

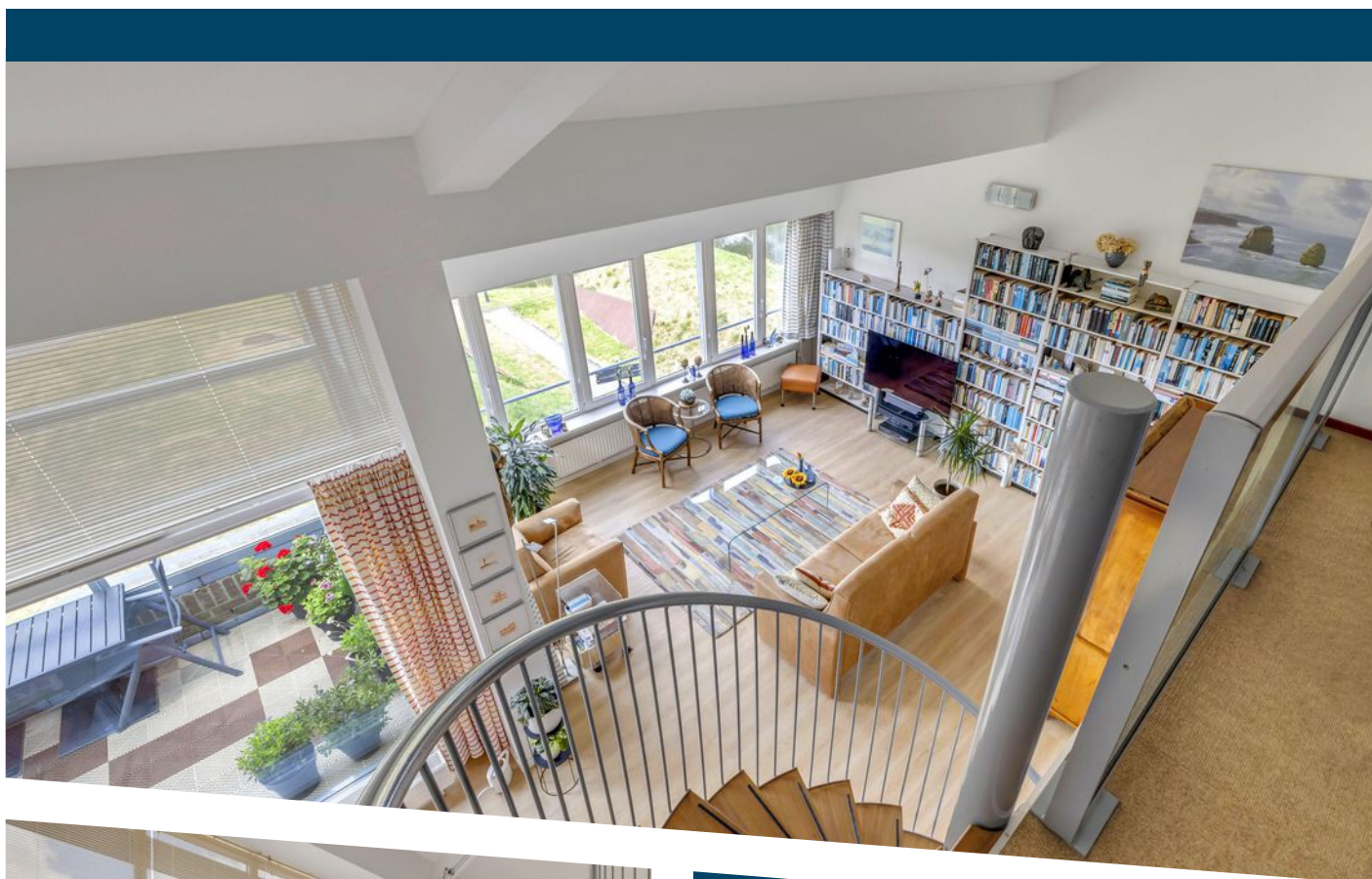


WILLEM- EN MARYPLEIN 303

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 689.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
125 m²

INHOUD
476 m³

BOUWJAAR
2003

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een weids uitzicht over het Haringvliet, de Vestingwallen en groen. Vanaf uw dakterras geniet u volop, uit de wind en in de zon wanneer u dat wilt. Dit 3 kamer appartement op de topeetage van het Coninckx Bolwerk heeft naast het mooie uitzicht, 2 woonlagen, optioneel 2 parkeerplaatsen en een eigen berging in de parkeergarage. Comfortabel wonen staat hier hoog in het vaandel en dat merk je al bij binnenkomst. Een veilig afgesloten entree en een lift die u naar de 3e etage brengt.

3e verdieping: slechts twee appartementen op deze etage, bereikbaar via de ruime hal. Uw appartement ligt heerlijk rustig en heeft wat ons betreft een hele prettige indeling. De slaapkamers aan de voorzijde met uitzicht over de haven en de woonvertrekken aan de zonnige achterzijde met zicht over de Vestingwallen tot aan het Haringvliet. Het terras biedt optimale privacy en is uitgerust met een glazen schuifwand en breed zonnescherm zodat u tijdens elk jaargetijde buiten kunt zijn.

De woonkamer en keuken zijn bijzonder licht door de vele ramen die zijn voorzien van elektrische rolgordijnen en een grote schuifpui. Ruimte, rust en een vrij zicht. Dit type appartement beschikt over een vide waar een heerlijke werkplek kan worden gerealiseerd. De naastgelegen ruimte is perfect als bergruimte en voorziet hier dan ook ruim in.

De badkamer is neutraal van kleur en inrichting en biedt voor ieder wat wils. Een grote douchecabine, ligbad, bidet, wastafelmeubel en een designradiator.

De lift brengt u in een handomdraai naar de parkeergarage zodat u altijd veilig en droog uw auto kunt bereiken. Tevens bevindt zich hier de berging voorzien van een lichtpunt.

De VVE is keurig op orde en wordt door een extern bedrijf beheerd. De bewoners zijn trots op hun gebouw en dat is te merken aan het onderhoud in en om het complex.

Met de haven voor de deur en de gezelligheid van de terrassen en goede restaurants is wonen aan het Willem- en Maryplein een feest.

Wij laten u graag het mooie uitzicht een tijdens een vrijblijvende bezichtiging.

Dat is het Willem- en Maryplein 303.

Uitblinkers:

- 2 parkeerplaatsen apart te koop; vraagprijs € 25.000,- k.k. per parkeerplaats;
- Waterontharder;
- Luxe terras met zonwering en glazen schuifwand;
- Elektrische rolgordijnen;
- Notariskeuze bij voorkeur Verzijl notarissen te Hellevoetsluis;
- Oplevering; op korte termijn mogelijk.



Voor dit appartement heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie A, B of C heeft. Zie ook de disclaimer in de brochure.

