



Snoekenveen 202 - Spijkenisse

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Deze ruime en goed onderhouden eengezinswoning biedt veel wooncomfort en een praktische indeling. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer met royale serre, een moderne open keuken uit 2023 en een verzorgde afwerking met vloerverwarming op de begane grond. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken, en de royale zolderverdieping biedt volop mogelijkheden voor extra leefruimte. De zonnige achtertuin op het zuiden, met veel privacy maakt deze woning compleet.

De woning is gelegen in de wijk Waterland in Spijkenisse, een rustige en groene woonomgeving met een prettige sfeer. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, zoals scholen, winkels, supermarkten en sportfaciliteiten. Ook het centrum van Spijkenisse is goed bereikbaar en dankzij de nabijgelegen uitvalswegen zijn omliggende plaatsen en Rotterdam eenvoudig te bereiken.

Indeling

Via de voortuin wordt de entree van de woning bereikt. De entree biedt toegang tot de toiletruimte en de living. De gehele begane grond is afgewerkt met een strakke plavuizenvloer voorzien van comfortabele vloerverwarming en strak gestucte wanden.

De sfeervolle, tuingerichte woonkamer beschikt over een luxe, zwevende cinewall, afgewerkt met een elektrische sfeerhaard en geïntegreerde ledverlichting. Dankzij de royale opzet is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Aansluitend bevindt zich de serre, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. In de woonkamer bevinden zich tevens de trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast. De strakke afwerking met diverse inbouwspots onderstreept de moderne uitstraling van de ruimte.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime, moderne open keuken, geplaatst in 2023. De keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Bora-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een oven, magnetron, vaatwasser en een Amerikaanse koel-/vriescombinatie.

1e verdieping

De overloop biedt toegang tot twee royale slaapkamers en de badkamer. De verdieping is afgewerkt met een nette PVC-vloer die drempelloos doorloopt vanuit de overloop naar beide slaapkamers, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

De twee royale slaapkamers hebben een oppervlakte van circa 21m² en 15m². De zeer ruime master bedroom aan de achterzijde is voorzien van een praktische vaste kast en biedt, dankzij de royale afmetingen, de mogelijkheid om de ruimte eenvoudig op te splitsen in twee afzonderlijke kamers. De tweede slaapkamer is eveneens royaal bemeten. Beide slaapkamers zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken, die eenvoudig via een app kunnen worden aangestuurd. Deze zorgen voor extra comfort, optimale verduistering en dragen bij aan een aangenaam binnenklimaat.

De volledig betegelde badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een inloofdouche, een wastafelmeubel en een designradiator.

2e verdieping

Via de vaste trap bereik je de royale, open zolderverdieping. Deze lichte ruimte is afgewerkt met dezelfde PVC-vloer als de eerste verdieping, wat zorgt voor een uniforme uitstraling. Dankzij de kunststof dakkapel profiteert de zolder van extra leefruimte en een aangename hoeveelheid daglicht.

Op deze verdieping bevinden zich tevens de opstelplaats van de cv-ketel, de mechanische ventilatie box en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er volop praktische bergruimte aanwezig achter de knieschotten en in de vaste kasten. Door de royale afmetingen leent deze verdieping zich bovendien uitstekend voor het realiseren van een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke voortuin is grotendeels bestraat en biedt toegang tot de stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opbergruimte.

De zonnige achtertuin, gelegen op het zuiden, is eveneens onderhoudsvriendelijk aangelegd met een strakke betegeling. Dankzij de erfafscheidingen geniet je hier van veel privacy. De royale serre is direct aan de woning gebouwd, waardoor je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar comfortabel van het buitenleven kunt genieten. Via de achterom bereik je direct de achtergelegen speelweide, wat deze woning ook voor gezinnen bijzonder aantrekkelijk maakt.

Algemeen

Bouwjaar 1976

Inhoud 413m³.

123m² eigen grond.

