



WONEN

AAN DE MINSTREEL 19, 3894 CD IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Energielabel
A++

Altijd parkeren
op je eigen
oprit

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

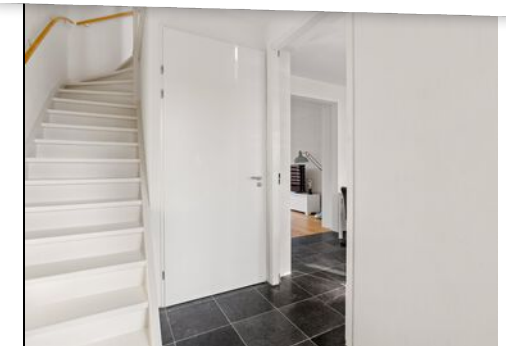
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

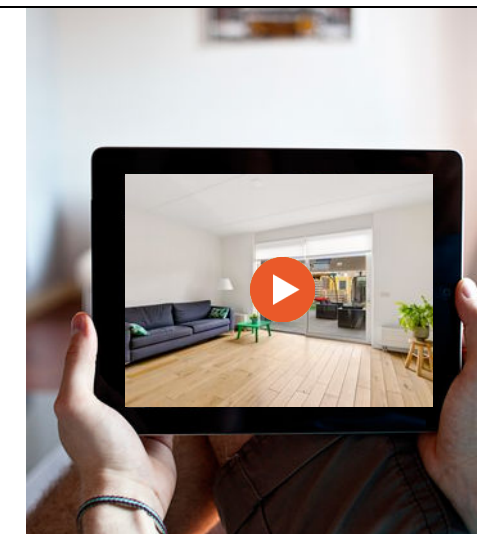
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

114 m²

INHOUD

404 m³

PERCEELOPPERVLAKE

172 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2011

VRAAGPRIJS
€ 450.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming
Isolatie: volledig geïsoleerd
Tuinligging: noordwest
Parkeergelegenheid: eigen parkeerplaats
Berging: vrijstaand hout

OMSCHRIJVING

Goed onderhouden eengezinswoning met een vrij uitzicht, energielabel A++, 4 slaapkamers en een eigen parkeerplaats!

In het geliefde en zeer kindvriendelijke Parkkwartier van de Polderwijk wordt u deze keurig afgewerkte en volledig instapklare energiezuinige en zeer mooie eengezinswoning aangeboden, met vrij uitzicht over een brede groenstrook, energielabel A++, 4 slaapkamers en een eigen parkeerplaats!

Ben je op zoek naar een goed onderhouden, volledig instapklare eengezinswoning met een vrije ligging, veel privacy én 4 slaapkamers? Dan is Minstreel 19 in Zeewolde zeker het bezichtigen waard.

Deze in 2011 gebouwde woning is onder andere voorzien van een vrijstaande berging, parkeergelegenheid op eigen terrein, 15 zonnepanelen en airconditioning. Het buitenschilderwerk is zeer recent uitgevoerd. Daarnaast beschikt de woning over een fijne voortuin en een diepe achtertuin.

De woning is gelegen in de geliefde Polderwijk, zeer nabij diverse basisscholen, openbaar vervoer en supermarkten. Ook de uitvalswegen richting Harderwijk, Almere en Amersfoort zijn op korte afstand gelegen.

Een groot pluspunt van deze woning is de combinatie van de volledig instapklare afwerking en de vrije ligging aan de voorzijde. De woning grenst aan een brede groenstrook, waardoor je vanuit de woning en vanaf de voorzijde een ruimtelijk en vrij uitzicht hebt. Voor de woning ligt geen doorgaande autoweg; het aangrenzende voetpad en de groenstrook zorgen voor een rustige, open en groene ligging.

Indeling:

Beganegrond:

Bij binnenkomst kom je in de ruime hal met de meterkast, de trapopgang naar de eerste én tweede verdieping en de toiletruimte. Vanuit de hal heb je toegang tot zowel de keuken als de woonkamer.

De moderne en lichte keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt een vrij uitzicht over de brede groenstrook. De keuken staat in directe verbinding met de eetruimte en de lichte, ruimtelijke woonkamer, waardoor de verschillende leefruimtes op een prettige manier met elkaar in contact staan.

De woonkamer is dankzij de grote schuifpui heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een fijne en comfortabele zithoek.

Een sfeervolle roomdivider vormt een speelse en stijlvolle afscheiding tussen de keuken en de woonkamer. Deze roomdivider is niet alleen een fraai element in het interieur, maar biedt tegelijkertijd veel praktische extra bergruimte.

