



€ 535.000,- k.k.

Eikbosserweg 138

1213 RZ, Hilversum

mooi wonen in Hilversum

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

Aan de geliefde Eikbosserweg in Hilversum staat deze sfeervolle 2-onder-1-kapwoning, waar karakter en wooncomfort op een fijne manier samenkomen. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een royale leefkeuken met openslaande deuren naar de achtertuin, twee goede slaapkamers, een complete badkamer en een praktische vliering voor extra bergruimte. Een ideale woning voor starters, stellen of kleine gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabel thuis op een centrale locatie.

Indeling

Begane grond

Via de overdekte entree kom je in de hal met garderoberuimte, meterkast, cv-opstelling en een modern toilet. Vanuit de hal bereik je de sfeervolle woonkamer aan de voorzijde. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van veel natuurlijk licht en is er voldoende plaats voor een comfortabele zithoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkeuken, het hart van de woning. De keuken is voorzien van een kookeiland en een rechte wandopstelling met volop werk- en bergruimte. De brede openslaande deuren zorgen voor een prachtige verbinding met de achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot twee goed bemeten slaapkamers, beide voorzien van praktische kastruimte. De badkamer is compleet ingericht met een douche, wastafel en toilet.

Vliering

Via een vlizotrap is de praktische bergvliering bereikbaar. Ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, koffers en overige voorraad.

Buitenruimte

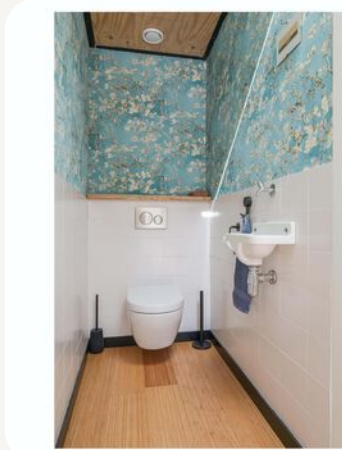
De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin. De achtertuin is bereikbaar vanuit de keuken via openslaande deuren en biedt volop mogelijkheden om een sfeervolle buitenruimte te creëren. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging voor fietsen en tuingereedschap.

Ligging

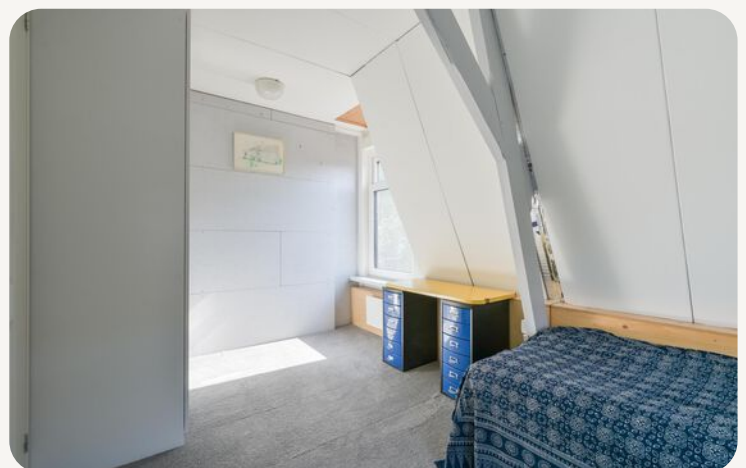
De Eikbosserweg is een populaire woonstraat in Hilversum, op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook het gezellige centrum van Hilversum, natuurgebieden en uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort zijn uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Karakteristieke 2-onder-1-kapwoning;
- Royale woonkeuken met kookeiland;
- Openslaande deuren naar de achtertuin;
- Lichte woonkamer;
- Twee slaapkamers;
- Complete badkamer met douche, wastafel en toilet;
- Praktische bergvliering;
- Berging in de achtertuin;
- Gelegen op een geliefde locatie nabij alle dagelijkse voorzieningen.









