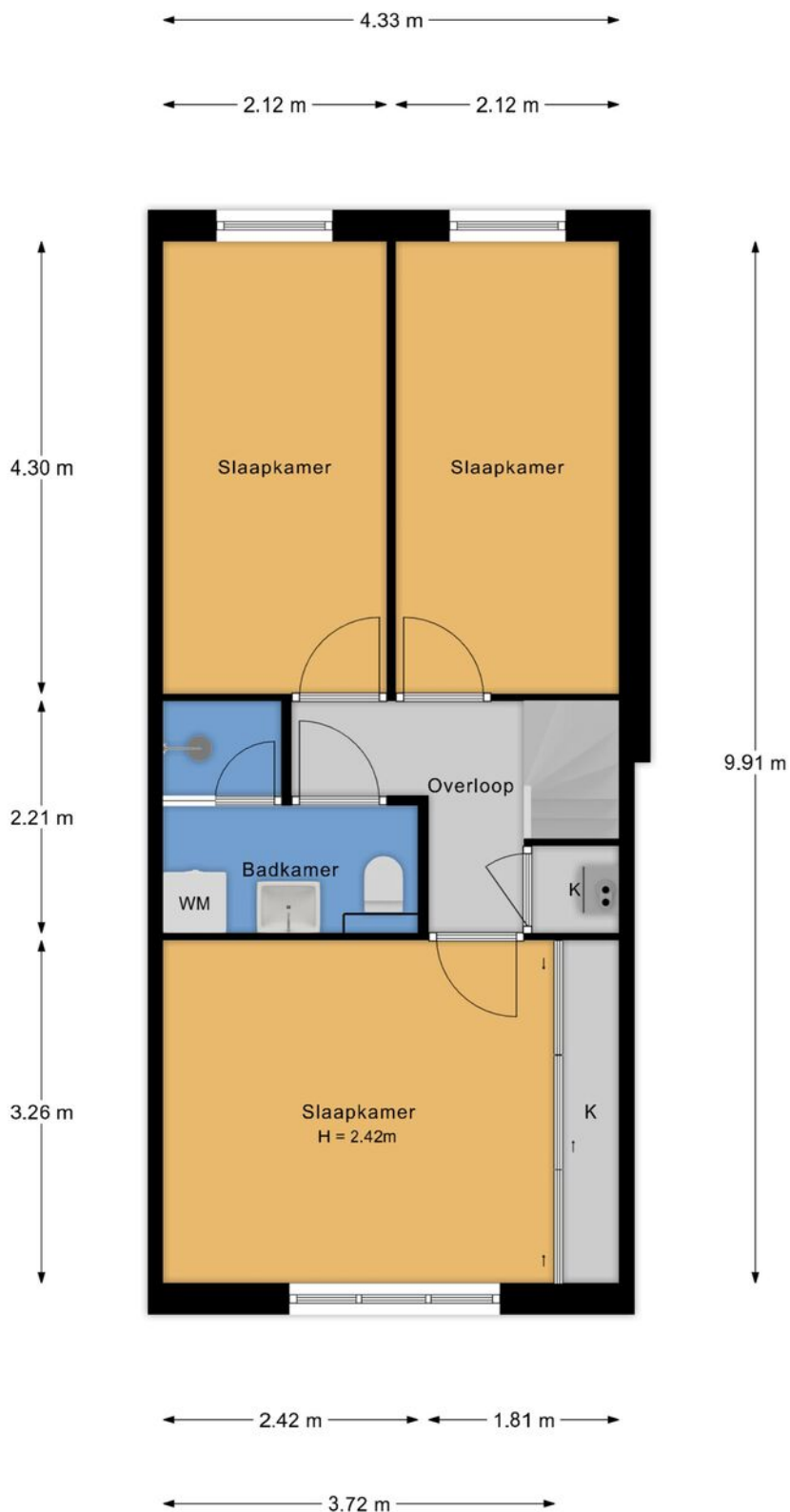
Berkendreef 20 | 2665 GH Bleiswijk

FOTO'S

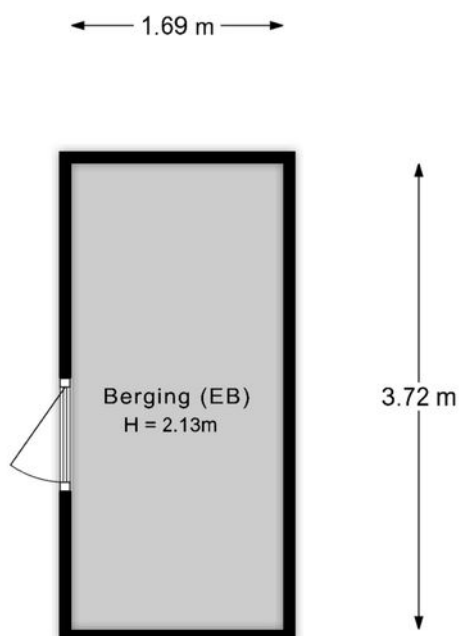




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



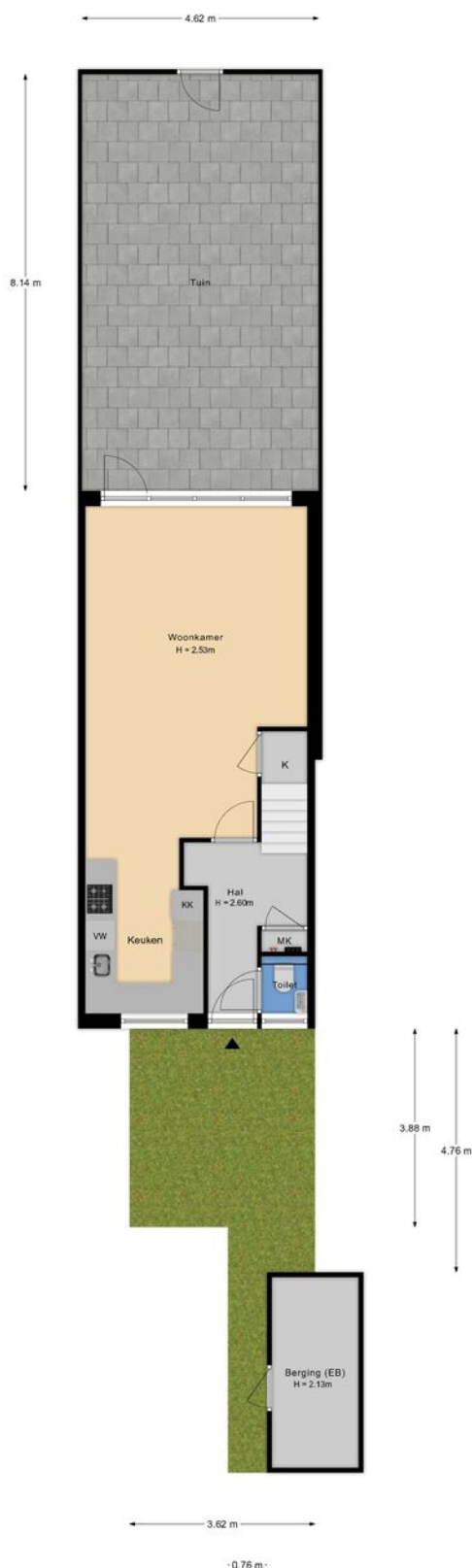
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Berkendreef 20 | 2665 GH Bleiswijk

TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

GEGEVENS



Overdracht

Vraagprijs	€ 419.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1974
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	105 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	86 m ²
Inhoud	297 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---



Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

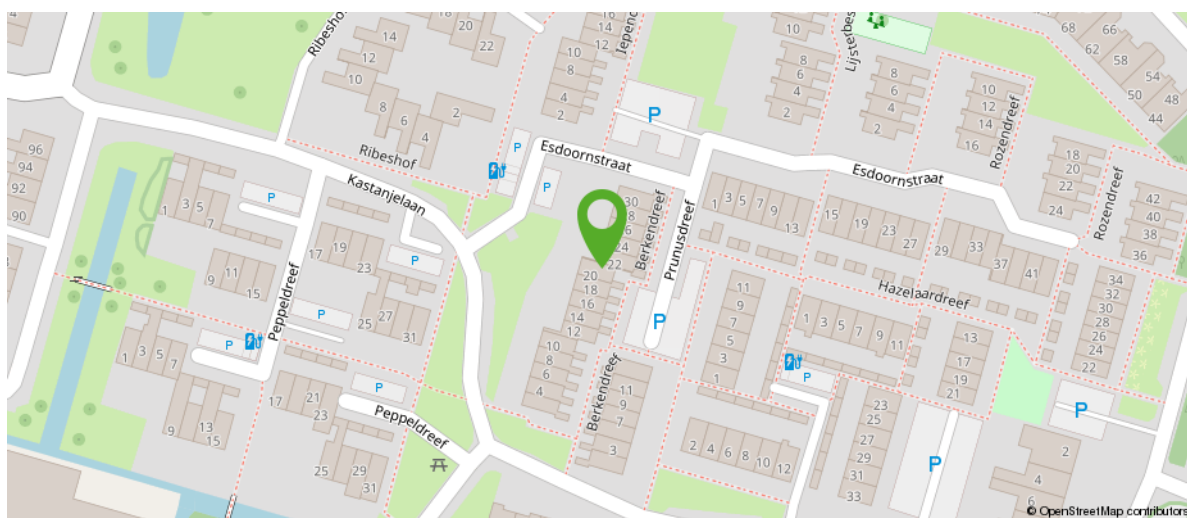
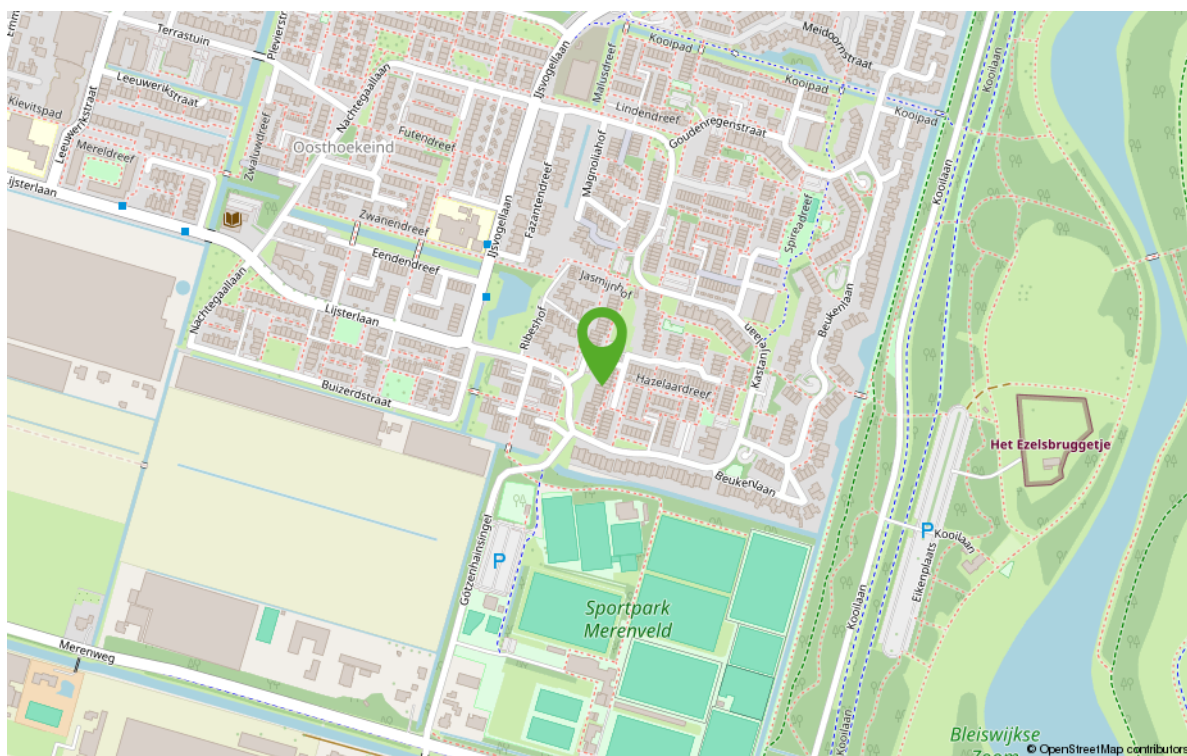
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Berkendreef 20 | 2665 GH Bleiswijk

LOCATIE





Een huis kopen, dat blijft spannend

Een huis kopen of verkopen? Dan is een betrouwbare makelaar een belangrijk onderdeel. Ik kan je helpen in dit vaak spannende proces. Bij mij heb je als voordeel dat je één vast aanspreekpunt hebt, met korte lijntjes. Van mijn klanten hoor ik bovendien vaak dat ik goed bereikbaar ben, ook buiten kantooruren. En ook dat ik hen daadwerkelijk op een fijne, persoonlijke manier benader. Dat werkt wel zo prettig voor beide partijen!

Ik ben een geboren en getogen Bleiswijkse, met een passie voor alles wat met wonen te maken heeft. Ik ben dan ook thuis in zowel het makelaarsvak als vastgoedstyling. Als je het mij vraagt, zijn deze vakgebieden onlosmakelijk met elkaar verbonden. Ik blijf mij hierin graag ontwikkelen, help graag mensen en hou van aanpakken!

Meer over mij lezen, kijk vrijblijvend op mijn website www.karindejongmakelaars.nl.

Mijn diensten

EEN WONING AANKOPEN

EEN WONING VERKOPEN

WAARDEBEPALING

TAXATIERAPPORT

KARTONNEN MEUBELEN

WONINGSTYLING

Karin de Jong makelaars

📍 Jan van der Heydenstraat 70,
2665 JB Bleiswijk

📞 (010) 52 10 420

📞 (010) 52 10 420

✉️ mail@karindejongmakelaars.nl



➡️ KARINDEJONGMAKELAARS.NL