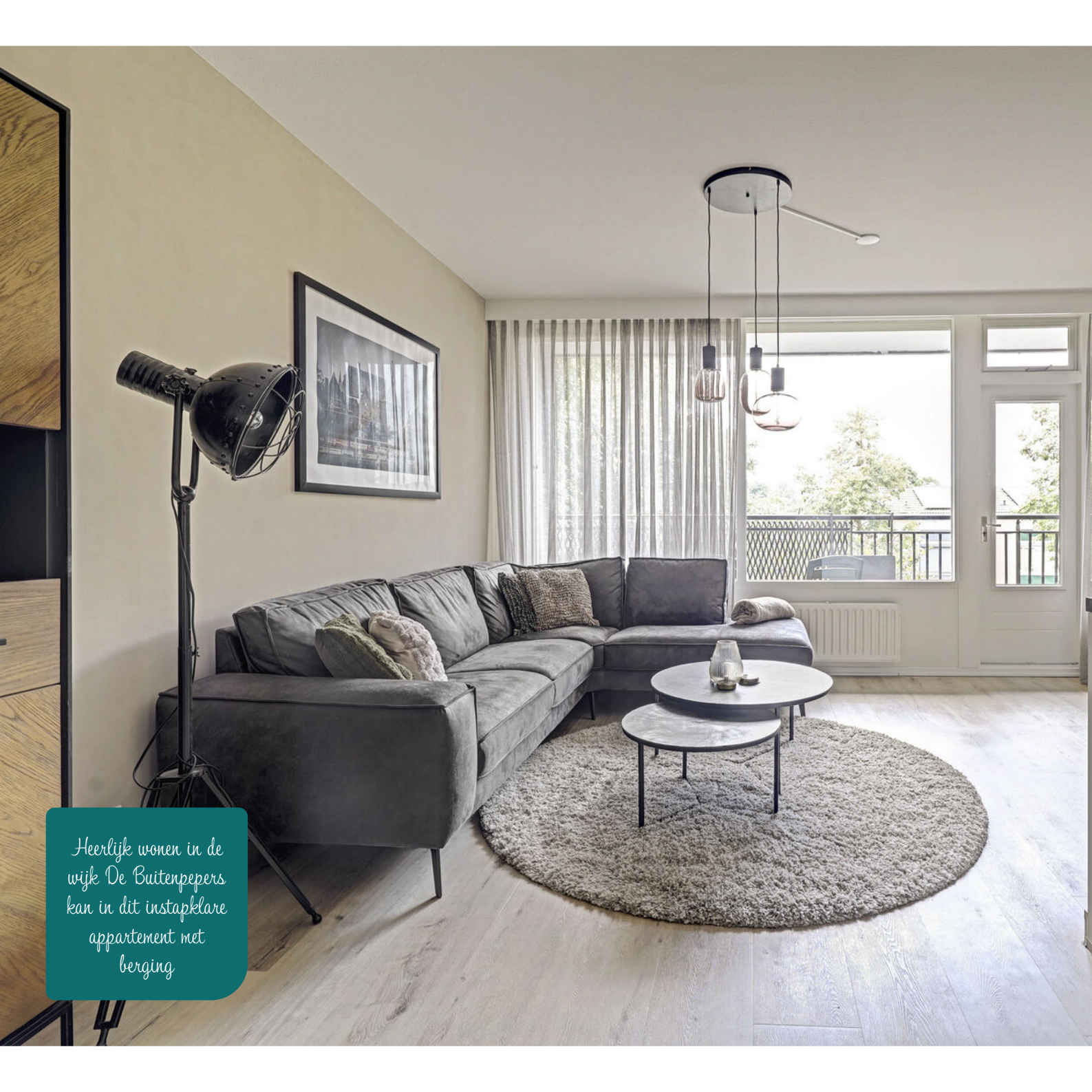


Buitenpepersdreef 235, 's-Hertogenbosch





Heerlijk wonen in de
wijk De Buitenpepers
kan in dit instapklare
appartement met
berging