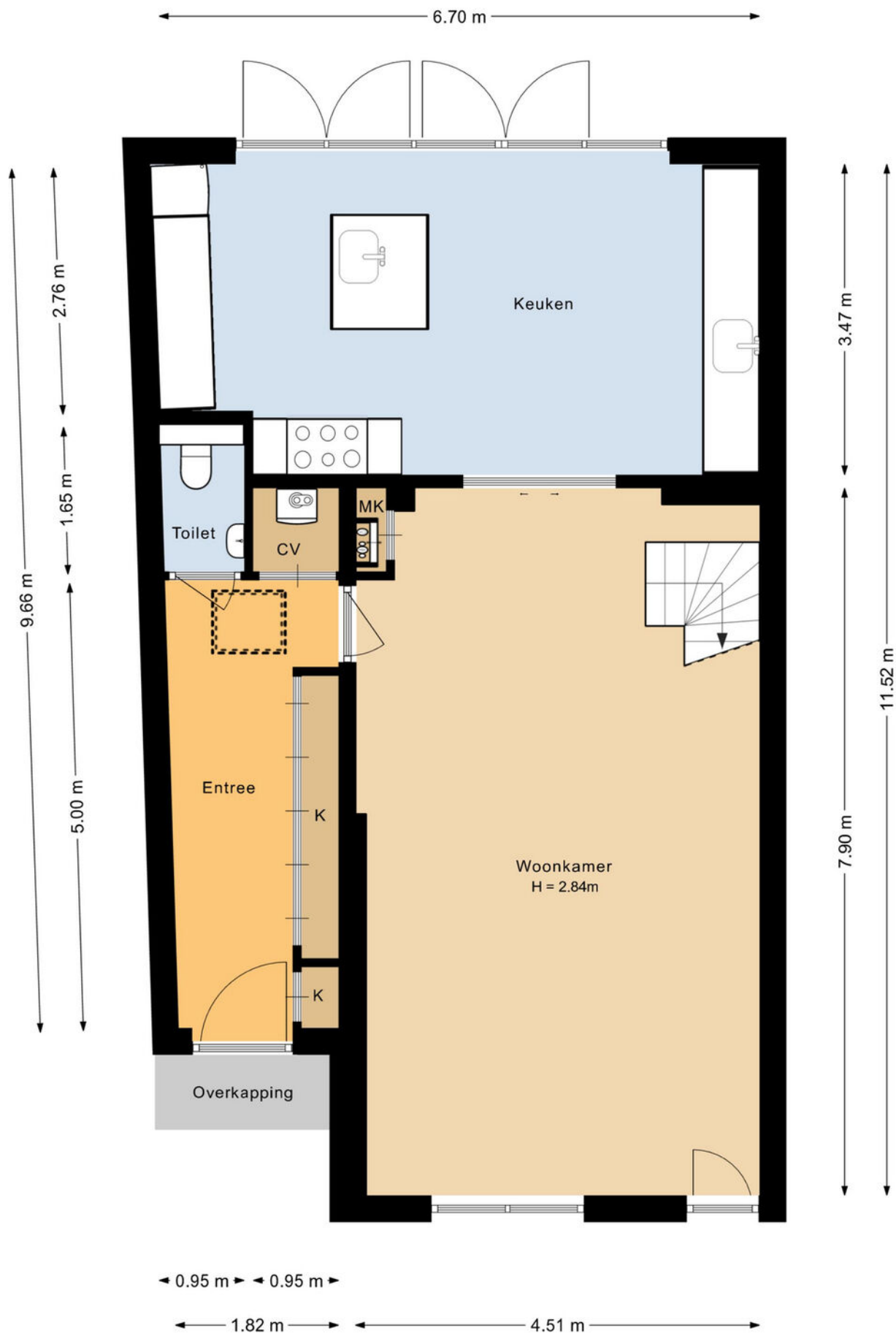


**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

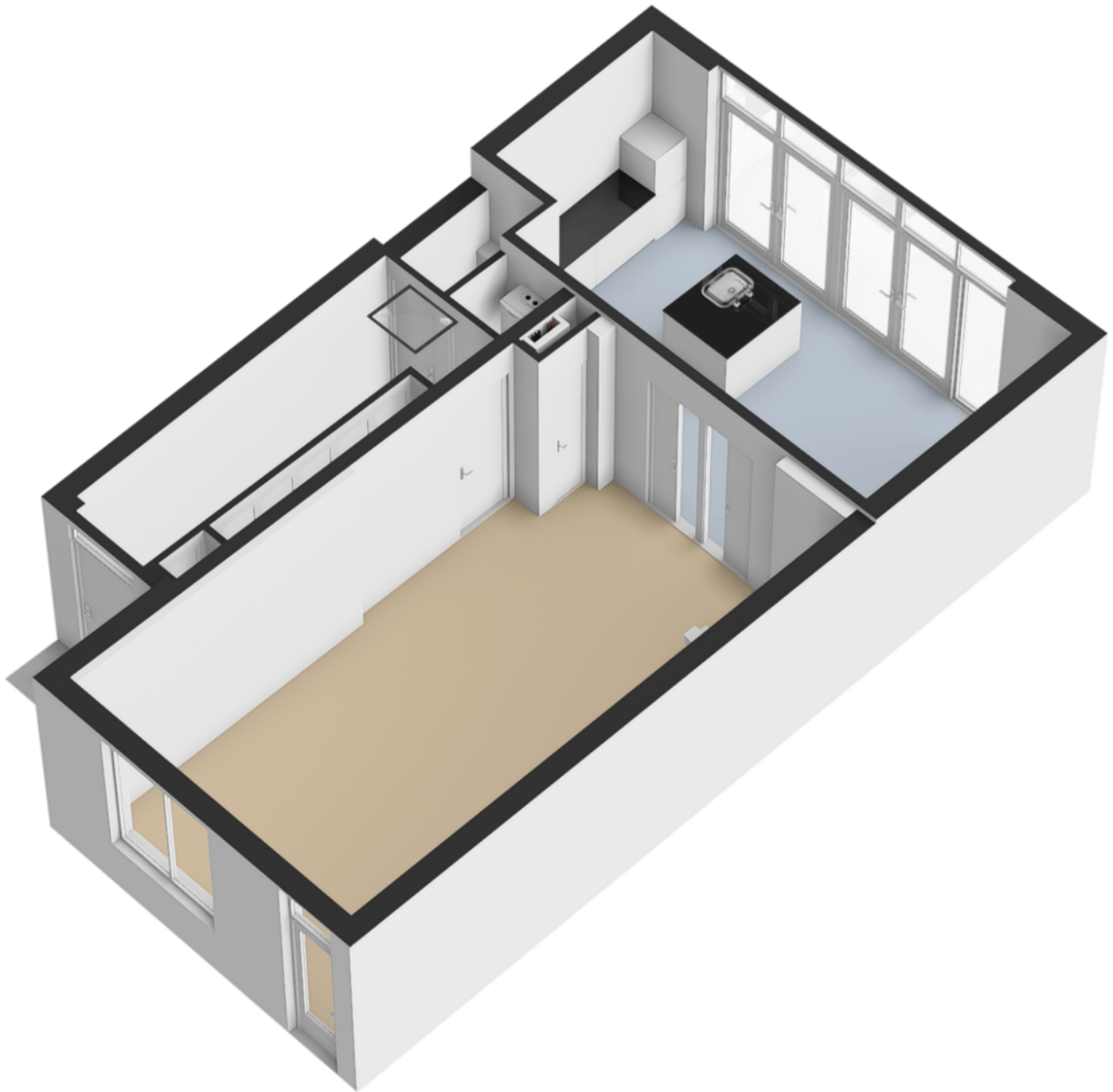
plattegronden

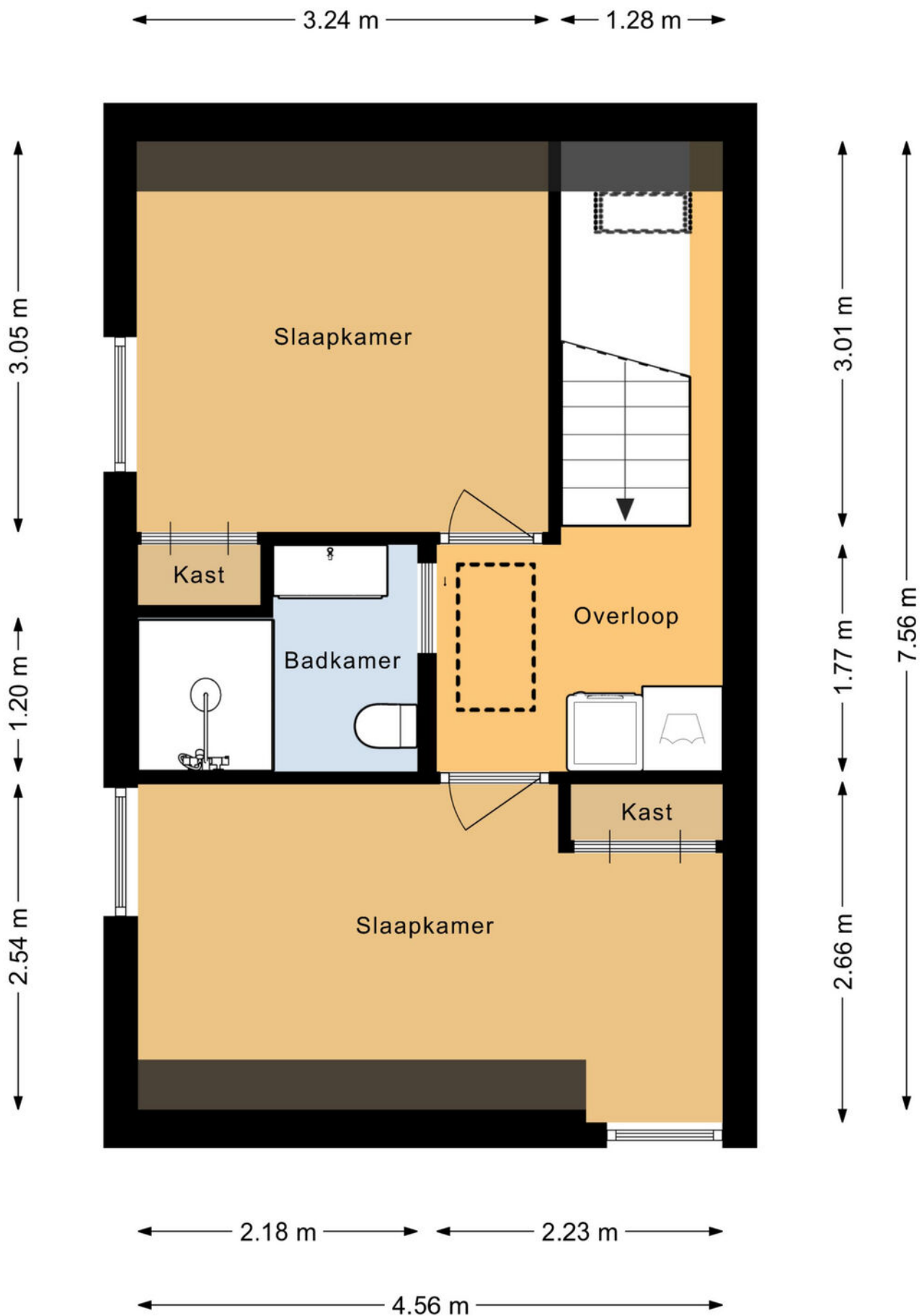
Begane grond

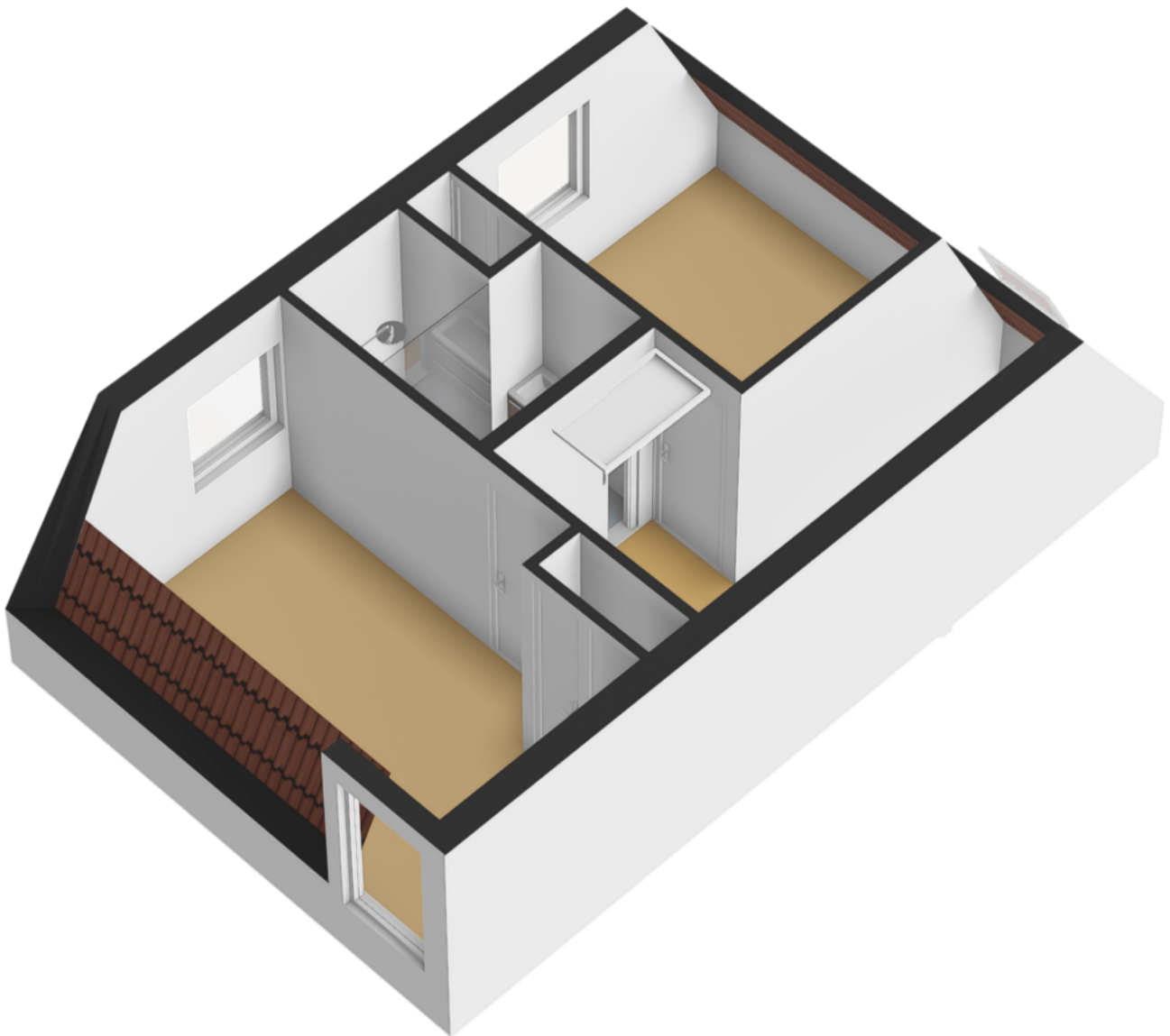


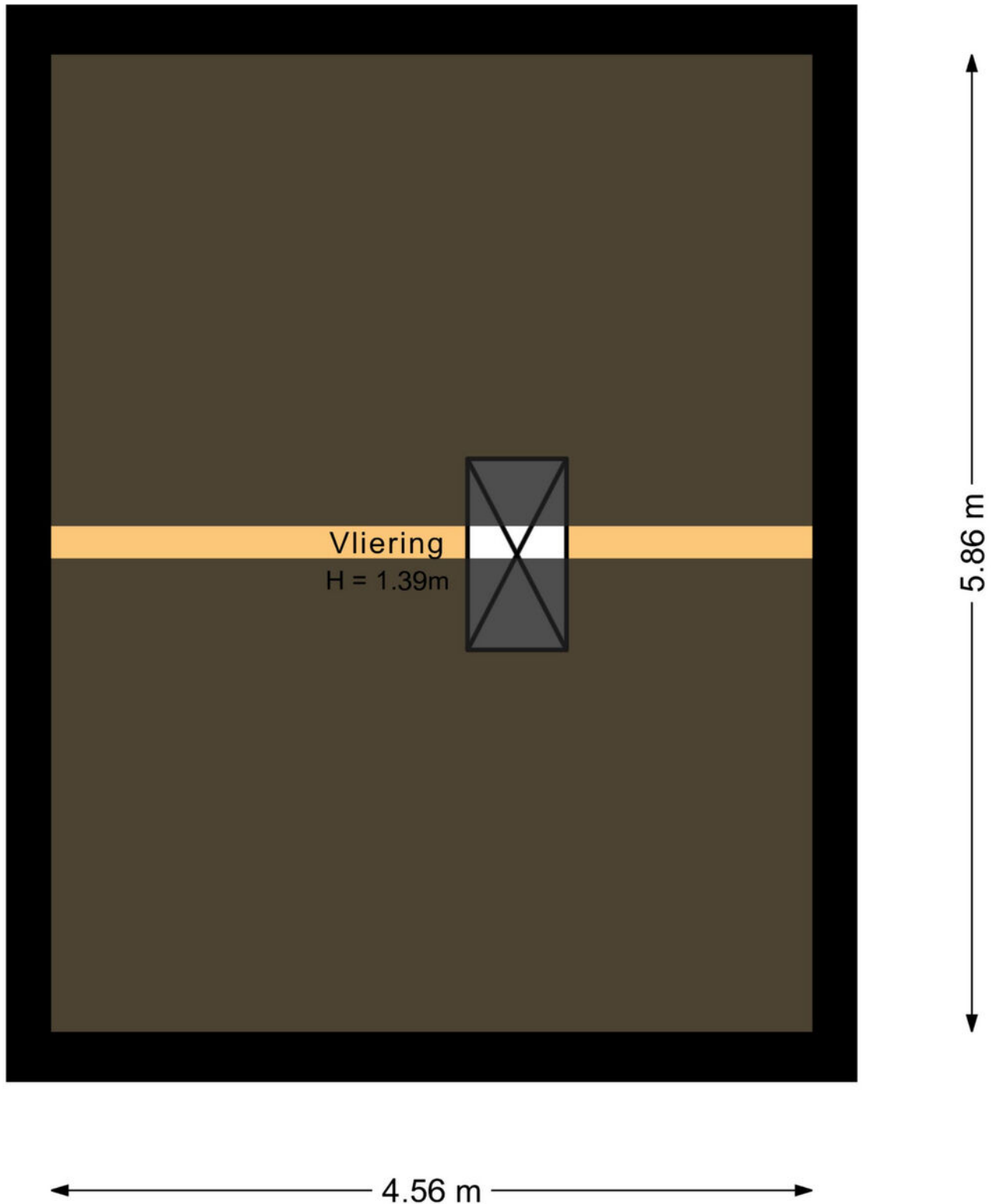
plattegronden

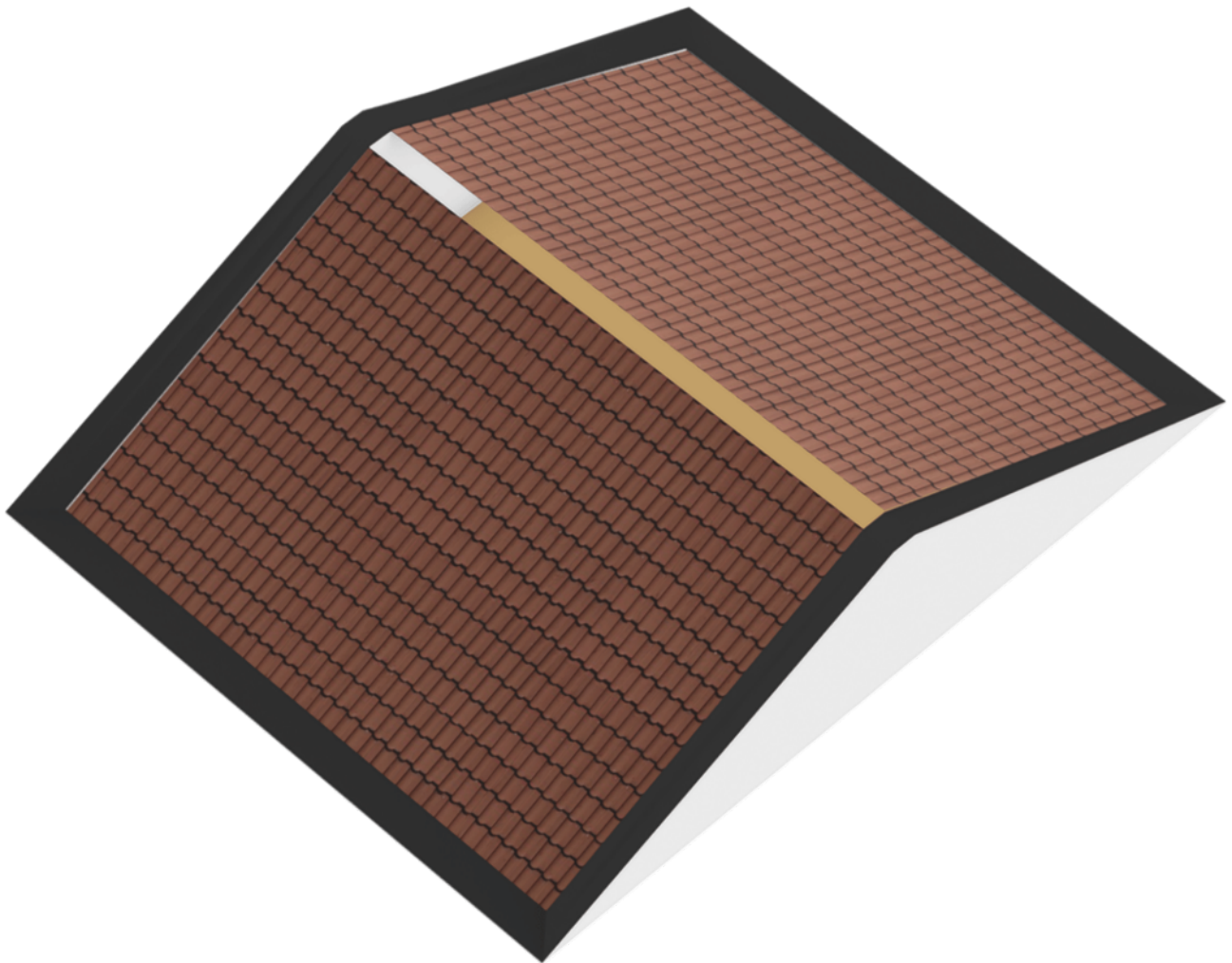
3D Begane grond





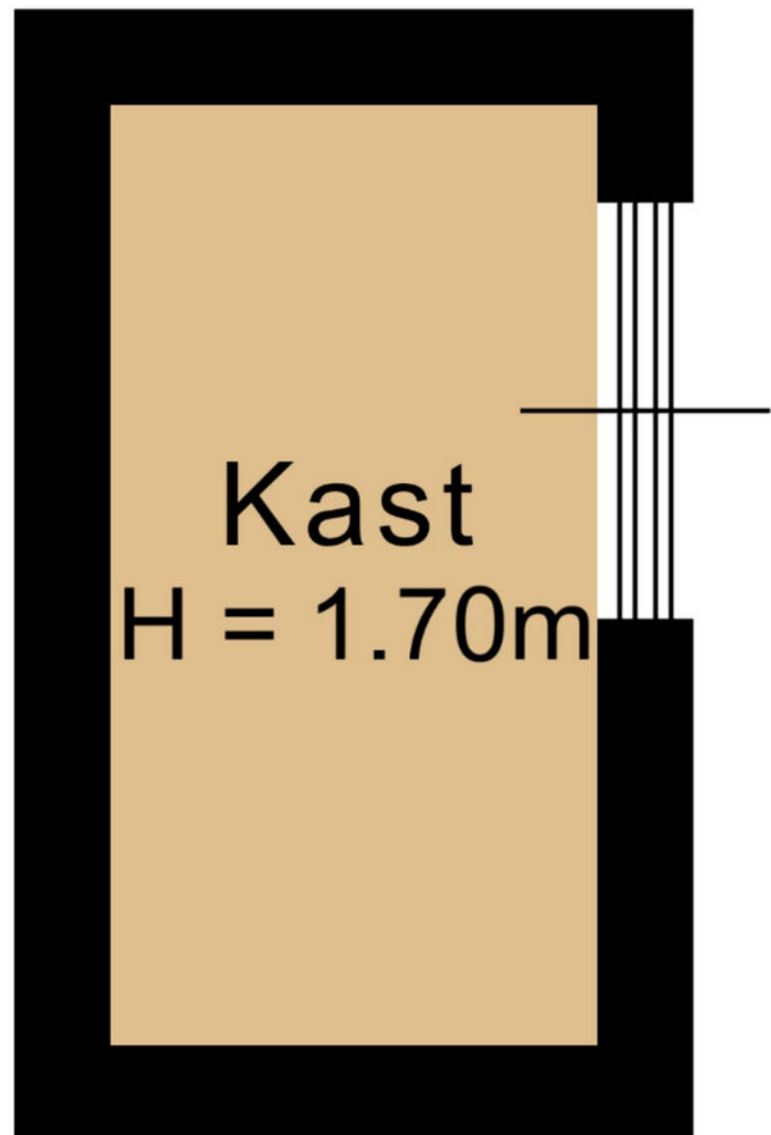






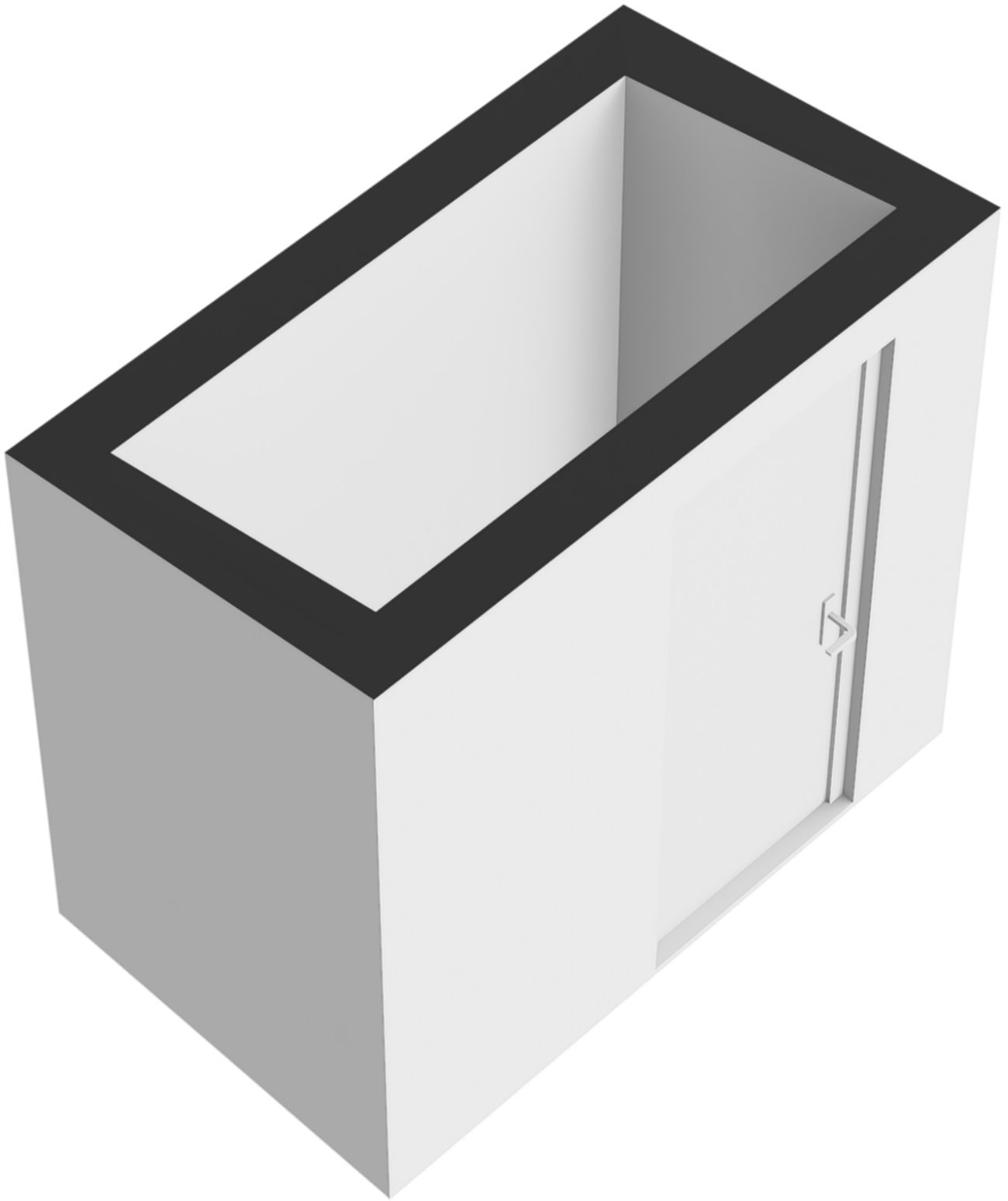
· 0.76 m ·

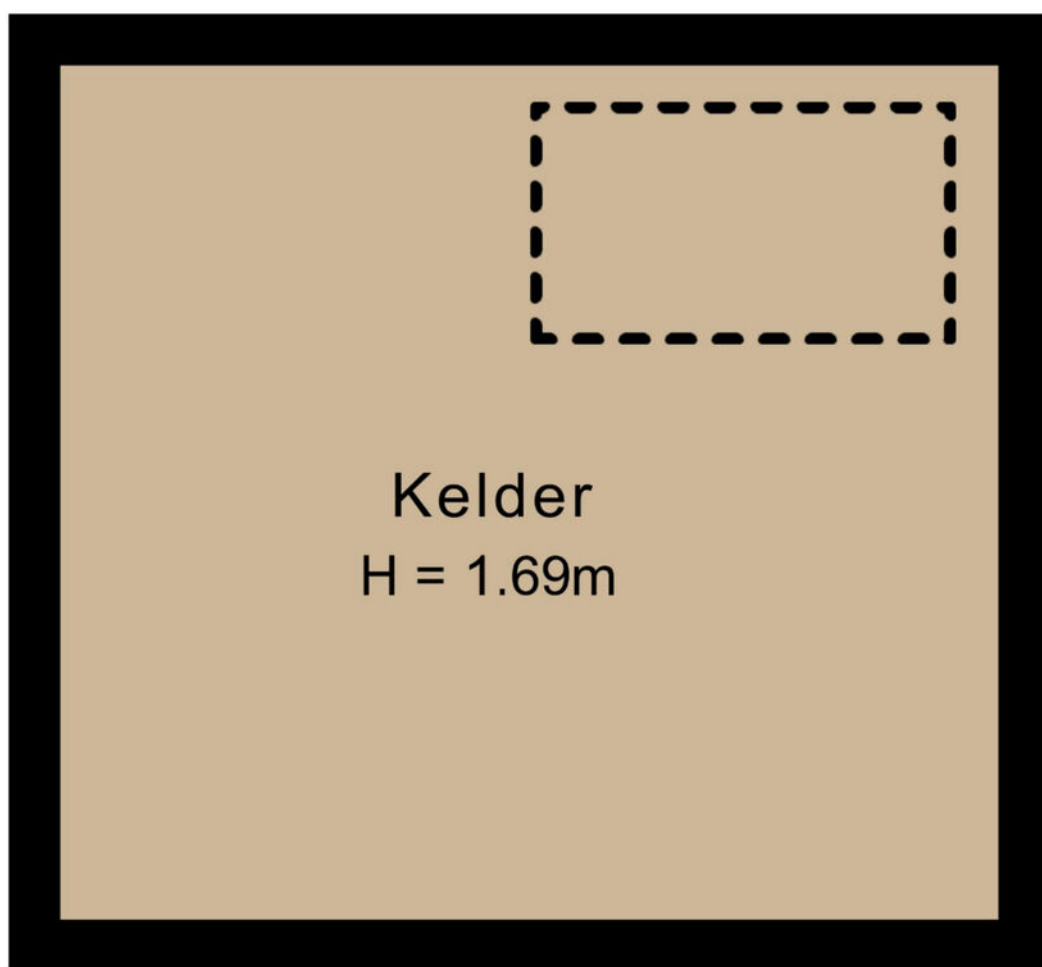
1.47 m



plattegronden

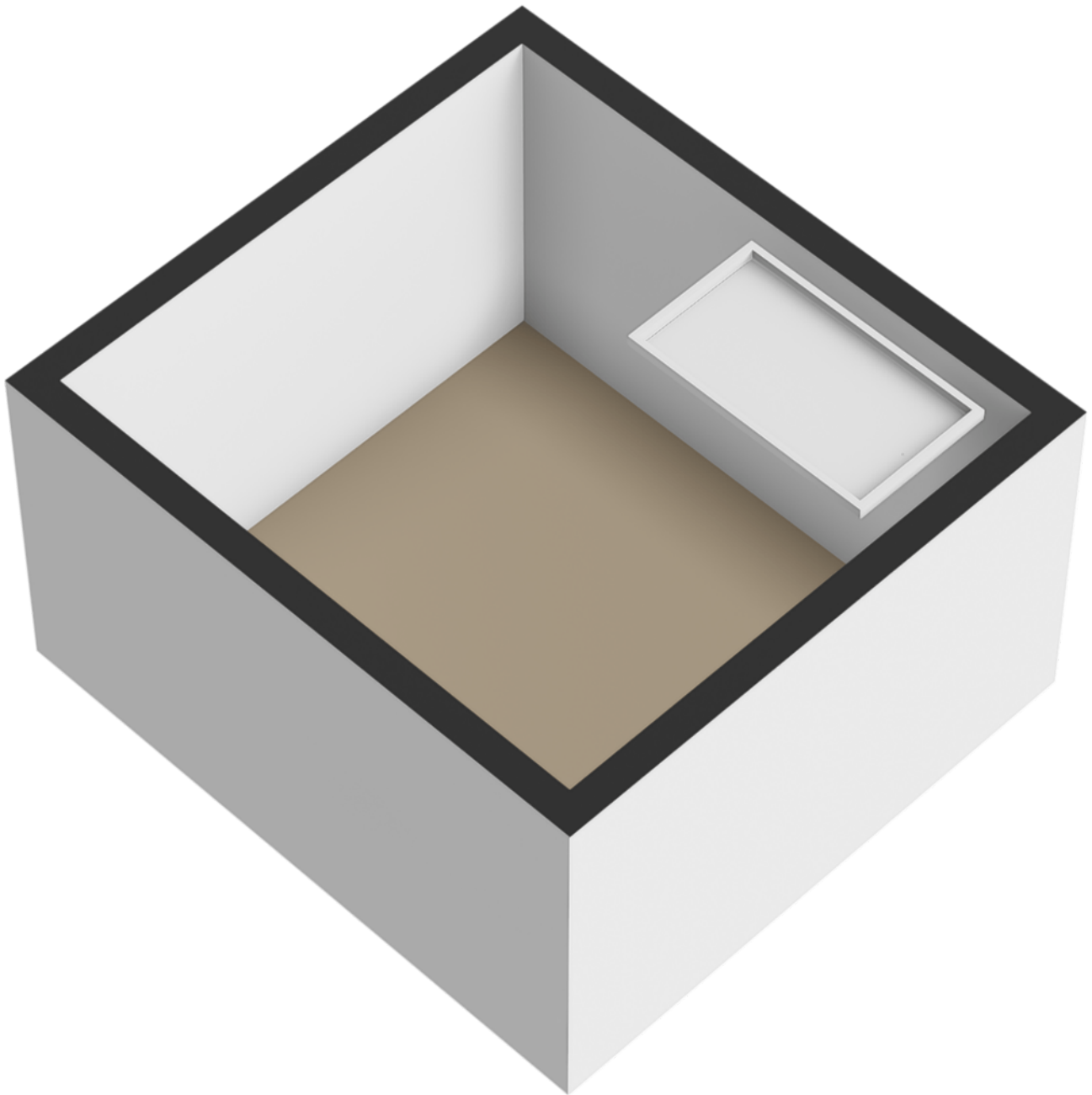
3D kast

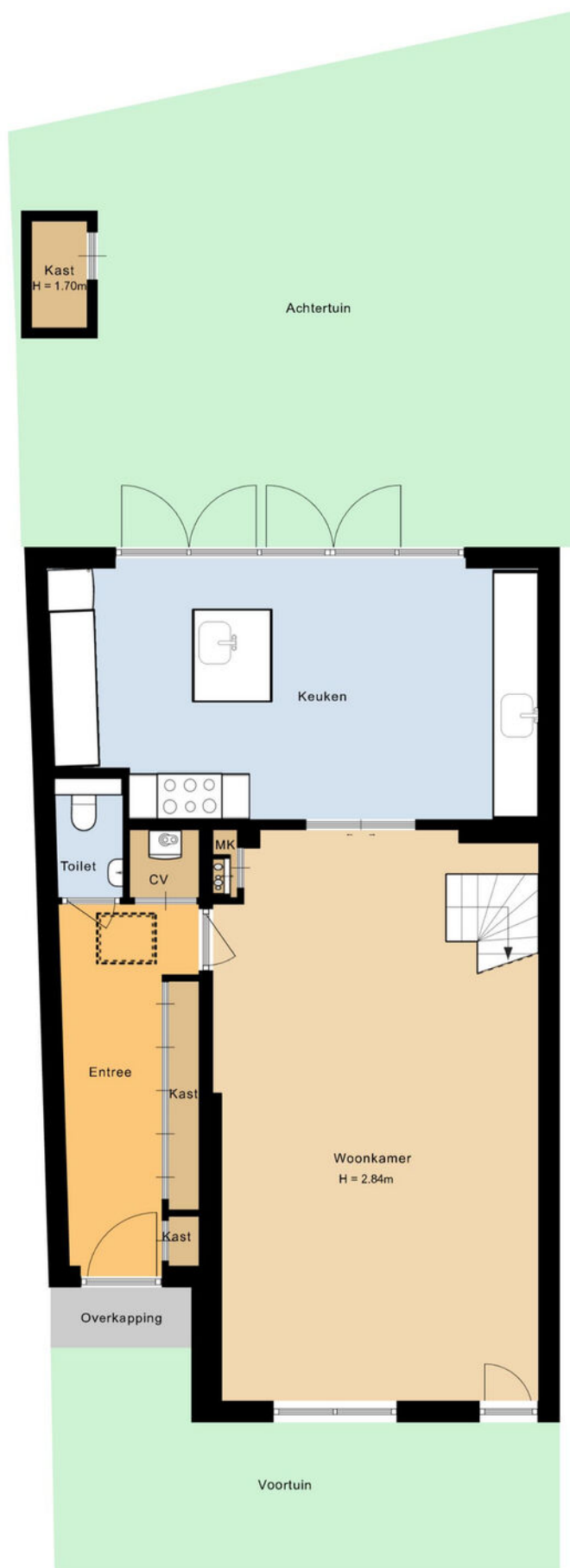


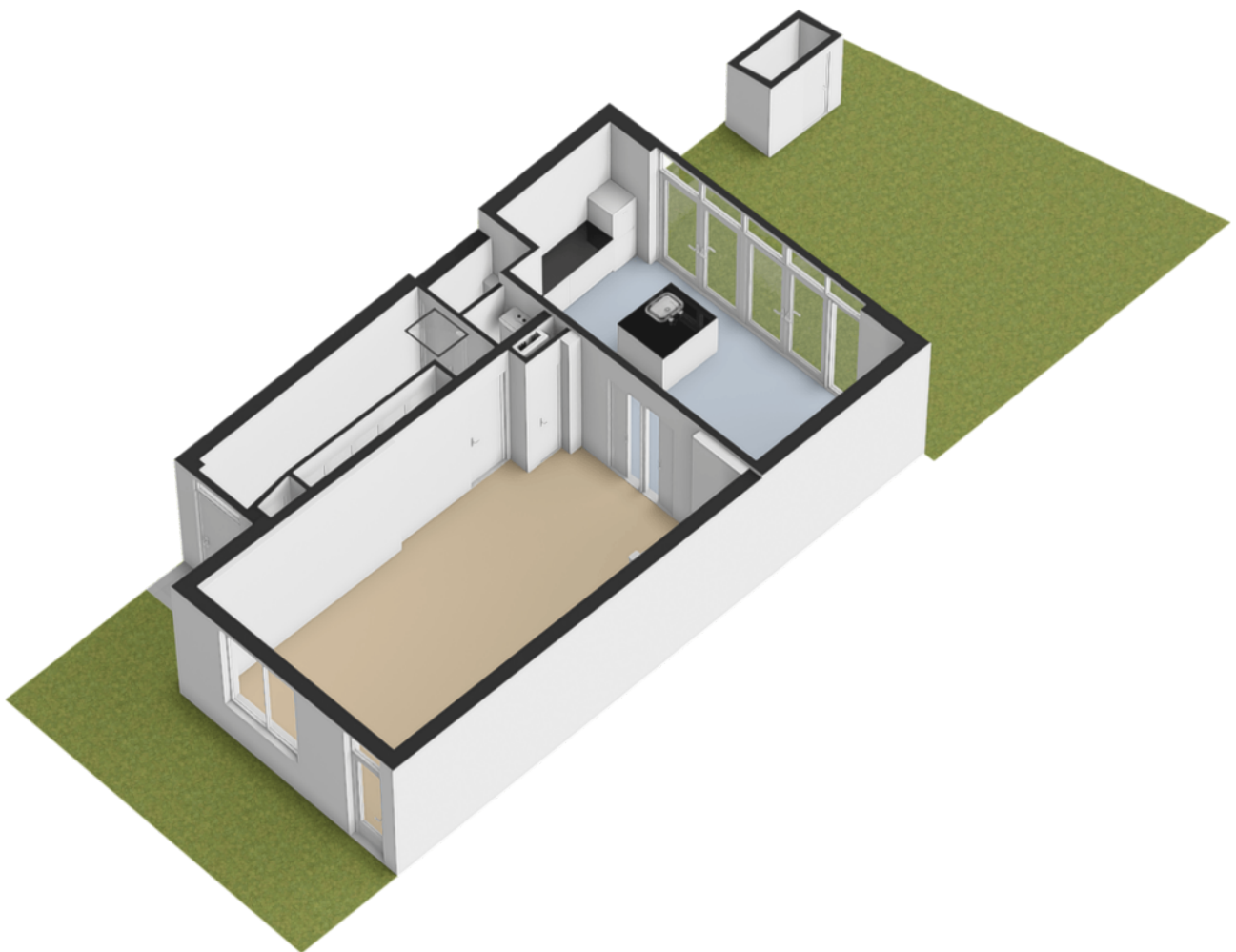


2.48 m

2.72 m

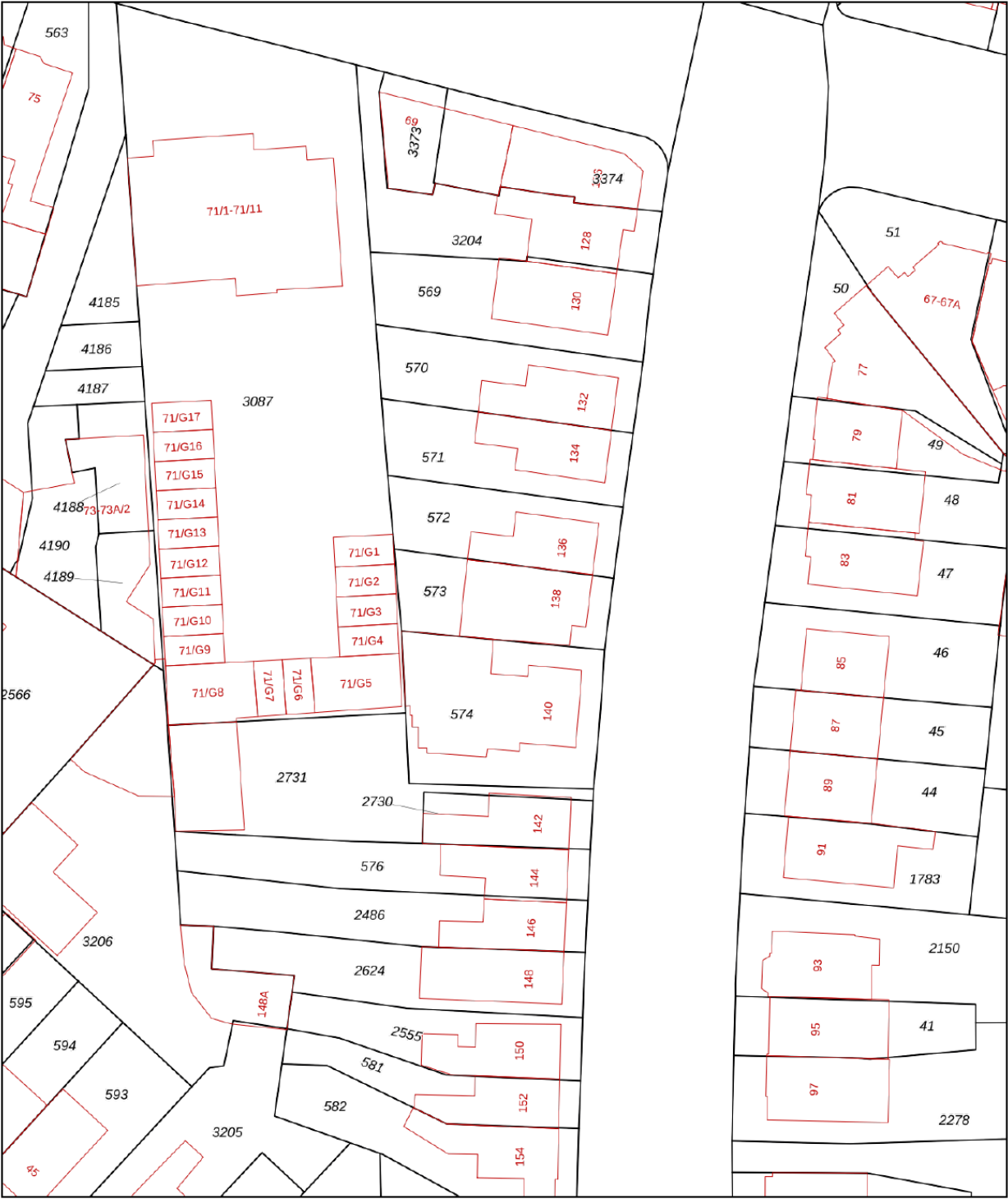






Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie L

Perceel 573

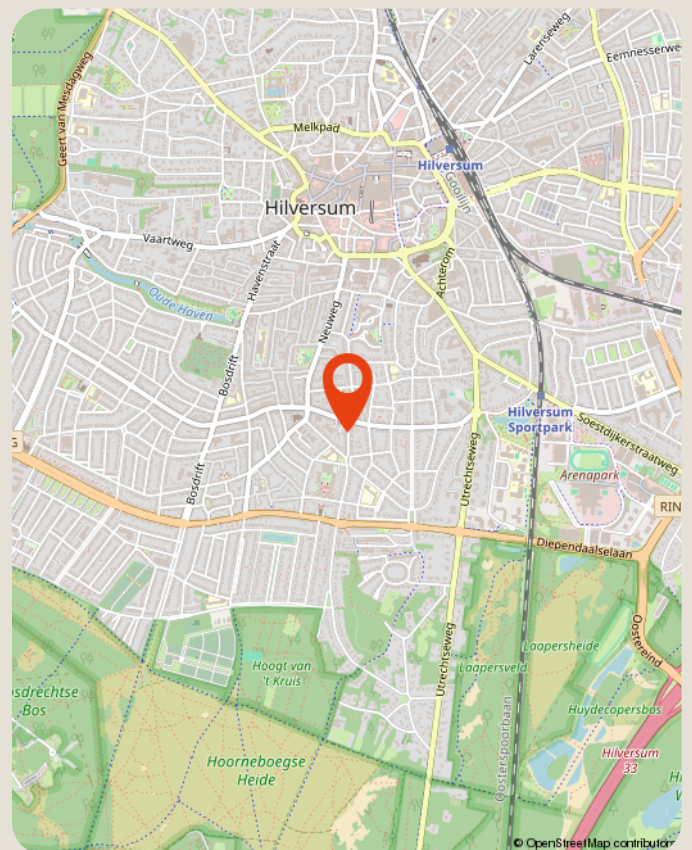
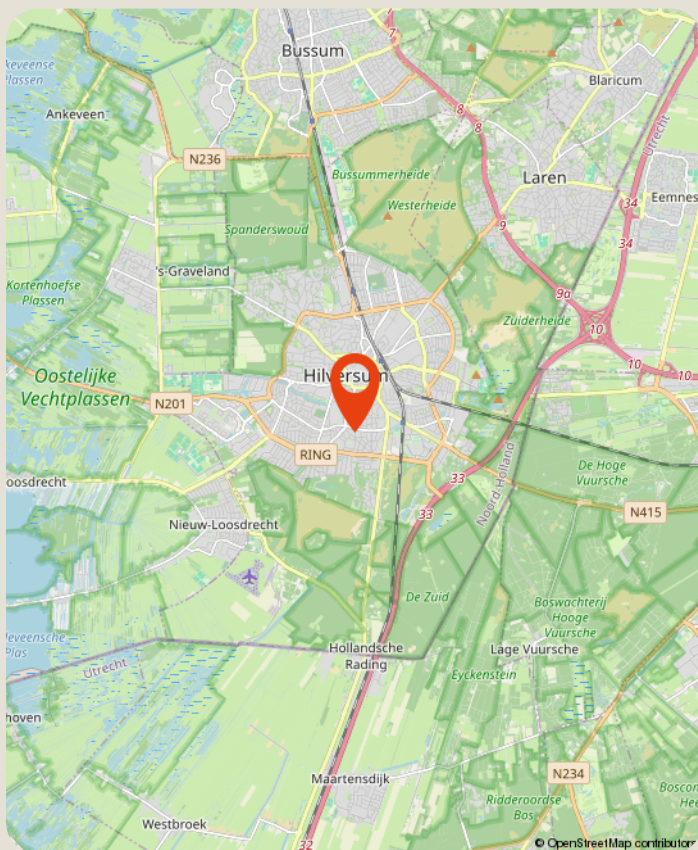
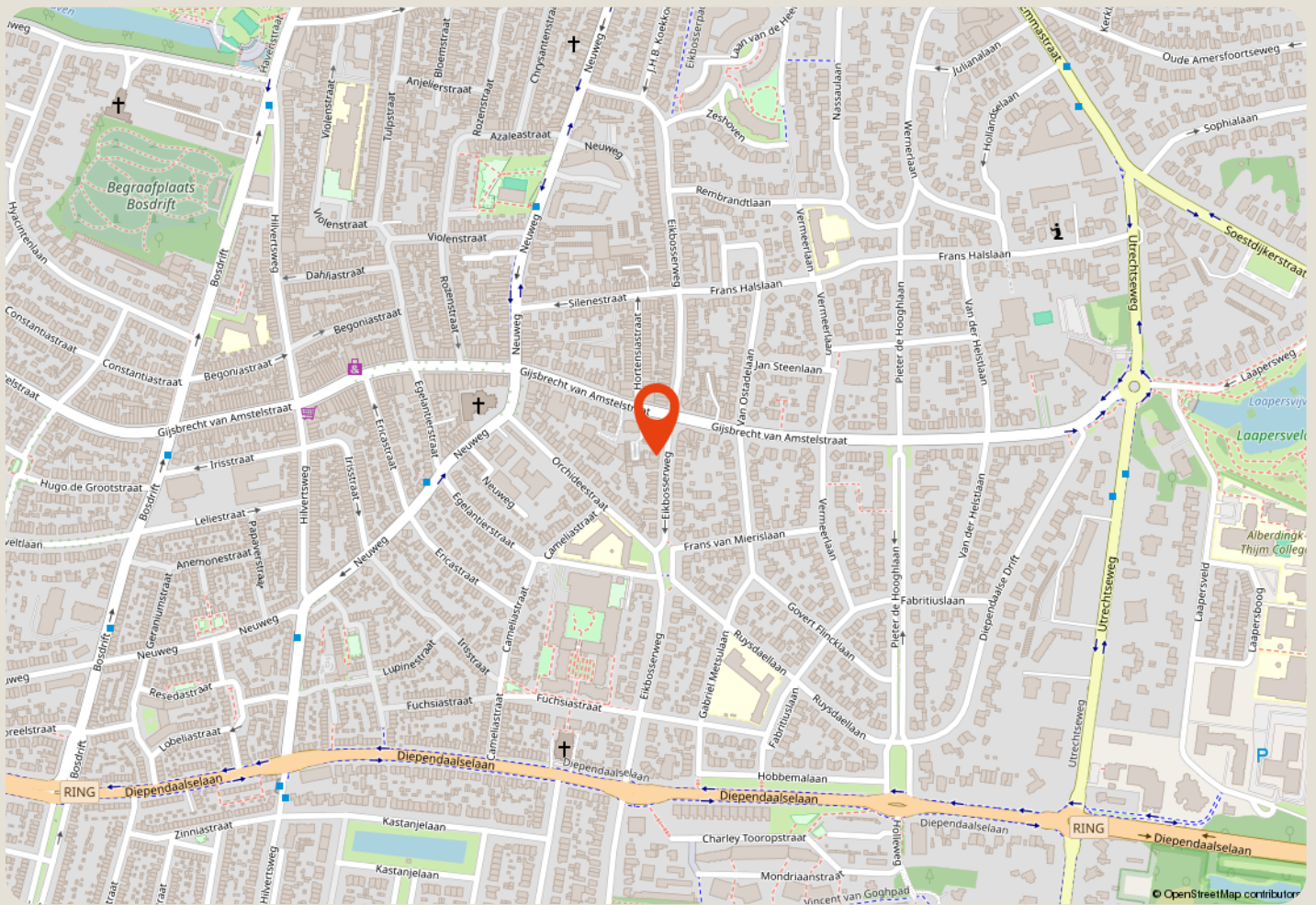
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

locatie op de kaart

Eikbosserweg 138
Hilversum



over ons

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.