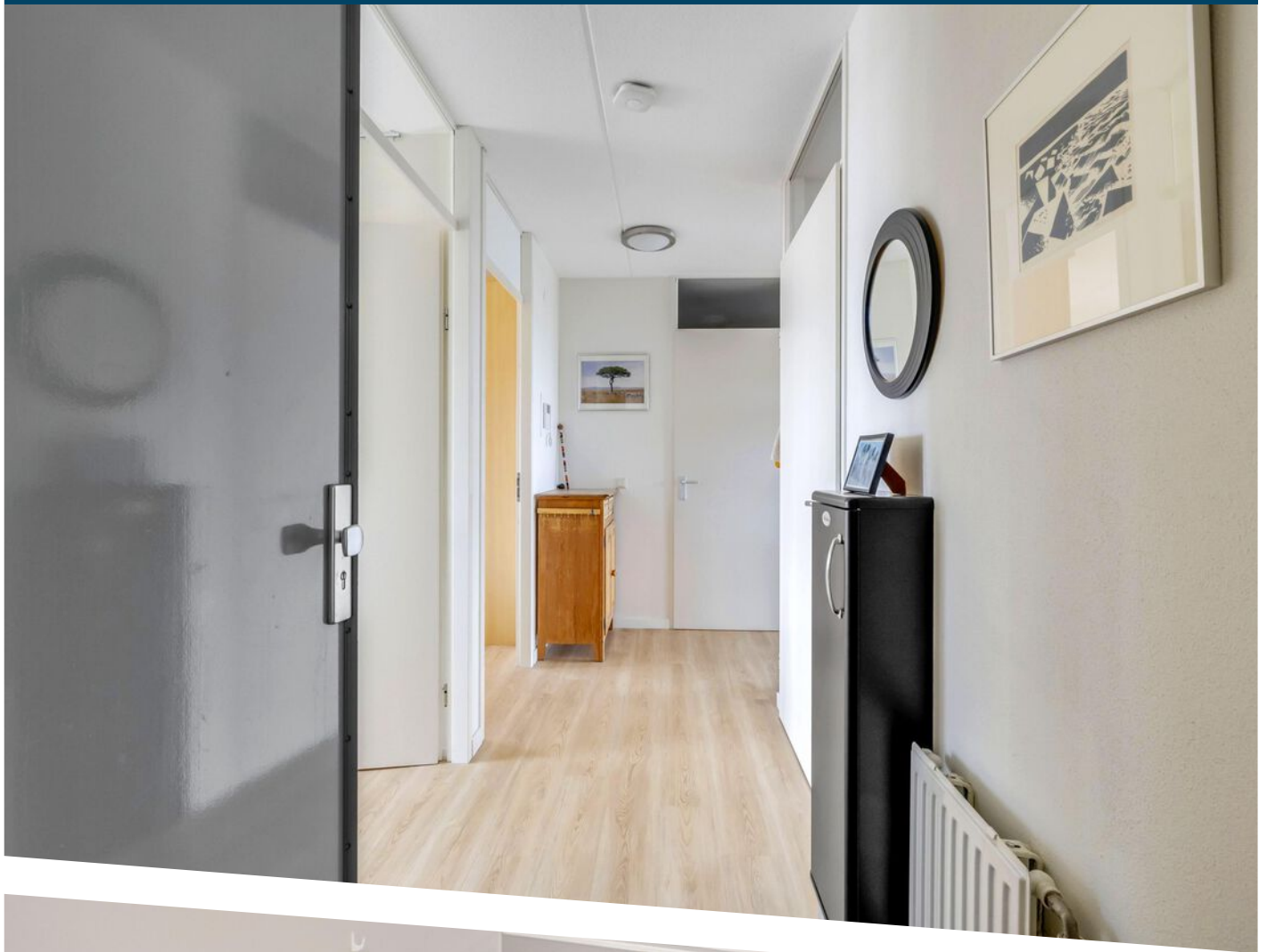
Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

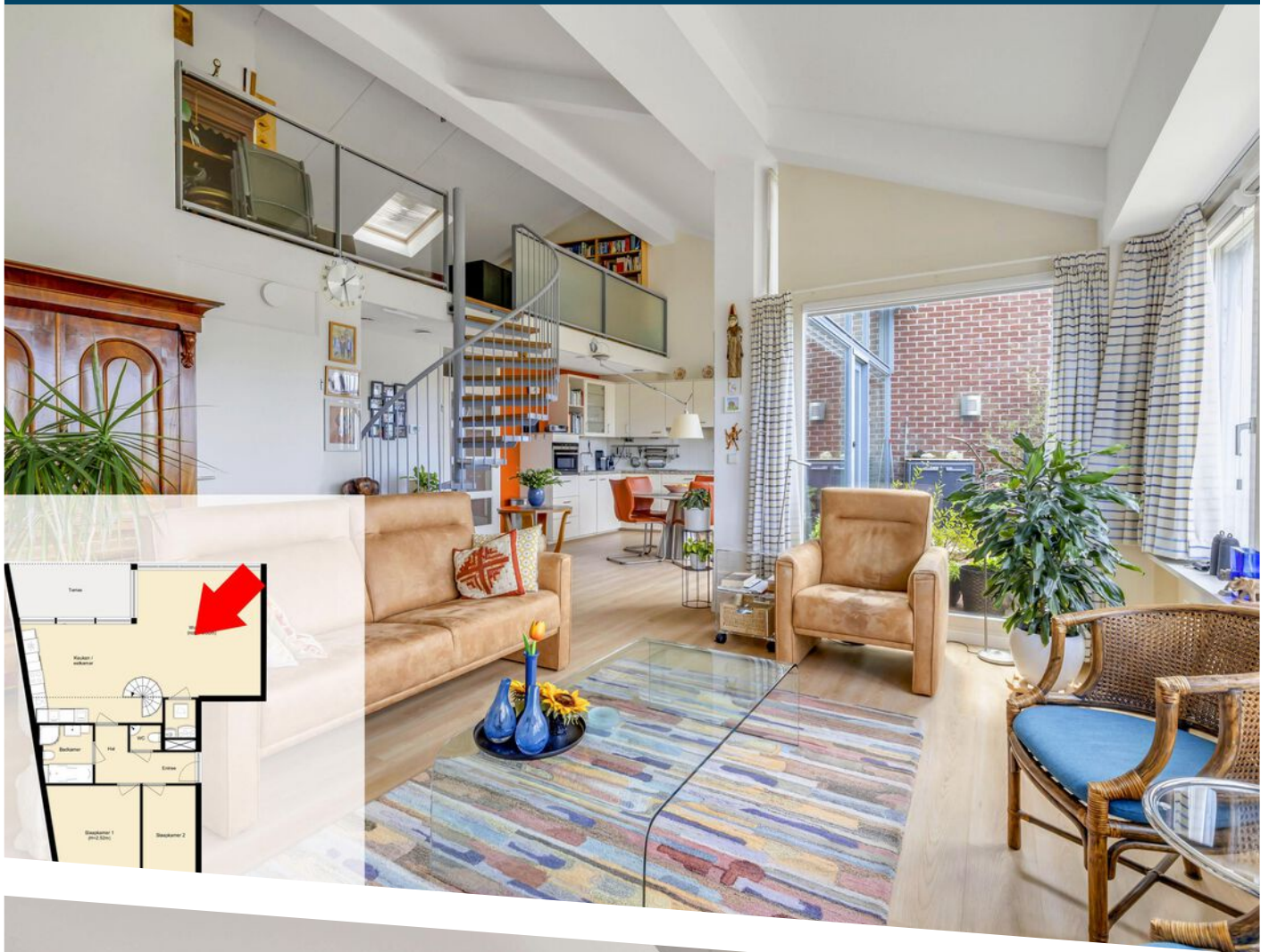
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om,



