

TE KOOP

Frankenstraat 20

Amsterdam



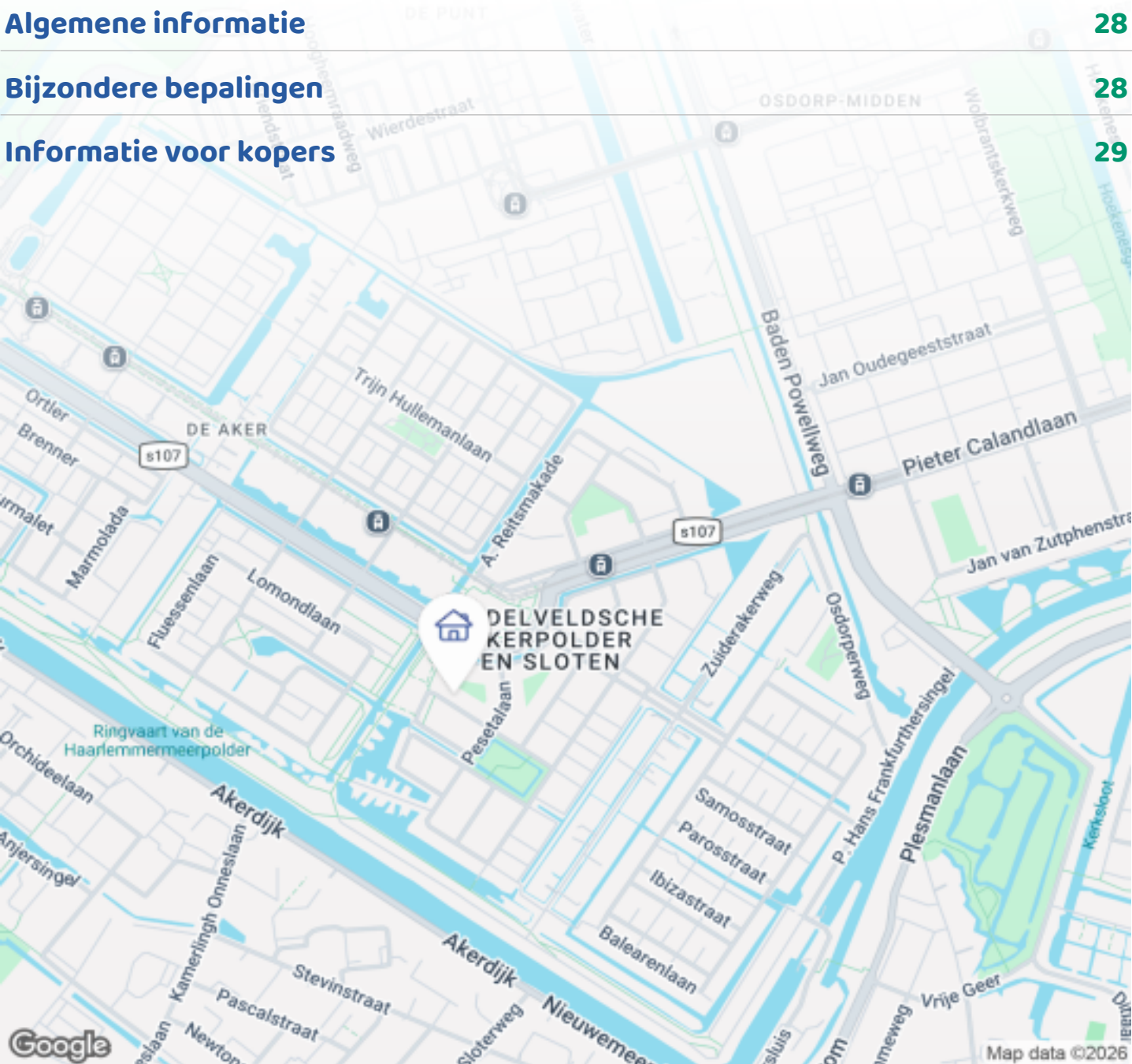
Vraagprijs

€ 645.000

kosten koper

WAAR VIND IK WAT?

Omschrijving van de woning	3
Foto's	8
Plattegronden	18
Kenmerken	22
Zakenlijst	25
Huis op de kaart	27
Algemene informatie	28
Bijzondere bepalingen	28
Informatie voor kopers	29



Woningbrochure: Frankenstraat 20, Amsterdam

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



(ENGLISH BELOW)

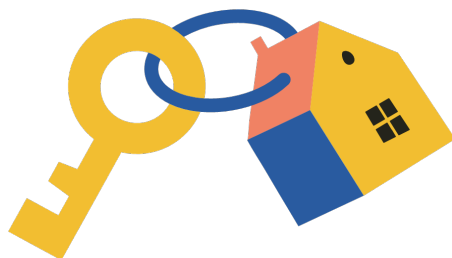
Frankenstraat 20 – Amsterdam

Een heerlijk gezinshuis met vier slaapkamers, een zonnige tuin én een unieke binnentuin waar de kinderen veilig kunnen spelen. De erfpacht is reeds eeuwigdurend afgekocht!

Op zoek naar een ruime en sfeervolle eengezinswoning waar binnen én buiten alle ruimte is om volop van het leven te genieten? Dan is Frankenstraat 20 absoluut een bezichtiging waard. Deze fijne woning heeft circa 122 m² woonoppervlakte, beschikt over vier slaapkamers, heeft energielabel B en biedt naast een eigen achtertuin ook toegang tot een fantastische, afgesloten gezamenlijke binnentuin. Een plek waar kinderen vrij kunnen spelen, fruit kunnen plukken en waar buren elkaar vanzelf ontmoeten.

