

FEELS LIKE *Home*



Bruinehaarsweg 14

Langeveen

€ 595.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Geniet van een grote, zonnige achtertuin en een lichte serre, perfect voor ontspanning en samen zijn.



Buiten



Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Ruime woonkamer, slapen en baden op de begane grond, plus vier slaapkamers boven, ideaal voor het hele gezin.



Binnen



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

NOOIT MEER EEN PARKEERPROBLEEM

Oud Schiedammers bieden hun mooie huis in Langeveen te koop aan

Langeveen maakt deel uit van de gemeente Tubbergen, een Twentse regio die bekendstaat om gastvrijheid, sportiviteit en een sterk gemeenschapsgevoel. Hier woon je in een groene omgeving met rust, ruimte en volop natuur.

Het dorp heeft een actief en veelzijdig verenigingsleven met onder andere voetbal, tennis, handbal, volleybal, klootschieten, toneel, muziek, een ouderenvereniging en twee carnavalsverenigingen. Daarnaast zijn er een basisschool en een gezondheidscentrum. Nieuwe bewoners worden snel opgenomen in het sociale leven.

Omschrijving van de woning

Deze solide vrijstaande woning onderscheidt zich door de ruime indeling, de gelijkvloerse voorzieningen en vooral de aparte entree, waardoor het huis uitstekend geschikt is voor praktijk aan huis, kangaroo wonen of een gastenverblijf met volledige privacy.

De woning beschikt over een dubbele garage en een kelderverdieping met meerdere ruimtes. Samen goed voor circa 120 m², ideaal voor hobby, een klein bedrijf of extra opslagruimte. De garage heeft elektrische roldeuren met afstandsbediening.

De begane grond omvat een grote living, een royale hal met vide en een ruime eetkeuken — samen circa 80 m² leefruimte. Door de verhoogde ligging van de woonkamer heb je vanuit deze ruimte een vrij uitzicht over de landerijen.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime serre met glazen schuifwanden, een elektrische screen en infraroodverwarming. Een prettige plek om het hele jaar door van de tuin te genieten.

Op de verdieping zijn vier slaapkamers en twee badkamers aanwezig. Daarboven liggen nog twee grote zolders, bereikbaar via een vlizotrap.

Boven de praktijk-/gastenverblijfruimte bevindt zich eveneens een grote zolder, bereikbaar via een vaste trap. Dit biedt extra mogelijkheden voor werk, hobby of opslag.

Dankzij de robuuste bouwkwaliteit is modernisering vooral een kwestie van smaak. De impressies bij de foto's laten zien hoe de ruimtes met relatief eenvoudige ingrepen een eigentijdse uitstraling kunnen krijgen.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1981

Perceel
654 m²

Woonoppervlak
205 m²

Inhoud
975 m³

Tuin
305 m²
noordoost



Location

Wonen met uitzicht op
koeien en weiland



Food & drinks

Cafe Nobbenhuis



Supermarkt

PLUS in Geesteren



Middelbare school

Canisius Tubbergen



Basisschool

Maria School
Langeveen



OV

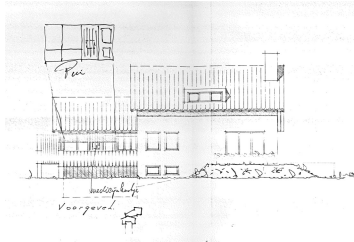
Met de buurtbus

Timeline

1981

Bouwjaar woning

Het begin van een warm thuis, met karakter en jaren van herinneringen.



2026

Transformatie van de woonkamer?

Hoe een gezellige, warme woonkamer verandert in een lichte, moderne plek van nu.



2022

Serre aangebouwd

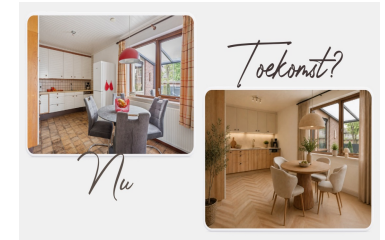
Lichte serre die binnen en buiten mooi met elkaar verbindt



2026

Transformatie keuken?

Van een traditionele keuken naar een frisse, lichte en moderne plek waar koken en samen zijn helemaal van nu voelt.



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas,
gedeeltelijk dubbel glas



Warm water

cv ketel
Remeha
eigendom



Verwarming

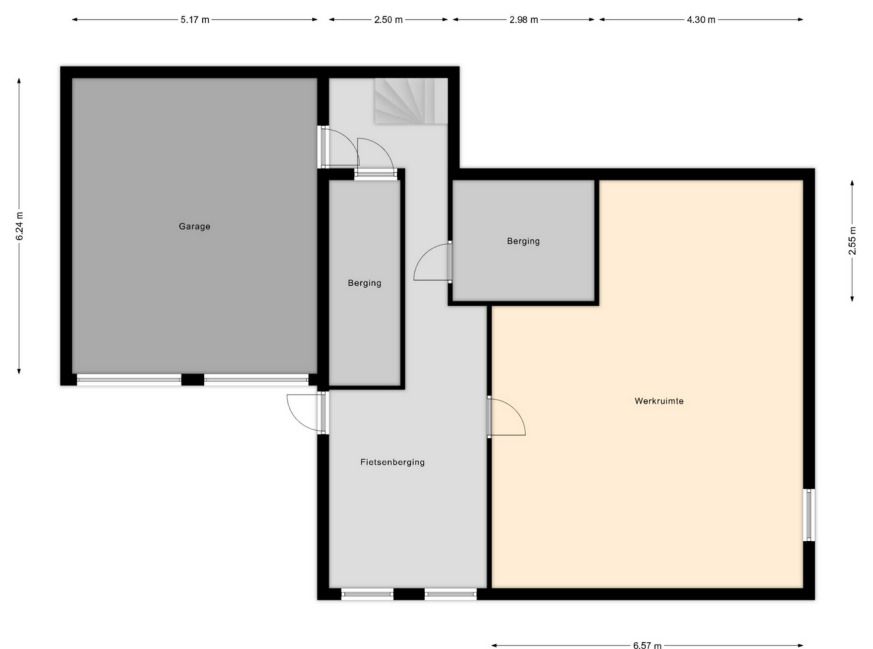
cv ketel





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

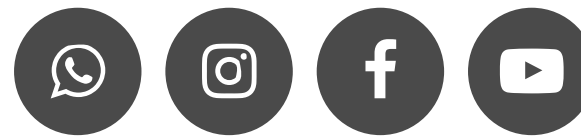
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)