



TE KOOP



➤ **Tureluur 26, Genemuiden**
Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Over ons



Mensenwerk met een goed gevoel

Achter iedere geslaagde (ver)koop staat een team dat weet wat écht belangrijk is: persoonlijke aandacht, heldere communicatie en een betrokken aanpak. Bij ons draait het om mensen, niet alleen om stenen. Daarom is onze missie simpel en oprecht: een goed gevoel – voor kopers, verkopers én iedereen daartussenin.

Elk huis heeft een verhaal

Bij Bonthuis Vaartjes Makelaars draait het om meer dan huizen. We combineren ervaring en marktkennis met duidelijke communicatie en persoonlijke aandacht. Je mag rekenen op betrokken begeleiding en een soepel proces, van het eerste gesprek tot de sleuteloverdracht. We zorgen dat jij met een goed gevoel de deur achter je dichttrekt.

Bonthuis Vaartjes Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Het feit dat deze verkoper een NVM-makelaar inschakelt bij de verkoop van zijn/ haar huis, geeft aan dat de verkoop niet aan zo maar een makelaar wordt overgelaten.

Onafhankelijk hypotheekadvies nodig?

Wij zijn volledig onafhankelijk en aangesloten bij De Hypotheekshop. Wij houden voor je het overzicht en vergelijken hypotheeken, rentetarieven en voorwaarden van al onze aanbieders. We nemen je persoonlijke situatie en toekomstplannen hiervoor als uitgangspunt. Zo vinden we een hypotheek die bij jouw inkomen en je nieuwe huis past. Of je nu je eerste huis koopt, of al toe bent aan een ander huis.