Indeling

Via de voortuin bereik je de entree van de woning.



Woningbrochure: Frankenstraat 20, Amsterdam

www.makelaarsland.nl | 088 200 2000 | info@makelaarsland.nl

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Eenmaal binnen valt direct de royale hal op. Vanuit hier heb je toegang tot alle vertrekken op de begane grond. De hal beschikt over een modern, separaat toilet en een fraaie stalen deur die zorgt voor een stijlvolle overgang naar het hart van de woning: het woon en kookgedeelte.

Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige woonkamer. Dankzij de grote ramen geniet je hier van een prettige hoeveelheid daglicht en een fijne verbinding met het straatbeeld. Aan de achterzijde ligt de hoekkeuken, direct in verbinding met het eetgedeelte. Hier komt het gezin samen voor het ontbijt, een uitgebreid diner of een gezellig moment met vrienden.

De echte verrassing bevindt zich aan de achterzijde. Via de openslaande deuren stap je vanuit het eetgedeelte rechtstreeks de tuin in. Zo haal je op mooie dagen het buitenleven letterlijk naar binnen.

De achtertuin beschikt over een achterom en een dubbele berging. Praktisch voor fietsen, speelgoed, tuinmeubilair en allerlei spullen die je graag een eigen plek geeft.

En dan misschien wel één van de grootste extra pluspunten van deze woning: vanuit de tuin bereik je de afgesloten gezamenlijke binnentuin. Deze bijzondere binnentuin is uitsluitend toegankelijk voor bewoners en vormt een heerlijke groene ontmoetingsplek. De kinderen kunnen er spelen op de speeltoestellen, terwijl de fruitbomen zorgen voor een sfeervolle en natuurlijke omgeving. Voor ouders is het een fijne plek om elkaar te ontmoeten en voor kinderen een veilige omgeving om samen buiten te zijn.

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet.

Aan de straatzijde bevindt zich de royale master bedroom. Aan de rustige tuinzijde liggen nog twee slaapkamers, ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad met douche en wastafel. Het tweede toilet op deze verdieping is natuurlijk extra comfortabel voor een gezin.

Op de bovenste verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer, een heerlijke extra ruimte die ook uitstekend dienst kan doen als werkkamer, tienerkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

Locatie

De Frankenstraat bevindt zich in de populaire Europese Muntenwijk, een van de sfeervolle en aantrekkelijke buurten van De Aker. De wijk is ruim opgezet, heeft veel groen en biedt kinderen volop mogelijkheden om buiten te spelen. Daarmee is het een fijne woonomgeving voor gezinnen die waarde hechten aan rust, veiligheid en het gemak van voorzieningen dichtbij.

Voor de dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver te gaan. Op loopafstand ligt winkelcentrum Dukaat, waar u alles vindt wat u nodig heeft. Van supermarkt Jumbo, bakker en slager tot drogist, kaas- en viswinkel, bloemenzaak, fietswinkel en stomerij. Ook voor andere voorzieningen kunt u hier terecht, zoals het gezondheidscentrum, de apotheek, een kapper en kinderopvang.

Gezinnen hebben bovendien keuze uit drie basisscholen in de wijk en verschillende sportverenigingen bevinden zich op korte afstand. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, restaurants en ontspanning fietst u eenvoudig naar winkelcentrum Osdorpplein. Hier vindt u bekende winkels zoals Albert Heijn, Blokker, Douglas, Etos, Hema en WE, aangevuld met diverse boetiekjes en horecazaken.

Liefhebbers van lekker eten kunnen terecht bij food court Westmarket, waar gerechten uit uiteenlopende internationale keukens worden geserveerd. Ook theater De Meervaart en de Openbare Bibliotheek bevinden zich hier. Het Osdorpplein ligt bovendien direct aan de Sloterpas, een ideale plek om te wandelen, fietsen, zwemmen of te genieten van verschillende watersporten. Langs het water zijn daarnaast diverse restaurants te vinden.

Uitstekende bereikbaarheid

Ook qua bereikbaarheid is de Frankenstraat gunstig gelegen. Met de auto bereikt u binnen circa 10 minuten de snelwegen A4, A5, A9 en A10. Schiphol is in

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

ongeveer 15 minuten bereikbaar.

Met tram 1 reist u rechtstreeks naar het centrum van Amsterdam. Station Lelylaan bereikt u met deze tram in ongeveer 10 minuten. Daarnaast zorgen buslijnen 61 en 69 voor een goede verbinding met onder andere Station Sloterdijk en Schiphol. Ook na een avond in de stad is thuiskomen eenvoudig: nachtbus N83 brengt u 's nachts terug naar de wijk.

Bijzonderheden op een rij

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Circa 122 m² woonoppervlakte
- Energielabel B
- Vier slaapkamers
- Royale woonkamer met veel natuurlijke lichtinval
- Hoekkeuken met aangrenzend eetgedeelte
- Fraaie stalen deur tussen hal en woon-/kookgedeelte
- Openslaande deuren naar de achtertuin
- Achtertuin met achterom
- Dubbele berging
- Badkamer met ligbad, douche en wastafel
- Twee separate toiletten
- Toegang tot een afgesloten gezamenlijke binnentuin
- Binnentuin met speeltoestellen en fruitbomen
- Een ideale en kindvriendelijke woonomgeving
- Een heerlijke combinatie van ruimte, comfort, groen en gezelligheid

Frankenstraat 20 is een woning die je vooral moet ervaren. De combinatie van de royale leefruimte, vier slaapkamers, de eigen tuin, praktische bergingen en de bijzondere gezamenlijke binnentuin maakt dit een bijzonder compleet gezinshuis.

