

TE KOOP



DE WIEKEN 62
BEEK EN DONK

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Van Nunen Makelaars | Verkoop - Verhuur - Taxaties
vannunenmakelaars.nl | info@vannunenmakelaars.nl | 0492 - 792 702



VAN NUNEN
MAKELAARS

KENMERKEN



BOUWJAAR 1977

TYPE EINDWONING

WOONOPPERVLAKTE 134 M²

PERCEELOPPERVLAKTE 170 M²

EXTERNE BERGRUIMTE 30 M²

INHOUD 493 M³

AANTAL SLAAPKAMERS 4

ENERGIELABEL C

VERWARMING CV & RADIATOREN

Verrassend ruime eindwoning!

Ben je op zoek naar een woning waar ruimte absoluut geen gebrek is? Dan is De Wieken 62 in Beek en Donk zeker het bekijken waard. Deze zeer ruime eindwoning beschikt over maar liefst circa 134 m² woonoppervlakte en biedt daarnaast nog een garage van circa 30 m². Een combinatie die je niet iedere dag tegenkomt! De woning is gelegen in een mooie woonwijk en biedt zowel binnen als buiten volop mogelijkheden.

Via de entree kom je binnen in de hal. Vanuit hier zijn het toilet, de meterkast en de toegang tot de woonkamer bereikbaar. De woonkamer en keuken vormen samen een prettige en open leefruimte. Hierdoor ontstaat een ruime plek waar wonen, koken en samenzijn op een natuurlijke manier bij elkaar komen. Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich een hal met toegang tot de achtertuin.

De keuken biedt bovendien toegang tot twee bijzonder praktische extra ruimtes: de berging en de ruime bijkeuken. Deze ruimtes vormen een echte meerwaarde van de woning. Ze worden momenteel onder andere gebruikt voor provisie, opslag, de witgoed aansluitingen en als werkruimte.

De mogelijkheden zijn hier echter eindeloos. Denk bijvoorbeeld aan een royale thuiswerkplek op de begane grond, een grote speelkamer voor de kinderen, een hobbyruimte of extra opslag. Hierdoor beschikt deze woning op de begane grond over opvallend veel bruikbare ruimte die de multifunctionaliteit ten goede komt.

Boven de berging en bijkeuken bevindt zich bovendien nog een extra opslagzolder. Ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.











Bijzonderheden

- Zeer ruime eindwoning met ca. 134 m² woonoppervlakte
- Royale garage van ca. 30 m²
- Energielabel C
- Vier slaapkamers
- Ruime bijkeuken en berging (multifunctioneel)
- Verharde voortuin met ruimte voor parkeren
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met privacy

Locatie

De Wieken 62 ligt in een mooie woonwijk in Beek en Donk. De woning bevindt zich in een prettige woonomgeving met voorzieningen in de directe omgeving. Beek en Donk is een levendig dorp in de gemeente Laarbeek en beschikt over diverse voorzieningen, waaronder winkels, scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden. Door de centrale ligging in Beek en Donk zijn omliggende plaatsen goed bereikbaar.







Eerste verdieping

Via de trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn ruim van formaat en daarnaast is er een derde, meer reguliere slaapkamer aanwezig. De badkamer is compact en praktisch ingericht en beschikt over een bad/douchecombinatie, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Een groot pluspunt van deze woning is de vaste trap naar de tweede verdieping. Hierdoor is ook deze verdieping volwaardig en goed bruikbaar. Op de tweede verdieping bevinden zich een overloop, bergruimtes en een zeer ruime vierde slaapkamer. Deze slaapkamer biedt volop ruimte en kan uiteraard ook gebruikt worden als bijvoorbeeld werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. Het totaal aantal slaapkamers wordt dan uitgebreid naar 4 en er is overal veel bergruimte in de woning aanwezig.











Tuin

De voortuin is volledig verhard en daardoor bijzonder onderhoudsvriendelijk. Bovendien biedt deze ruimte de mogelijkheid om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt dankzij de beschutte ligging een prettige mate van privacy. De tuin bestaat voornamelijk uit bestrating en gras en biedt voldoende ruimte om een fijne zit- en speelplek te creëren.