De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbel glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Nefit, bouwjaar: 2007). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	413 m ³
Perceel oppervlakte	123 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1976
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin 27 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
CV Ketel type en bouwjaar	Nefit 2007
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

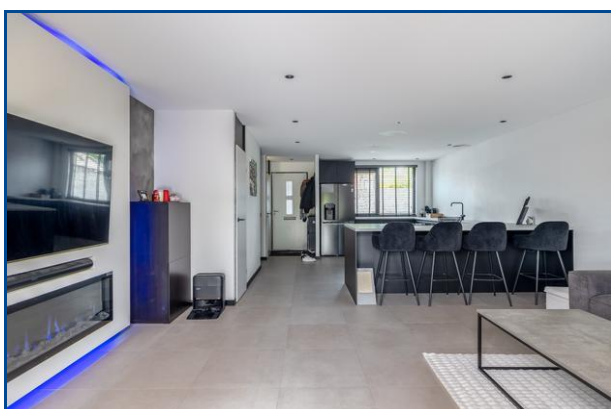
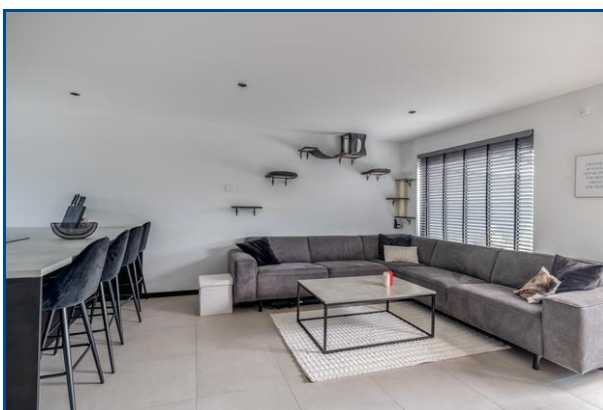
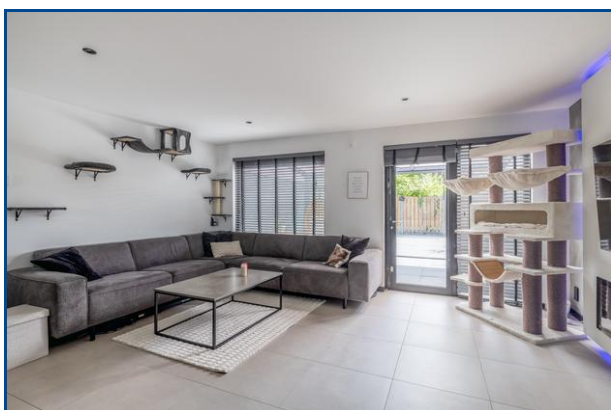
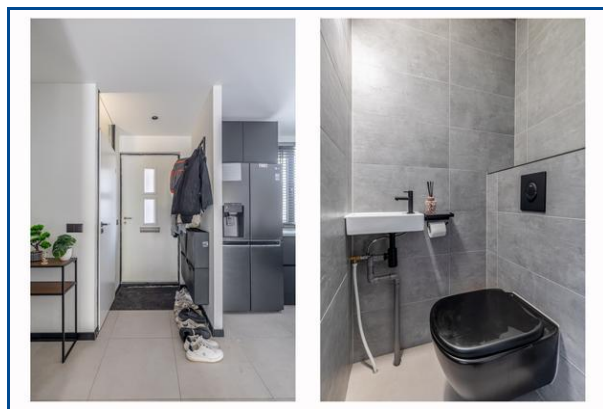
Snoekenveen 202
3205 CN SPIJKENISSE



