

TE KOOP



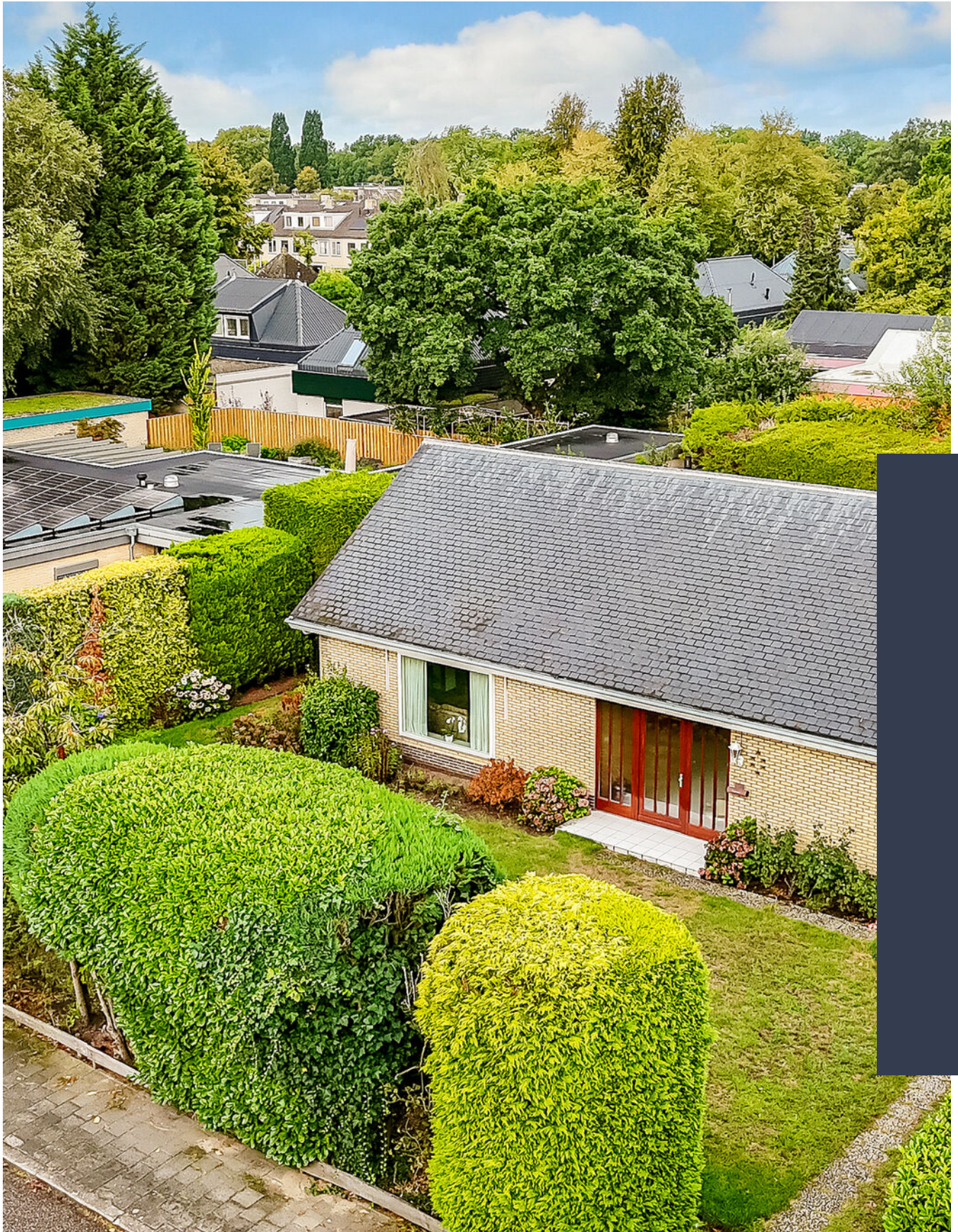
Engelenburg 12, Driebergen-

Vraagprijs € 825.000 k.k.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl


VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

146 m²

Perceeloppervlakte

852 m²

Inhoud

519 m³

Energietabel

E

> Omschrijving

Vrijstaand wonen op een royaal perceel met volop mogelijkheden!

Op een fijne locatie in Driebergen-Rijsenburg staat deze vrijstaande woning op een royaal perceel van circa 850 m² met garage. Een licht en ruim huis met drie slaapkamers, waarvan één slaapkamer en badkamer op de begane grond.

De woning biedt een mooie basis voor wie op zoek is naar vrijstaand wonen met ruimte, privacy en de vrijheid om een huis geheel naar eigen woonwensen vorm te geven. Het hele huis is voorzien van dubbel glas en het dak is geïsoleerd.

Uitbreidingsmogelijkheden zijn er zowel op de begane grond (uitbouw achterzijde) als op de verdieping (dakcapellen). Dit huis is ook zeer geschikt voor diegenen die een levensloopbestendige woning zoeken.

Ligging

De woning ligt op een prettige en praktische locatie in Driebergen-Rijsenburg. Winkelcentrum De Sluis, met onder andere een supermarkt, bevindt zich dichtbij. Ook een basisschool en kinderopvang liggen op loopafstand. Driebergen is gelegen aan het bosgebied van de Utrechtse Heuvelrug, de natuur ligt hier om de hoek en het is dus heerlijk genieten met sporten, wandelen of fietsen. Ook de bereikbaarheid is zeer goed met de auto middels de A12 en voor openbaar vervoer is er treinstation Driebergen-Zeist.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de ruime hal met vide, garderoberuimte, meterkast en toilet. De vide zorgt direct bij binnenkomst voor een open en ruimtelijk karakter.

Vanuit de hal bereikt u de royale en lichte woonkamer. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en de gashaard vormt een sfeervol middelpunt van de ruimte. De woonkamer is voorzien van een parketvloer en beschikt over een deur naar de tuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar zijn verbonden.





De keuken beschikt eveneens over een deur naar de tuin en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer en inductiekookplaat.

Eén van de pluspunten van deze woning is de aanwezigheid van een slaapkamer op de begane grond met aangrenzende badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, een dubbele wastafel en een bad. Hiermee biedt de woning de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen. Uiteraard kan deze ruimte ook uitstekend worden gebruikt als gastenverblijf, werk- of studeerkamer.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de overloop. Aan beide zijden van de overloop bevindt zich een grote slaapkamer. Centraal tussen de slaapkamers ligt een praktische berging.

Daarnaast is onder de schuifdeur van de kap nog extra bergruimte aanwezig, waardoor de beschikbare ruimte op deze verdieping optimaal wordt benut.

Tuin en garage

De woning staat vrij op een royaal perceel van circa 850 m². De tuin heeft volop ruimte biedt altijd wel een plekje in zon of schaduw, er zijn een ruim grasveld en plantenborders en de tuin is geheel omringd door groen, wat volop privacy geeft, zowel aan de voor- als aan de achterzijde. De vrijstaande stenen garage is mooi ruim en er kan zowel in de garage als ervoor op de oprit geparkeerd worden.

Een vrijstaande woning met een royaal perceel en verrassend veel mogelijkheden. Een uitstekende kans voor wie ruimte zoekt op een fijne plek om te wonen!







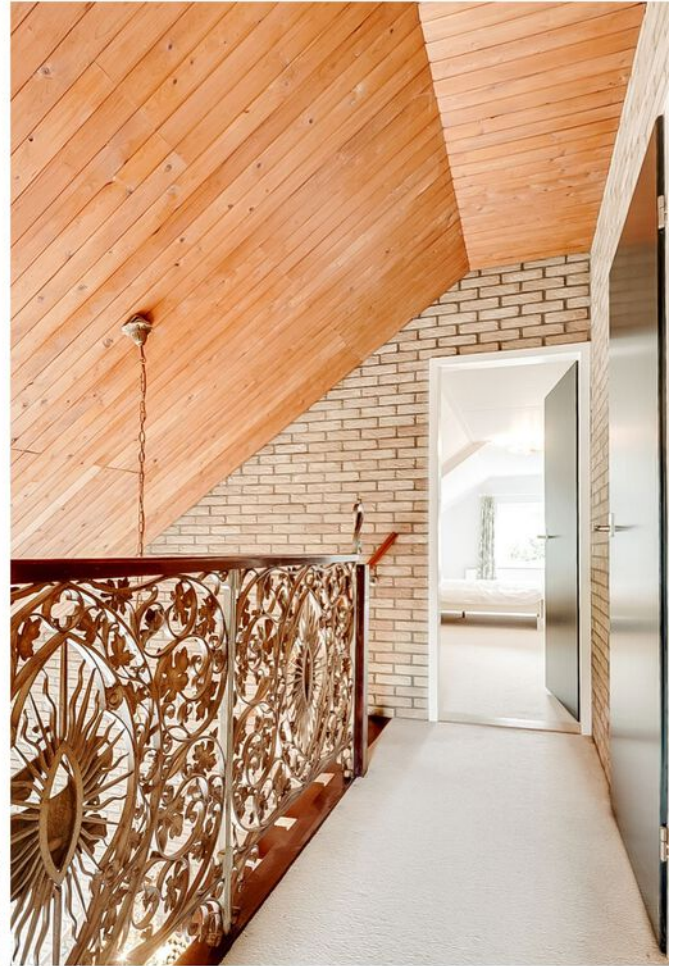


























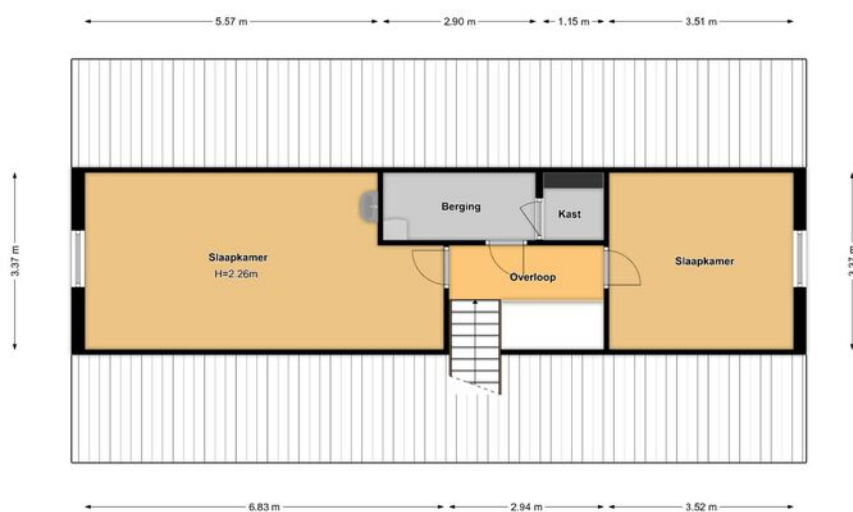
> Plattegrond

Ontdek de begne grond



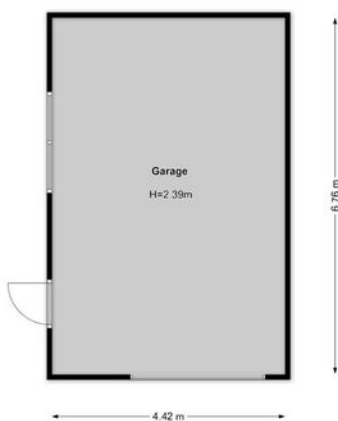
> Plattegrond

Ontdek de 1e etage



> Plattegrond

Ontdek de garage

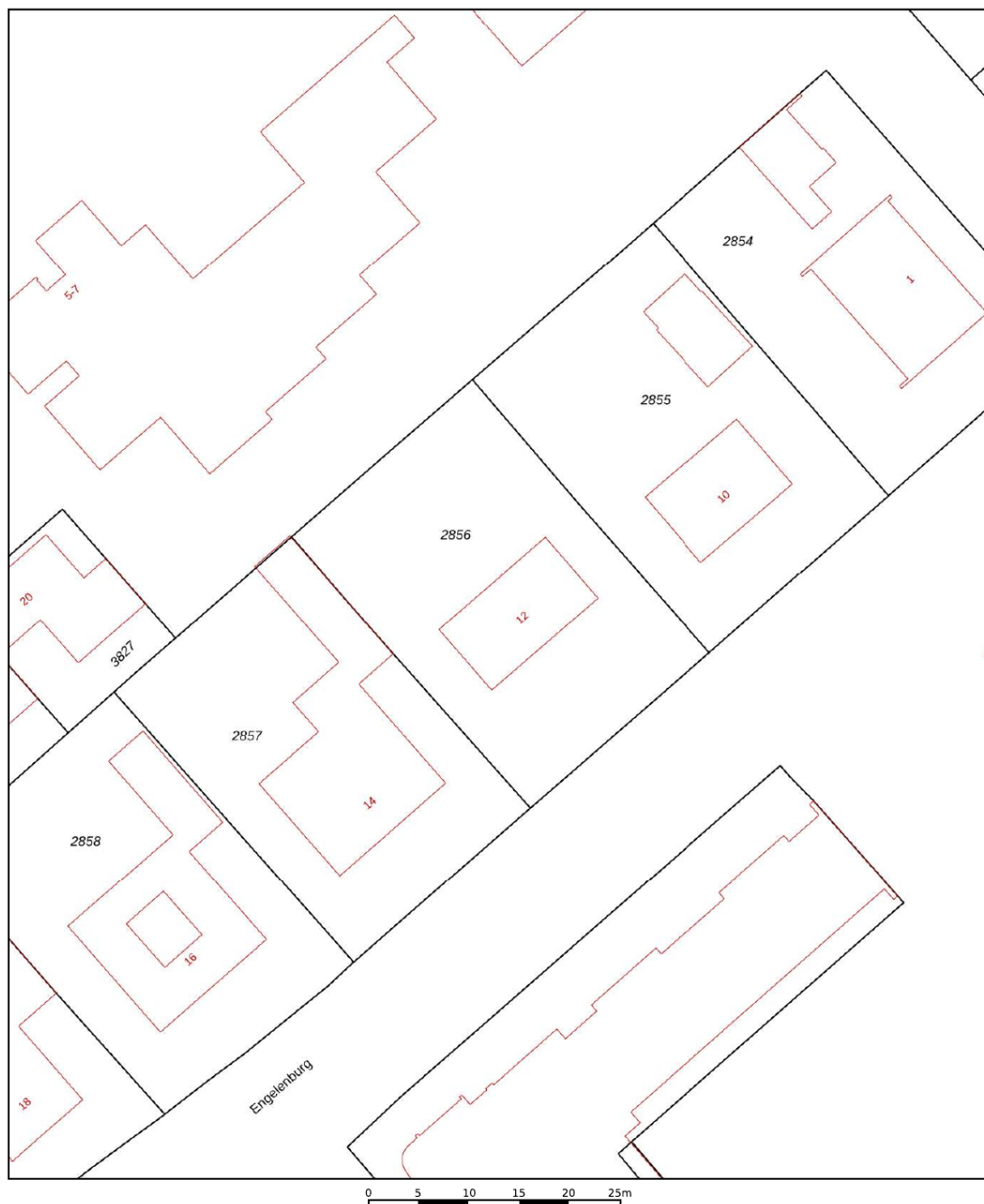


> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Engelenburg 12

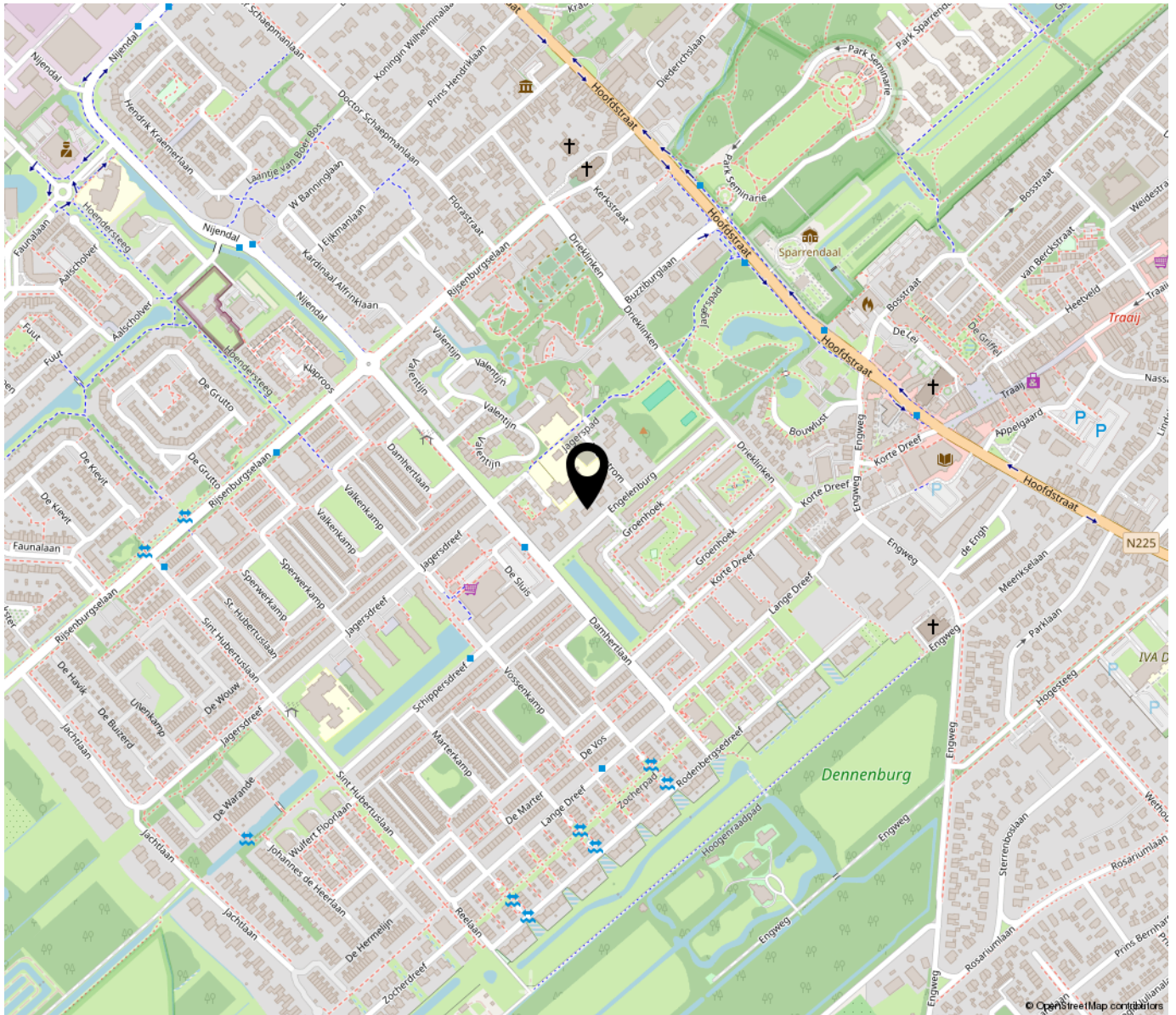
Kadastrale kaart

Uw referentie: engelenburg



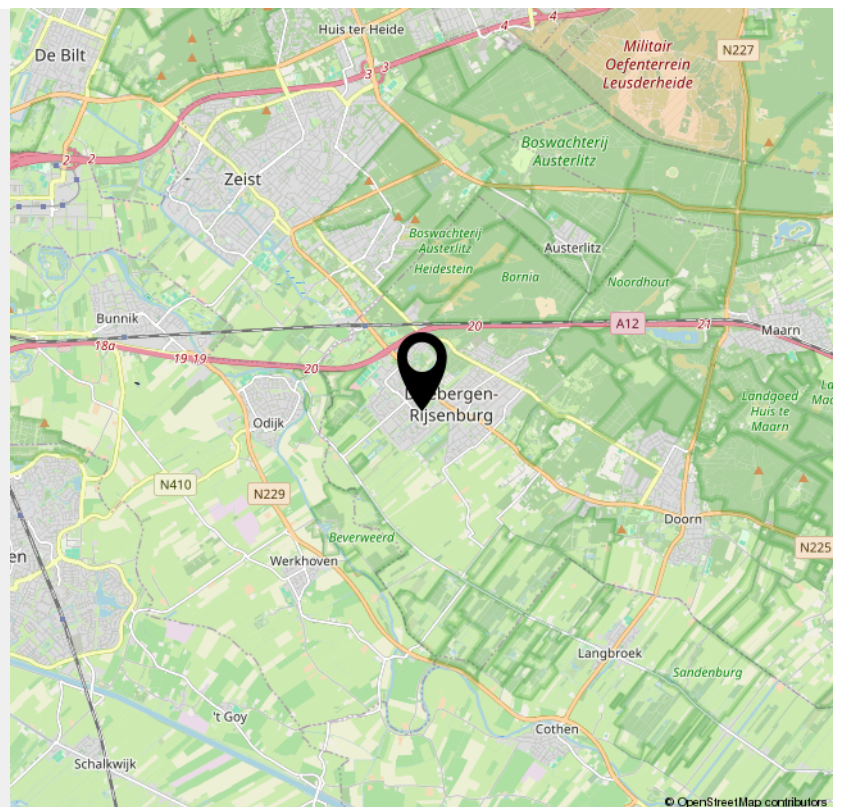
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Driebergen-Rijsenburg
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2856
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

De woning ligt op een prettige en praktische locatie in Driebergen-Rijsenburg. Winkelcentrum De Sluis, met onder andere een supermarkt, bevindt zich dichtbij. Ook een basisschool en kinderopvang liggen op loopafstand. Driebergen is gelegen aan het bosgebied van de Utrechtse Heuvelrug, de natuur ligt hier om de hoek en het is dus heerlijk genieten met sporten, wandelen of fietsen. Ook de bereikbaarheid is zeer goed met de auto middels de A12 en voor openbaar vervoer is er treinstation Driebergen-Zeist.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl


VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