Achter in de tuin staat de royale garage van circa 30 m². De garage biedt volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen en andere spullen, maar is natuurlijk ook interessant voor hobbyisten, klussers of mensen die extra werkruimte zoeken. Een bijkomend voordeel is de goede bereikbaarheid aan de achterzijde. Achter de garage bevindt zich een straat, waardoor de garage ook praktisch bereikbaar is voor bijvoorbeeld laden en lossen.







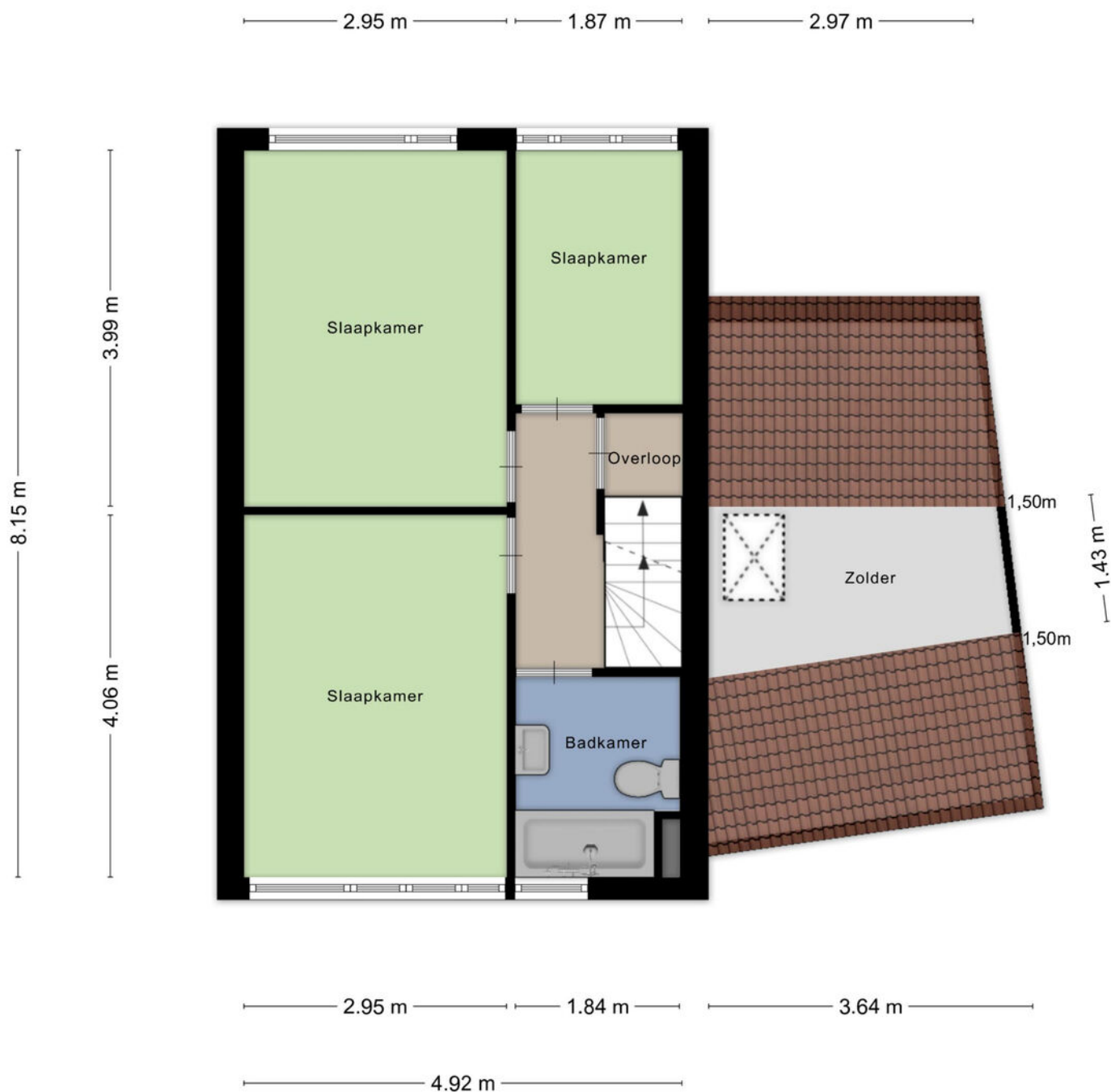


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



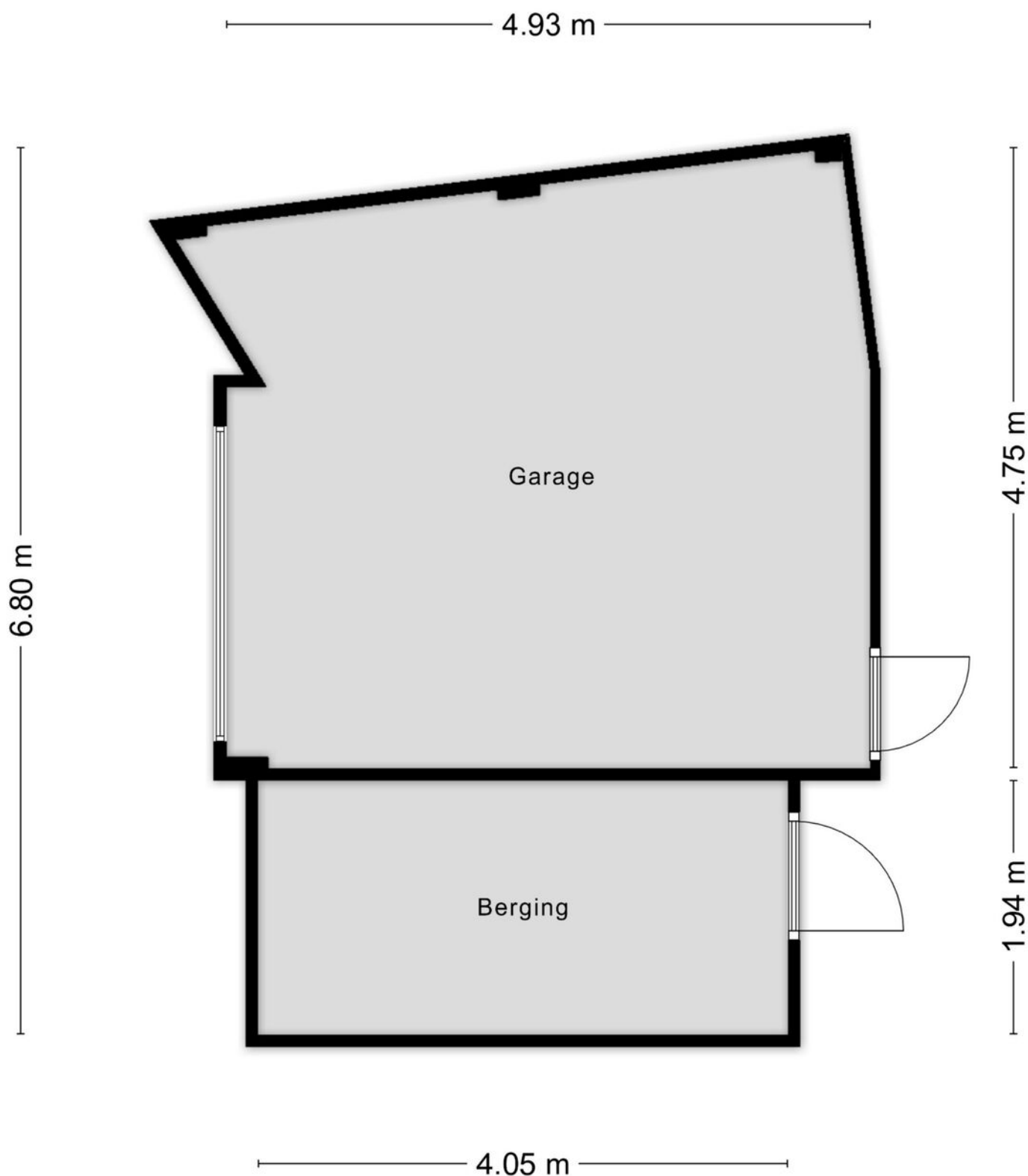
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