De lichte afwerking van de begane grond, in combinatie met de grote raampartijen, zorgt voor een frisse, moderne en ruimtelijke uitstraling. Hierdoor ontstaat een prettige en veelzijdige leefruimte die zich uitstekend leent voor verschillende woonstijlen.

OMSCHRIJVING

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie lichte en verzorgde slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een gezin. Daarnaast bevindt zich hier de badkamer.

De badkamer is uitgevoerd in lichte, neutrale en grijze kleurstellingen en beschikt over een ligbad, inloofdouche, wastafel en een tweede toilet. Een fijne en complete badkamer, praktisch ingericht en voorzien van alle comfort die je van een moderne badkamer mag verwachten.

Tweede verdieping:

De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, waar de extra ruimte direct opvalt. Hier bevinden zich het afzuigventilatiesysteem en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Er is een fijne en praktische wasruimte ingericht met een werkblad, waaronder plaats is voor zowel een wasmachine als een droger. Daarnaast is er ruimte voor een handig wasverdeelsysteem met meerdere wasmanden, waardoor het sorteren en organiseren van de was eenvoudig en overzichtelijk blijft. Een praktische en goed doordachte inrichting die zorgt voor een opgeruimde ruimte.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de vierde slaapkamer. Deze kamer kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerruimte. De slaapkamer beschikt bovendien over een vide, die extra ruimte en een speels karakter aan de kamer geeft. Ook rondom de knieschotten in beide ruimtes is optimaal gebruikgemaakt van de beschikbare ruimte. Hier bevindt zich veel praktische bergruimte, netjes

weggewerkt achter fraai afgewerkte kastdeuren. Zo blijft alles overzichtelijk en is er volop plaats om spullen uit het zicht op te bergen.

Tuin:

Ook buiten heeft deze woning het nodige te bieden. De diepe achtertuin, gelegen op het noordwesten, biedt dankzij de geplaatste erfafscheiding volop privacy. De tuin is via een achterom bereikbaar en biedt volop ruimte voor verschillende zit- en speelplekken. Momenteel staan er een trampoline en een schommel, die bij de woning achterblijven.

Achter in de tuin bevindt zich een praktische, afgescheiden ruimte voor de afvalcontainers, zodat deze netjes uit het zicht staan. Daarnaast bevindt zich hier een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van andere spullen. De woning beschikt bovendien over een eigen privéparkeerplaats, waardoor je altijd gemakkelijk en direct bij de woning kunt parkeren.

Mogelijkheid tot uitbouw:

Voor wie in de toekomst behoefte heeft aan extra woonruimte, biedt de woning interessante mogelijkheden. Bij de bouw is al rekening gehouden met een mogelijke uitbouw: er zijn heipalen aangebracht en in de woning is een verstevigde muur gerealiseerd. Hierdoor kan een toekomstige uitbouw mogelijk relatief eenvoudig worden gerealiseerd. Uiteraard is de daadwerkelijke uitvoering afhankelijk van de gewenste uitbouw en de daarvoor geldende bouwkundige en gemeentelijke voorwaarden.

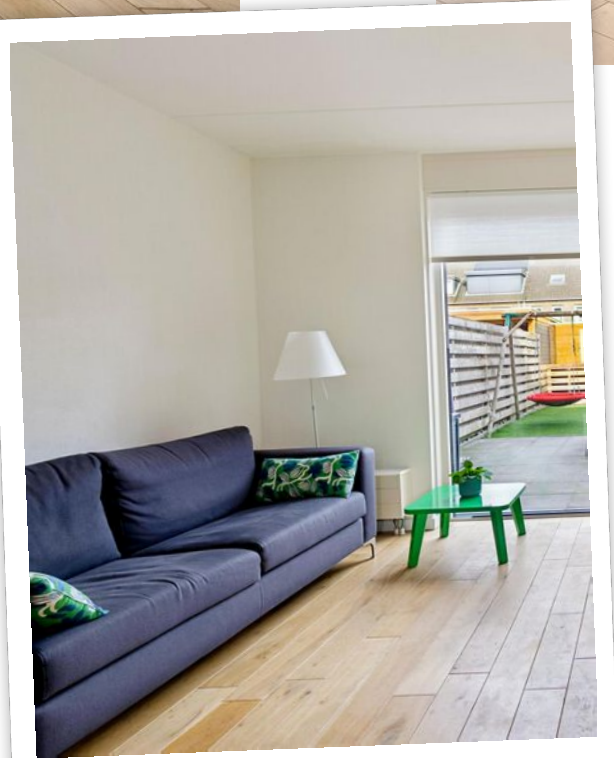
Een vrij gelegen, goed onderhouden eengezinswoning met verrassend veel ruimte en volop praktische pluspunten. Kom jij hier binnenkort de sfeer proeven?