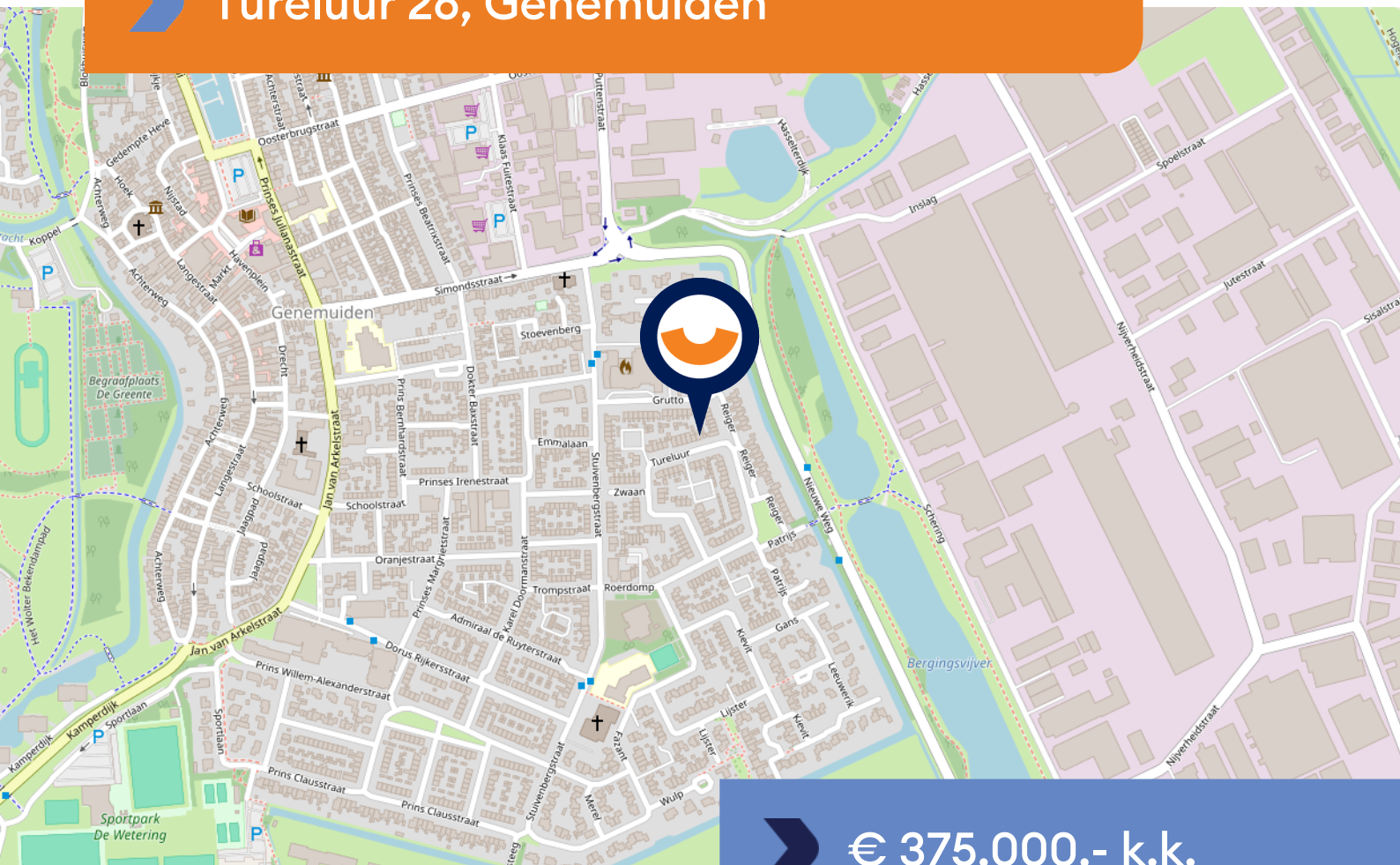
Je bent van harte **welkom!**



Kenmerken



Tureluur 26, Genemuiden



€ 375.000,- k.k.



WOONOPPERVLAKTE
121 m²



BOUWJAAR
1975



PERCELOPPERVLAKE
204 m²



AANTAL KAMERS
5



TUIN LIGGING
noordwest



AANTAL SLAAPKAMERS
4



INHOUD
429 m³



ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Wonen in **de Vogelbuurt** betekent wonen in een fijne, kindvriendelijke buurt waar het dagelijkse leven zich lekker dichtbij huis afspeelt. Scholen, speelplekken, sport en winkels zijn allemaal snel bereikbaar en juist dat maakt deze buurt zo prettig voor gezinnen. Aan de Tureluur 26 komt daar nog iets moois bij: dit is een eindwoning. Je woont dus aan het einde van het rijtje, met extra vrijheid aan de zijkant en een eigen doorgang naar achteren. Binnen krijg je een ruime woonkamer, vier slaapkamers en volop bergruimte. Buiten wacht een gezellige tuin met een heerlijke overkapping. Een complete gezinswoning dus, op een plek in de Vogelbuurt waar je eigenlijk alles bij de hand hebt. Kom, we nemen je mee!

We beginnen voor het huis. Tureluur 26 is een eindwoning en dat merk je meteen. Doordat je aan het einde van het rijtje woont, heb je aan één zijde geen directe burens. Dat geeft net even dat extra gevoel van vrijheid. Bovendien heb je langs de woning een eigen doorgang naar de achtertuin. Handig voor de fietsen, containers en alles wat je liever niet door de woonkamer manoeuvreert. De voortuin is groen en verzorgd aangelegd en biedt voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een bankje in de zon.

Via de voordeur komen we binnen in de hal. Hier vind je het toilet, de trap naar boven en de doorgang naar de woonkamer.

En die **woonkamer** is lekker ruim. Aan de voorzijde bevindt zich de zithoek, waar dankzij het grote raam volop daglicht naar binnen valt. Een flinke hoekbank, fauteuil en salontafels? Kan allemaal. De rustige kleuren, houtlook vloer en houten wandafwerking zorgen bovendien voor een moderne en sfeervolle uitstraling.

Loop je verder naar achteren, dan gaat de zithoek over in de eetkamer. Ook hier is ruimte genoeg. Een royale eettafel waar je met het hele gezin aan kunt zitten past hier prima. Snel ontbijten voordat school en werk beginnen, uitgebreid tafelen in het weekend of vrienden over de vloer: aanschuiven maar!

Vanuit de eetkamer lopen we door richting de **keukenkeuken**. De keuken ligt aan de achterzijde van de woning en staat mooi in verbinding met de rest van de begane grond. Daardoor sta je tijdens het koken niet afgezonderd, maar blijf je gewoon onderdeel van de gezelligheid.

Vanuit de keuken heb je bovendien rechtstreeks toegang tot de achtertuin. Zeker op mooie dagen is dat ideaal. Deur open en binnen en buiten lopen zo lekker in elkaar over.

Krijg je al een goed gevoel?



Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Ideaal voor een gezin, want hier hoeft je niet direct te puzzelen wie welke kamer krijgt.

De grootste slaapkamer is royaal genoeg voor een tweepersoonsbed en een flinke kledingkast. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers die prima dienst kunnen doen als kinderkamer. Natuurlijk kun je een van de kamers ook gebruiken als werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

Ook aan opbergruimte is gedacht. Op de verdieping zijn meerdere vaste kasten aanwezig. Handdoeken, beddengoed, kleding en alle andere spullen die je ergens kwijt moet: hier hebben ze mooi een vaste plek.

De badkamer bevindt zich eveneens op deze verdieping en beschikt over de voorzieningen die je dagelijks nodig hebt.

Tweede verdieping

Via de vaste trap gaan we verder naar de tweede verdieping. En dit is zeker niet alleen een zolder waar je wat dozen neerzet. Hier is namelijk nog een slaapkamer gerealiseerd.

Daarmee komt de woning in totaal op vier slaapkamers. Ideaal als je een groter gezin hebt, regelmatig logees ontvangt of graag een rustige werkplek in huis wilt hebben. Ook voor een ouder kind is zo'n eigen verdieping natuurlijk helemaal geen straf.

Daarnaast is er op deze verdieping behoorlijk wat bergruimte aanwezig. Onder de schuine delen van de kap kun je allerlei spullen kwijt die je niet dagelijks nodig hebt. Koffers, kerstspullen, kampeerspullen en die dozen die je al jaren bewaart omdat ze ooit nog van pas kunnen komen: zet ze hier maar neer.

Tuin

Dan gaan we weer naar beneden, want ook buiten heeft deze woning nog wat leuks te bieden. Vanuit de woning stap je zo de achtertuin in. Hier vind je misschien wel een van de gezelligste plekken van het huis: de overkapping.

Dit is niet zomaar een klein afdakje, maar echt een fijne, beschutte zitplek. Een grote tafel, stoelen en een vaste bank passen er gemakkelijk onder. Koffie in de ochtend, 's middags even naar buiten of op een zomeravond met vrienden lang natafelen: hier kun je een groot deel van het jaar terecht. En valt er tussendoor een buitje? Dan hoeft je niet meteen met stoelen en glazen naar binnen te rennen. Je zit gewoon lekker beschut. Daarnaast is er een vrijstaande berging aanwezig. Fietsen, gereedschap, tuinspullen en speelgoed kunnen dus netjes uit het zicht worden opgeborgen.

En hier komt het voordeel van die **eindligging** opnieuw naar voren. Via de zijkant van de woning loop je rechtstreeks naar achteren. Met de fiets hoeft je dus niet door de woning en ook voor containers, tuinspullen of buitenspeelgoed is zo'n eigen achterom bijzonder praktisch.

Krijg je al een goed gevoel?



Omschrijving

Wonen in de Vogelbuurt

Maar een huis koop je natuurlijk niet alleen vanwege de vier muren. De plek waar je woont telt minstens zo zwaar mee. En precies daar heeft Tureluur 26 een sterke troef in handen: de woning ligt in de Vogelbuurt in Genemuiden. De Vogelbuurt is zo'n woonomgeving waar het gezinsleven makkelijk voelt. Rustig wonen, kinderen die in de buurt kunnen spelen en veel van de voorzieningen die je dagelijks nodig hebt gewoon dichtbij. Geen gedoe met voor ieder klein ritje de auto pakken, maar veel lopend of op de fiets kunnen doen.

In de buurt vind je zowel een speeltuin als een speelveld. Even na school naar buiten, een balletje trappen of met vriendjes en vriendinnetjes spelen kan dus lekker in de eigen buurt. Juist voor een gezin met opgroeiende kinderen is dat een groot voordeel. Ook de scholen liggen praktisch om de hoek. Binnen circa 200 meter lopen sta je er al. Dat maakt de ochtendspits thuis een stuk eenvoudiger. Jas aan, schooltas mee en gaan. En als de kinderen wat ouder zijn, kunnen ze die afstand natuurlijk gemakkelijk zelf afleggen.

Voor de dagelijkse boodschappen hoef je de Vogelbuurt evenmin ver achter je te laten. Binnen ongeveer vijf minuten fietsen bereik je de supermarkten. Ook de sportvelden liggen op korte fietsafstand. Training, wedstrijd of even sporten? Je bent er zo.

Daarnaast bereik je binnen enkele minuten fietsen een winkelstraat met onder andere de Action, een snackbar en een tandarts. Van de dagelijkse boodschappen tot sport, school en een snelle boodschap tussendoor: vanuit de Tureluur ligt het allemaal prettig dichtbij.

Dat is misschien wel wat wonen op deze plek zo aantrekkelijk maakt. Je woont in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving, terwijl je voor het dagelijkse leven nauwelijks ver van huis hoeft. Kinderen naar school, boodschappen doen, naar de sportvelden of nog even naar het speelveld: het past allemaal gemakkelijk in de dag.

En dan woon je op nummer 26 ook nog eens aan het einde van het rijtje. De combinatie van de Vogelbuurt en de extra vrijheid van een eindwoning maakt dit dan ook een bijzonder fijne plek voor gezinnen die graag praktisch, ruim en prettig willen wonen.



Genemuiden is een gezellig stadje in Overijssel, bekend om zijn tapijtindustrie. Het ligt aan het Zwarte Meer en heeft een actief centrum. Dichtstbijzijnde grote steden zijn Zwolle en Kampen.



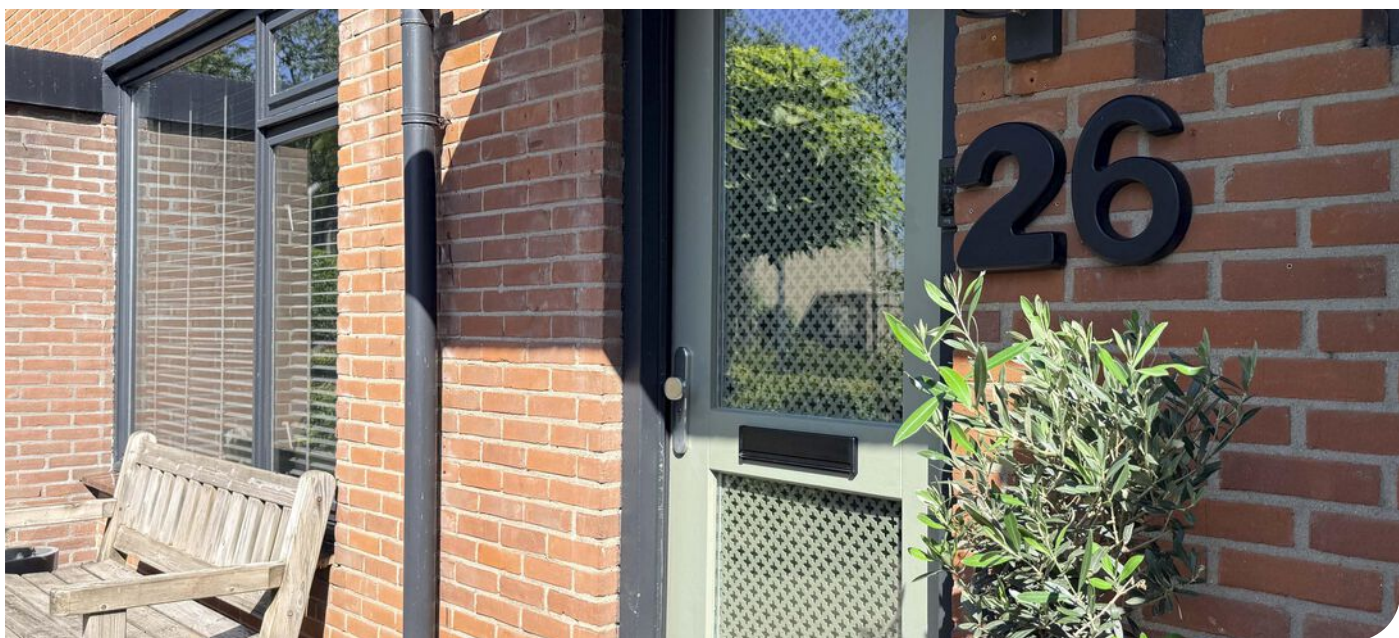






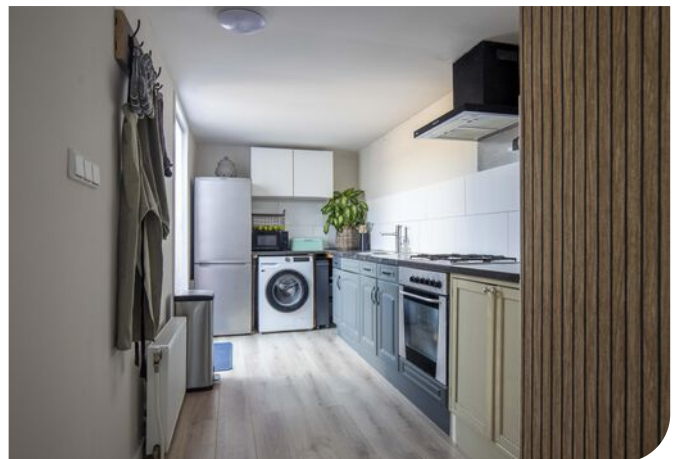


Kies voor een
goed gevoel!