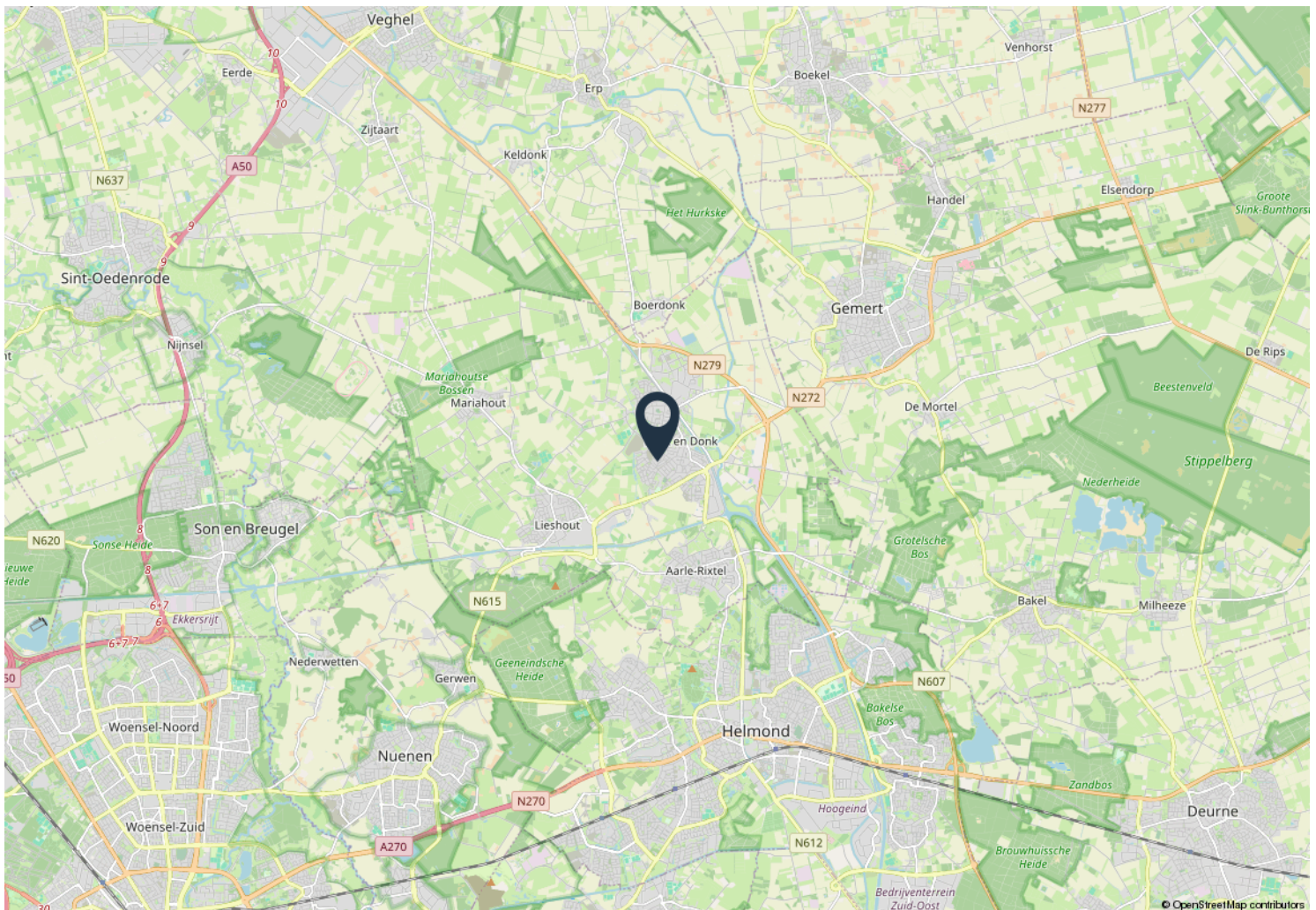
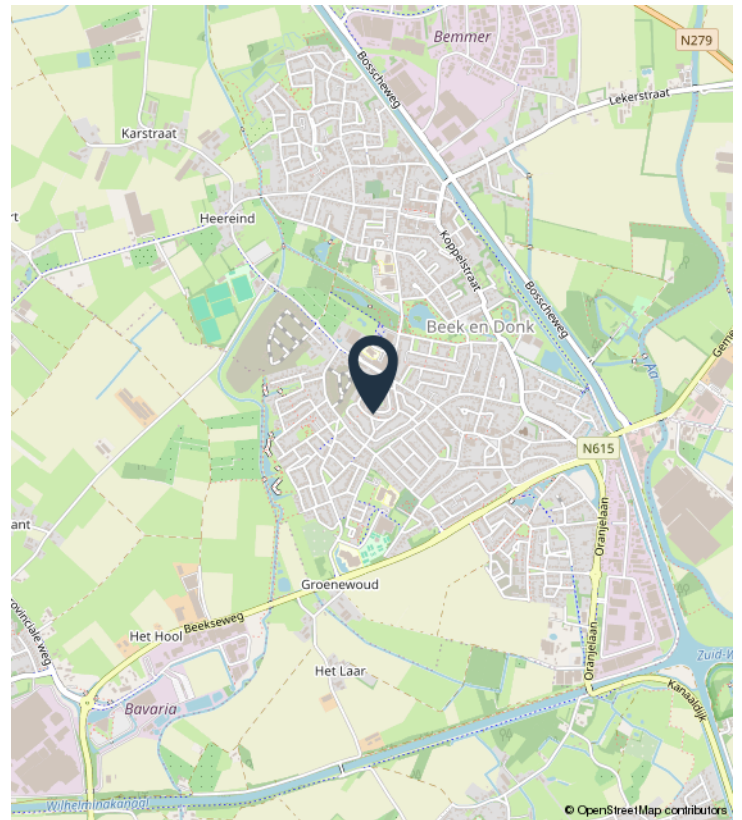
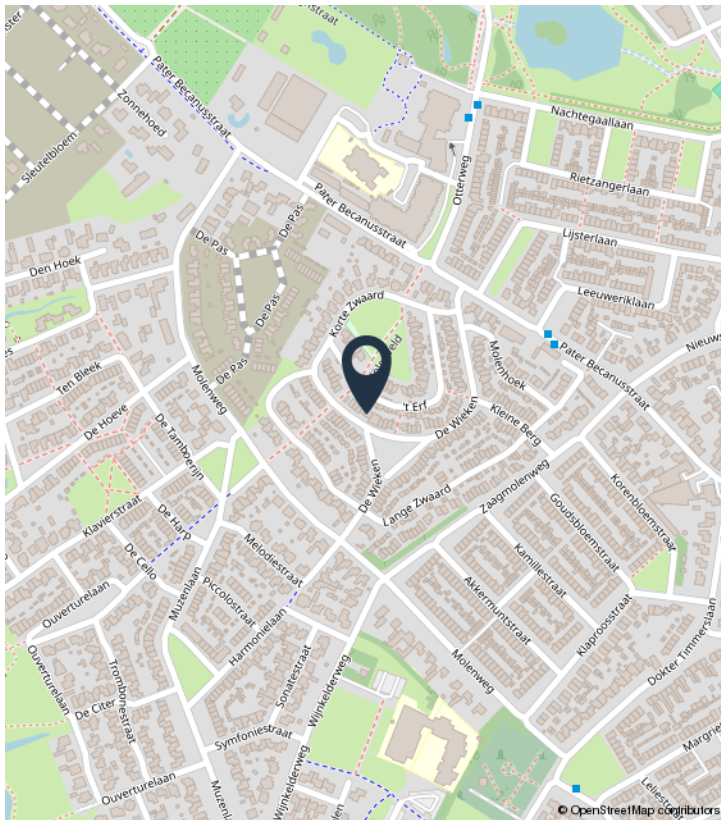
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