Omschrijving

Aan de rand van de geliefde woonwijk De Buitenpepers ligt dit royale en recent en instapklare tweekamerappartement met eigen berging en balkon. Gelegen op de tweede woonlaag en omgeven door groen, woon je hier heerlijk rustig terwijl de Bossche binnenstad verrassend dichtbij is. Binnen circa 10 minuten fiets je naar hartje centrum, de uitvalswegen A2 en A59 zijn snel bereikbaar en voor een wandeling in de natuur ligt natuurgebied De Heinis op loopafstand. Een fijne combinatie van rust, groen en stadse voorzieningen!

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde uitstraling van het appartement op. De entree vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot alle vertrekken. Daarnaast beschikt de hal over een praktische vaste kastenwand, ideaal voor extra bergruimte.

Het ruime woongedeelte is heerlijk licht dankzij de grote raampartij over vrijwel de volledige breedte van het appartement. De fraaie PVC-vloer zorgt voor een rustige en eigentijdse basis. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een royale eettafel. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het zonnige balkon: een fijne plek om buiten te zitten en van de groene omgeving te genieten. De moderne open keuken is een echte blikvanger en uitgevoerd met een stijlvol kookeiland. Hierdoor staat de keuken mooi in verbinding met het woongedeelte en ontstaat een open en gezellige leefruimte, ideaal voor wie graag kookt en tegelijkertijd contact wil

houden met familie of gasten.

Aan de galerijzijde bevindt zich de riante slaapkamer. Ook hier is volop ruimte aanwezig voor een groot bed en kastruimte. De aanwezige airconditioning zorgt bovendien voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.

De badkamer is eveneens modern uitgevoerd en beschikt over een ruime inloopdouche, wastafel met meubel en toilet.

Kortom: een instapklaar en verrassend ruim appartement met een moderne afwerking, veel licht, een zonnig balkon en een uitstekende ligging. Hier woon je rustig en groen, terwijl de gezellige Bossche binnenstad en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen!