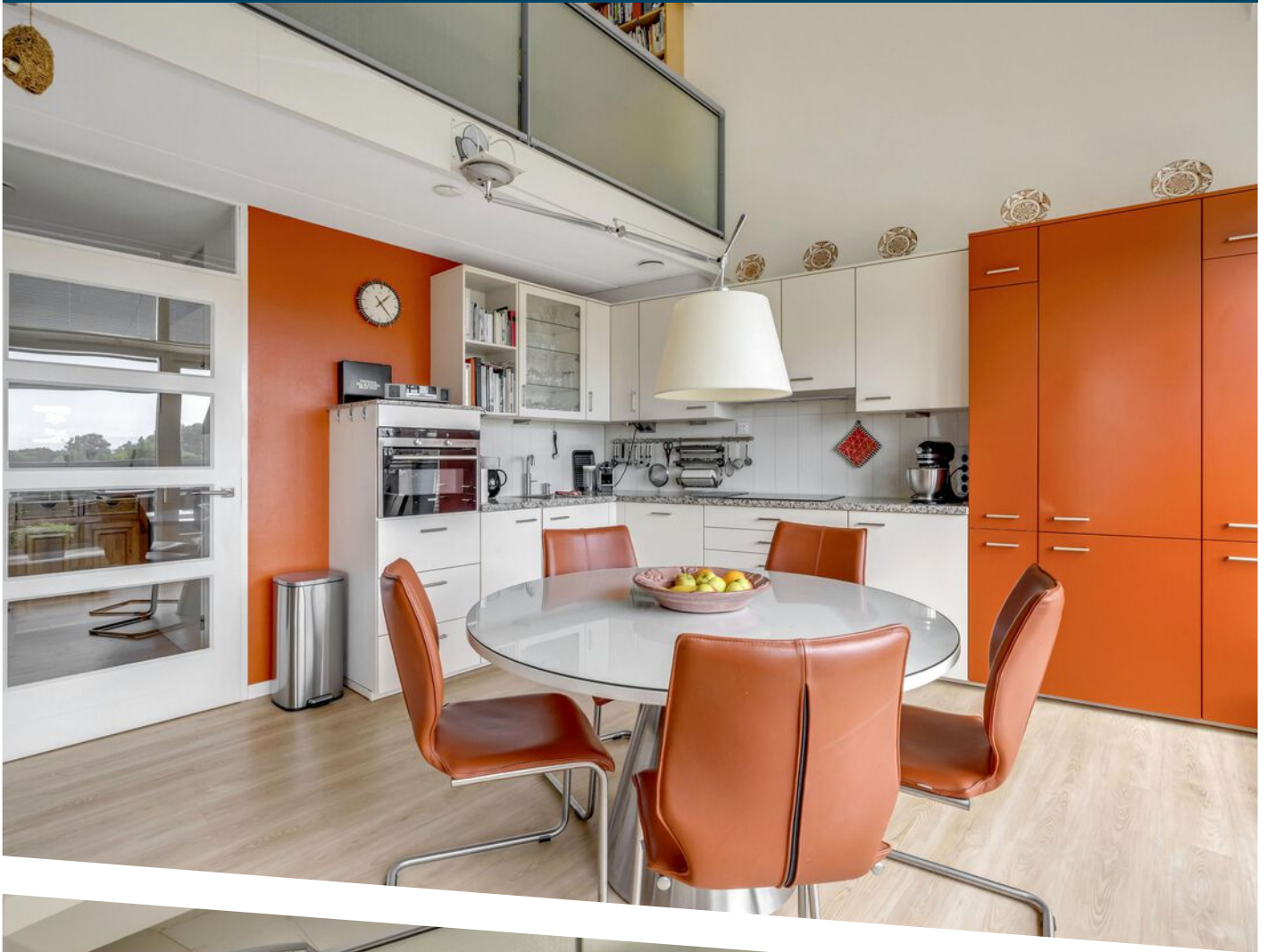






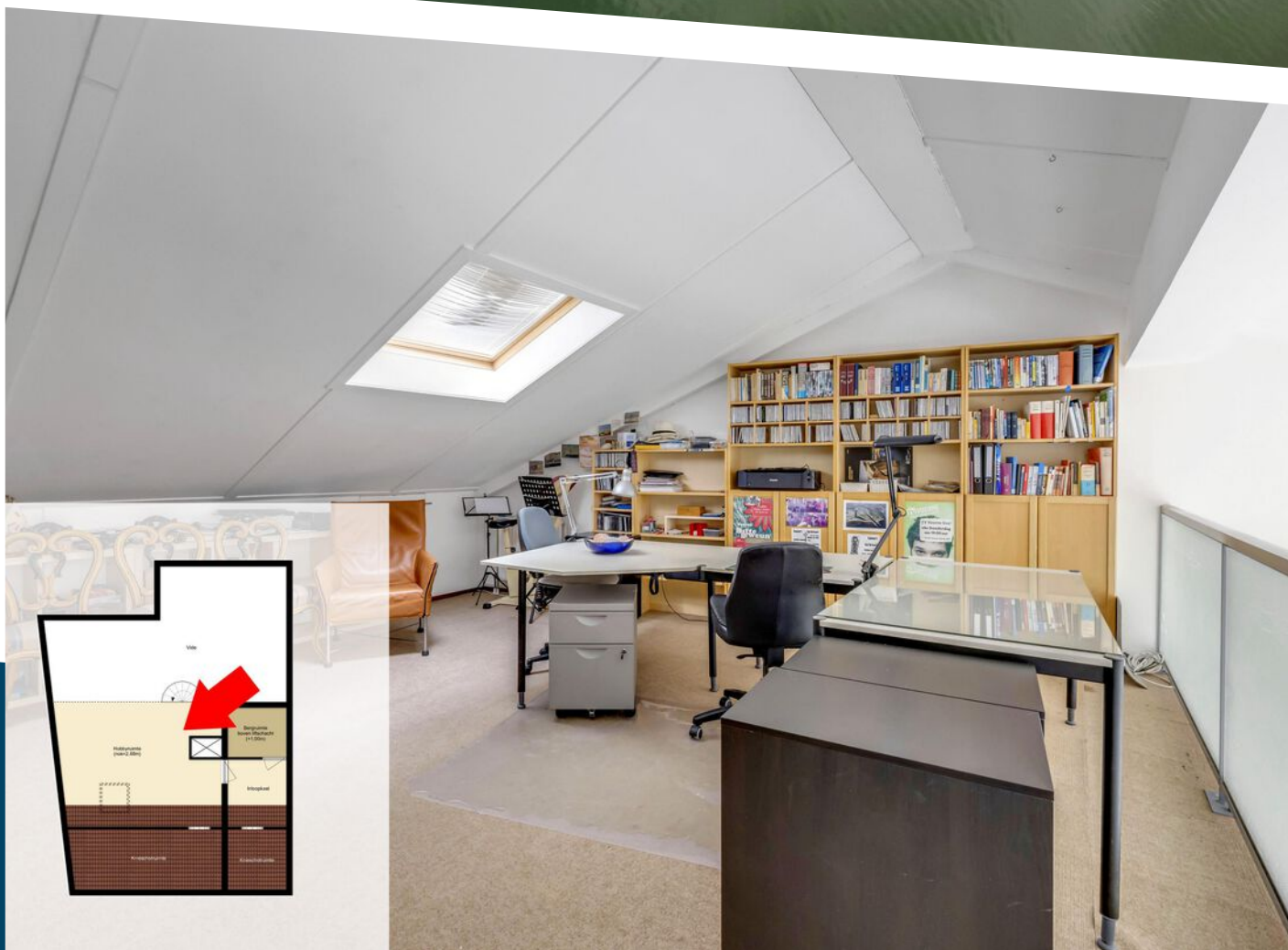


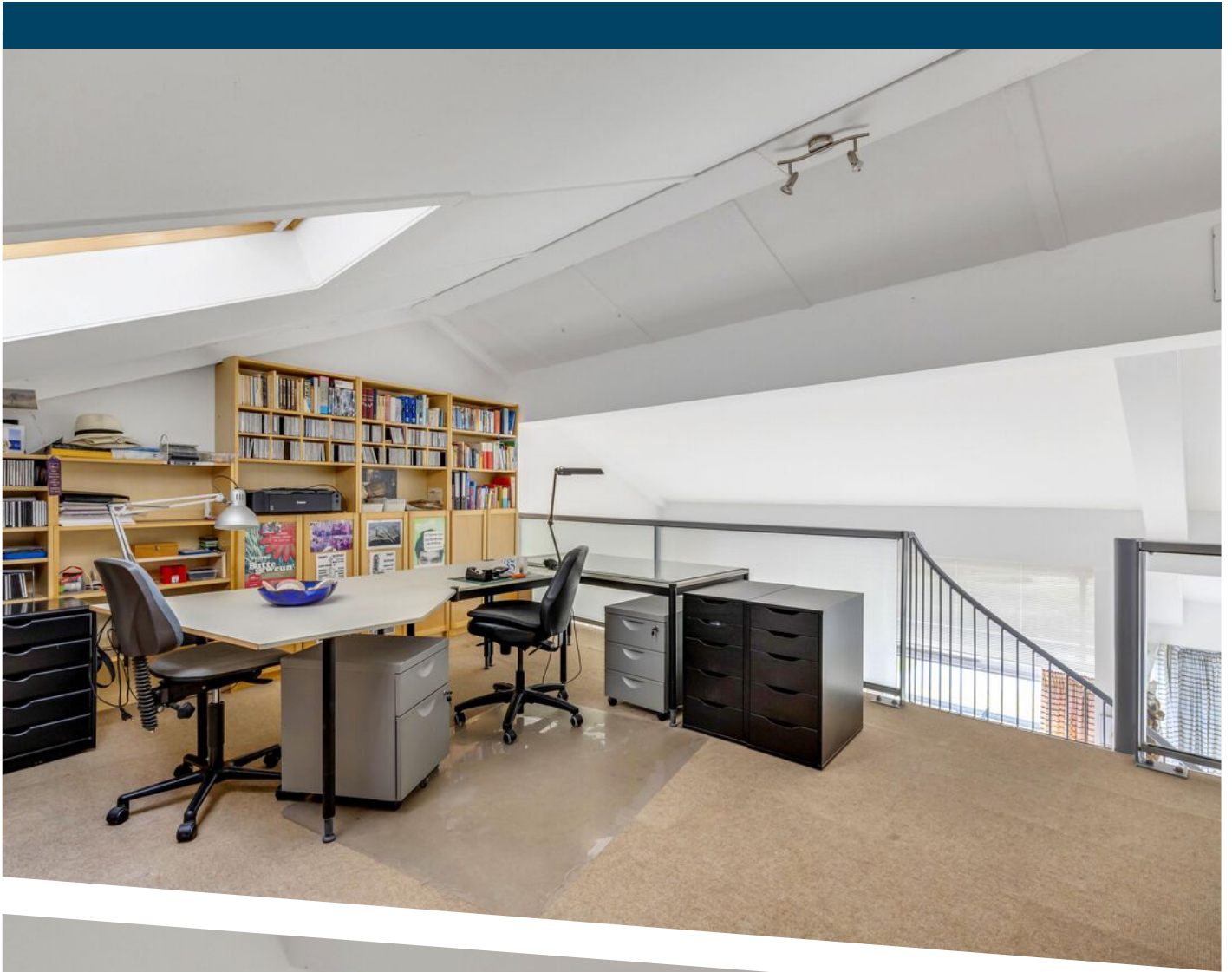