Een woning waar je 's ochtends samen aan de ontbijttafel zit, waar de deuren bij mooi weer wagenwijd open kunnen, waar de kinderen na schooltijd veilig buiten kunnen spelen en waar je 's avonds heerlijk tot rust komt in je eigen huis. Kortom: een sfeervol en verrassend ruim gezinshuis met alles wat je nodig hebt én dat beetje extra dat je niet iedere dag tegenkomt.

NOTARIS

De koper heeft de keuze voor een Amsterdamse

notaris welke een koopakte zal opstellen conform Amsterdams Model.

Disclaimer: Deze beschrijving dient ter informatie en is niet bindend. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Frankenstraat 20 – Amsterdam

A wonderful family home with four bedrooms, a sunny garden and a unique communal courtyard where children can play safely. The ground lease has already been bought out in perpetuity!

Are you looking for a spacious and atmospheric family home with plenty of room both indoors and outdoors to enjoy life to the fullest? Then Frankenstraat 20 is definitely worth viewing. This lovely property offers approximately 122 m² of living space, four bedrooms, an energy rating of B and, in addition to its own rear garden, access to a fantastic, secure communal courtyard. A place where children can play freely, pick fruit and where neighbours naturally come together.

Layout

You enter the property via the front garden. Once inside, the generous hallway immediately catches the eye. From here, you have access to all rooms on the ground floor. The hallway features a modern separate toilet and an attractive steel door, creating a stylish transition to the heart of the home: the living and kitchen area.

At the front of the house is the cosy living room. Thanks to the large windows, the room benefits from plenty of natural daylight and has a pleasant connection with the street outside. At the rear is the corner kitchen, directly connected to the dining area. This is where the family comes together for breakfast, an elaborate dinner or a relaxed get-together with friends.

The real surprise is at the rear of the property. Through the French doors, you can step directly from the dining area into the garden. On sunny days, this allows you to bring the outdoor lifestyle literally into

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

your home.

The rear garden has a rear entrance and a double storage shed. Practical for bicycles, toys, garden furniture and all those other items that you like to keep neatly stored away.

And perhaps one of the property's biggest additional advantages: from the garden, you have direct access to the secure communal courtyard.

This special courtyard is exclusively accessible to residents and provides a wonderful green space for the community. Children can play on the play equipment, while the fruit trees create an attractive and natural setting. For parents, it is a lovely place to meet and socialise, while children have a safe environment in which to play outdoors together.

A fixed staircase leads to the first floor. The landing provides access to three bedrooms, the bathroom and a separate toilet.

At the front of the house is the spacious master bedroom. At the quiet rear, overlooking the garden, are two further bedrooms, ideal as children's rooms, a home office or hobby room.

The bathroom is fully equipped with a bathtub with shower and a washbasin. The second toilet on this floor is an added convenience for a family.

The top floor features the fourth bedroom, a wonderful additional space that could also serve perfectly as a home office, teenager's bedroom, guest room or hobby room.

Location

Frankenstraat is located in the popular Europese Muntenwijk, one of the pleasant and attractive neighbourhoods of De Aker. The area is spaciouly laid out, has plenty of greenery and offers children lots of opportunities to play outdoors. It is therefore a wonderful residential environment for families who value peace, safety and the convenience of having

amenities close by.

For everyday shopping, you do not have to go far. Within walking distance is Dukaat shopping centre, where you will find everything you need. From Jumbo supermarket, a bakery and butcher to a drugstore, cheese and fish shop, florist, bicycle shop and dry cleaner. Other amenities are also available here, including a health centre, pharmacy, hairdresser and childcare facilities.

Families also have a choice of three primary schools in the neighbourhood, while various sports clubs are located nearby. For a wider range of shops, restaurants and leisure activities, Osdorppelein shopping centre is just an easy cycle ride away. Here you will find well-known retailers such as Albert Heijn, Blokker, Douglas, Etos, Hema and WE, complemented by a variety of boutiques and restaurants.

Food lovers can visit Westmarket food court, where dishes from a wide range of international cuisines are served. Theatre De Meervaart and the public library are also located here. Osdorppelein is situated directly beside Sloterplass lake, an ideal place for walking, cycling, swimming or enjoying various water sports. There are also several restaurants along the waterfront.

Excellent accessibility

Frankenstraat is also conveniently located in terms of accessibility. By car, you can reach the A4, A5, A9 and A10 motorways within approximately 10 minutes. Schiphol Airport is around 15 minutes away by car.

Tram 1 provides a direct connection to Amsterdam city centre. Lelylaan railway station can be reached by tram in approximately 10 minutes. Bus routes 61 and 69 also provide good connections to, among others, Sloterdijk railway station and Schiphol Airport. Even after an evening in the city, getting home is easy: night bus N83 brings you back to the neighbourhood at night.

Key features

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

- Ground lease bought out in perpetuity
- Approximately 122 m² of living space
- Energy rating B
- Four bedrooms
- Spacious living room with plenty of natural daylight
- Corner kitchen with adjoining dining area
- Attractive steel door between the hallway and living/kitchen area
- French doors leading to the rear garden
- Rear garden with rear entrance
- Double storage shed
- Bathroom with bathtub, shower and washbasin
- Two separate toilets
- Access to a secure communal courtyard
- Communal courtyard with play equipment and fruit trees
- Ideal and child-friendly residential environment
- A wonderful combination of space, comfort, greenery and community

Frankenstraat 20 is a home that really needs to be experienced. The combination of generous living space, four bedrooms, a private garden, practical storage facilities and the unique communal courtyard makes this an exceptionally complete family home.