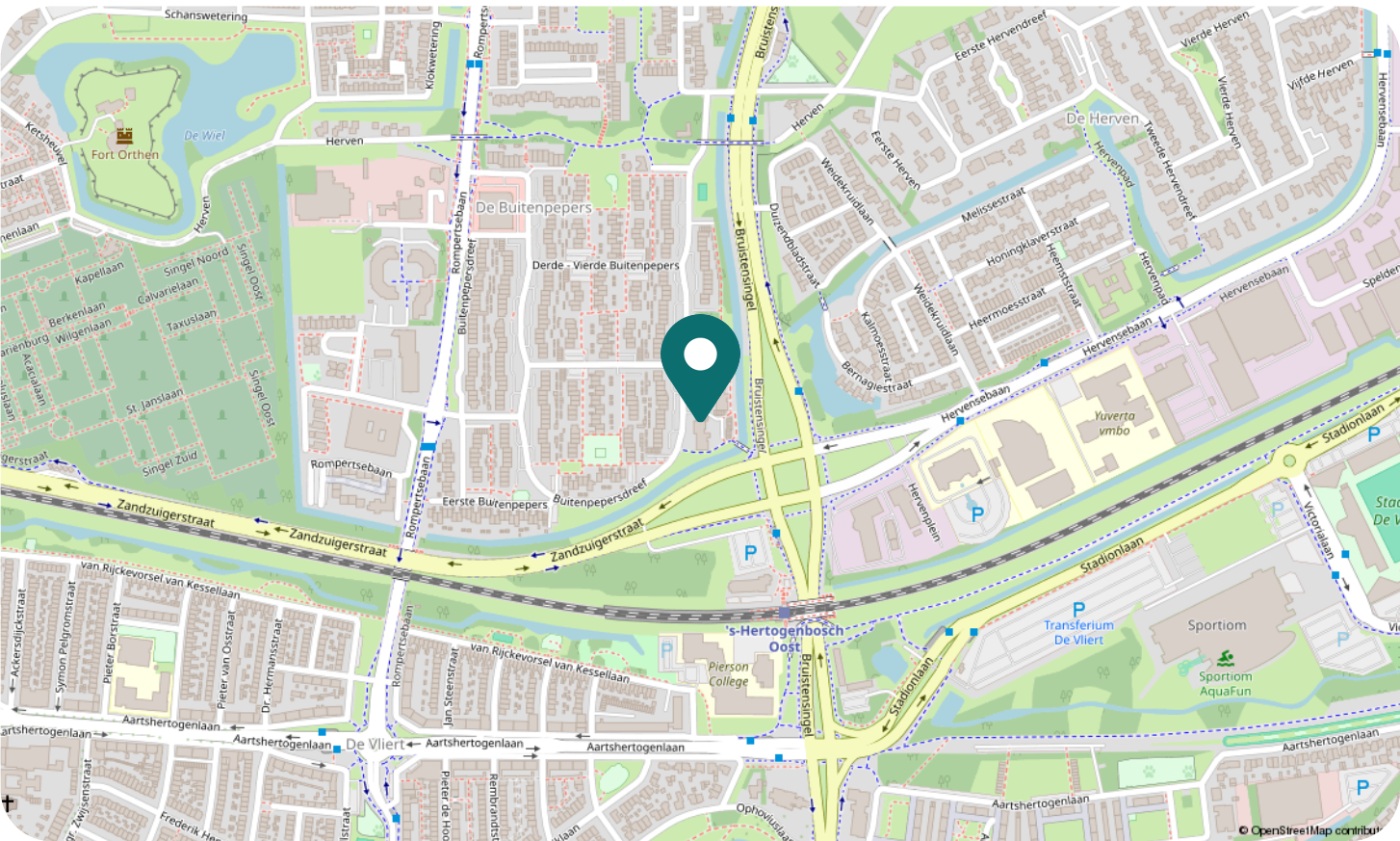
Omgeving

De Buitenpepers is een groene en geliefde woonwijk aan de noordzijde van 's-Hertogenbosch, waar rustig wonen en een centrale ligging perfect samenkomen. Alle dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, winkels, openbaar vervoer, sportfaciliteiten en gezondheidszorg, bevinden zich op korte afstand. Ook de bruisende Bossche binnenstad, met haar gezellige terrassen, restaurants, winkels en culturele voorzieningen, is snel bereikbaar. Daarnaast liggen de treinstations in de nabije omgeving en bereik je binnen enkele minuten de uitvalswegen richting de A2 en A59.



Kenmerken

- **Soort woning**
Bovenwoning
- **Woonoppervlakte**
59 m²
- **Energielabel**
C
- **Bouwworm**
Appartement
- **Perceeloppervlakte**
-
- **Berging**
Inpandig
- **Bouwjaar**
1973
- **Inhoud**
188 m³
- **Tuinligging**
West