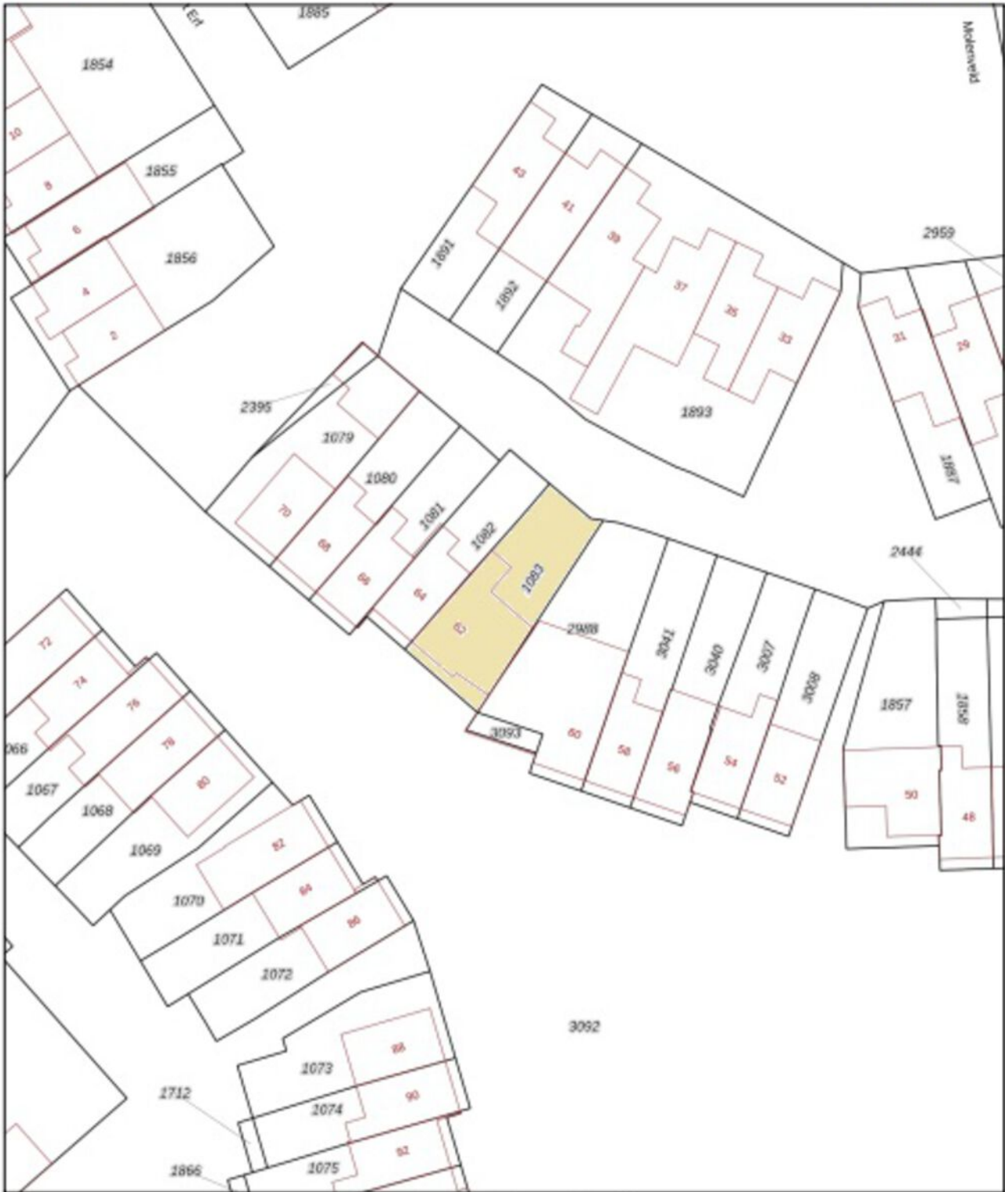
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART





Uw referentie: VNMI



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

12345 Deze kaart is noordgericht
 26 Perceelnummer
 Huisnummer
 Voorgestelde kadastrale grens
 Voorgedragen kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Beek en Donk
 Sectie I
 Perceel 1083

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eenduidig uittreksel, gelieverd op 29 juli 2026.
 De bevrager van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Voor een eenduidend uitspraak, geleverd op 29 juli 2026.
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Aan dit uitsluitend kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Keukenblok bijkeuken		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegel kast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

OVER ONS



Welkom bij Van Nunen Makelaars. Wij zijn Mark en Sanne van Nunen, woning- en bedrijfsmakelaars.

Wij zijn een echt familiebedrijf met een nuchtere aanpak. Een woning of bedrijfspand verkopen of verhuren is niet niks. Daarom nemen we de tijd voor je. Wij zijn een klein familiebedrijf waar je geen nummer bent. Geen strakke pakken of ingewikkelde vaktermen, maar heldere taal en korte lijnen. Wij geloven dat een betrouwbare makelaar luistert, meedenkt en gewoon doet wat is afgesproken.

Je krijgt bij ons altijd eerlijk advies, gebaseerd op de lokale markt. We zeggen het ook eerlijk als iets niet slim is, dat is gewoon goed advies. Zo weet je precies waar je aan toe bent en behoud jij de rust en regie. Neem gerust contact op voor een vrijblijvende kennismaking met ons.