A home where you can sit together at the breakfast table in the morning, open the doors wide when the weather is beautiful, where the children can safely play outside after school and where you can unwind in your own home in the evening.

In short: an atmospheric and surprisingly spacious family home with everything you need — plus that little something extra that you do not come across every day.

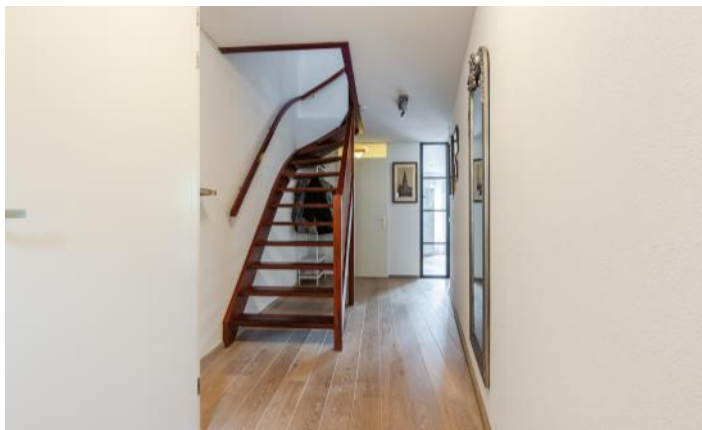
NOTARY

The buyer is free to choose an Amsterdam-based notary, who will prepare the purchase agreement in accordance with the Amsterdam Model.

Disclaimer: This description is for information purposes only and is not legally binding. No rights may be derived from the information provided.





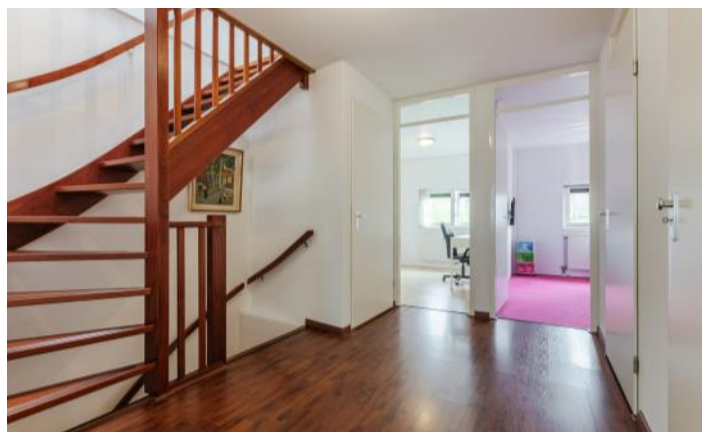
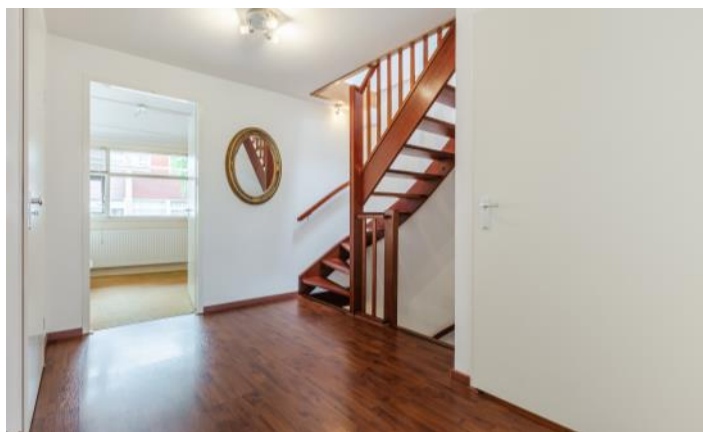