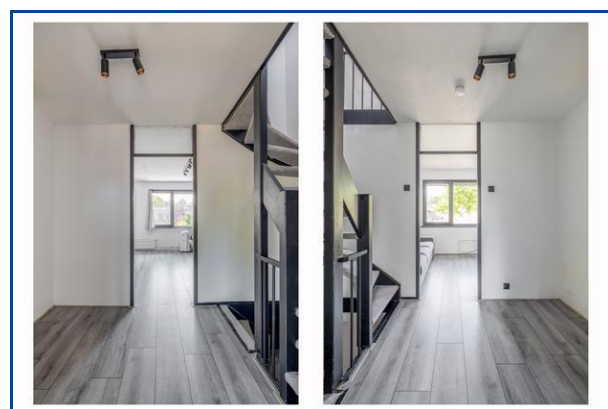
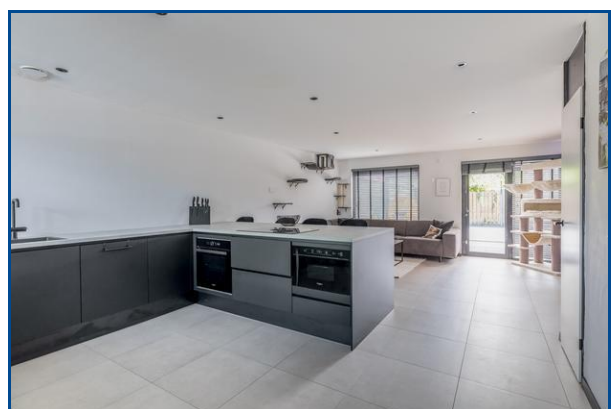
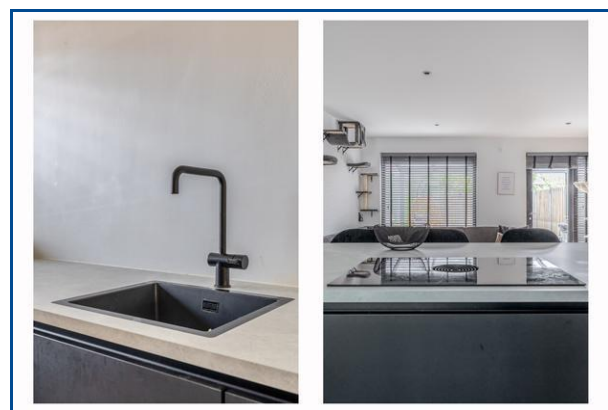
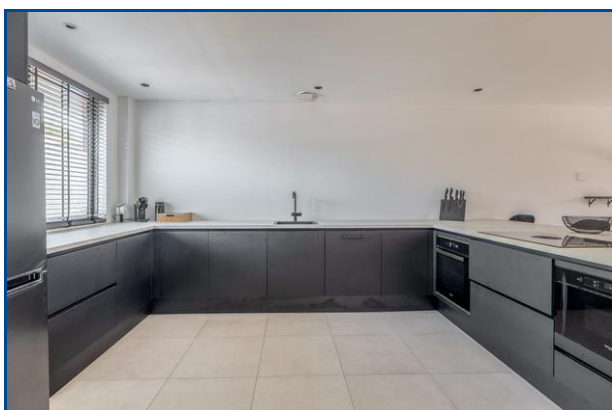
Foto's



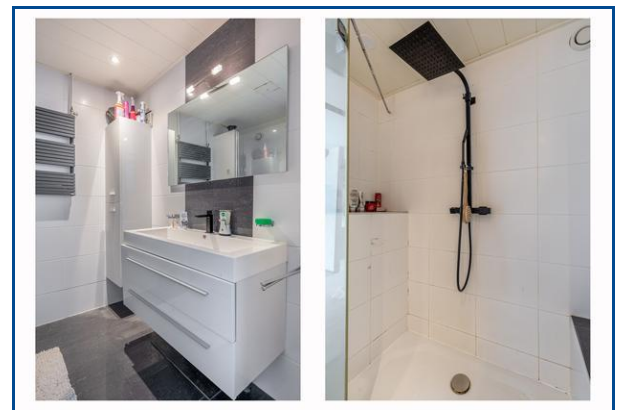
Foto's



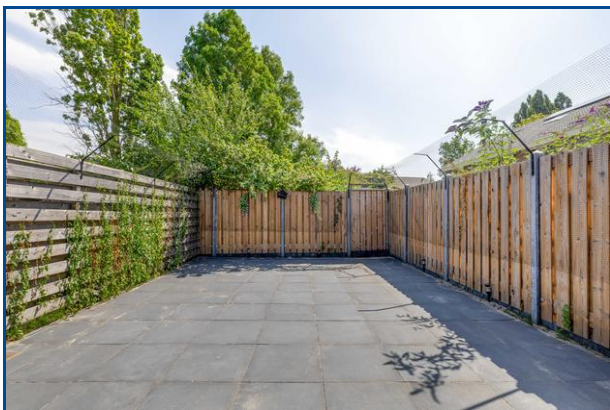
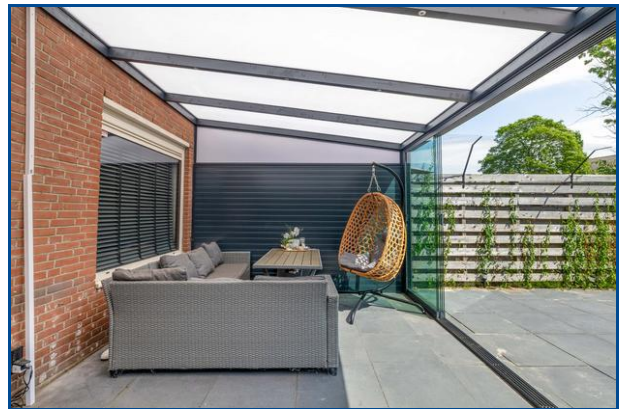
Foto's