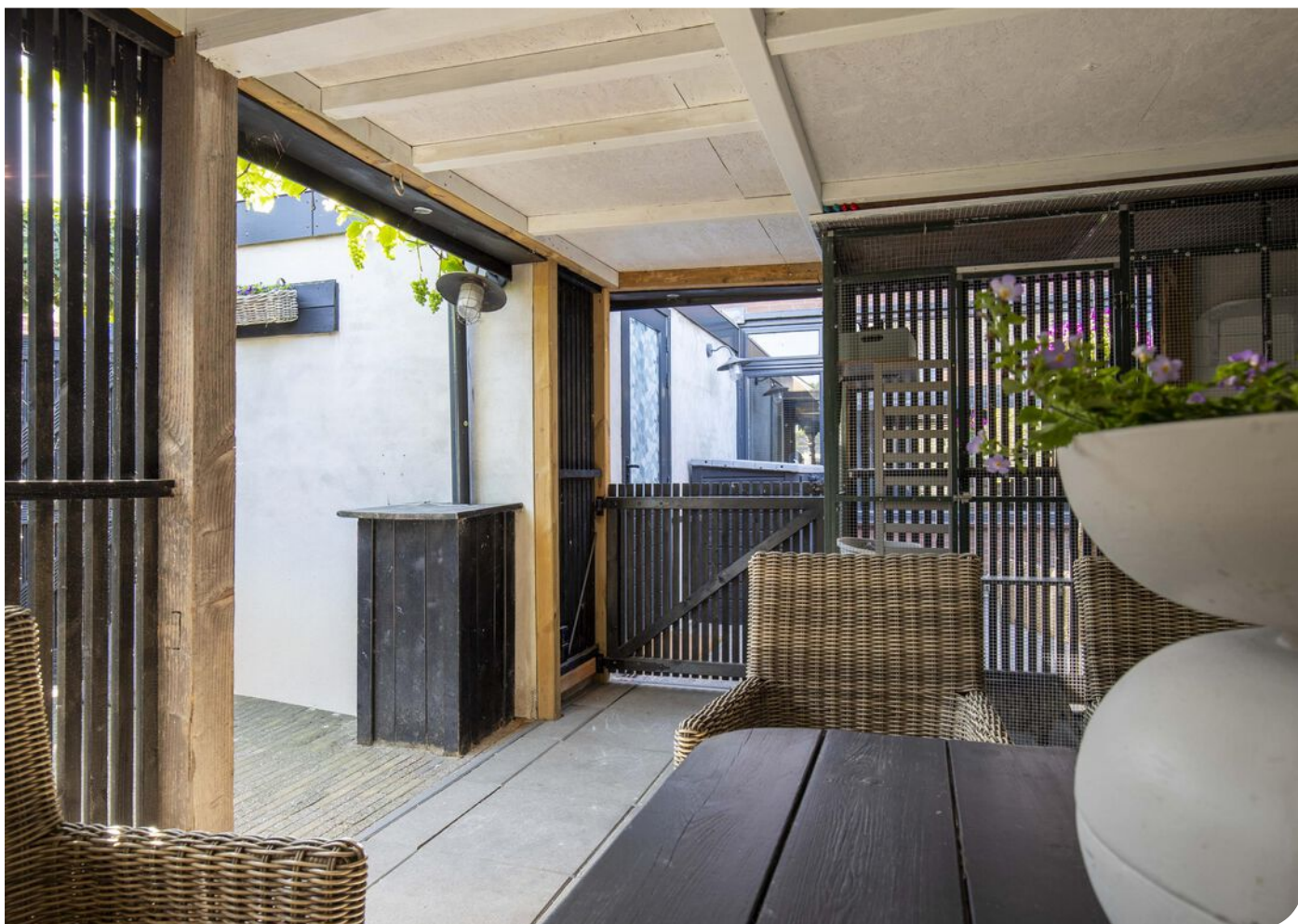








Zomer aan de
Tureluur 26

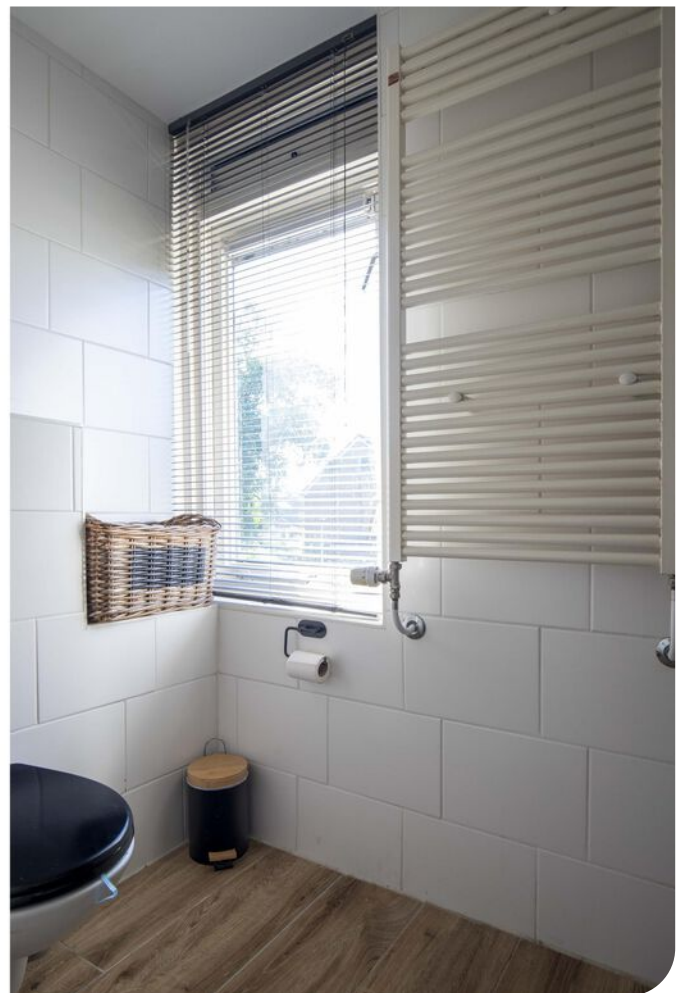
















Plattegrond Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Genemuiden</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>4256</td> </tr> </table> Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	Kadastrale gemeente	Genemuiden	Sectie	C	Perceel	4256	
Kadastrale gemeente	Genemuiden							
Sectie	C							
Perceel	4256							



Een juiste indruk van een woning krijg je met een vrijblijvende bezichtiging. Tijdens de bezichtiging leiden wij je rond door de woning en geven je aanvullende informatie.

Een huis kopen is geen alledaagse bezigheid

Voordat je eventueel een bieding uitbrengt op een woning, verzeker je ervan, dat je onderzoek hebt verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van je aankoopbeslissing. Bestudeer deze informatiebrochure, win bijvoorbeeld informatie in bij de desbetreffende gemeente en laat je financiële mogelijkheden op een rijtje zetten. Laat alle voor jouw belangrijke zaken tijdens de bezichtiging aan de orde komen en vraag onze medewerker(s) om tekst en uitleg bij eventuele onduidelijkheden.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien bijgesloten, geeft het overzicht van vaste lasten slechts een indicatie van de woonlasten van de huidige bewoners. Eventuele bouwtekeningen kunnen in de loop der jaren aangepast zijn, waardoor de tekeningen zouden kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Derhalve kunnen aan de bijgevoegde tekeningen geen rechten worden ontleend. Met betrekking tot de eventueel bijgevoegde lijst van zaken, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Makelaars voor een goed gevoel