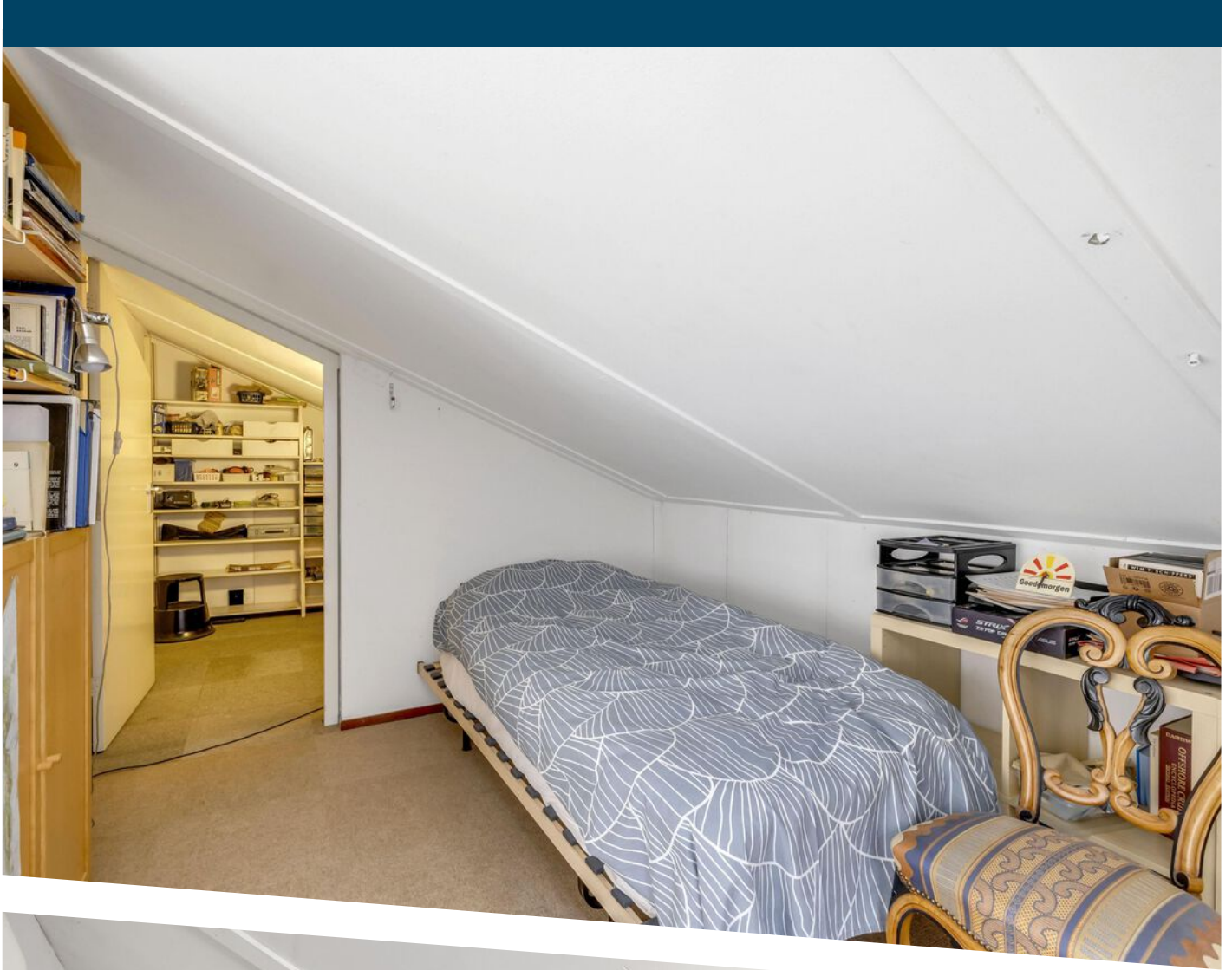




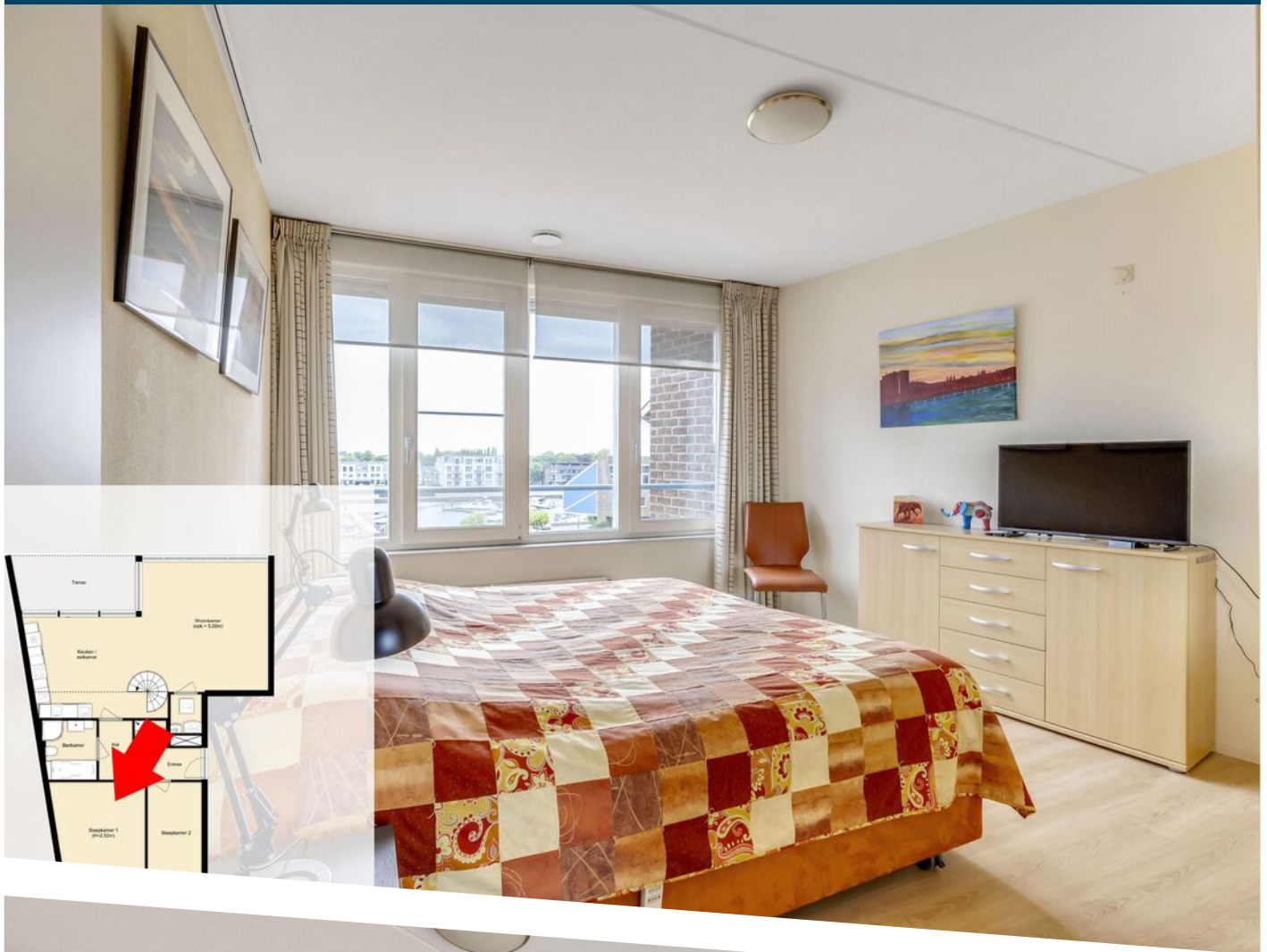