Foto's



Foto's

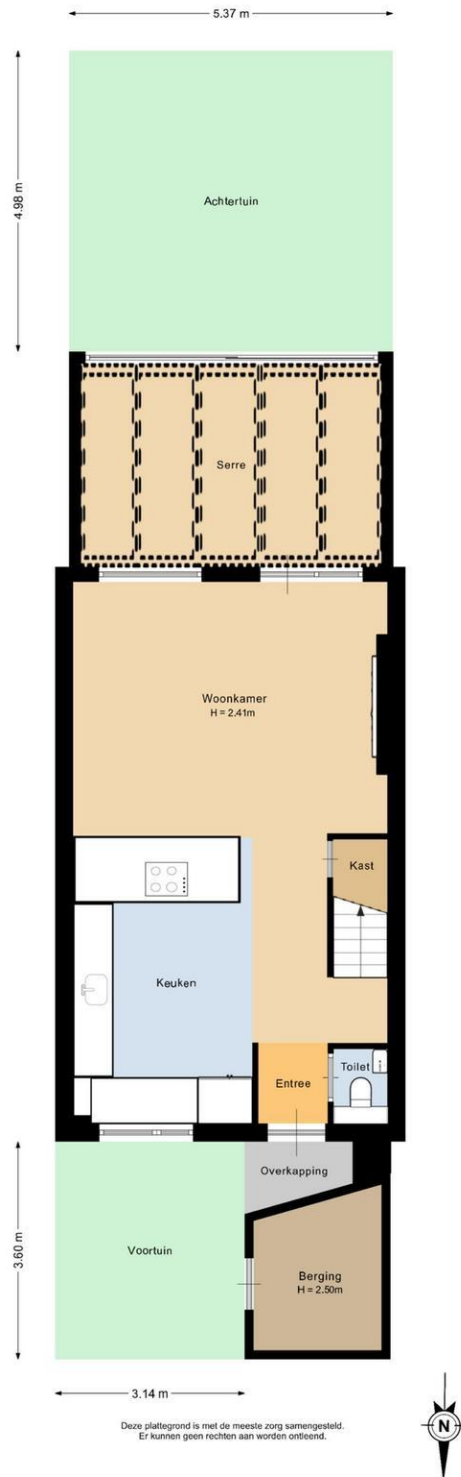


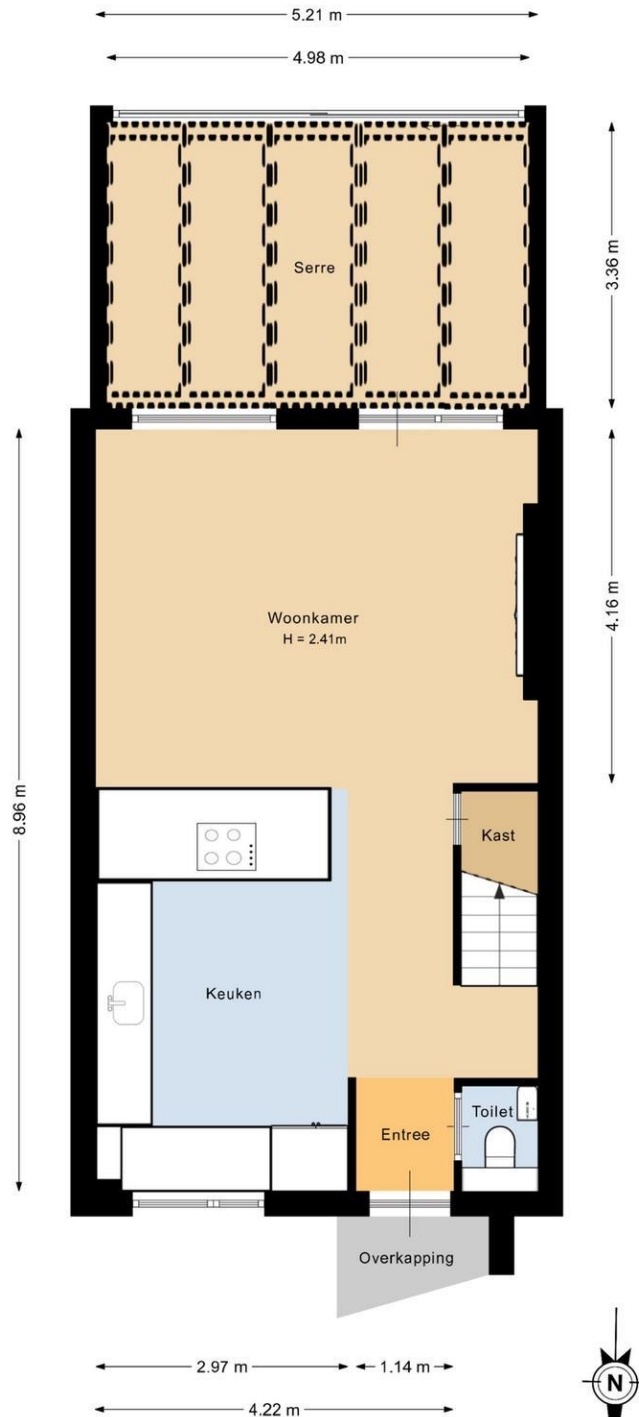
Foto's



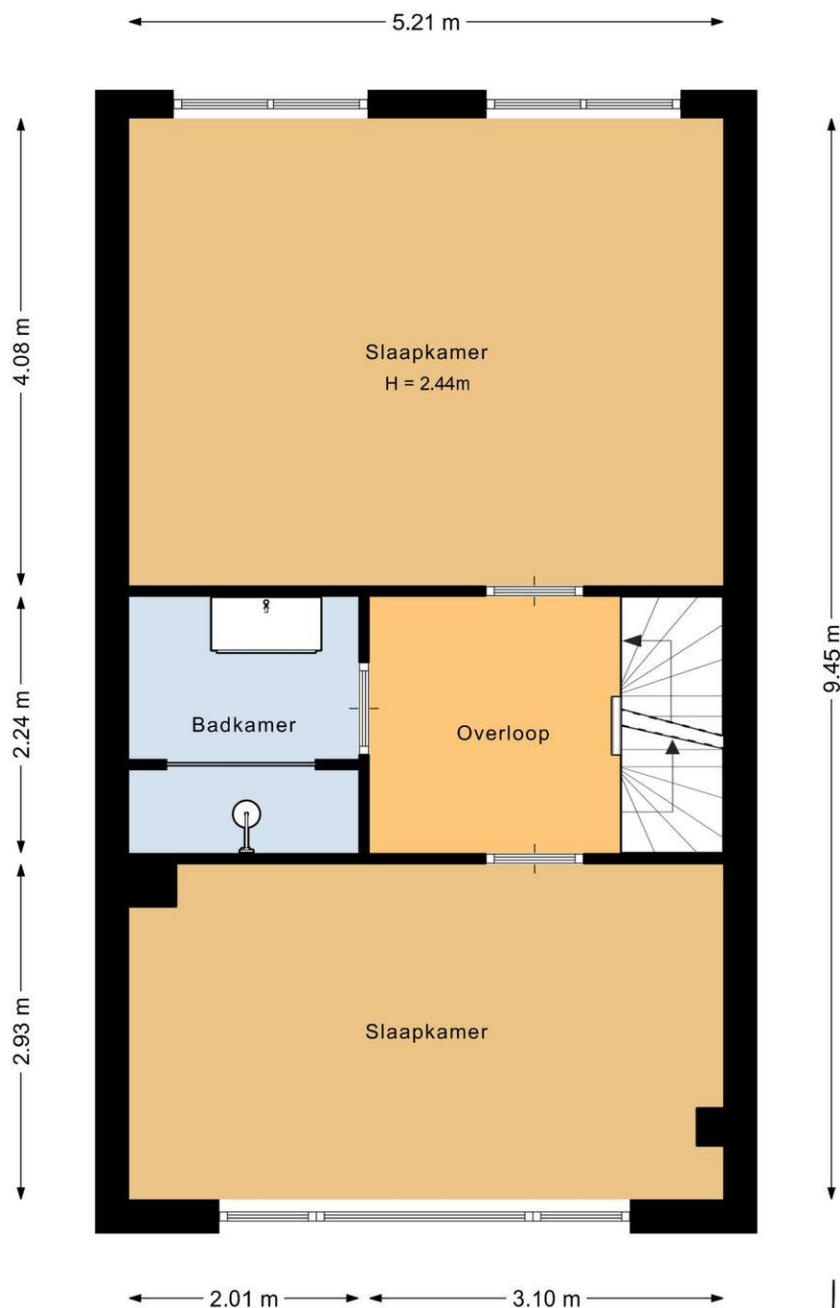
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Snoekenveen 202
Postcode / Plaats	3205 CN Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	F / 7683
Oppervlakte	123 m ²
Soort	Volle eigendom