Living

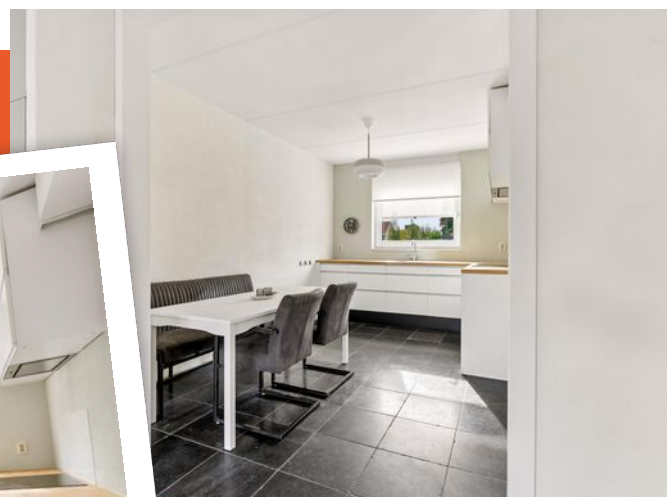


Begane grond



Keuken





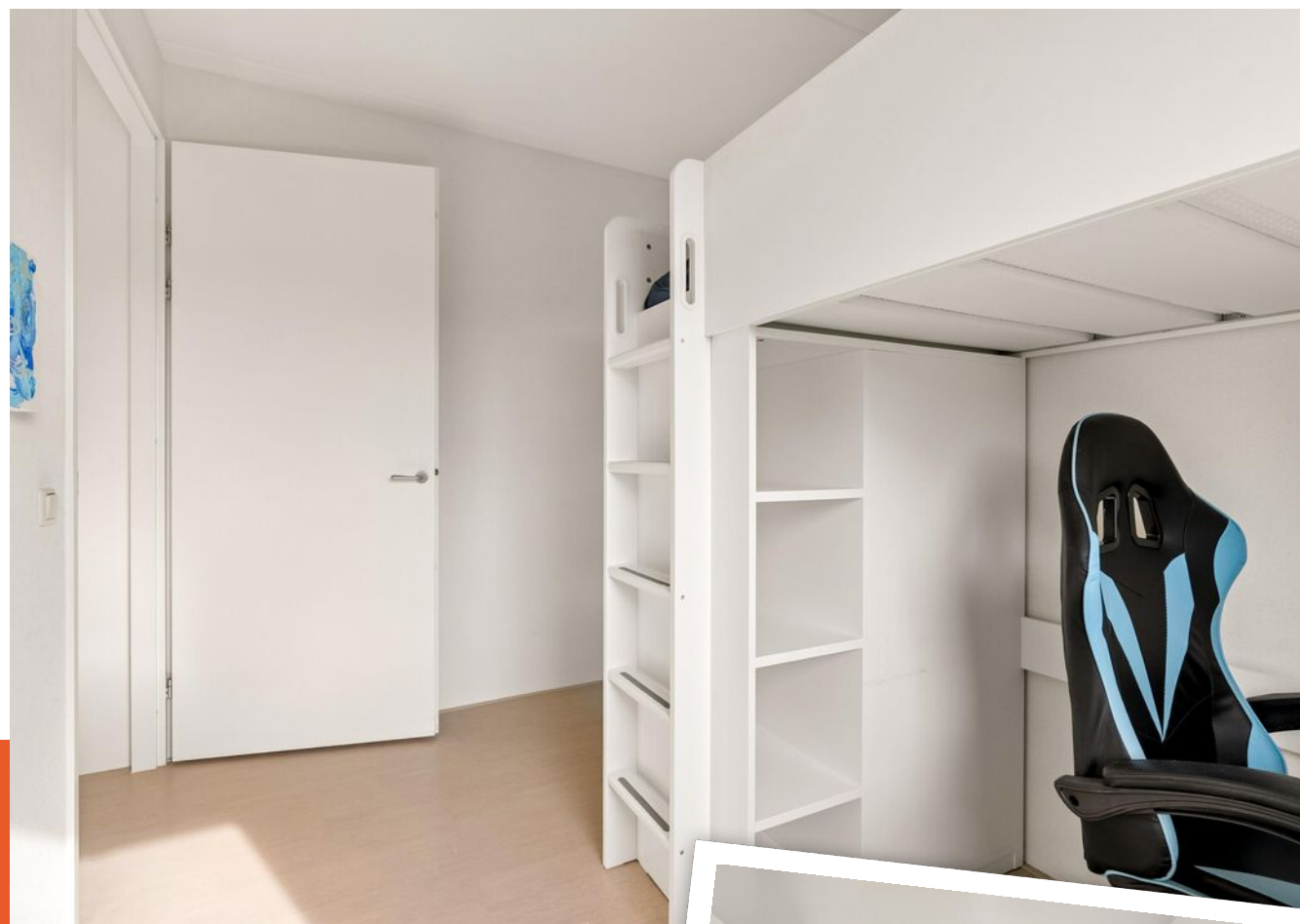
eethoek

slaapkamer



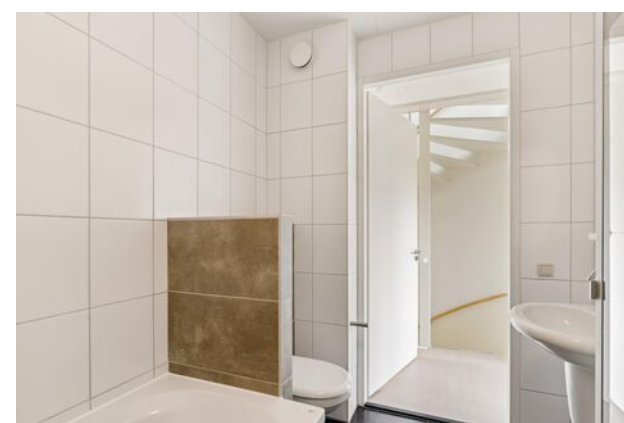
