

ONTDEK

DE ESCHMOLEN 224 in **DELLEN**



Ruim appartement met veel mogelijkheden, gelegen aan de rand van Delden

energielabel C
eigen garage

Vraagprijs
€ 450.000,- k.k.



INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Het appartement
- 20** Plattegronden
- 26** Kadastrale kaart



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

123 m²

BOUWJAAR

1983

PERCELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

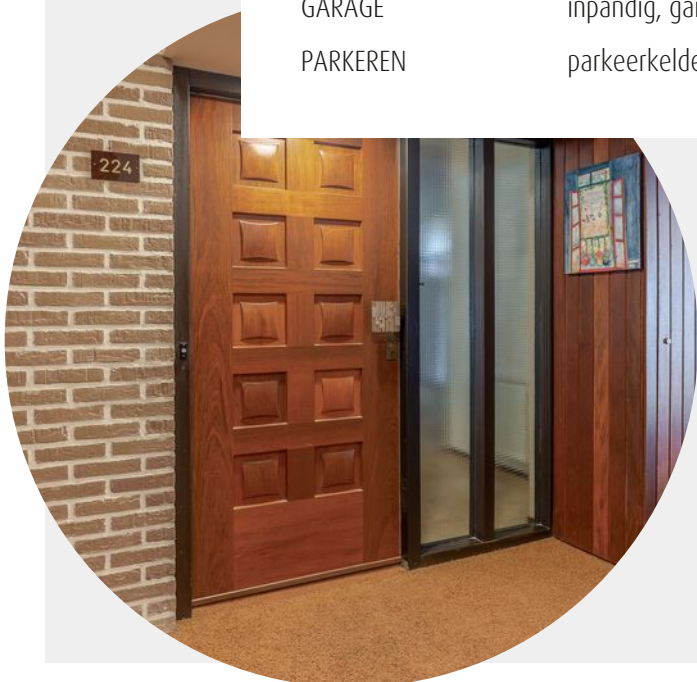
441 m³



SOORT WOONHUIS	Galerijflat
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	1
KAMERS	2
ENERGIELABEL	C
ISOLATIE	dubbel glas
VERWARMING	blokverwarming
WARM WATER	centrale voorziening
GARAGE	inpandig, garagebox
PARKEREN	parkeerkelder

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Lichte woonkamer met sfeervolle haard;
- Halfopen keuken met inbouwapparatuur;
- Royale slaapkamer en werk/hobbyruimte;
- Extra comfort door aanvullende voorzieningen als een zwembad;
- Gelegen nabij het centrum en Landgoed Twickel.



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Lochem, Winterswijk, Zutphen of Hengelo? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfs-makelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Steven Hendriks

NVM-Makelaar

Tel. 088 633 6363

Mobiel: 06 11 39 83 74

stevenhendriks@thomapost.nl



HET APPARTEMENT

Het appartement ligt op korte afstand van het gezellige, karakteristieke centrum van Delden. Landgoed 'Twickel', met zijn prachtige bossen, tuinen en kasteel, is eveneens zeer nabij gelegen. De op- en afritten van diverse snelwegen zijn snel en gemakkelijk bereikbaar.





























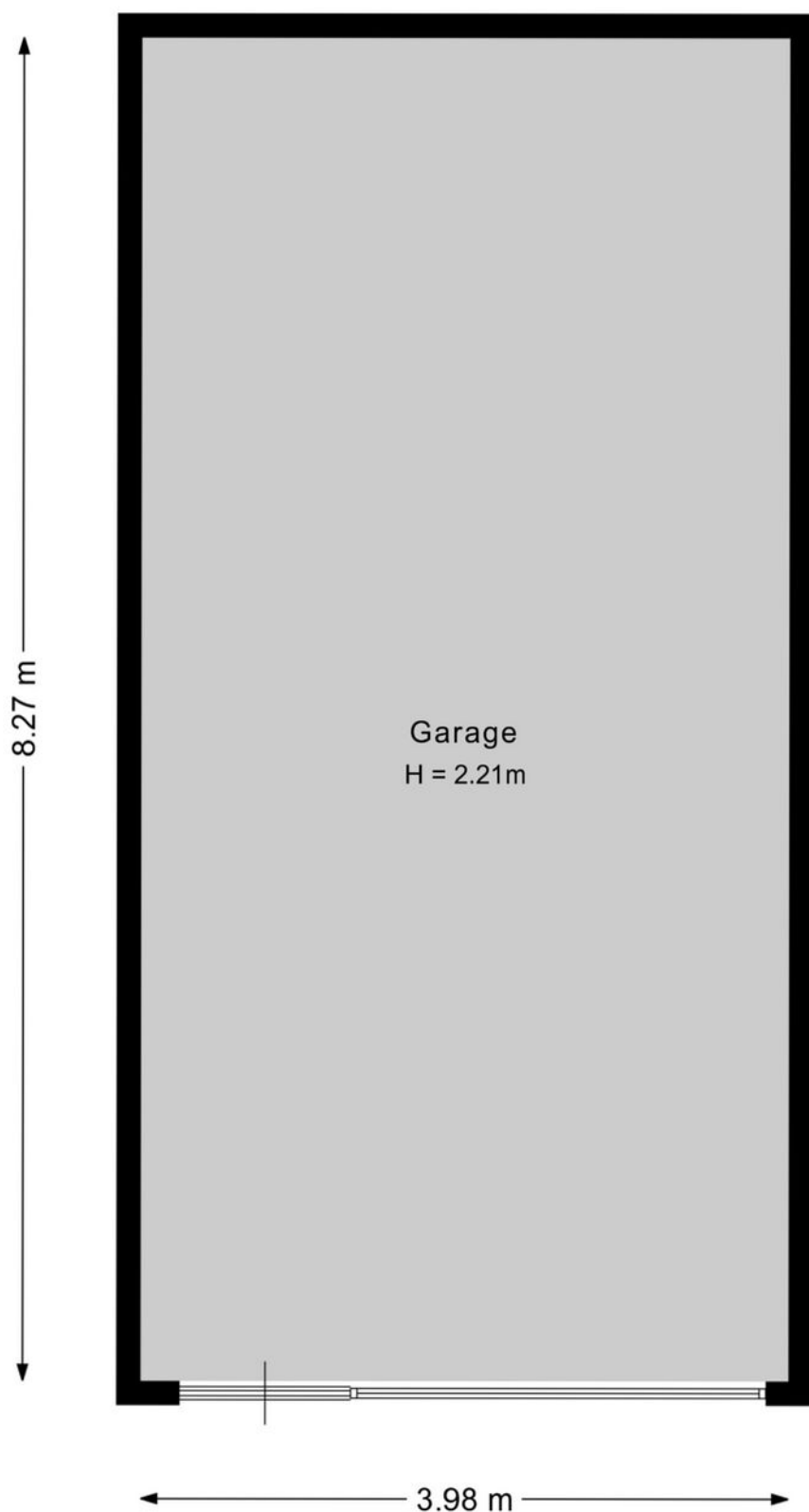
PLATTEGROND



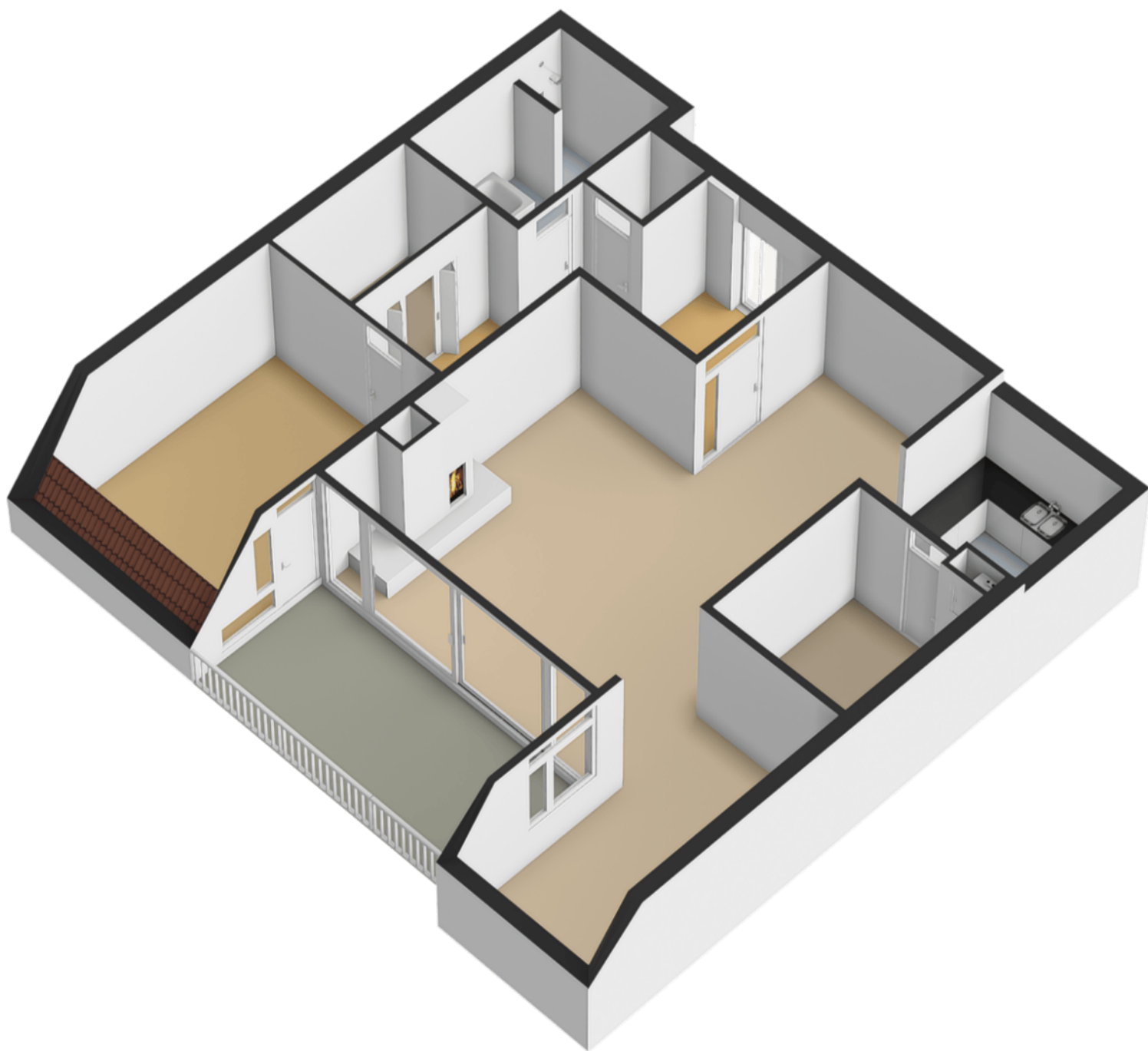
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



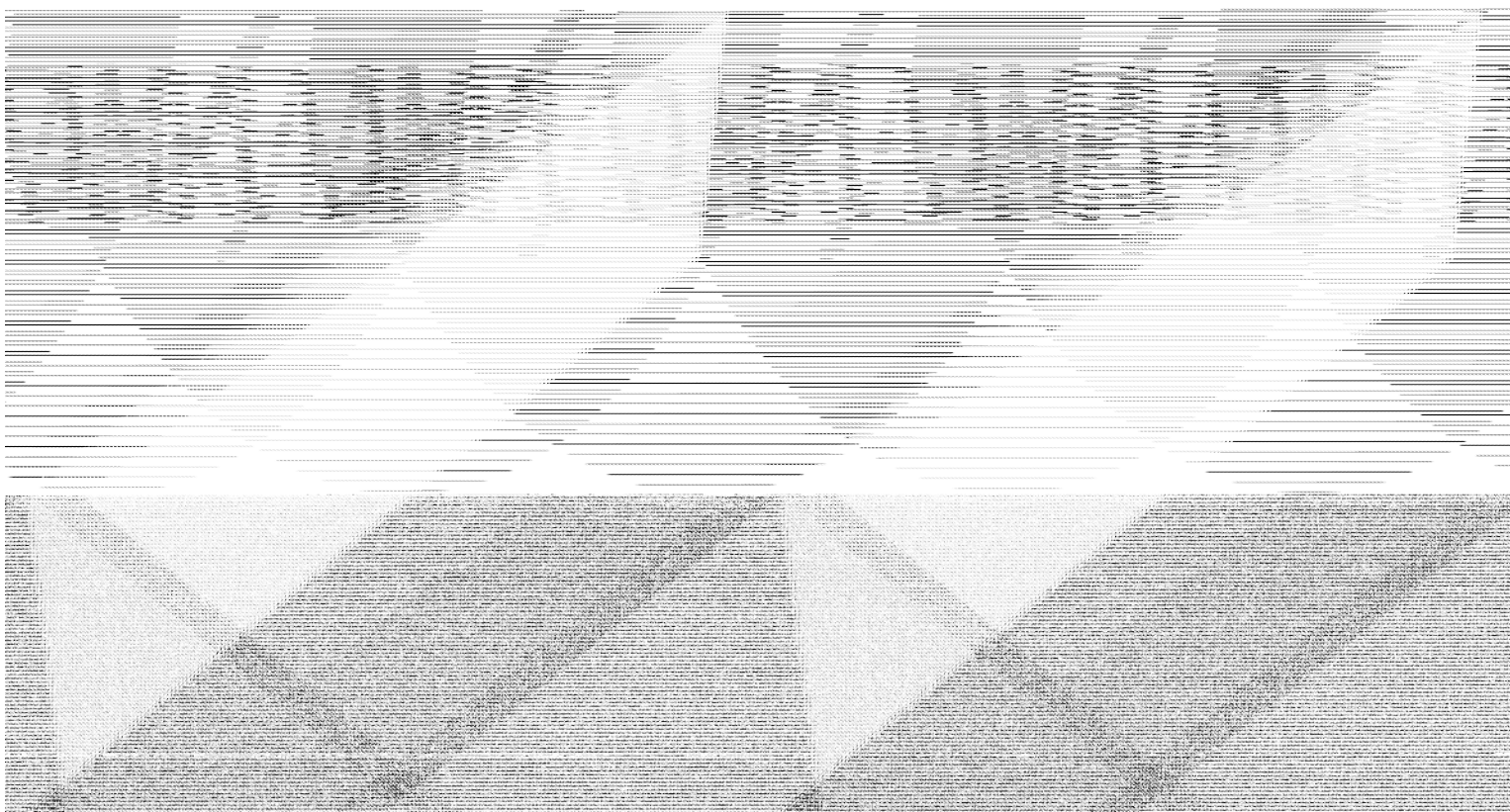
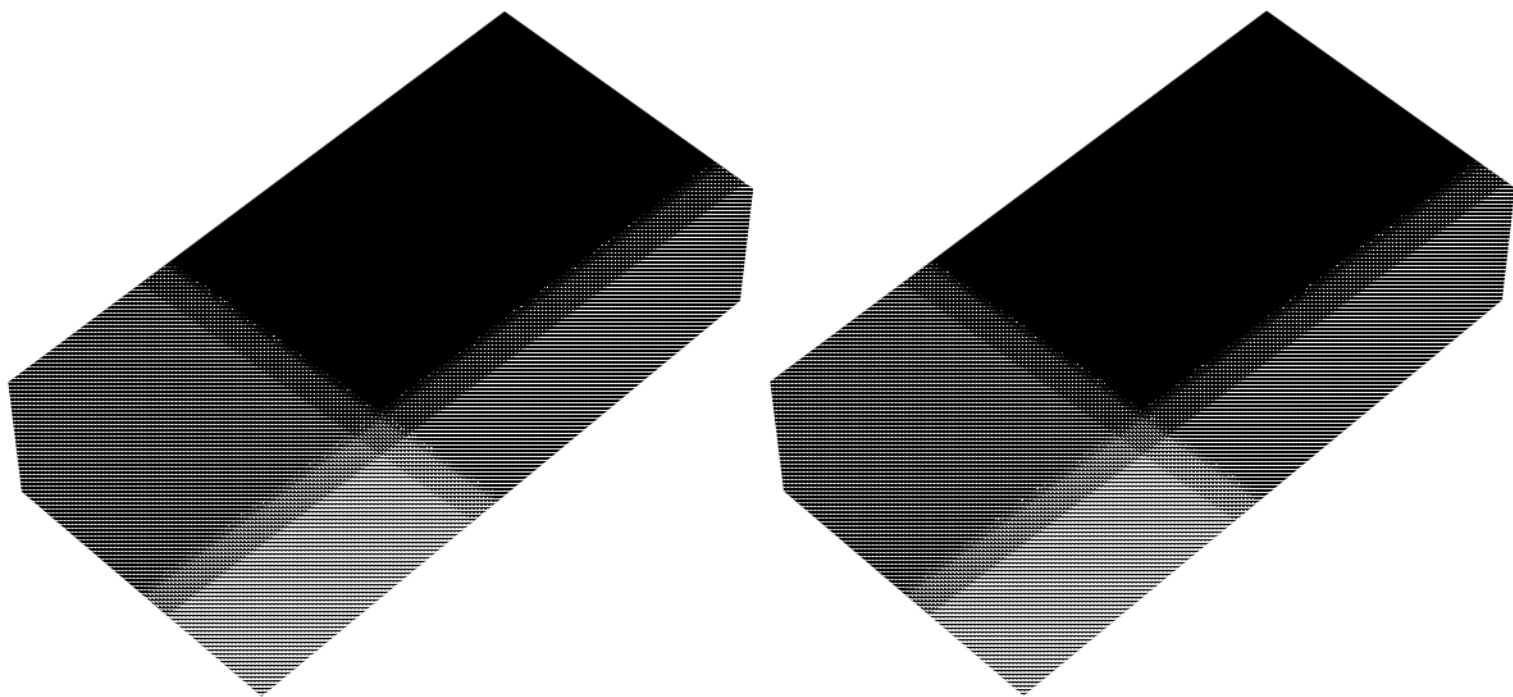
PLATTEGROND