Welkom bij Van Nunen Makelaars

Wij helpen je graag met:

- Verkoop
- Verhuur
- Taxaties
- Nieuwbouw
- Aankoop
- Vastgoedadvies
- Gratis waardebepaling
- Zoekopdracht



VAN NUNEN

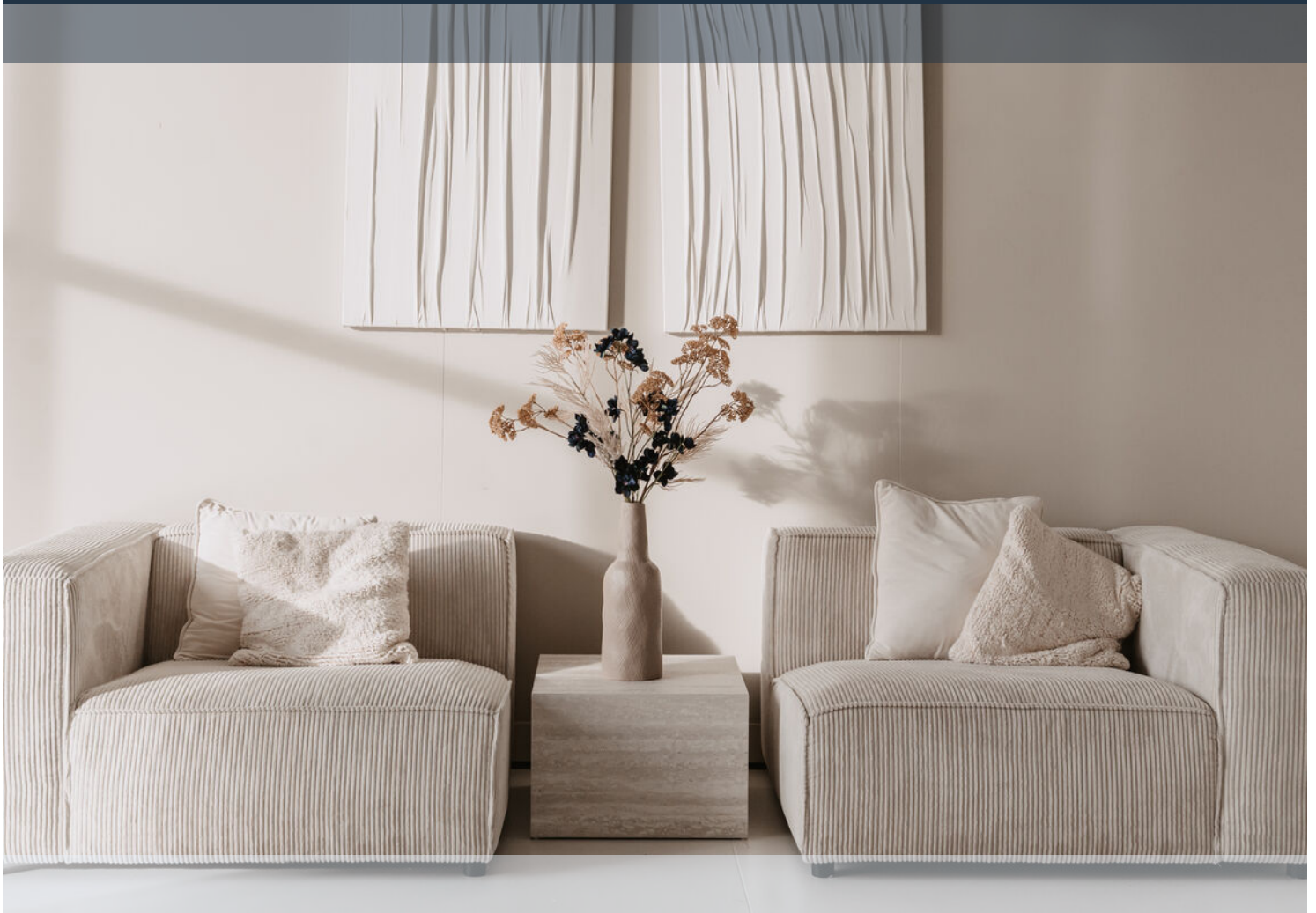
MAKELAARS





VAN NUNEN

M A K E L A A R S



VAN NUNEN MAKELAARS

Van Eupenlaan 2 | 5421 CP Gemert

vannunenmakelaars.nl | info@vannunenmakelaars.nl | 0492 - 792 702

