

TE KOOP



Meerewijck 57

Leimuiden

€ 849.000,-- K.K.



Arenal Makelaars

Arenal Makelaars - Siriusdreef 17 2132 WT Hoofddorp

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
146m²

AANTAL SLAAPKAMERS
4

EIGEN LIGPLAATS AAN
ACHTERTUIN

AIRCONDITIONING GEHELE
WONING

ENERGIELABEL A+++

18 ZONNEPANELEN

HYBRIDE WARMTEPOMP

HR++ GLAS



Ook op zoek naar een permanent vakantiegevoel ?

Kom dan eens kijken op de Meerewijk 57. Deze energiezuinige woning (A+++) is direct gelegen aan vaarwater (staande mastroute) met ligplaats aan uw achtertuin en fantastisch vrij uitzicht. Deze luxe woning is aan de voor-en achterzijde uitgebouwd en voorzien van brede dakkapellen. De woning heeft een zeer royale lichte living, luxe keuken, luxe badkamer en 4 slaapkamers.

De uitvalswegen (A4, A44) zijn binnen 5 minuten bereikbaar richting Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht en uiteraard zijn er zeer uitgebreide vaarverbindingen naar de Braassemmermeer, Kagerplassen en de Westeinderplassen.

INDELING:

BEGANE GROND:

ruime hal/entree, luxe toilet (2025), uitgebreide meterkast, bergruimte met wasmachine en cv-/warmtepomp opstelling, slaap-/werkkamer welke nu in gebruik is als fitnessruimte, zeer royale en lichte woonkamer met openhaard, ruime luxe keuken (recent vernieuwd) voorzien van luxe werkblad en uitgebreide inbouwapparatuur oa: grote koelkast, vriezer, combi-magnetron, oven, inductiekookplaat en afzuigkap.

EERSTE VERDIEPING:

overloop, 2 slaapkamers aan de waterkant voorzien van brede dakkapel, 1 slaapkamer aan de voorzijde ook met brede dakkapel, luxe badkamer (2025) voorzien van ruime inloopdouche met regendouche en Sunshower, dubbele wastafel met meubel en spiegellkast, toilet en designradiator.

VLIERING: middels losse trap te bereiken extra opbergruimte.

BIJZONDERHEDEN:

- Bij deze woning hoort een eigen ligplaats direct aan uw achtertuin. Van hieruit vaart u zo via de Ringvaart richting de Westeinderplassen, Braassemmermeer of via de Kagerplassen richting het centrum van Leiden. Een droomplek voor de watersportliefhebber!
- Heerlijk terras aan de waterzijde met fantastisch vrij uitzicht over het water.
- Badkamer en toilet zijn in 2025 vernieuwd.
- Voorzien van 18 zonnepanelen (2023), welke maar liefst 7,4 MWh opleverde in 2025.
- Hybride warmtepomp Remeha Elga Ace 6kw (2023). Hierdoor bijna gasloos!
- Gehele woning voorzien van HR++ glas. • Energielabel A+++
- Oplaadpunt voor uw elektrische auto.
- Alle kamers begane grond en 1e verdieping voorzien van Daikin airconditioning (koelen en verwarmen).
- Gehele woning voorzien van Amerikaanse eiken vloeren, die naar eigen smaak (kleur/afwerking) kan worden aangepast.
- Parkeerplaats voor uw eigen deur.