Buitenpepersdreef 235

's-Hertogenbosch





Buitenpepersdreef 235

's-Hertogenbosch





Buitenpepersdreef 235

's-Hertogenbosch



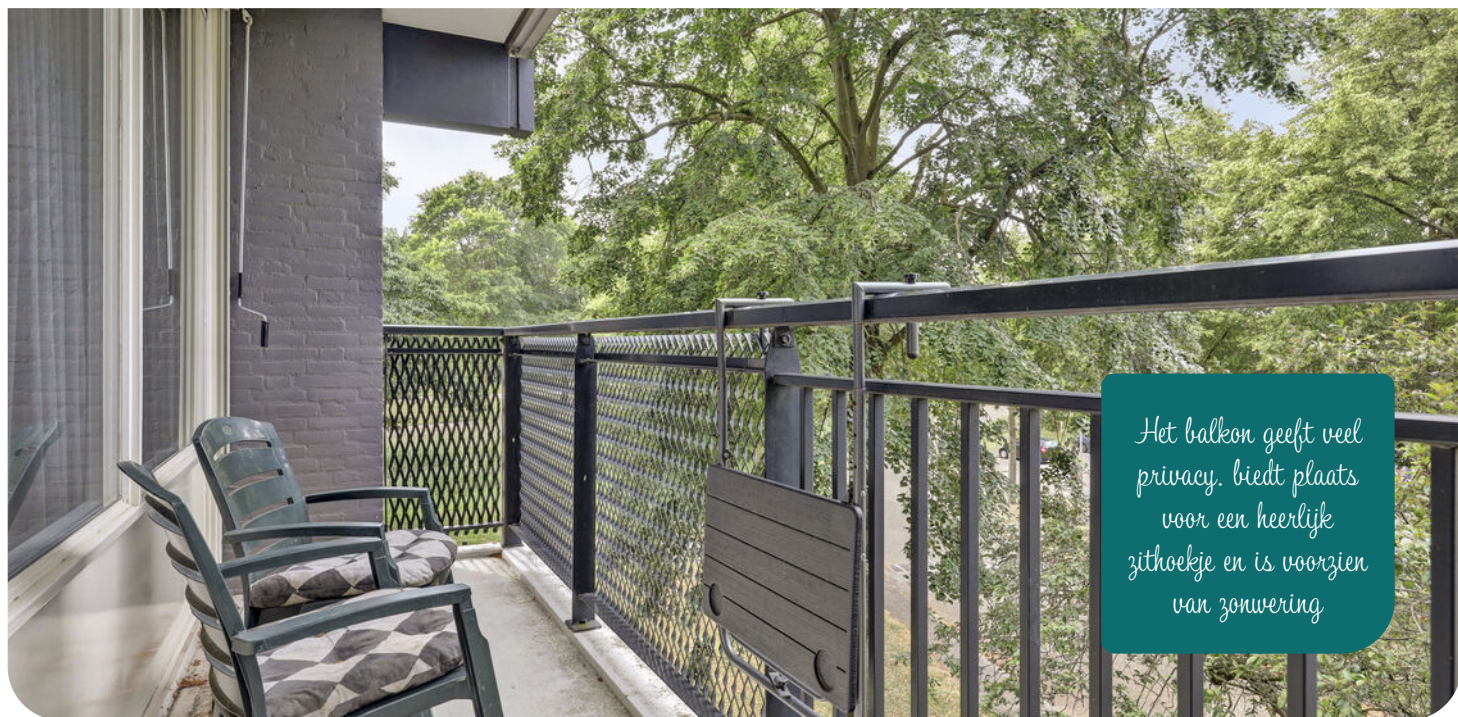


De slaapkamer is
lekker ruim, licht en
biedt voldoende plaats
voor een grote kast

Buitenpepersdreef 235

's-Hertogenbosch





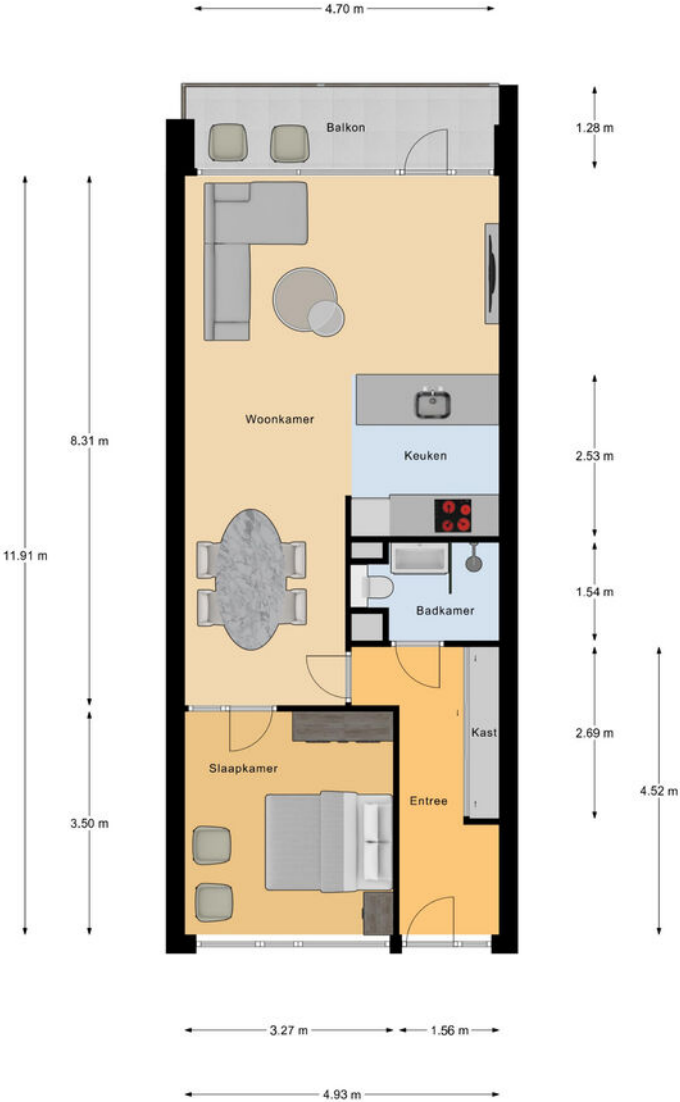
Het balkon geeft veel privacy, biedt plaats voor een heerlijk zithoekje en is voorzien van zonwering



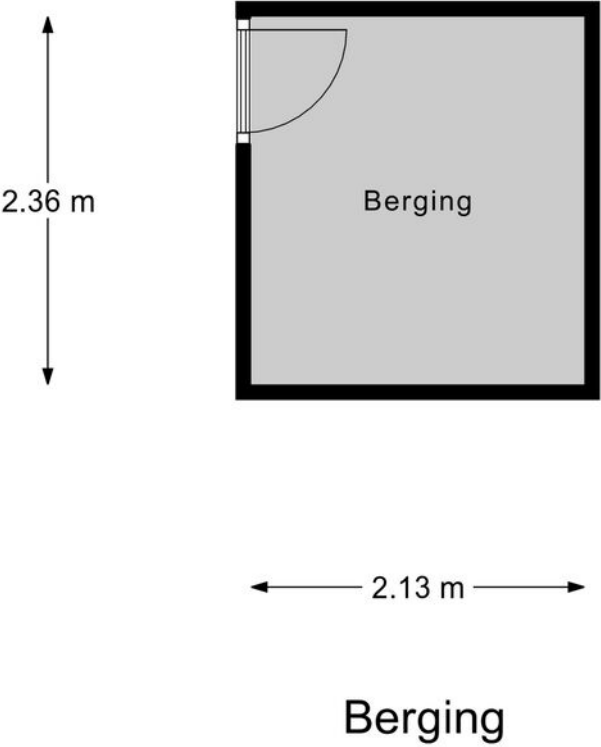




Plattegronden



Appartement



Goed om te weten

Energielabel

Een energielabel laat zien hoe energiezuinig een woning is. Huiseigenaren zijn verplicht bij verkoop of verhuur van de woning een definitief energielabel aan de koper of huurder te overhandigen. Doet men dat niet dan riskeert de verkoper een boete.

Meetcertificatie

Al onze woningen zijn door een deskundige opgemeten. Het meet-certificaat is aan u verstrekt conform de meetinstructie van de vastgoedbranche. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meet-instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Vragenlijst & lijst van zaken

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Voor zover aan deze documentatie een lijst van (on)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen. Daarnaast is er een lijst van zaken welke aangeeft wat er achterblijft en meegaat.