Badkamer

.....



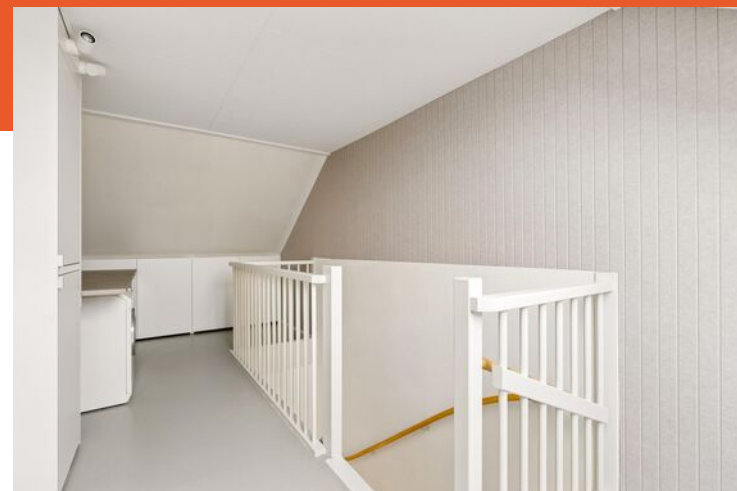
Eerste verdieping

.....



Achtertuin

.....



Tweede verdieping



Omgeving



.....