FOTO'S







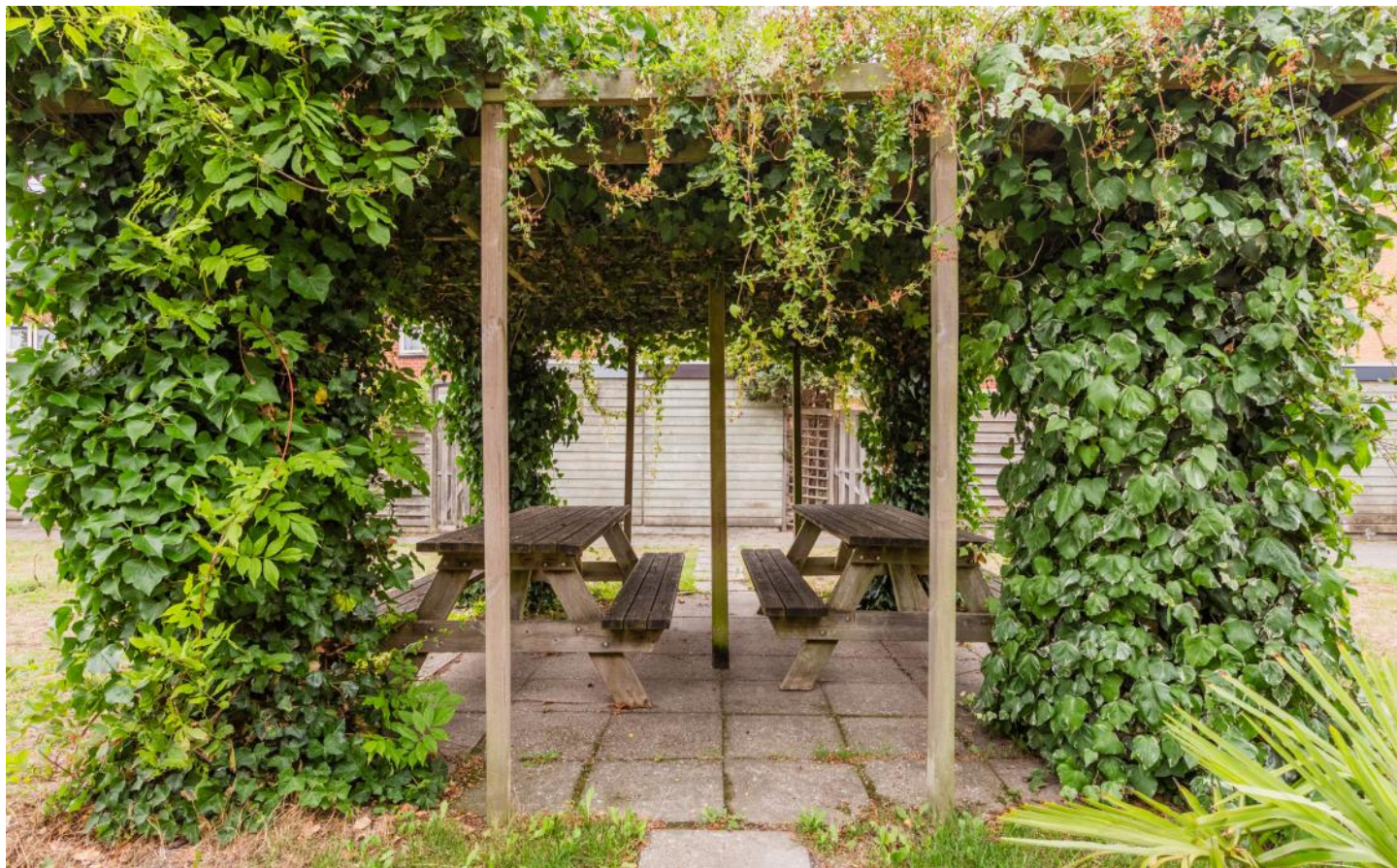




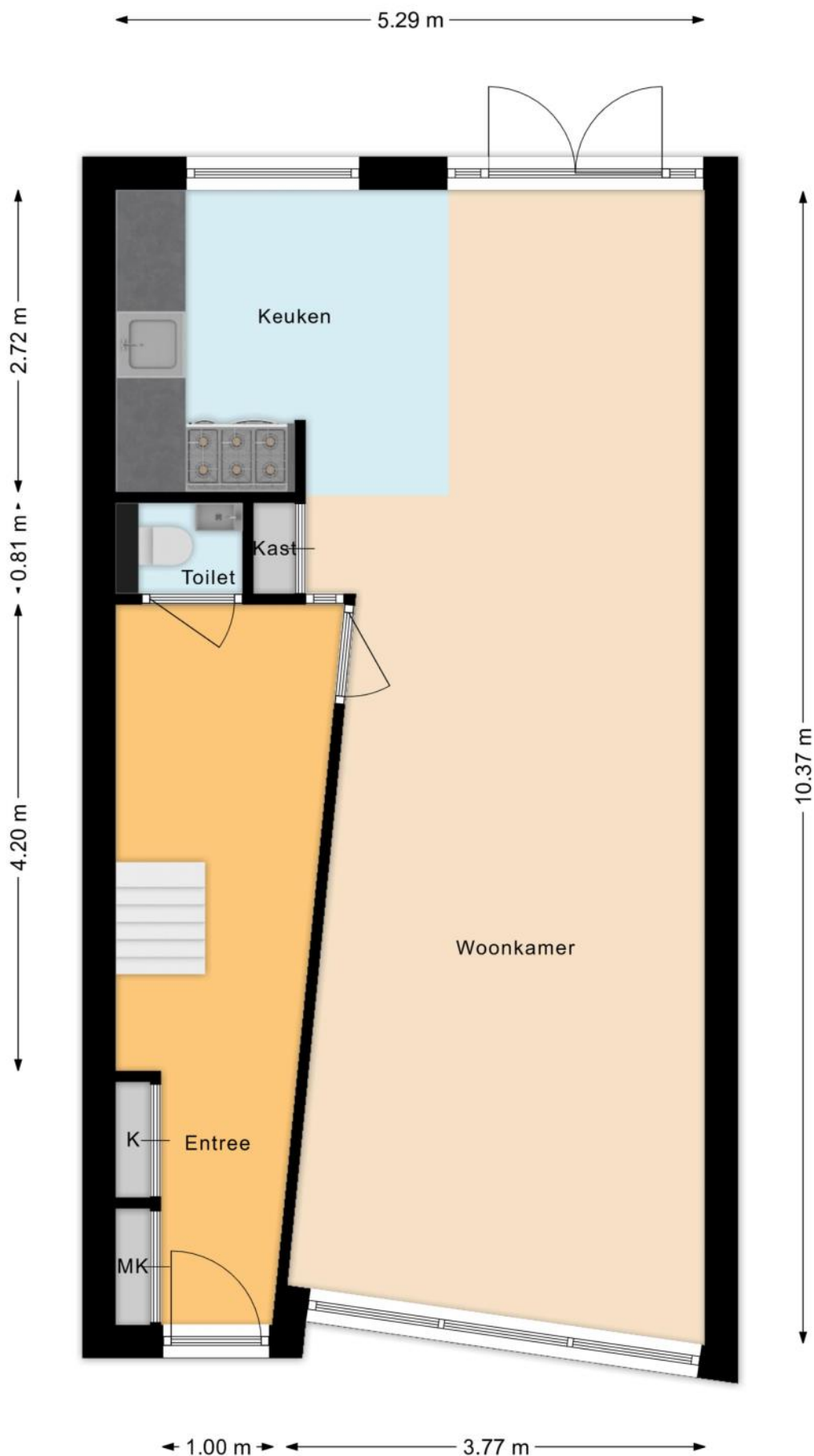
FOTO'S



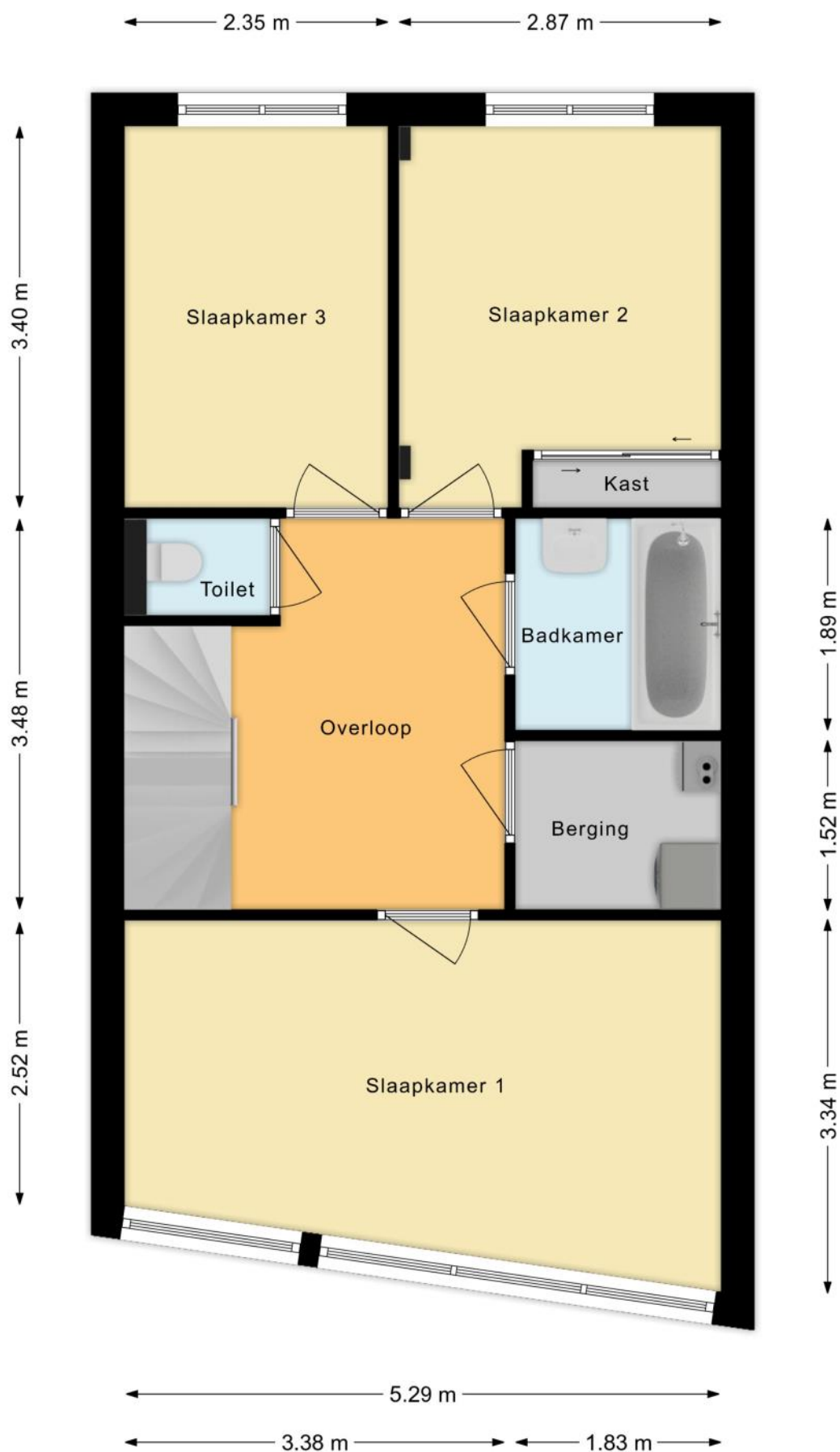




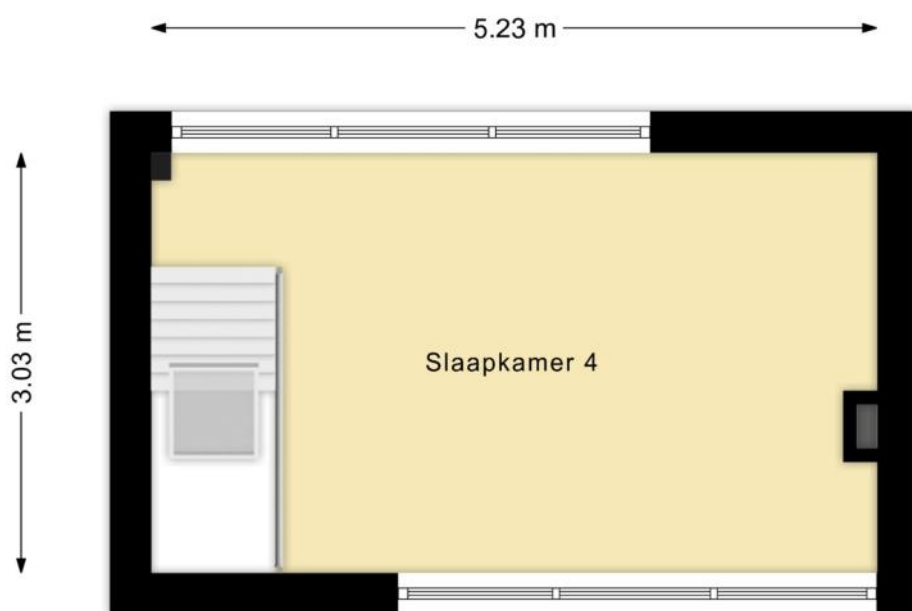
PLATTEGRONDEN



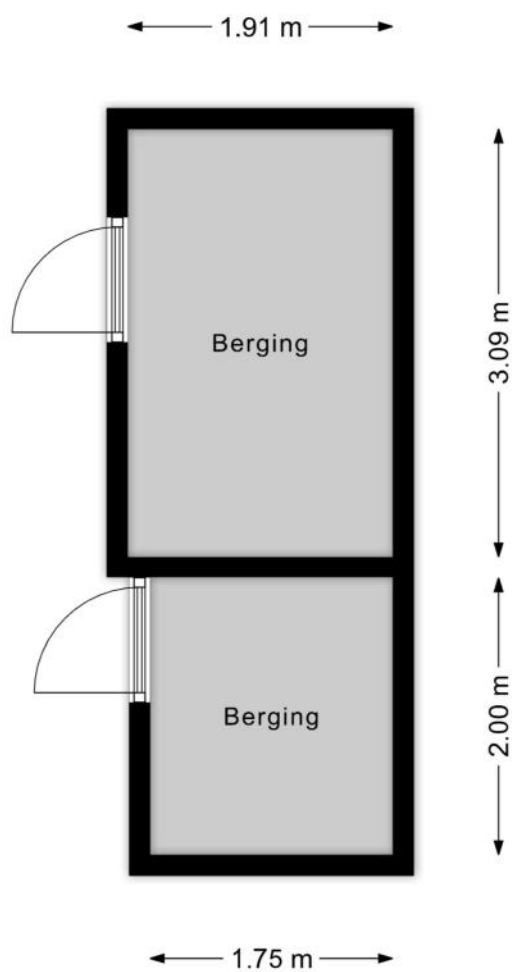
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KENMERKEN

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, Tussenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1998
Soort dak	Samengesteld dak
Materiaal dak	Pannen, Bitumineuze dakbedekking

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	127 m ²
Inhoud	408 m ³

Gebruiksoppervlakten *

Wonen (= woonoppervlakte)	122 m ²
Externe bergruimte	9 m ²

* Gebruiksoppervlakten

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks -

oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KENMERKEN

Indeling