Vraagprijs

Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Koopakte

Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt Makelaarsoord conform de modelkoopakte, opgesteld door de Vastgoed Nederland.

Financiering

De ontbindende voorwaarde voor financiering is geldig voor een periode welke voorafgaand met elkaar overeenkomen. Wij gaan ervan uit dat de koopkandidaat zich vooraf heeft laten informeren omtrent zijn financiële kosten vermeerderd met de financieringskosten (afsluitprovisie bij de bank, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheekakte); deze financieringskosten zijn fiscaal aftrekbaar.

Bankgarantie of waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 7 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst een waarborg-som te storten bij de betrokken notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. De uiterlijke datum hiervoor wordt vastgesteld in de koopakte. Hierachter zit de gedachte: boter bij de vis, ofwel de zekerheid dat de koper aan zijn verplichtingen zal voldoen. Deze waarborgsom wordt tijdens de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze binnen de vermelde termijn gesteld is in handen van de notaris, en mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is.

Wettelijke bedenktijd

Als koper heb je drie dagen bedenktijd voor de koop van bestaande bouw. Deze termijn begint om 00:00 uur op de dag die volgt op de dag dat de opgemaakte en getekende akte – in kopie – aan u ter hand is gesteld.

Notaris

De notaris is door u, de koper, aan te wijzen, mits anders vermeld in deze brochure. Koper dient uiterlijk binnen 1 kalenderweek na ondertekening van de koopovereenkomst, de notariskeuze kenbaar te maken. Indien de keuze niet binnen deze termijn kenbaar is gemaakt, is verkoper vrij een notaris aan te wijzen.

Overige

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop van zijn woning. Dit heeft voor de koper uiteraard geen enkele financiële consequentie. Voor het behartigen van uw belangen, als koper, raden wij u aan een eigen aankoopmakelaar in de arm te nemen. Voor meer informatie en een eventuele bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Thuis in 's-Hertogenbosch en de Bommelerwaard

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl.

Maak kennis met ons jonge en gepassioneerde team, want wij staan voor je klaar. Wij werken vanuit onze kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan. We willen je verrassen, als jij gelukkig bent dan zijn wij dat ook! Met onze jarenlange ervaring in de regio Den Bosch en de Bommelerwaard kennen wij het reilen en zeilen van de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze persoonlijke aanpak maakt ons Makelaarsoord!

De basis: communicatie

Het lijkt vanzelfsprekend, maar communicatie vormt de basis van onze werkwijze. Luisteren naar de wensen van de klant, advies tijdens de verkoop van je woning en een terugkoppeling op maat. Allemaal zaken die van belang zijn voor de uiteindelijke verkoop- of aankoop van je woning. Wij zijn de betrokken makelaar die communiceert.

Full-service

Wij bieden je full-service. En dat houdt meer in dan alleen de woning op Funda plaatsen; adviseren, inventariseren en een netwerk van professionals onderhouden maakt ons tot de veelzijdige partner tijdens de verkoop of aankoop van je woning. Daarnaast taxeren wij, adviseren, treden op als aankoopmakelaar en staan je bij tijdens de hypotheekverstrekking. Makelaarsoord is de maatwerk-makelaar die het optimale haalt uit de verkoop van je woning, maar des te meer nog: je wensen en toekomst!



Joost van den Oord



Richan Kreling



Iris van den Oord



Joske Pepper

Opent nieuwe deuren...



MAKELAARSOORD

Opent nieuwe deuren...



Kantoor 's-Hertogenbosch

Maastrichtseweg 88

5215 AE 's-Hertogenbosch



T - 073 – 612 55 15



Kantoor Kerkdriel

Kerkstraat 22a

5331 CE Kerkdriel



T - 0418 – 21 90 00



info@makelaarsoord.nl



www.makelaarsoord.nl



**Vastgoed
Ned.**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