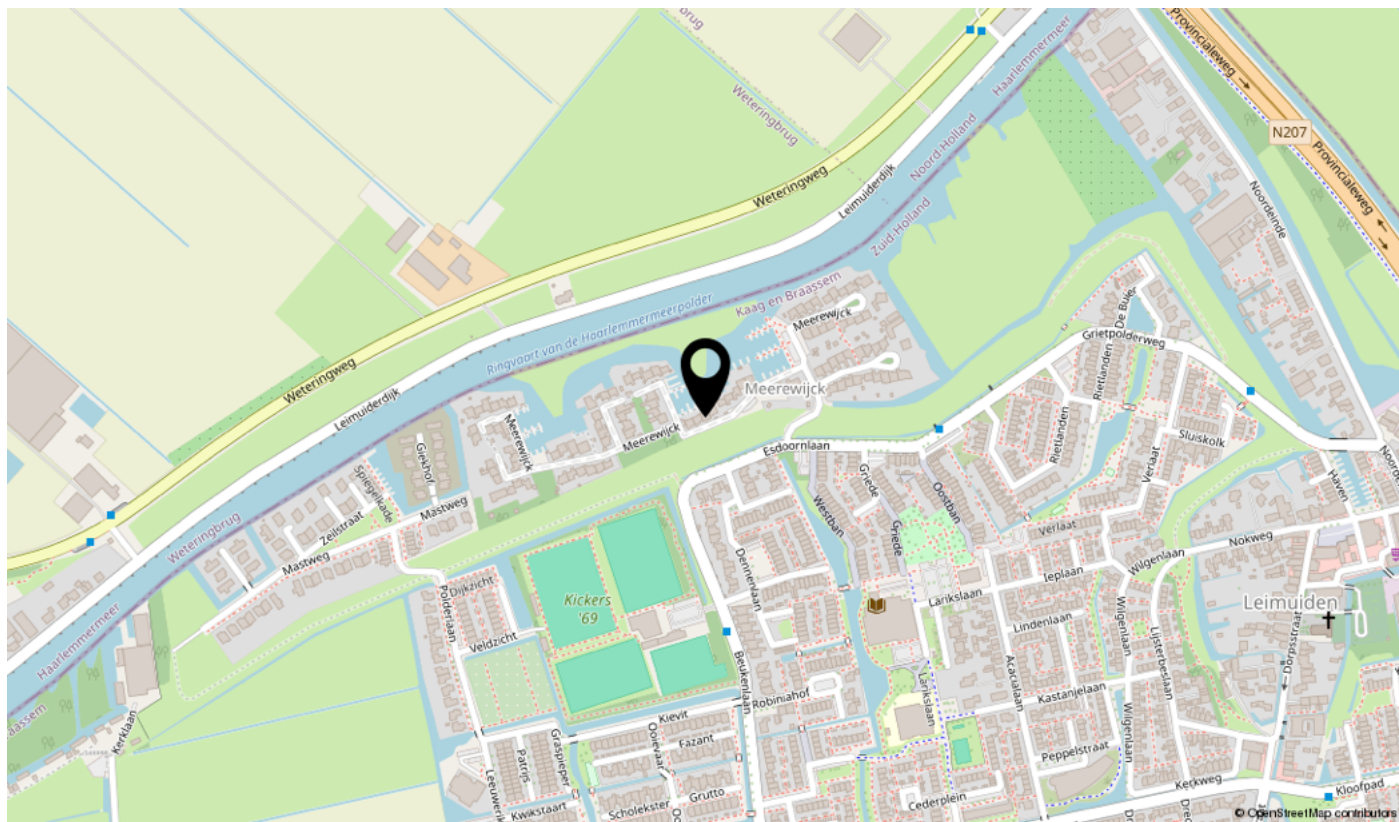