Aantal kamers	5 kamers (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen	Ligbad, douche, wastafel
Aantal woonlagen	3 woonlagen en een vliering
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel	B
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Merk/type cv-ketel	Remeha
Bouwjaar cv-ketel	2012
Eigendom cv-ketel	Eigendom

Buitenruimte/omgeving

Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Tuin	Achtertuint, Voortuin
Achtertuint	53 m² (9,5m diep en 5,6m breed)
Ligging tuin	Gelegen op het noorden, bereikbaar via achterom

KENMERKEN

Bergruimte

Schuur/berging	Vrijstaand steen
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Betaald parkeren, Parkeervergunningen
--------------------------	---------------------------------------

Kadastrale gegevens

Sloten Noord-Holland G 2995

Oppervlakte	127 m ²
Eigendomssituatie	Erfpachtsrecht

Bijzonderheden

Er zijn geen bijzonderheden gemeld.

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Losse potten/planten		●	
Tuinhuisje/broeikas		●	
Buitenverlichting		●	
Vlaggenmast/vlaggenstokhouder	●		
Rookmelder	●		
Rolluiken	●		
Zonwering binnen (luxaflex e.d.)	●		
Vloerbedekking/Linoleum	●		
Laminaat	●		
Parket	●		
(Klok)thermostaat	●		
Fornuis	●		
Koelkast	●		
Oven	●		
Afzuigkap	●		
Binnenverlichting		●	
Losse kasten	●		
Boeken-, legplanken	●		
Toiletaccessoires	●		
Houten vloer(delen)	●		
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Koel-vriescombinatie	●		
Wastafelmeubel	●		
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
CV met toebehoren	●		

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Mechanische ventilatie	●		

Overige zaken

1 inbouw kast blijft achter en er is een opberg vliering gerealiseerd boven de 2 slaapkamers achterzijde. blijft achter.

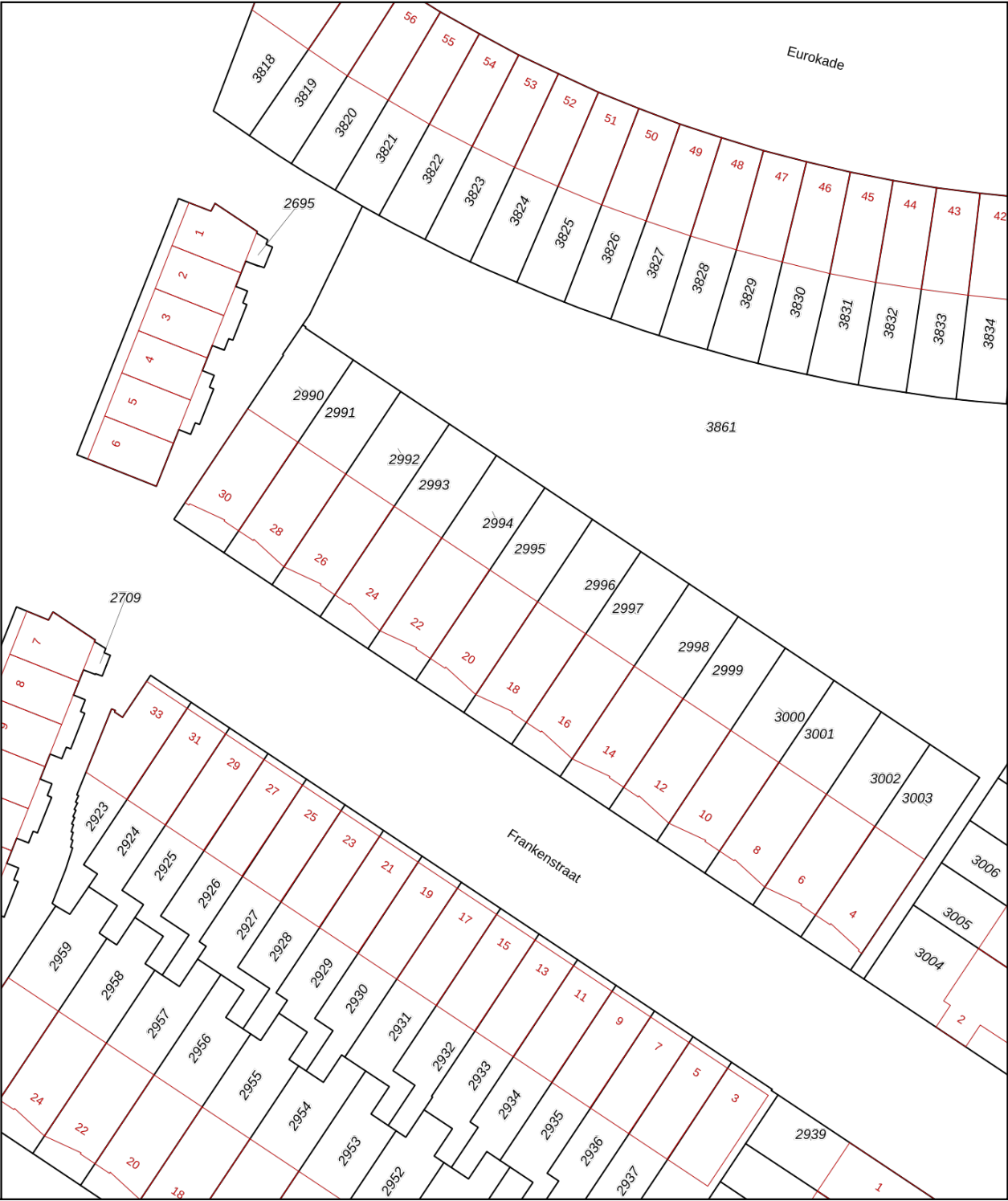


Bekijk tijdens de bezichtiging welke roerende zaken uit de lijst achterblijven, mee gaan, of welke ter overname zijn.

HUIS OP DE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MLNEXT



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie G

Perceel 2995

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe bezichtig ik de woning?

Vraag jouw bezichtiging aan via

- telefoon 088 200 2000
- makelaarsland.nl

De makelaar óf de eigenaar van de woning neemt contact met je op om de bezichtiging in te plannen, wanneer het jullie beiden schikt. Als de eigenaar zelf contact met je opneemt, betekent dit dat de rondleiding ook door de eigenaar zelf wordt gedaan. Neemt de makelaar contact op, dan doet de makelaar ook de rondleiding.

Hoe breng ik een bod uit?

Breng jouw bod uit via:

- telefoon 088 200 2000
- het online biedingsformulier

Ga naar makelaarsland.nl en klik op de button 'doe een bod' bij de woningpresentatie. De makelaar neemt jouw bieding in behandeling en zal telefonisch contact met jou en de verkoper opnemen om nader te overleggen. De verkoper zal jouw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of het voorstel afwijzen.

Jouw eigen woning verkopen?

Dat kan dat bij ons op twee manieren. Je doet zelf het één en ander of wij doen alles voor je. (Doe de test, dan weet je wat het beste bij jou past.) Wat je ook kiest, je betaalt gewoon een vast laag tarief en je weet precies waar je aan toe bent. Makkelijk toch?

Ouderdomsclausule

Gratis hypotheekgesprek

Huis gevonden? Dat is mooi, maar kun je die ook betalen? Wees slim en begin op tijd met het bekijken van jouw financiële mogelijkheden. Wat kun je maximaal lenen en wat past het best bij jou? Bij ING kun je erop vertrouwen dat je altijd passend advies krijgt bij jouw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst. Plan gratis en vrijblijvend een oriënterend gesprek in op:

makelaarsland.nl/hypotheekgesprek

De Makelaarsland Biedgids

Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis? We hebben een biedgids ontwikkeld om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij weloverwogen keuzes kan maken. Het is je gegund!

makelaarsland.nl/biedgids

INFORMATIE VOOR KOPERS

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Amsterdam zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Makelaarsland een termijn van 7 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 8 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling € 200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.



**Jij kiest de notaris. Vraag
van tevoren de kosten
op en voorkom
verrassingen.**

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Energie label

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

INFORMATIE VOOR KOPERS

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Schriftelijkheidsvereiste

Alle door Makelaarsland en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Voorbehouden

Deze brochure is door Makelaarsland met de meeste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. De verkoper kan zelf tekst, foto's en/of documentatie over de woning aan Makelaarsland hebben aangeleverd. Om deze redenen kan Makelaarsland er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Makelaarsland verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontleen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.