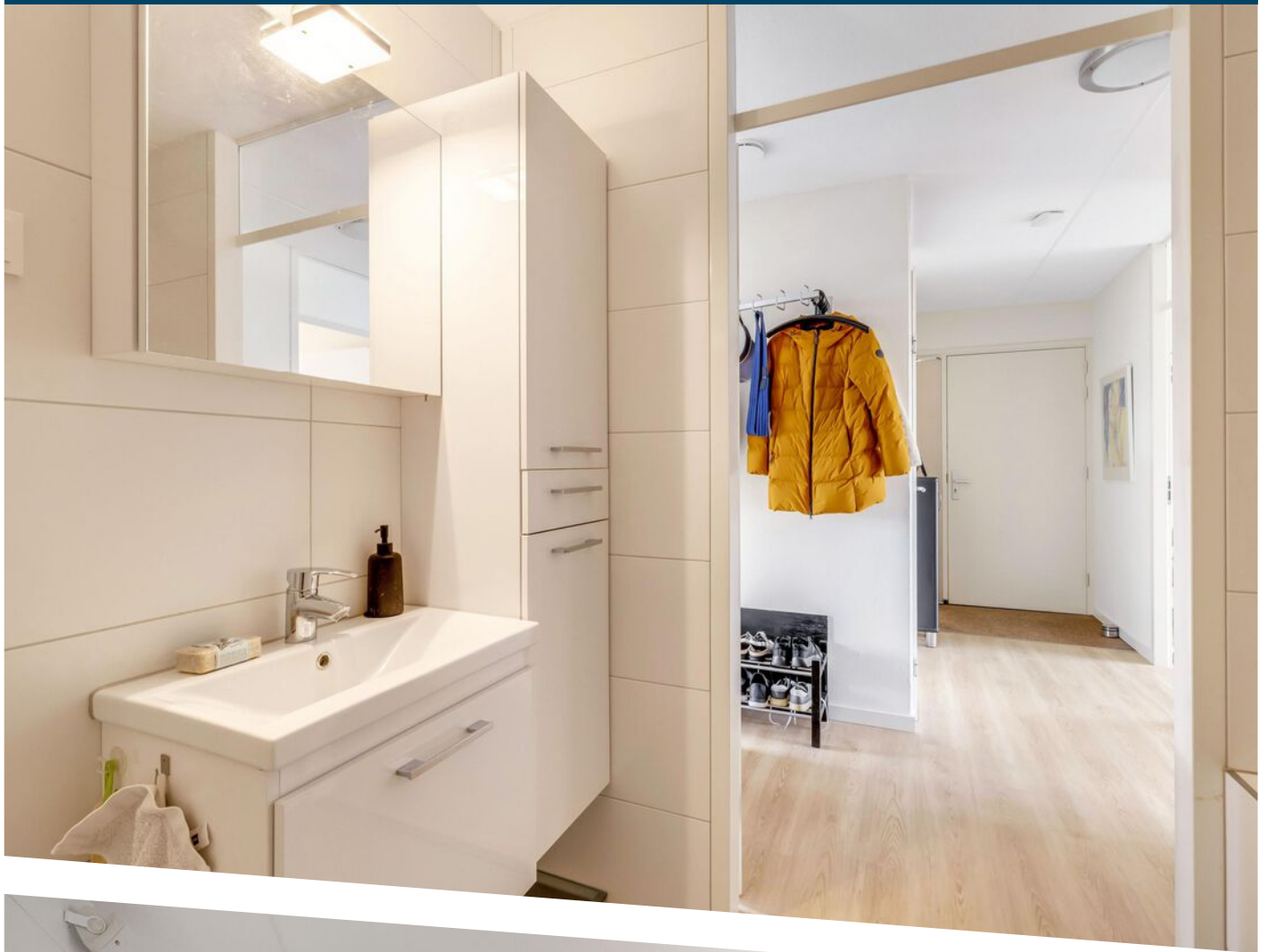


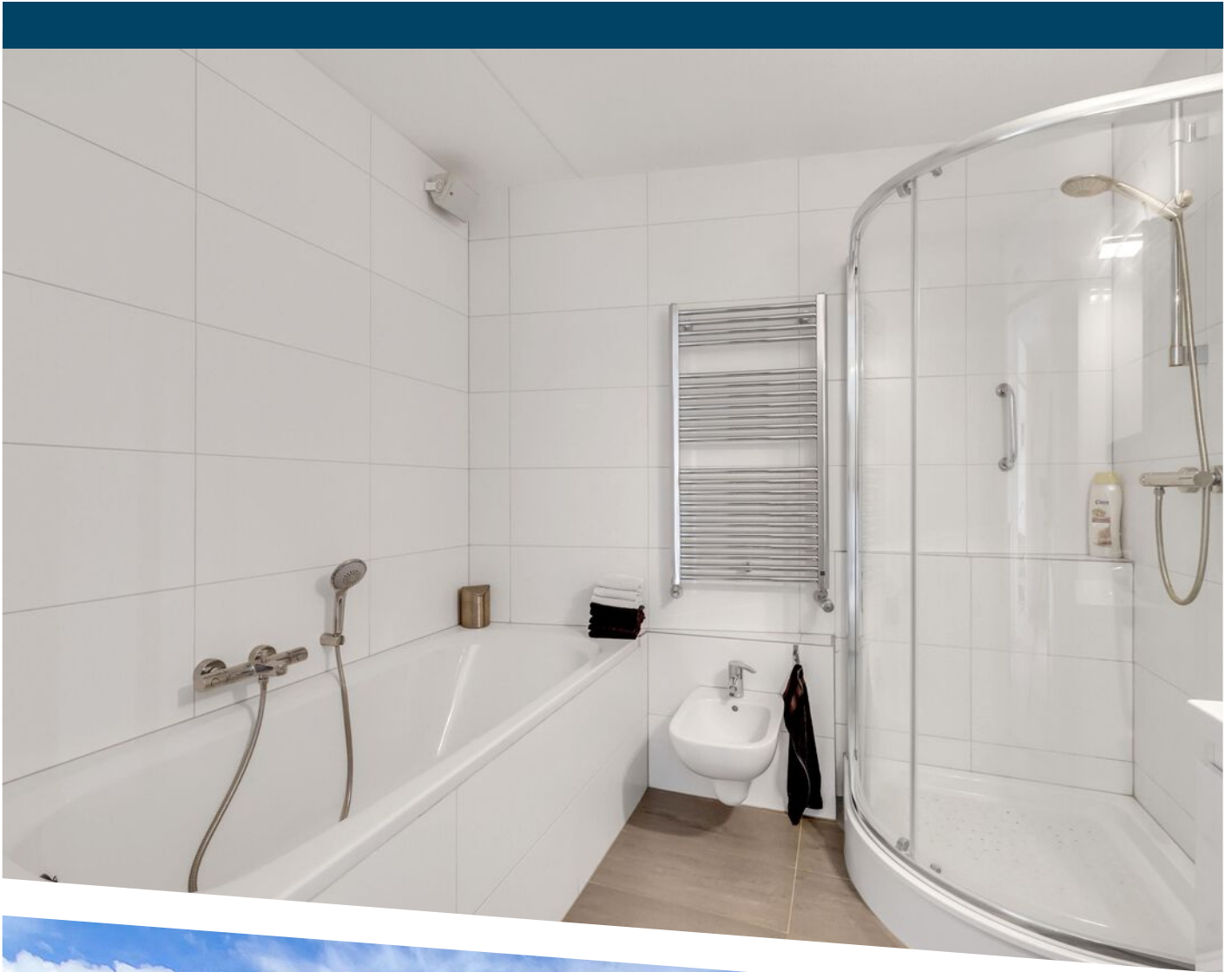


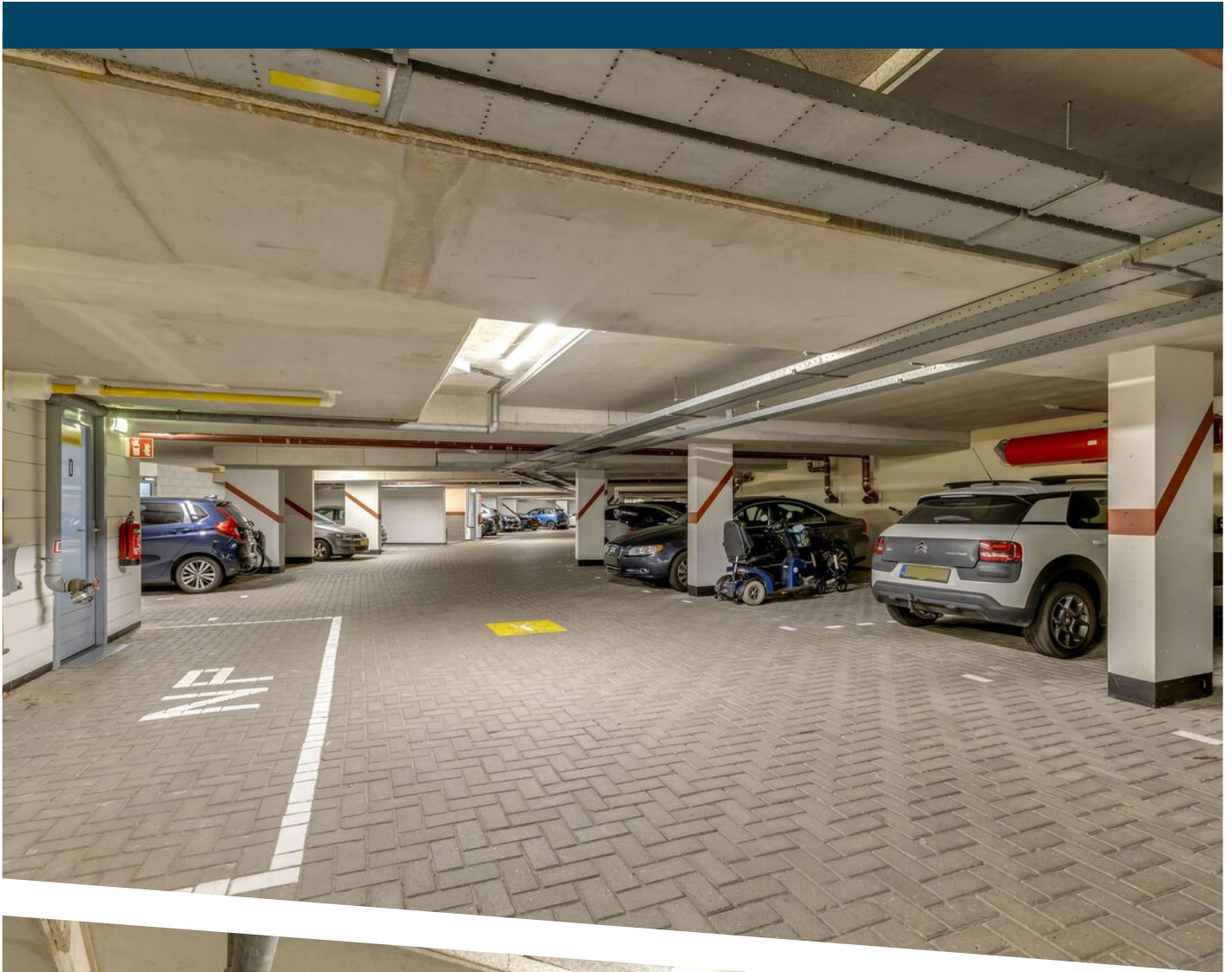