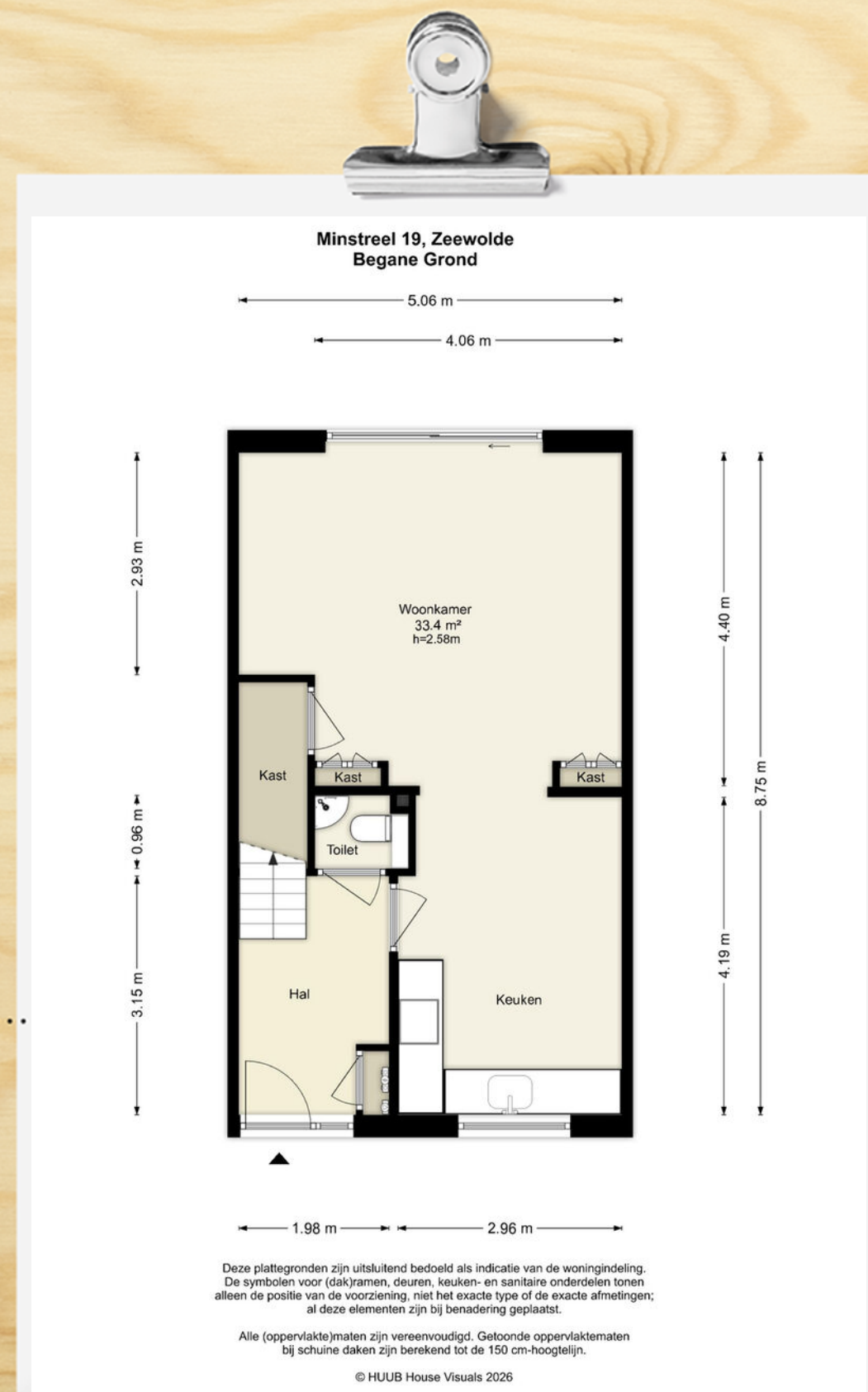
Omgeving



groen

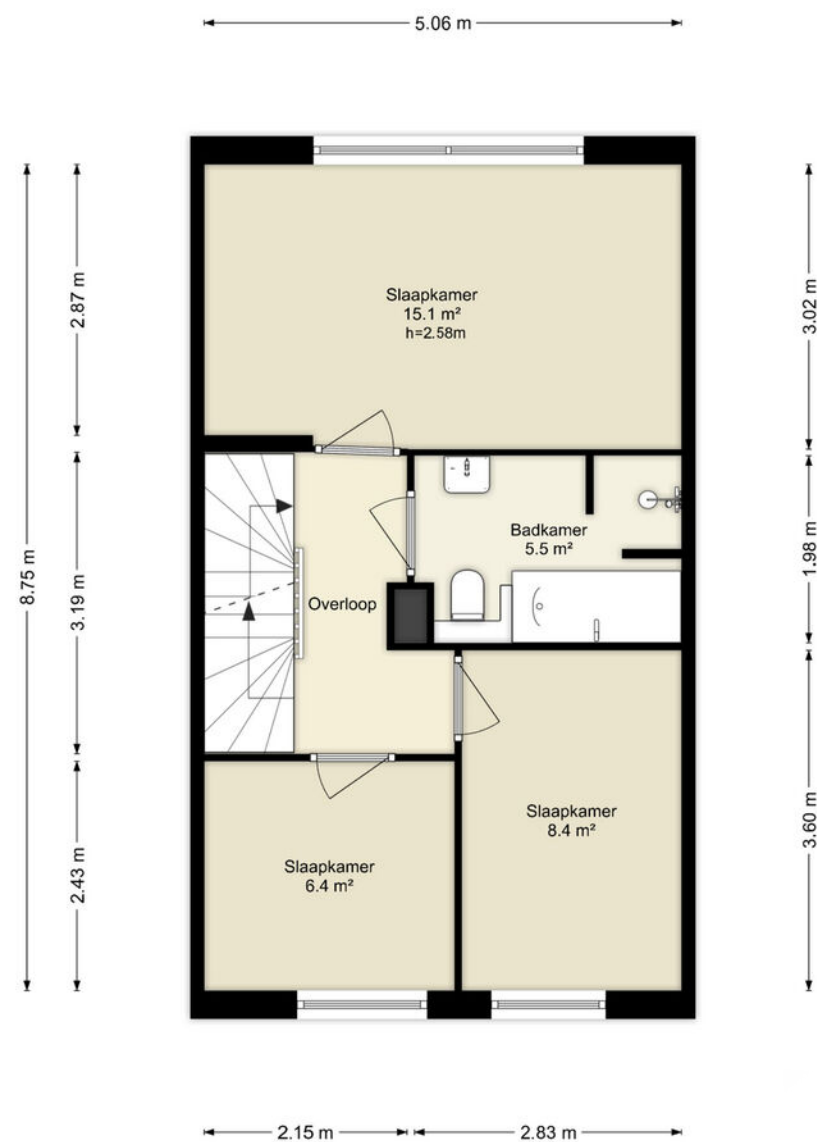
PLATTEGROND

01



PLATTEGROND

Minstreef 19, Zeewolde
Eerste Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

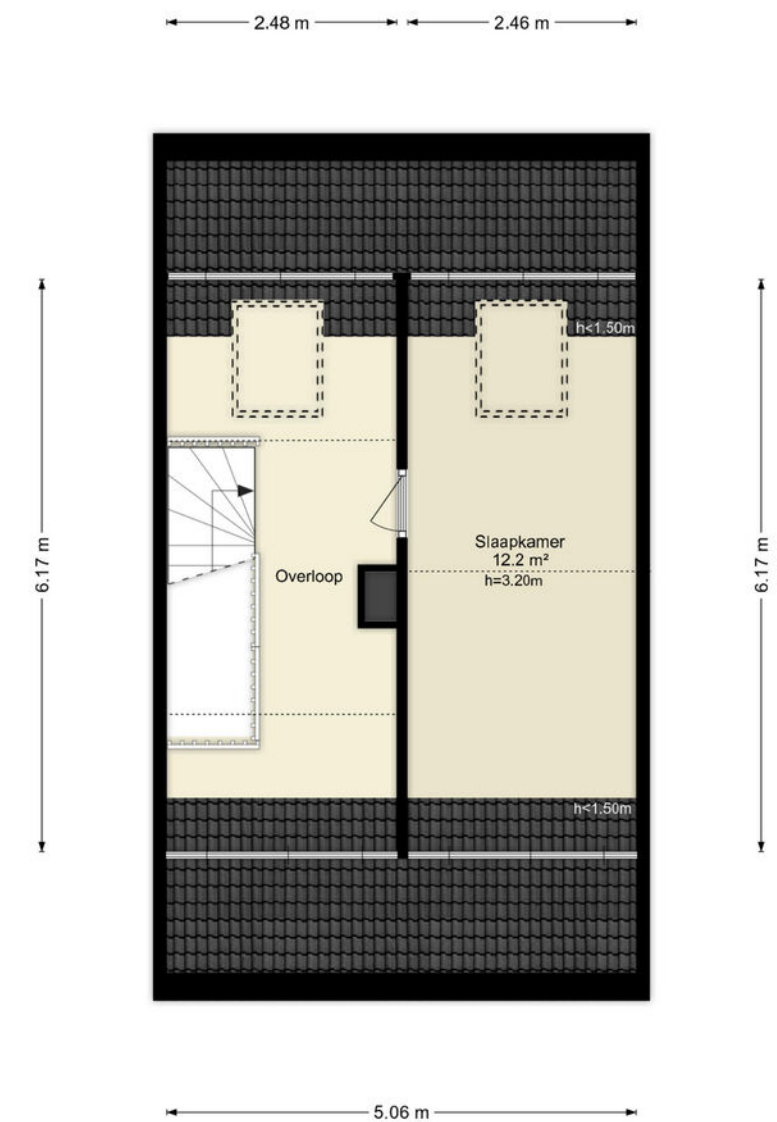
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

02

03

Minstreef 19, Zeewolde
Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND

Minstreef 19, Zeewolde Vliering

2.60 m

2.24 m



2.24 m

2.60 m

Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

04

05

Minstreef 19, Zeewolde Berging

1.90 m

3.15 m



3.15 m

1.90 m

Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Buurtinformatie - Zeewolde / Buurt 4

Leeftijd



0 - 14: 22% 15 - 24: 11% 25 - 44: 34%
45 - 64: 23% 65+: 11%

Koop / huur



Koop: 73% Huur: 27%

Huishoudens



Eenpersoons: 26% Zonder kinderen: 30%
Met kinderen: 44%



51%



49%



1,3 per huishouden

.....

LIJST VAN ZAKEN

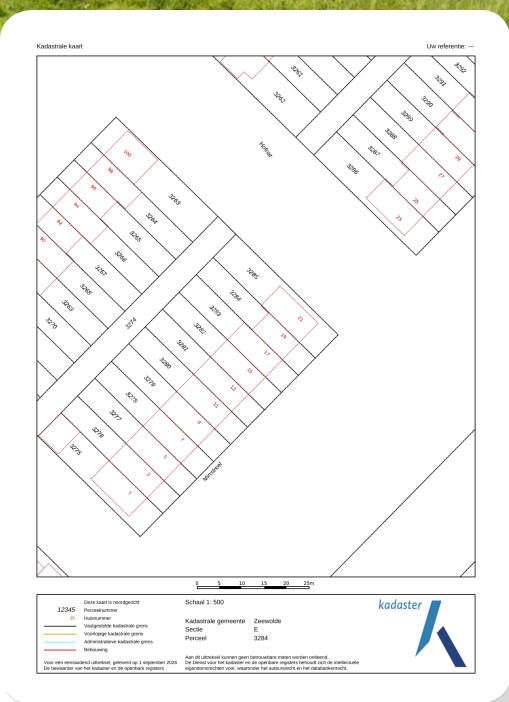
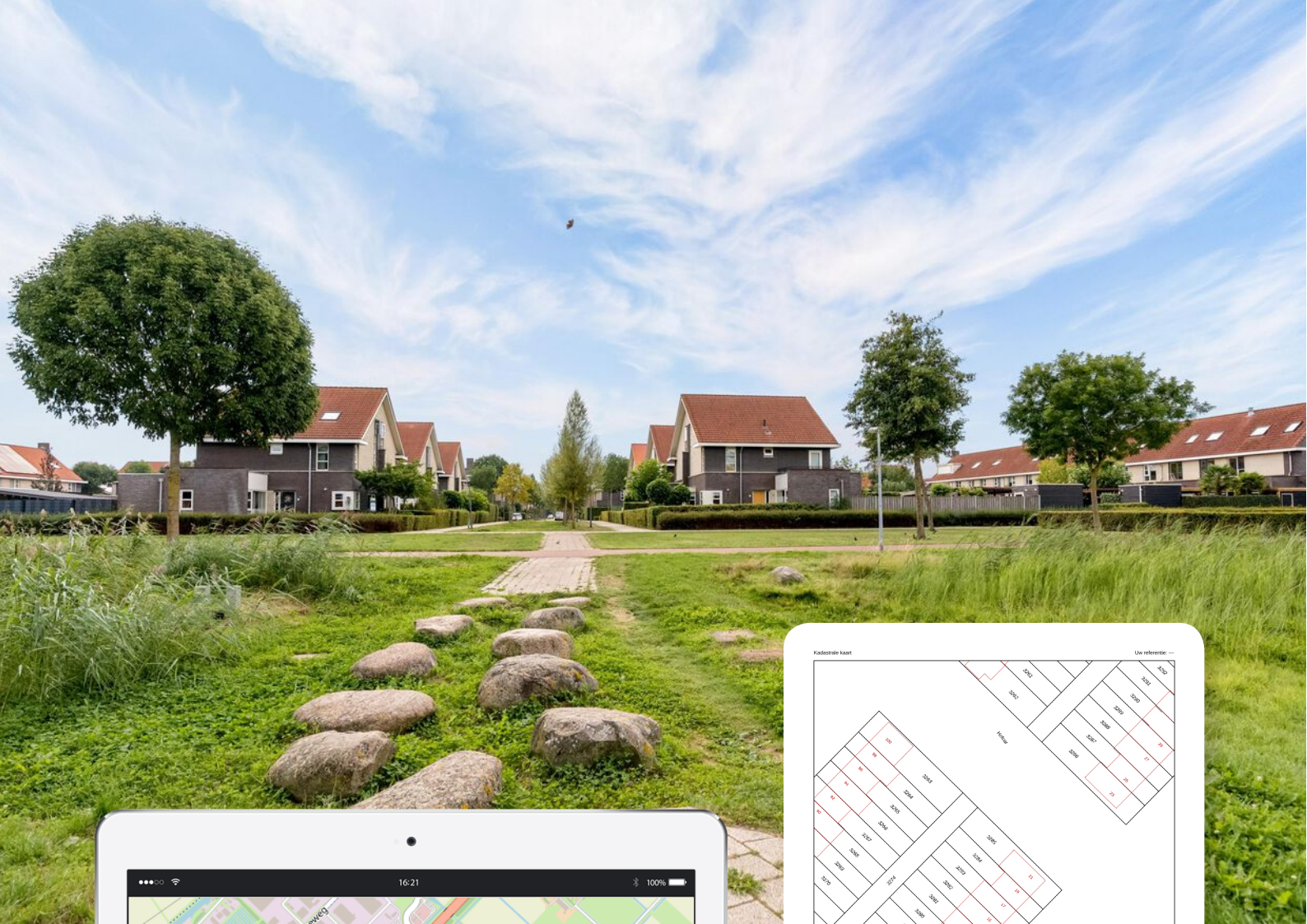
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- Zonwering binnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