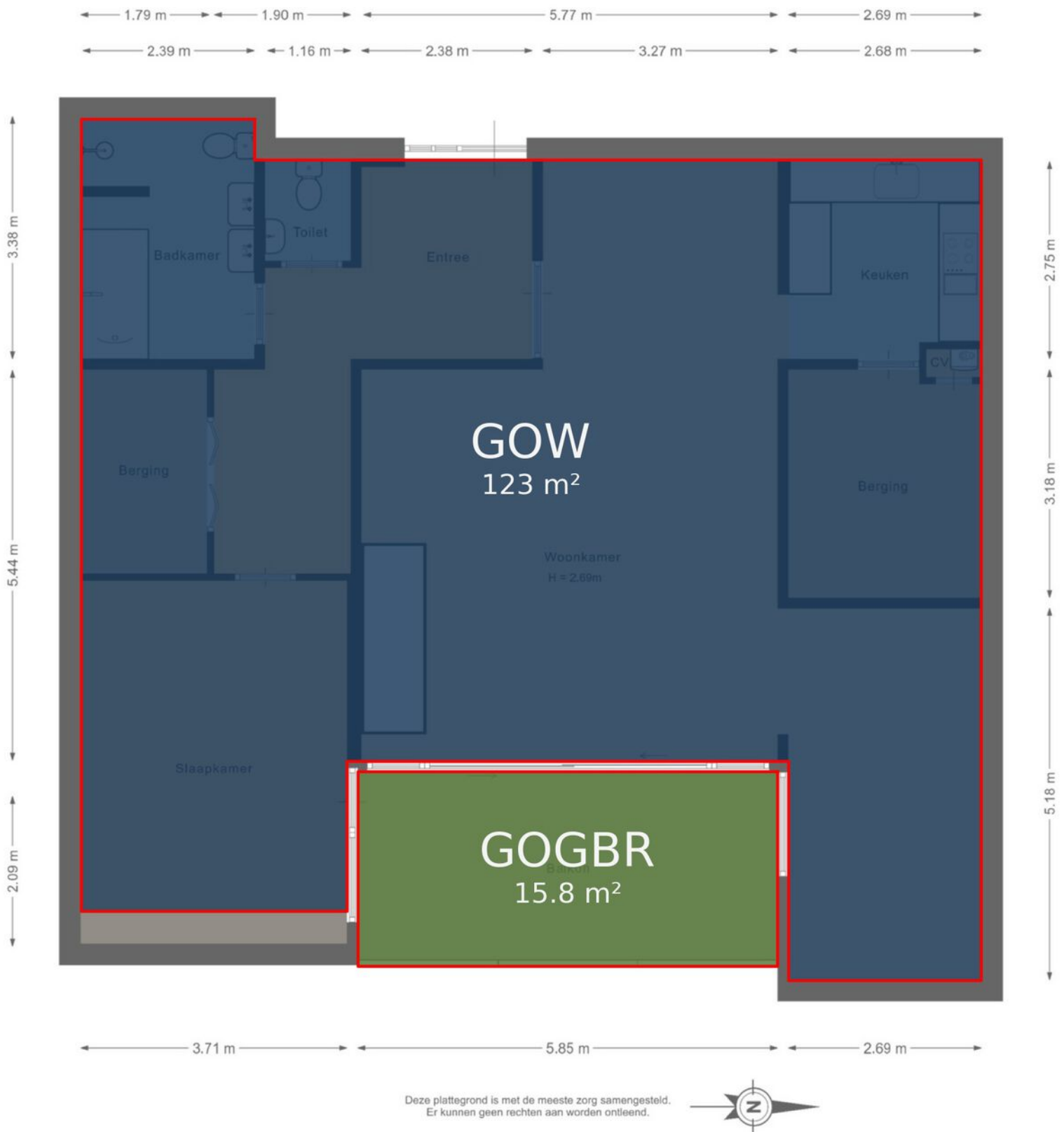
PLATTEGROND



PLATTEGROND



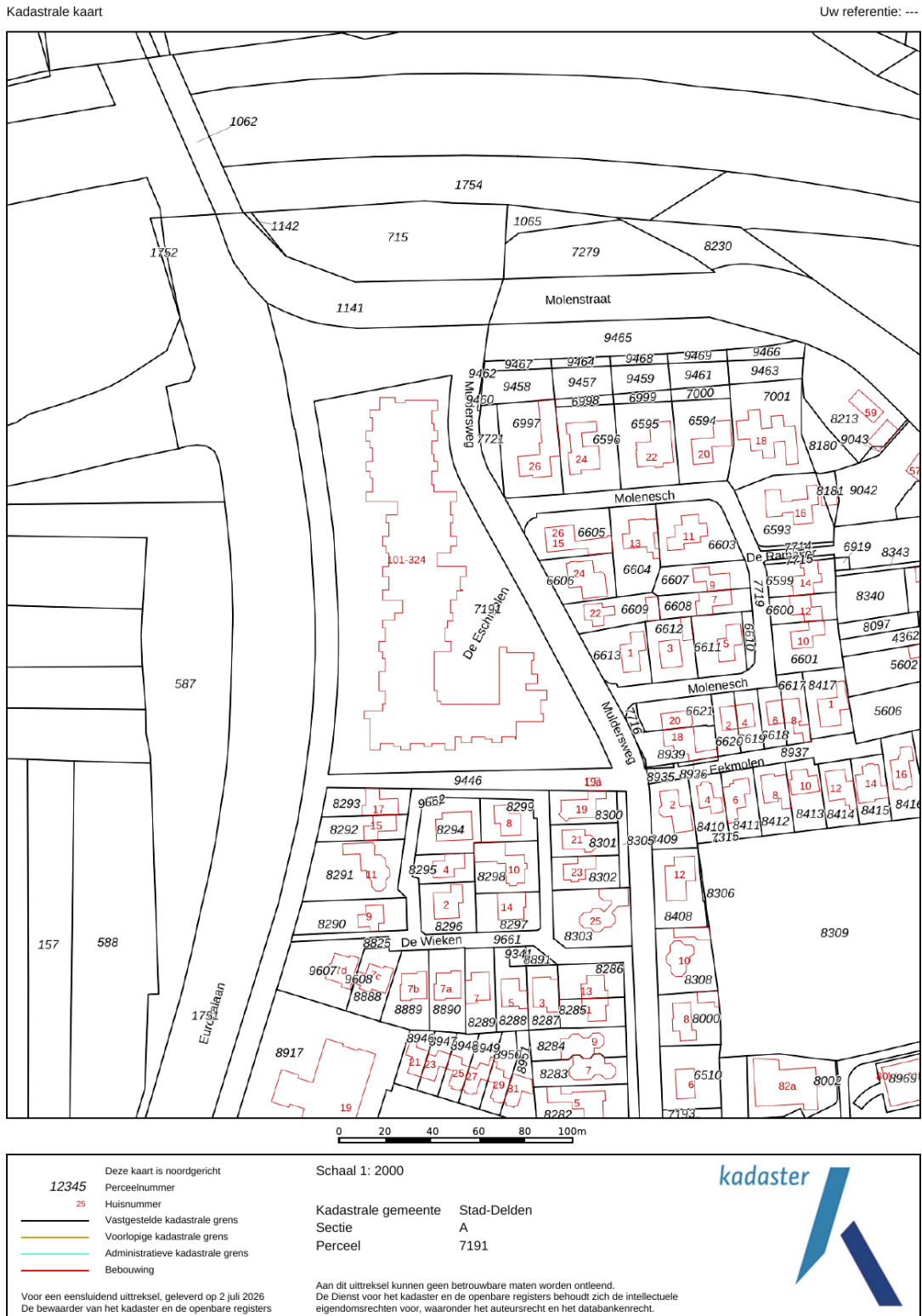
PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**
 074 - 204 4000
 hengelo@thomapost.nl

 /ThomaPostMakelaars
 @thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Enschedesestraat 54
7551 EN Hengelo
thomapost.nl