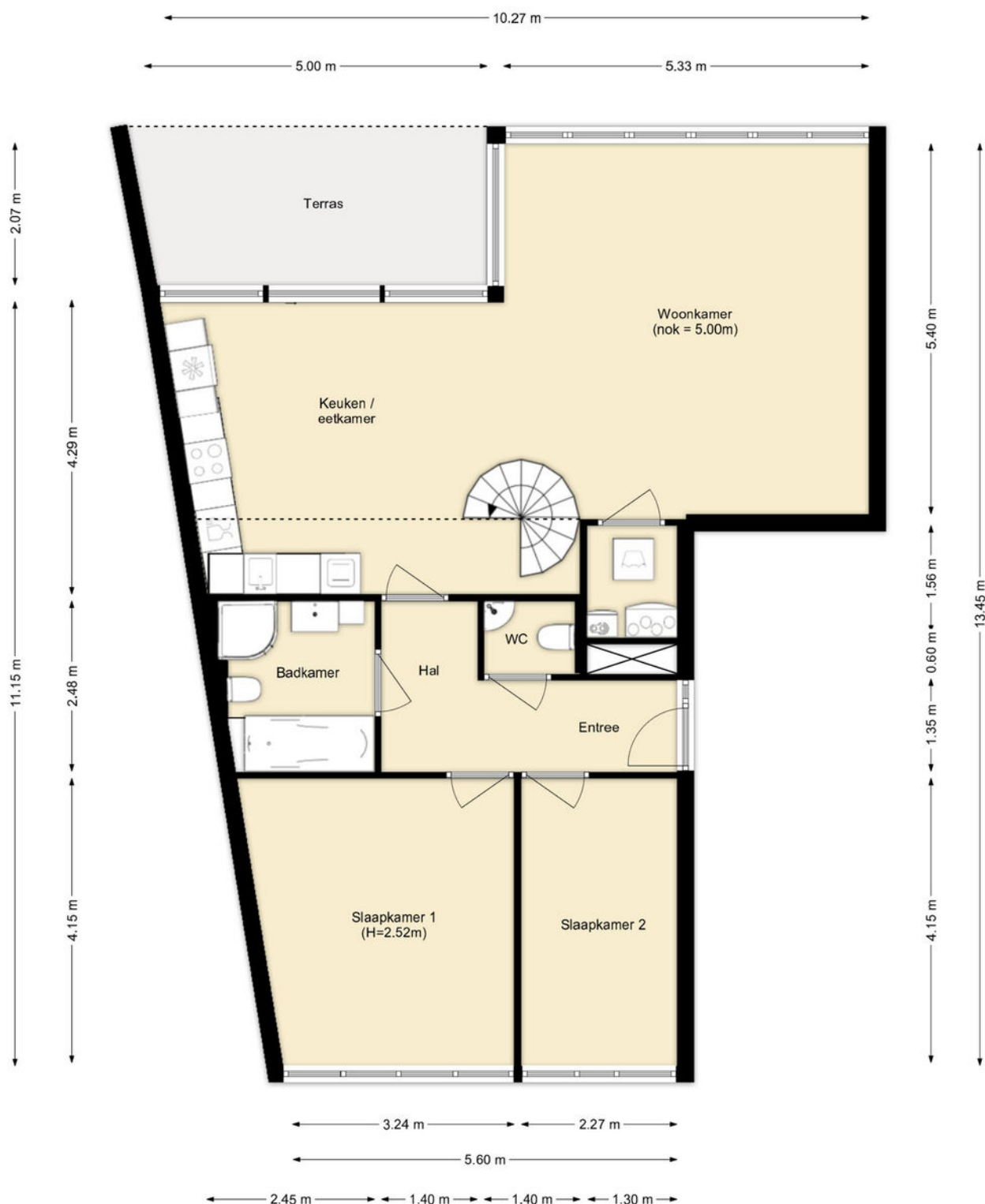




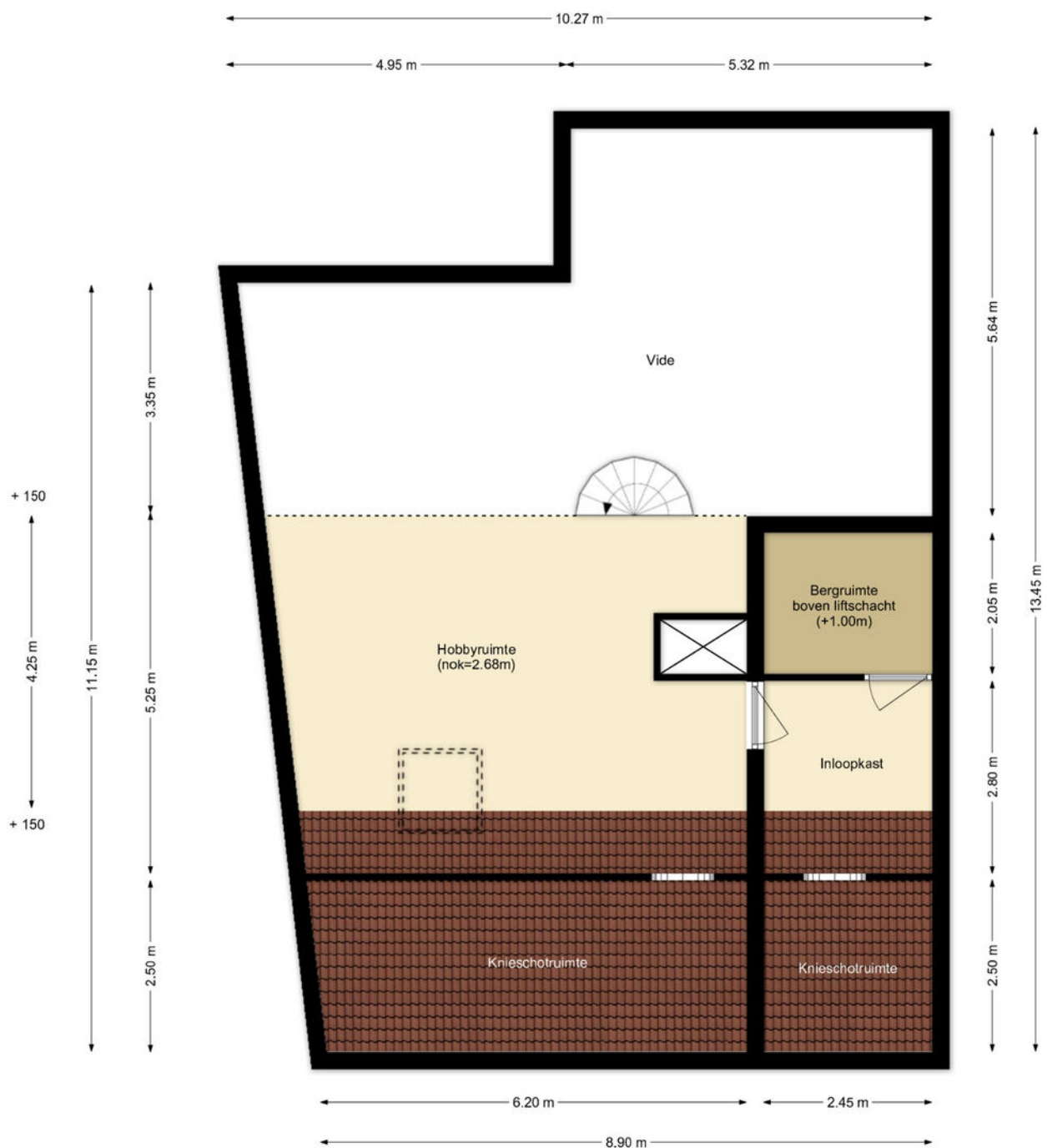




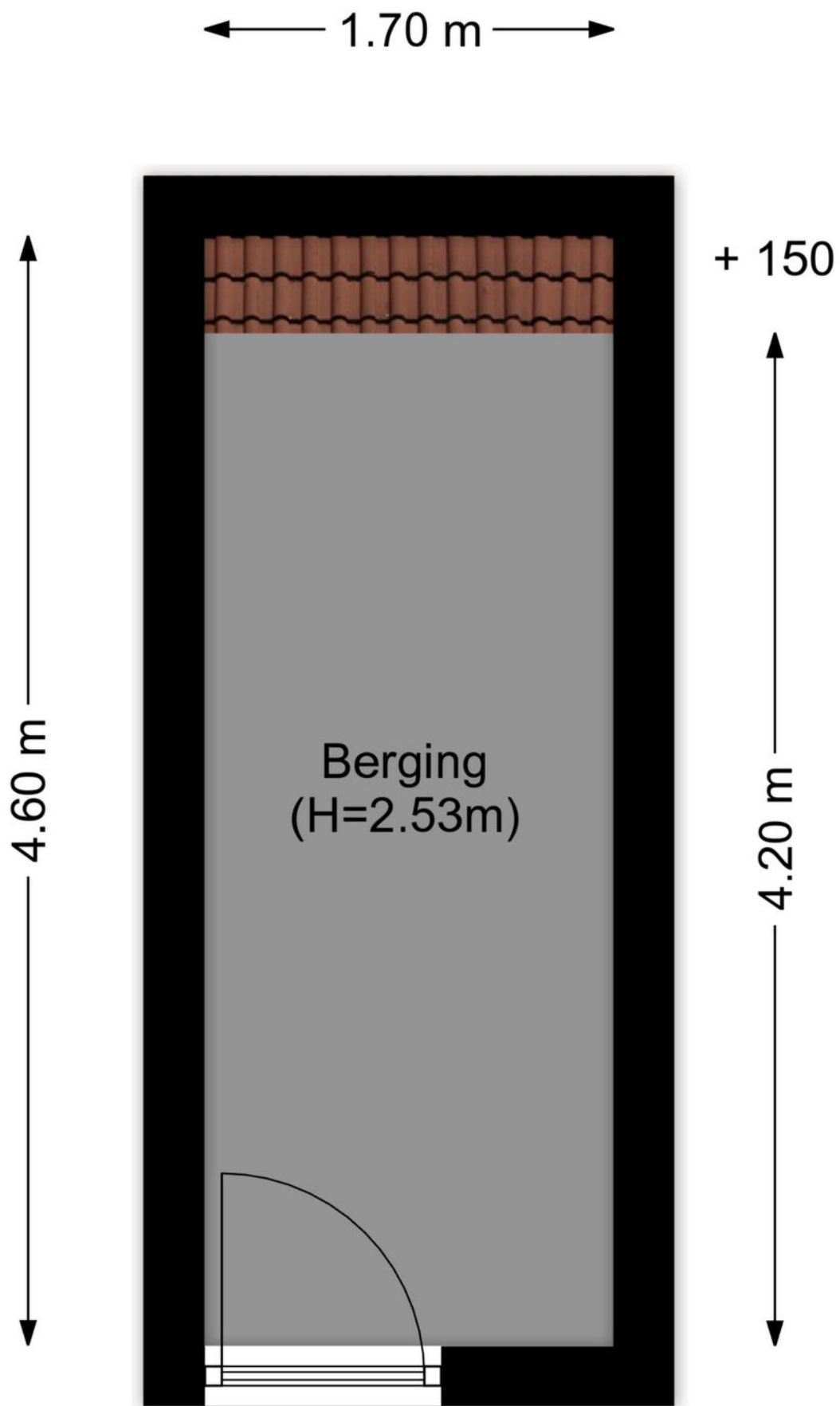