Klanten met een goed gevoel

9,4

gemiddeld op



Goed om te weten

- **Bankgarantie/ Waarborgsom**
Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper, wordt standaard een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10 procent van de koopsom, opgenomen.
- **Ondertekening koopovereenkomst**
Na het bereiken van de mondelinge overeenstemming wordt van de koper en verkoper verlangd dat hij/zij binnen 2 werkdagen na het ontvangen van de conceptovereenkomst medewerking zullen verlenen aan de ondertekening van de koopovereenkomst.
- **Kosten koper**
De makelaar wordt betaald door zijn/haar opdrachtgever. In dit geval door de verkoper. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting en de kosten van de notaris voor het maken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers.
- **Ouderdomsclausule**
Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.
- **Onderzoeksplicht**
Naast de informatieplicht van de verkopende partij, bestaat er een onderzoeksplicht van de kandidaatkoper voor alle overige zaken die voor hem van belang kunnen zijn. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen. Hiertoe bieden wij kandidaat-kopers altijd de gelegenheid om, voor eigen rekening, een eigen NVM makelaar in te schakelen en/of een aanvullende bouwtechnische keuring of inspectie te laten uitvoeren.
- **Financiering**
Wij gaan ervan uit dat je zelf, voordat je tot een bieding overgaat, je goed hebt laten informeren omtrent je financieringsmogelijkheden. Met het regelen van een definitieve hypotheekofferte gaat enige tijd gemoeid. Gedurende deze periode is een ontbindende voorwaarde van financiering van kracht. Wij hanteren standaard een periode van zes weken, gerekend vanaf de mondelinge overeenstemming.

Klanten met een goed gevoel

9,4

gemiddeld op



- **Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar**

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

- **Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar**

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Vraag en antwoord

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je kunt niet afdwingen dat je in onderhandeling bent. Je bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op je bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangegeven dat hij met je in onderhandeling is. Je bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij je bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellende vertellen dat hij, zoals dat heet 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt geen antwoord tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven wordt in 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingsproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Wanneer komt een koop tot stand?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden) legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. Je krijgt niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wil je als koper bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet je dit melden bij het uitbrengen van je bod. Het is belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend is de koopovereenkomst gesloten. De koper ontvangt dan een afschrift van deze akte. Vanaf dat moment treedt voor jou als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de aankoop. Doe je dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als je de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doe je een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij wel of niet je bod aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.



Vraag en antwoord

6. Mag de makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag acht en negen).

De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Vraag bij je NVM-makelaar naar de folder over deze brochure.

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een nieuwe belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen om niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkopende makelaar beslist zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig als je serieus belangstelling hebt de makelaar te vragen wat je positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar je een toezegging, dan dient hij deze na te komen.



Hypotheeken met een goed gevoel



Bonthuis Vaartjes Makelaars is aangesloten bij de Hypotheekshop.

Onze hypotheekadviseurs nemen je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen - en dus ook elk hypotheekadvies - is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 40 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

Maak vrijblijvend een afspraak

Een hypotheek afspraak kan op één van onze kantoren.

- Genemuiden - Oosterkaai 51
- Zwartsluis - Sportlaan 2
- Kampen - Burgwal 87

038-3868507



De Hypotheekshop heeft geen enkele contractuele verplichting tot advisering, bemiddeling of verkoop van een product van welke bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling dan ook. De Hypotheekshop bemiddelt onder andere wel voor de onderstaande instellingen:

• ABN AMRO • Aegon • Allianz • Argenta • ASR Verzekeringen • Attens • Bijbouwe / Dynamic • BLG Wonen • BNP Baripass Cardiff • Callas • Centraal Beheer • Credivance / Defim • Dazure • Dela • Duitse Volksbank • Florius • Hera Life • HollandWoont • Hypotrust • ING • Interbank • IQWoon • Klaverblad • Lloyds Bank • Lot Hypotheken • Merius • MoneyYou • Munt Hypotheken • Nationale Nederlanden / Delta Lloyd • NBIC Direct Hypotheken • Obvion • Onderlinge 's-Gravenhage • Rabobank • REAAL Verzekeringen • Robuust Hypotheken • Scildon • Syntrus Achmea Vastgoed • TAF • Triodos • TulpHypotheken • Venn Hypotheken • Vista Hypotheken • Woonfonds • Woonnu





Zwartsluis

Sportlaan 2
8064 BS
Zwartsluis

Genemuiden

Oosterkaai 51
8281 BK
Genemuiden

Kampen

Burgwal 87
8261 ES
Kampen

☎ 038-386 66 66

📞 06-15 42 96 34



Makelaars voor een goed gevoel

www.bvmakelaars.nl