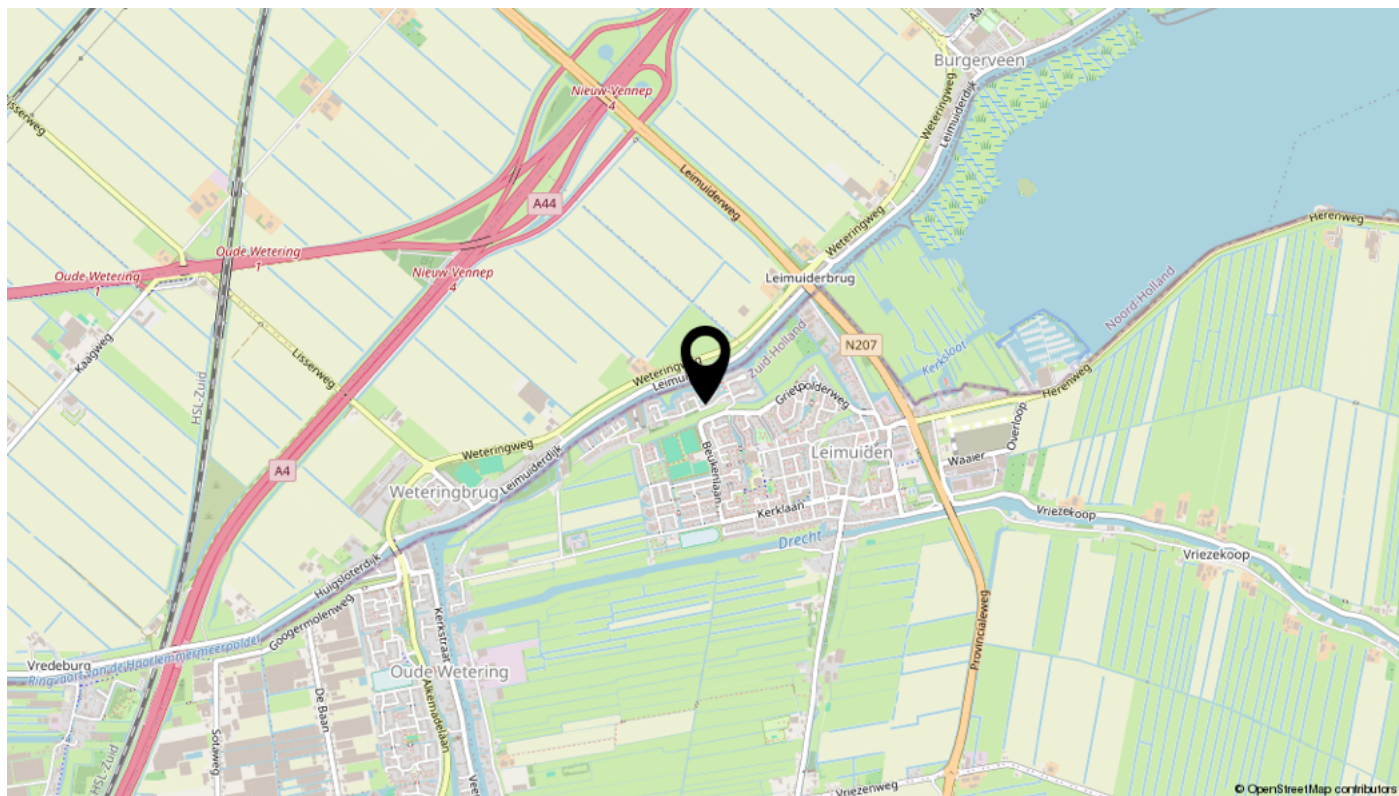