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

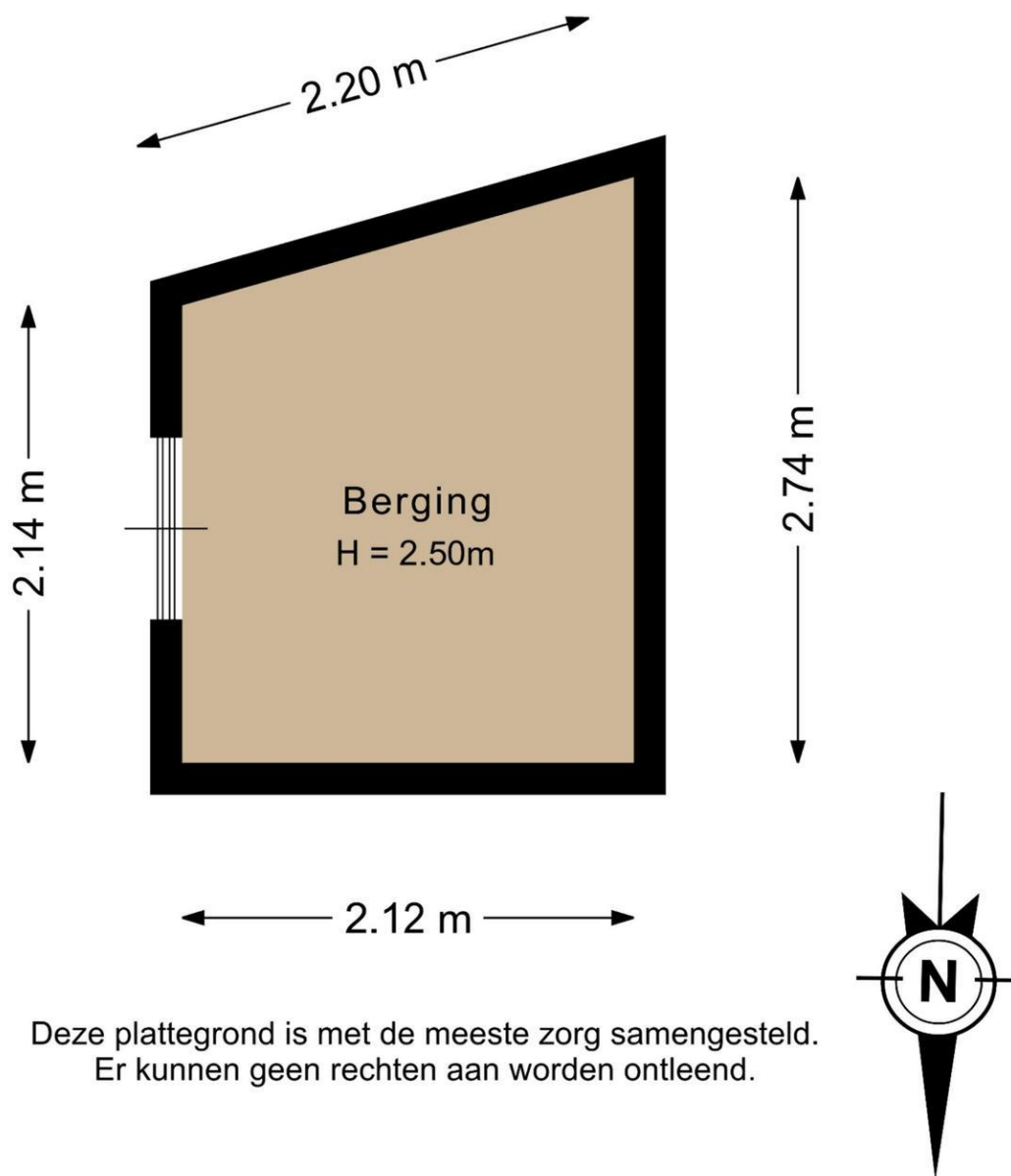


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