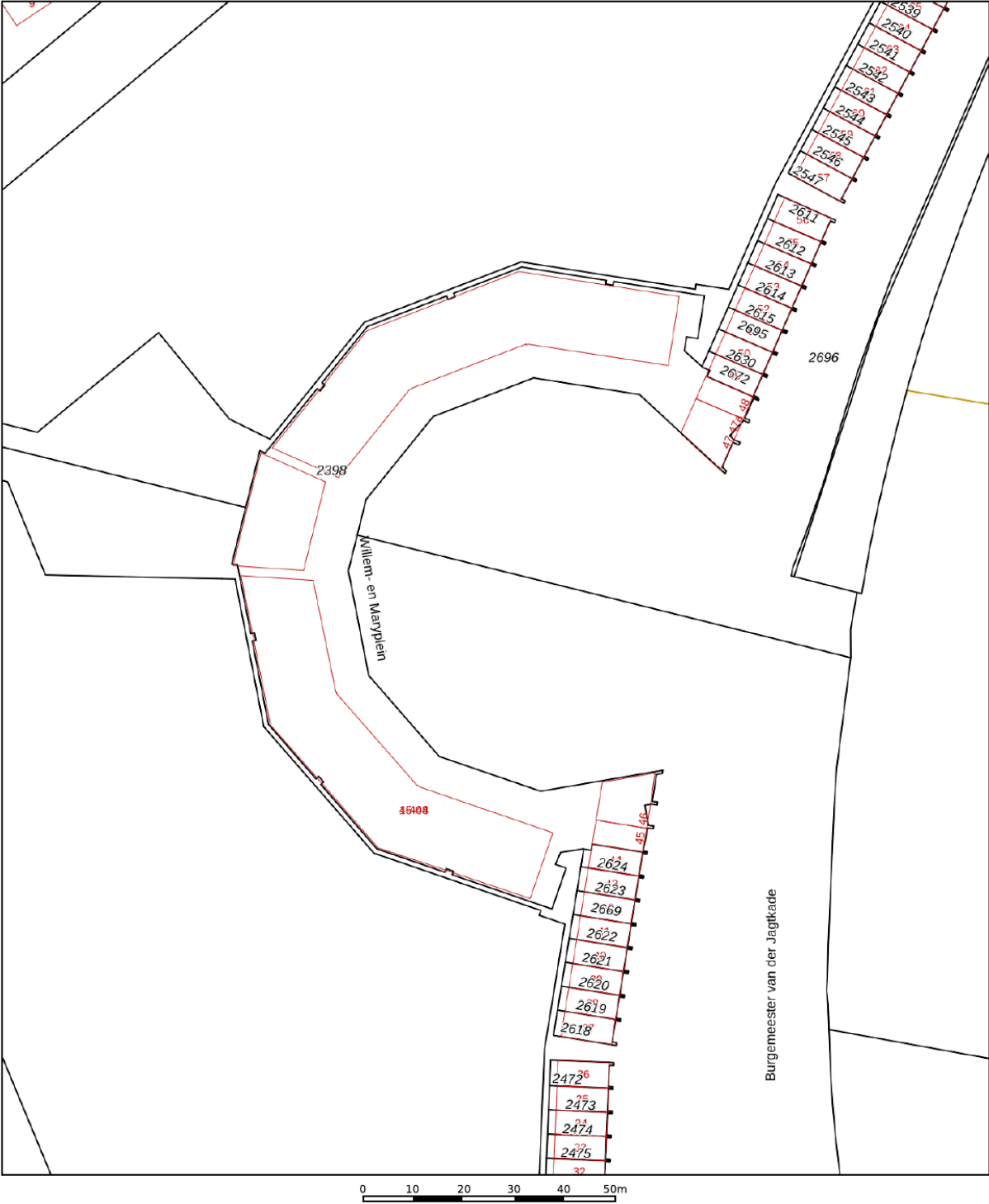
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