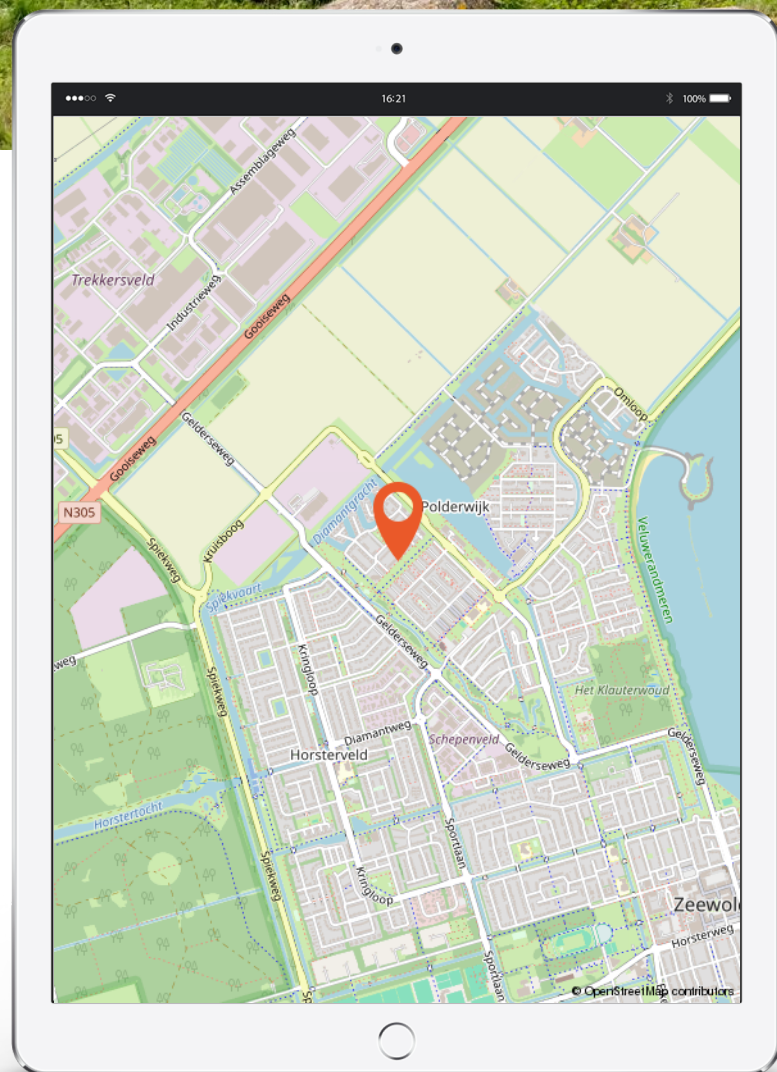
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Speeltoestel(len)	X		
Erfafscheiding	X		



FACILITEITEN

- ✔ Bushalte 100m
- ✔ Supermarkt 150m
- ✔ Wolderwijd op 5 minuten fietsen
- ✔ Winkelhaven Zeewolde op 10 min fietsen
- ✔ Nabij uitvalswegen richting randstad en Harderwijk



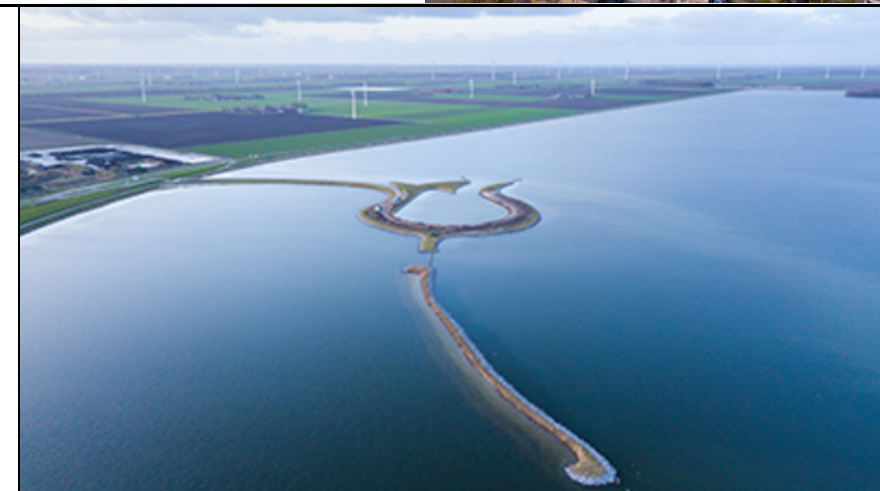
ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



*Altijd en
overal ruimte*



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Leef je uit

Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!

Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeevolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je
voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en
verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Marinda



Makelaarschap



Boudewijn

Word jij onze
nieuw collega?



Joost

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:

PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



*Wilko helpt je bij alle
hypothec zaken.*



Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl