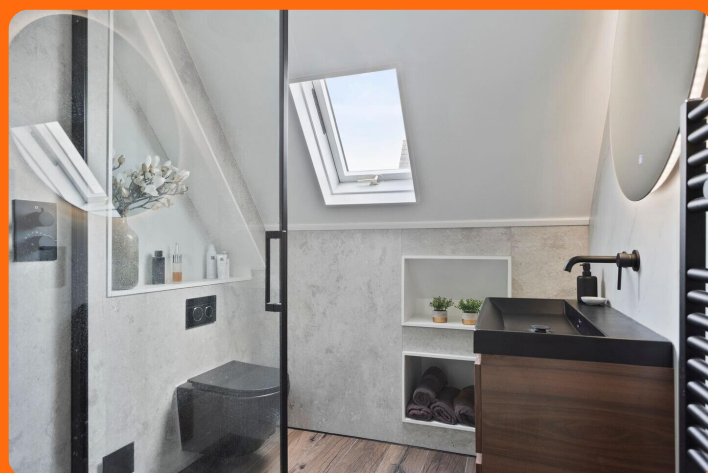


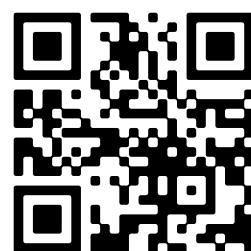


www.schoener42-47.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Schoener 42 47, Lelystad
- 💶 Vraagprijs: € 450.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 109 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 200 m²
- 🛏️ Kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Schoener 42 47, 8243 VX Lelystad

Thuiskomen begint bij ANTON Makelaardij! Met trots presenteren wij: Schoener 42-47 te Lelystad!

Alle informatie over deze woning kunt u vinden op: schoener42-47.nl

Instapklaar wonen aan het water, met ruimte, comfort en een hoogwaardige afwerking

Deze prachtige 2-onder-1-kapwoning is recent verbouwd en met veel aandacht afgewerkt. De uitgebouwde achterzijde zorgt voor extra leefruimte, terwijl de combinatie van strak gestucte wanden en sfeervolle houten panelen het interieur een warme, eigentijdse uitstraling geeft. Hier kunt u zonder grote werkzaamheden direct uw intrek nemen en genieten van uw nieuwe thuis.

De woonkamer is een comfortabele plek voor ieder seizoen. De pelletkachel brengt aangename warmte en extra sfeer, terwijl de airconditioning op warme dagen voor verkoeling zorgt. Op de gehele begane grond, inclusief de garage, is vloerverwarming aanwezig. De nieuwe keuken sluit mooi aan bij de verzorgde uitstraling van de woning en vormt een fijne plek om dagelijks te koken en samen te zijn.

Met vier slaapkamers biedt de woning volop ruimte voor uiteenlopende woonwensen. Ook één van de slaapkamers is voorzien van airconditioning. De schitterende badkamer is circa anderhalf jaar oud en vormt met haar moderne afwerking een stijlvol geheel.

Ook op het gebied van duurzaamheid en toekomstgericht wonen is deze woning goed uitgerust. In 2023 zijn acht zonnepanelen geplaatst en de meterkast beschikt over een 3-fasenaansluiting. Op de eigen oprit is plaats voor twee auto's en dankzij de aanwezige laadpaal kan een elektrische auto gemakkelijk aan huis worden opgeladen. Dit geheel zorgt voor een energielabel B.

De achterzijde van de woning is fraai afgewerkt met composiet panelen. Buiten wacht een prachtig aangelegde tuin met een vlonder direct aan het water: een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

Een instapklare woning waarin ruimte, sfeer, comfort en een verzorgde afwerking op een prettige manier samenkomen. Wij nodigen u graag uit om Schoener 42-47 zelf te komen bekijken! Deze woning wordt u aangeboden met een bieden-vanaf-prijs. Biedingen vanaf € 450.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen. Voor een bezichtiging kunt u een aanvraag indienen via Funda of via de eigen woningwebsite schoener42-47.nl

Indeling:

Begane grond: (voorzien van vloerverwarming met krasbestendige woonbeton gietvloer)

Entree, garderobe, toiletruimte met hangcloset, hal met moderne meterkast (glasvezel aanwezig), vaste kast en trap naar de 1e verdieping. Tevens doorgang naar de lichte woonkamer met pelletkachel, airco en dubbele deuren naar de tuin, op het westen gelegen met vlonder aan water. Doorgang naar een bijkeuken/kantoorruimte

voorzien van koepel met aansluitend de garage. De straatgerichte, prachtige keuken is voorzien van een composiet werkblad, inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koel-vriescombinatie, combi stoomoven, combi oven-magnetron en een Quooker kraan.

1e verdieping:

Lichte overloop grenzend aan 3 ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van airco, een andere kamer van vaste kastenwanden. Luxe badkamer, welke voorzien is van een inloopdouche met Sunshower en regendouche, wastafelmeubel, hangcloset, designradiator en raam voor de extra natuurlijke ventilatie.

2e verdieping:

Overloop met deur naar de wasruimte met opstelplaats voor de wasmachine en droger, cv-ketel (Nefit Topline). 4e slaapkamer met een dakraam.

Bijzonderheden:

- * Zéér goed onderhouden en instapklare eengezinswoning;
- * Begane grond voorzien van vloerverwarming, ook in de garage;
- * Gedeeltelijk composiet gevelbekleding;
- * Luxe badkamer uit 2025;
- * Prachtige keuken uit 2023;
- * 8 zonnepanelen en een laadpaal;
- * 4 slaapkamers, kantoor en garage;
- * 109 m² NETTO woonoppervlak op een kavel van 200 m² eigen grond;
- * Sfeervolle en fraai aangelegde tuin grenzend aan water;
- * Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	109 m ²
Perceeloppervlakte:	200 m ²
Inhoud:	420 m ³
Overige in pandige ruimte:	10 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, pelletkachel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit topline (gas gestookt combiketel, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 96 m ²
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

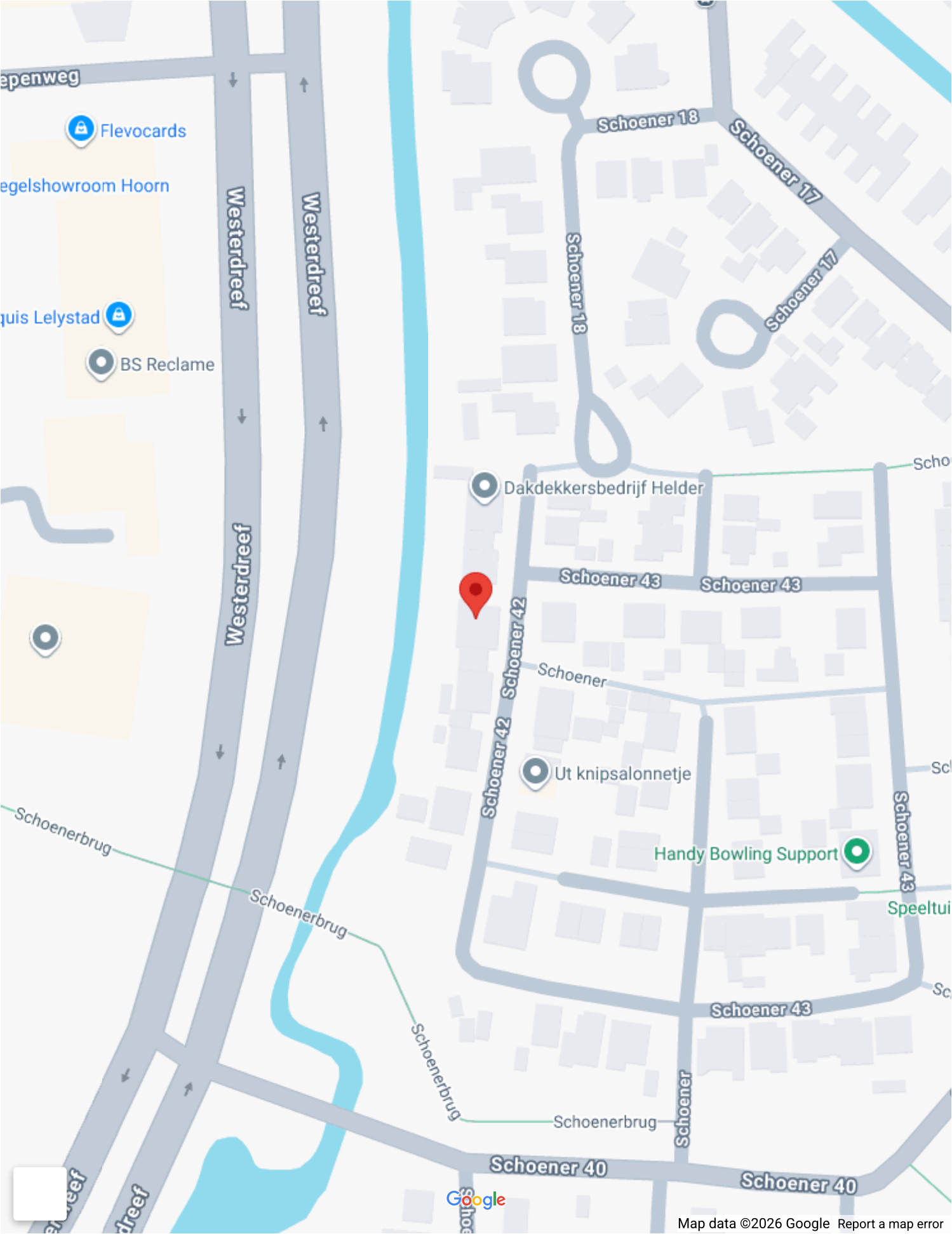
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra en verwarming

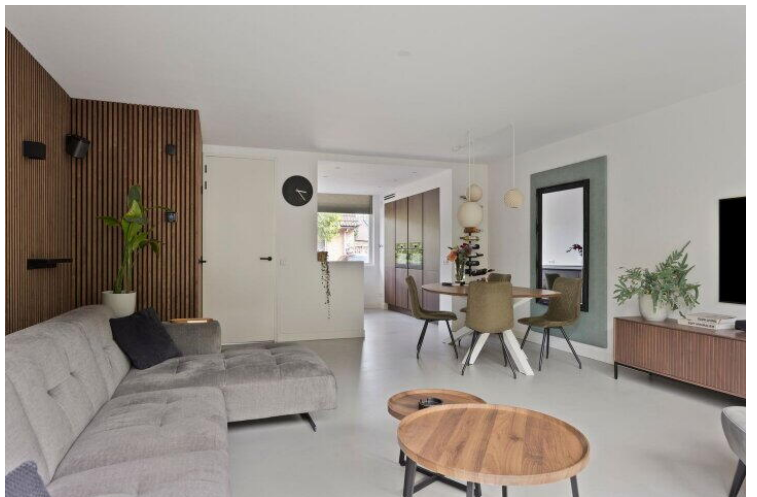
Op de kaart

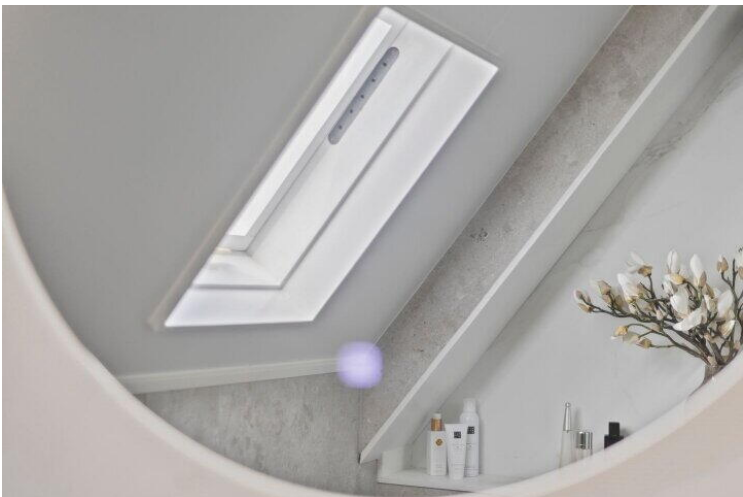


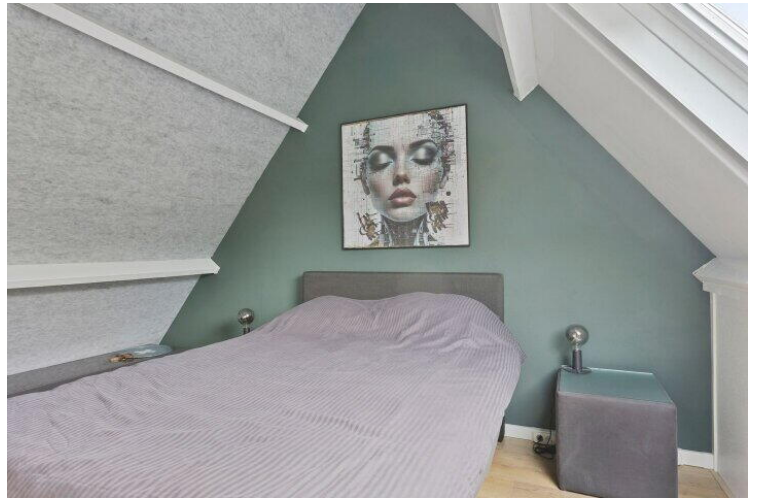
Op de kaart

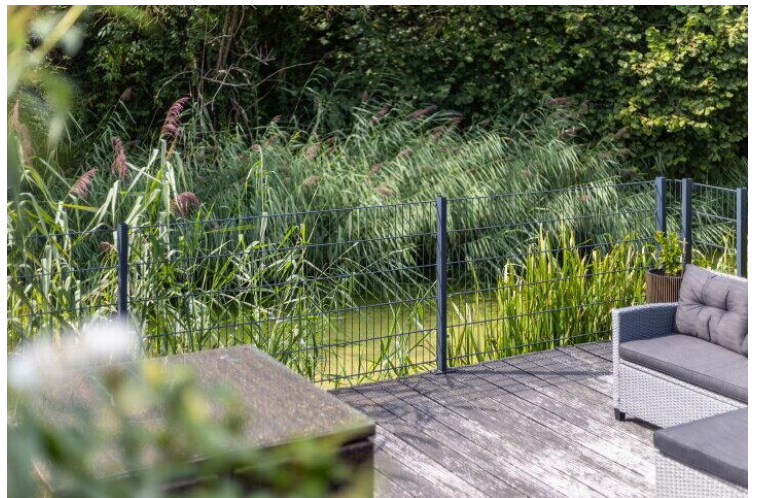
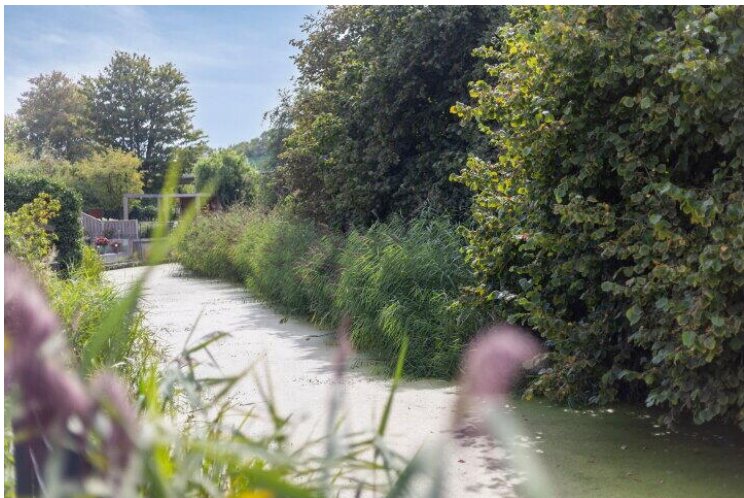




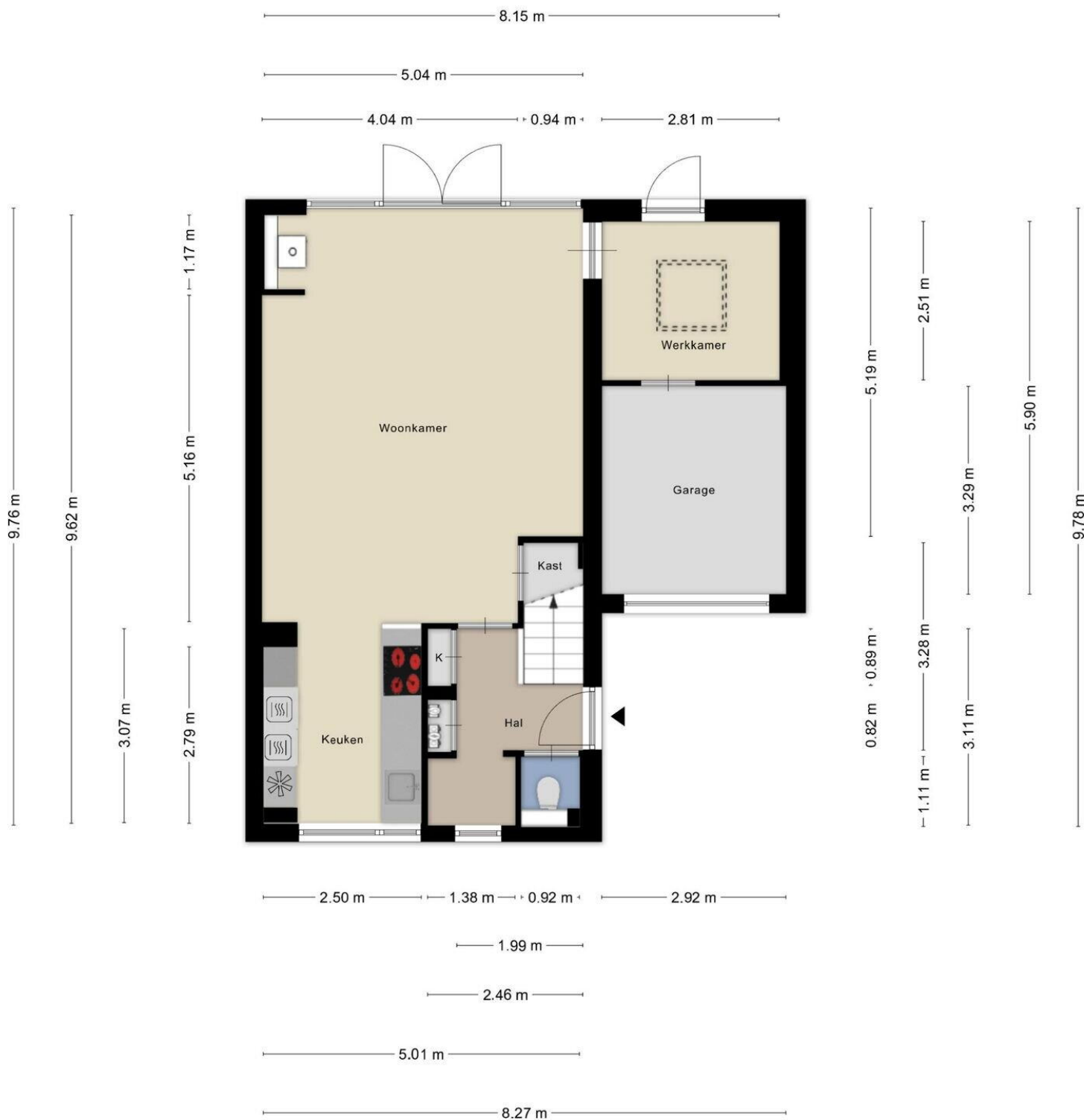






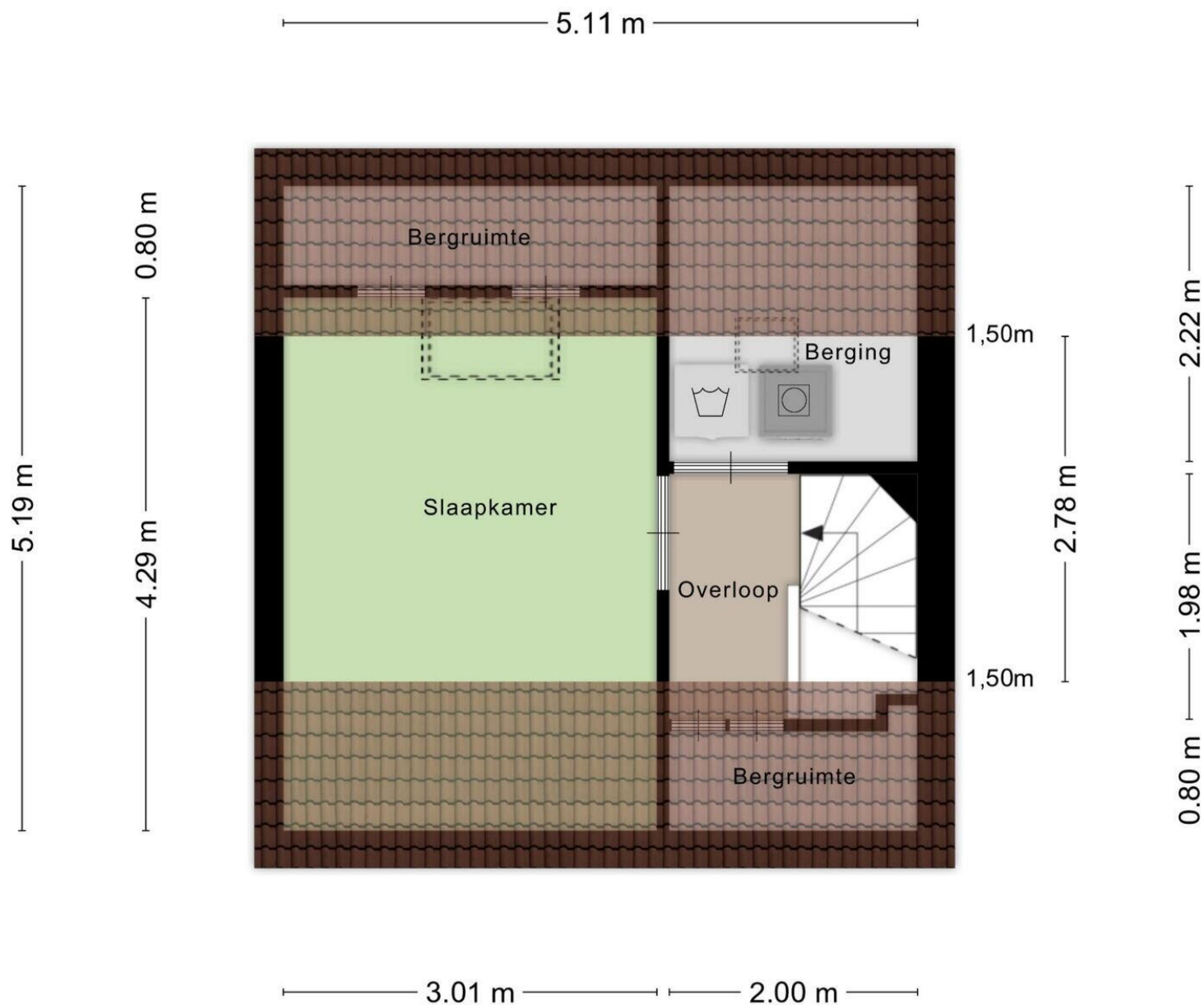






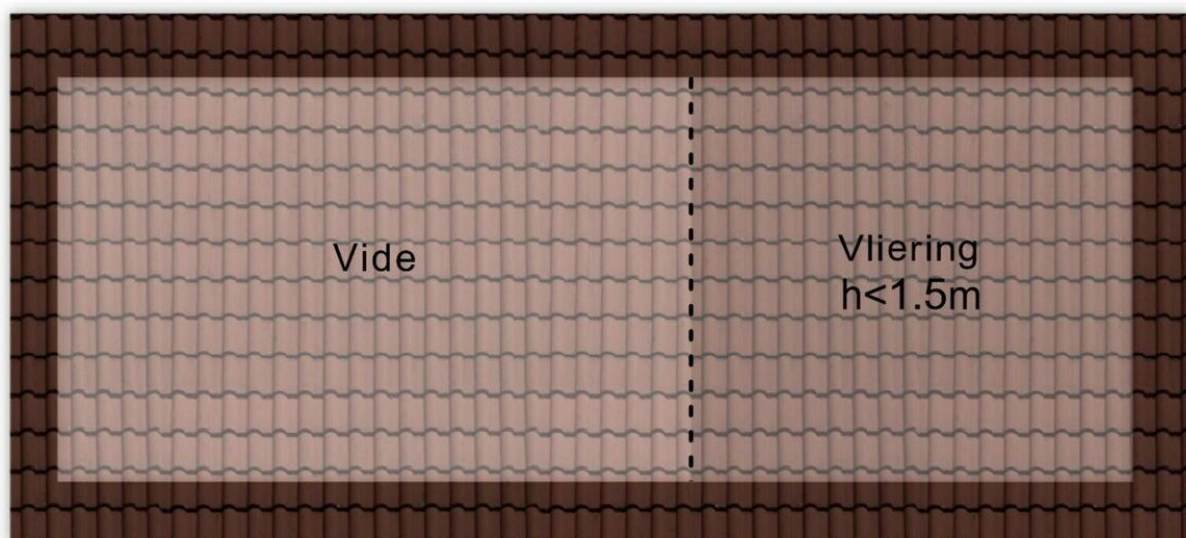
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.11 m



1.92 m

2.10 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Schoener 42 47

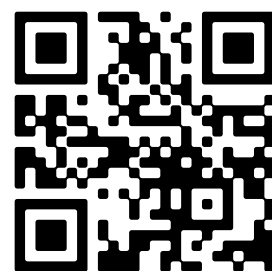
www.schoener42-47.nl



ANTON Makelaardij

De Schans 19-45
8231 KA, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



Scan Mij!