Locatie

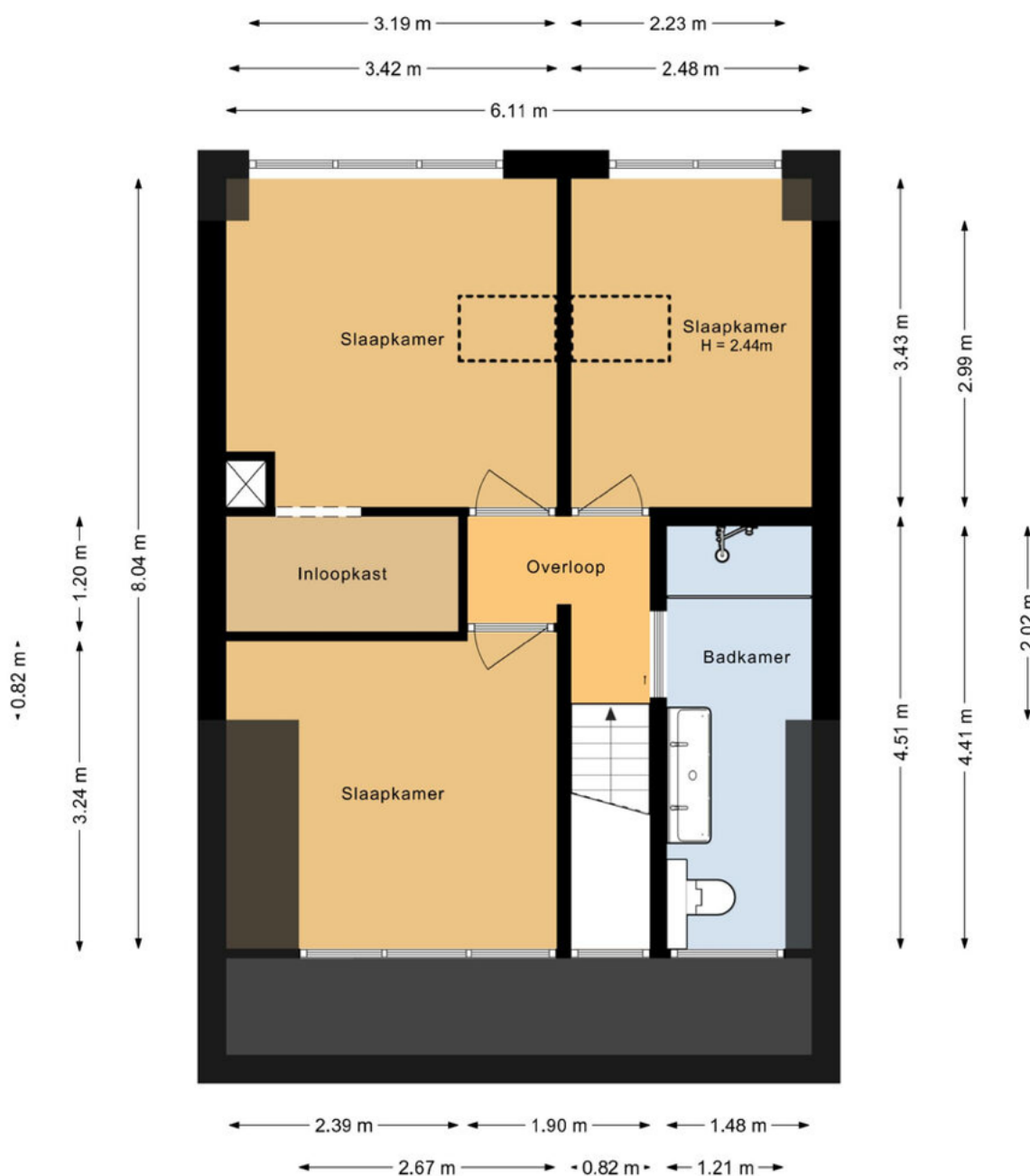


Plattegrond



Begane grond
Meerewijck 57
Leimuiden

Plattegrond



Eerste verdieping
Meerewijck 57
Leimuiden



Lijst van Zaken

	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	•			
Buitenverlichting	•			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	•			
Tuinhuis/buitenberging	•			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				•
(Broei)kas				•
Voet droogmolen				•
Overige tuin, te weten:				
(n.v.t.)				
Woning				
Vlaggenmast				•
Schotel/antenne				•
Brievenbus	•			
(Voordeur)bel	•			
Alarminstallatie	•			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				•
Rookmelders	•			
Rolluiken/zonwering buiten				•
Zonwering binnen				•
Vliegenhorren	•			
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails	•			
Gordijnen/vitrages	•			
Rolgordijnen				•
Losse horren/rolhorren				•
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking				•
Parketvloer/laminaat				•
Plavuizen				•
Eiken houten vloer	•			
Warmwatervoorziening, te weten:				
(n.v.t.)				
CV met toebehoren	•			

Arenal Makelaars
+31654330397
info@arenalmakelaars.nl
<https://www.arenalmakelaars.nl/>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Lijst van Zaken



Arenal Makelaars

	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
Thermostaat	•			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	•			
Airconditioning	•			
(Voorzet) open haard met toebehoren	•			
Allesbrander				•
Kachels				•
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
(n.v.t.)				
Radiatorafwerking				•
Schilderijophangstelsysteem				•
Keukenblok met bovenkasten	•			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Koelkast, vriezer, combi-magnetron, oven, inductiekookplaat, afzuigkap, voedselvermaler	•			
Keukenaccessoires				
(n.v.t.)				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots	•			
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(n.v.t.)				
Vast bureau				•
Spiegelwanden				•
Wastafels met accessoires	•			
Toiletaccessoires				
(n.v.t.)				
Badkameraccessoires				
Sunshower	•			
Spiegelkast	•			
Sauna met toebehoren				•
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				•
Waterslot wasautomaat				•
Overig				
Eventueel over te nemen leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten:				
(n.v.t.)				

Arenal Makelaars
+31654330397
info@arenalmakelaars.nl
<https://www.arenalmakelaars.nl/>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

interesse

in deze mooie woning?



Arenal Makelaars

www.arenalmakelaars.nl \ \ info@arenalmakelaars.nl \ \ Tel: 06 54 33 03 97