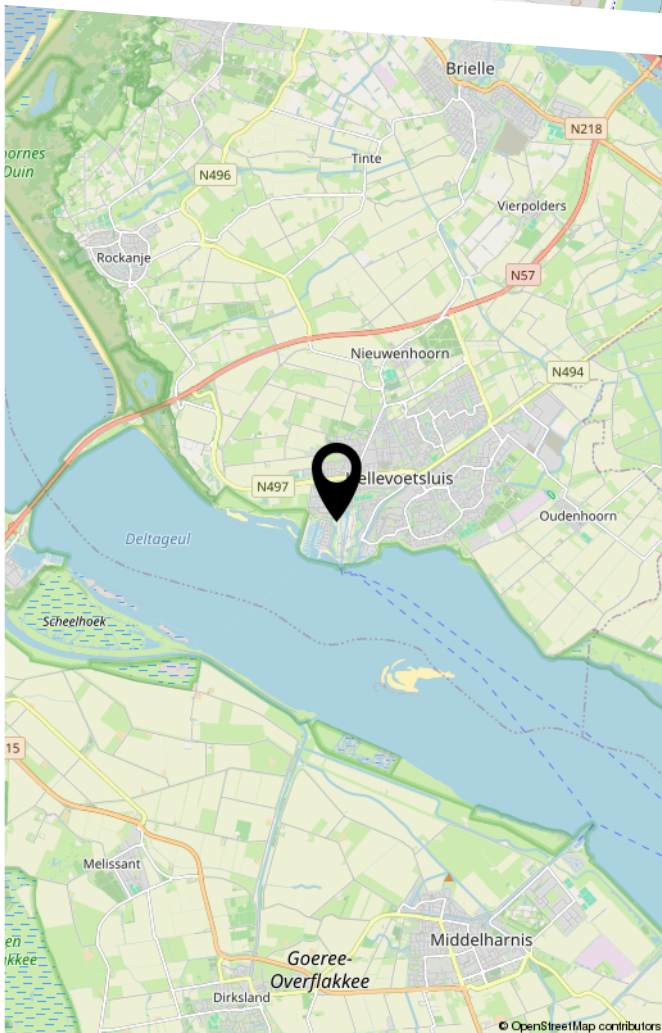
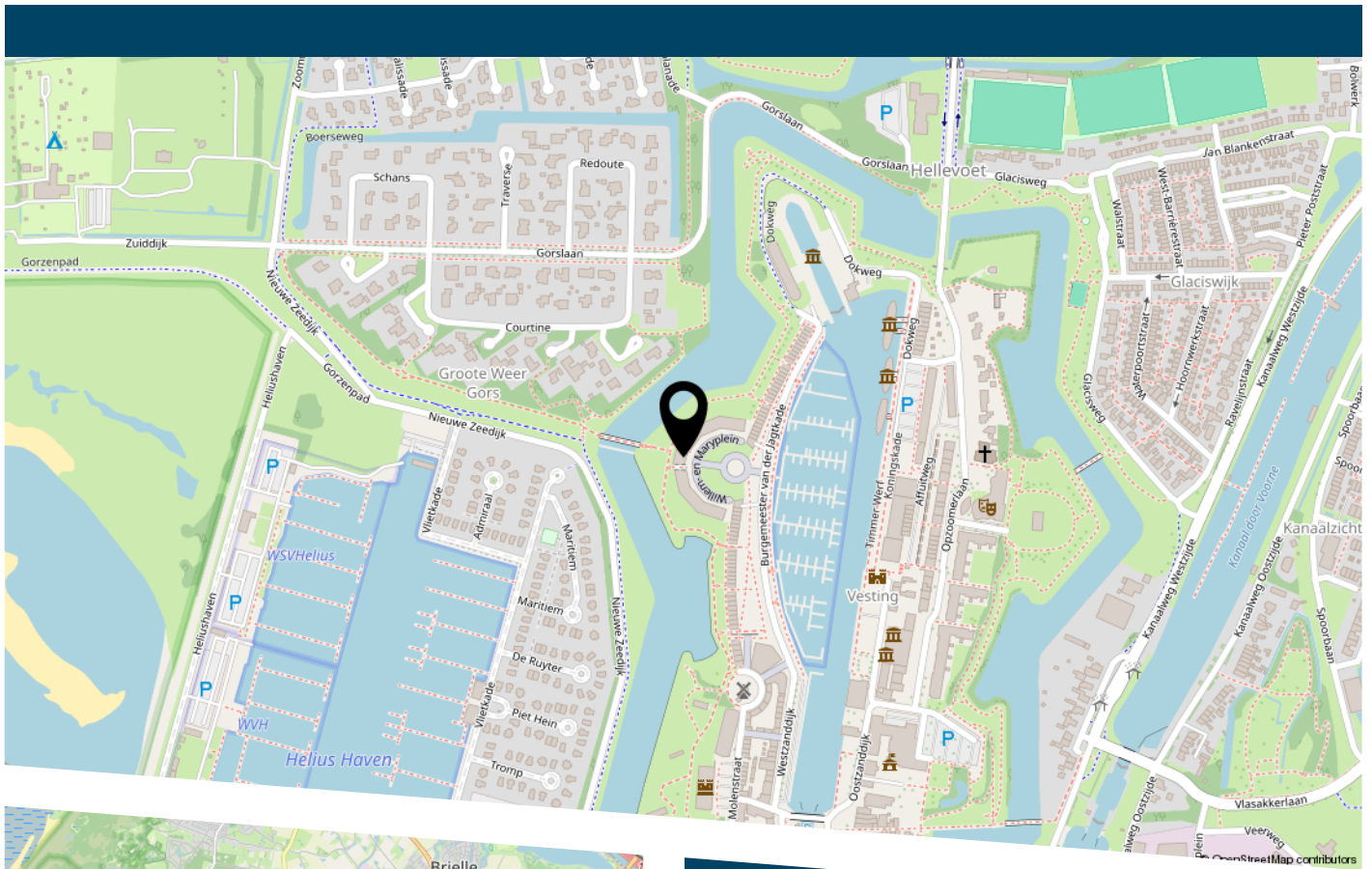
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2398	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Wandlampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle losse kasten	X		
- Kasten slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Eettafel zonder stoelen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Keukenaccessories, te weten			
- Sports onder de kastjes	X		
- Wandrek keukenaccessories		X	
- Messenrek		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Zeppompje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafelmeubel	X		
- Bidet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Waterslot wasautomaat		X	
Elektrische rolgordijnen schuifpui	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl