



Parallelweg 8, 5223 AK 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 475.000,-

**VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl**

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze ruime en ideaal gesitueerde maisonnette-woning uit de gewilde jaren '30 gelegen op loopafstand van de geliefde Bossche binnenstad, het Centraal Station en tevens nabij de uitvalswegen.

Deze aantrekkelijke woning beschikt o.a. over een ruime woonkamer, 2 slaapkamers, binnenplaatsje, dakterras, interne berging en geniet van een vrij zicht aan de voorzijde. De Parallelweg 8 is gesitueerd in een autoluw gedeelte met parkeergelegenheid voor de deur. Deze locatie is de afgelopen jaren uitgegroeid tot een hip en opkomend gebied rondom de Verkadefabriek, Tramkade, de Brabanthallen en niet te vergeten het EKP-terrein wat op dit moment op fraaie wijze wordt ontwikkeld.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Ruime hal/entree met een fraaie tegelvloer, meterkast (9 groepen en 3 aardlekschakelaars) en een toiletruimte.
- De royale, diepe en sfeervolle woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en is voorzien van dubbele openslaande tuindeuren naar de patio.
- Open keuken welke is voorzien van een granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, 4-pits gasfornuis en een koelkast.
- De badkamer is zeer ruim qua omvang, geheel betegeld en beschikt over een dubbel wastafelmeubel, douchecabine, vaste kast, een tweepersoonswhirlpool en een plafond afgewerkt met inbouwspots.
- Vanuit de badkamer is een royale multifunctionele ruimte bereikbaar met toegang tot de patio, welke op dit moment in gebruik is als werkkamer, maar eveneens heel goed dienst kan doen als ruime slaapkamer.
- Praktische interne berging met o.a. opstelling cv-ketel en de aansluitingspunten voor de wasapparatuur.
- 1e verdieping met een ruime overloop met toegang tot 2e toilet, een inbouwkast en een riante 2e slaapkamer.
- Er zijn, in overleg met de VvE, twee eigen buitenvertrekken voor deze woning gerealiseerd op het dak.
- Er is een mogelijkheid om gebruik te maken van de gezamenlijke en afsluitbare fietsenstalling.
- De maandelijkse VvE kosten behorende bij dit appartement bedragen €100,- per maand.

Ben jij ook zo enthousiast geworden van deze ruime, sfeervolle jaren '30 woning op een leuke locatie? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

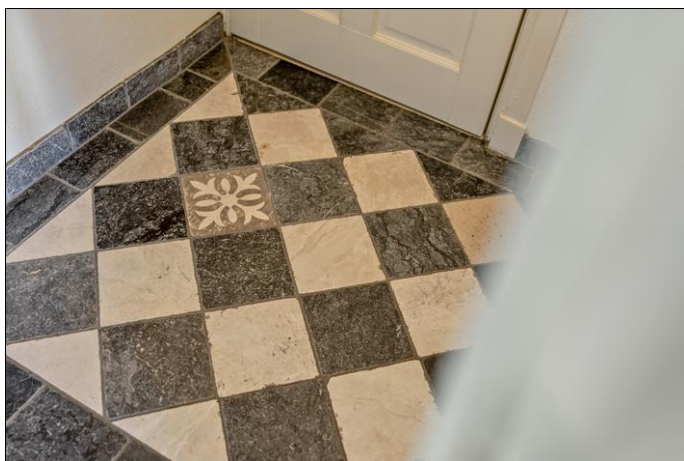
Vraagprijs	€ 475.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	388 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m ²
Soort appartement	Maisonnette
Bouwjaar	1931
Ligging	In woonwijk
Tuin	Patio/binnenplaats
Garage	Geen garage
Energie label	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Cv-ketel	Remeha Avanta Ace (combiketel uit 2026, eigendom)
Warmwater	C.V.-Ketel
VvE Kenmerken	Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VvE p/m	€100

Locatie

Parallelweg 8
5223 AK 'S-HERTOGENBOSCH



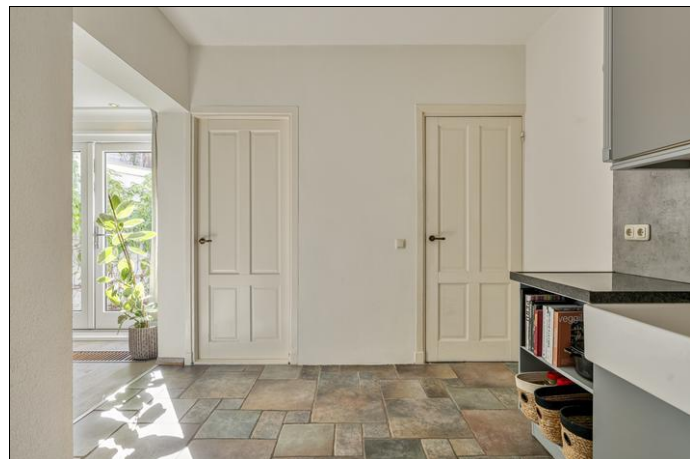
Foto's



Foto's



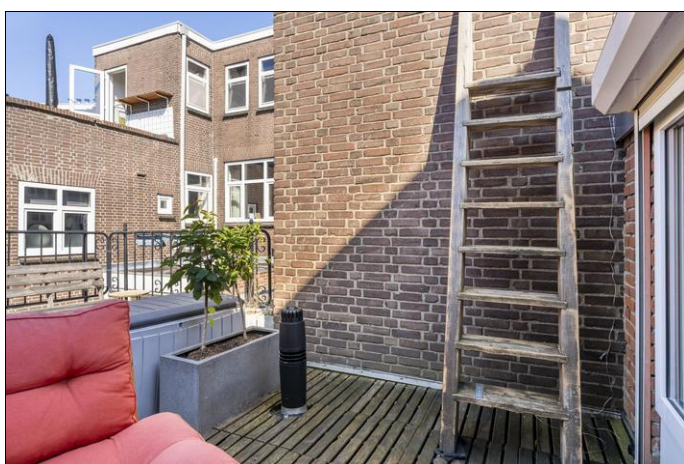
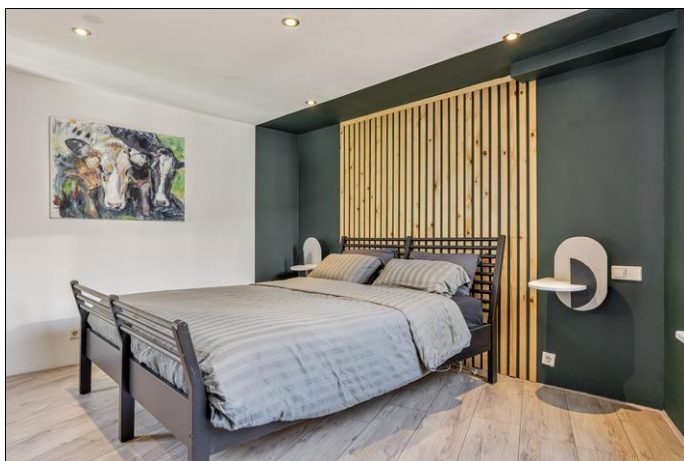
Foto's



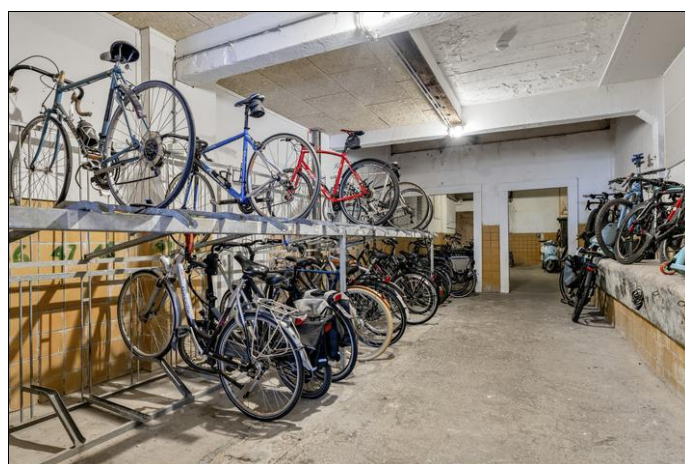
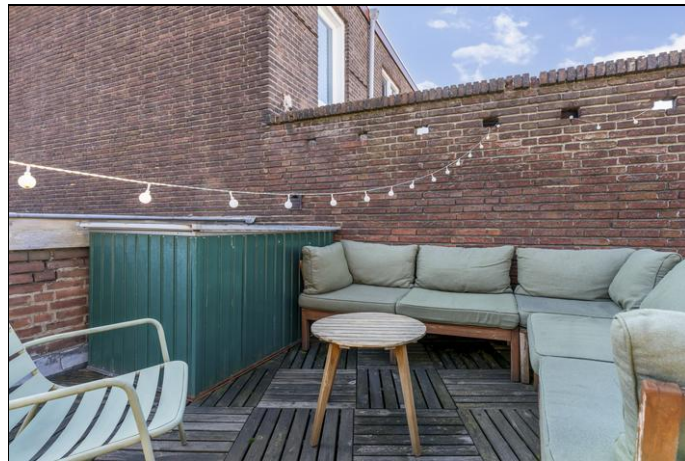
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

