

TE KOOP



Engelandstraat 59, 1363 DE Almere

Bieden vanaf prijs € 385.000,- k.k.

ENGELANDSTRAAT 59, 1363 DE ALMERE

ZEER RUIM EN LICHT HOEKAPPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS EN EEN BALKON OP HET ZUIDEN GELEGEN OP DE TWEEDE VERDIEPING IN KLEINSCHALIG COMPLEX OP EEN PERFECTE LOCATIE IN ALMERE-POORT.

BELANGRIJKE KENMERKEN

RUIM 4-KAMER APPARTEMENT GELEGEN IN HET EUROPAKWARTIER IN ALMERE POORT.

- * Zonnig balkon (ca. 7 m²) met vrij uitzicht op het zuiden .
- * 3 slaapkamers (resp. ca. 6.0m², 8.2m² en 9.8m²)
- * Gehele appartement voorzien van kunststof kozijnen.
- * Nette laminaatvloer en keurig afgewerkte wanden.
- * Woning is voorzien van HR++ glas.
- * Eigen berging op de begane grond (circa 5m²).
- * Actieve VVE in professioneel beheer.
- * VVE-Servicekosten; circa € 129,61 per maand.
- * Warmte middels: Stadsverwarming.
- * Woonoppervlak: circa 77m².
- * Energielabel: A+
- * Bouwjaar: 2015
- * Oplevering: in overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 385.000,- K.K.

WILT U DE WONING IN HET ECHT ZIEN? VRAAG EEN BEZICHTIGING AAN VIA FUNDA EN MAAK DAN DIRECT EEN AFSPAAK.

ENGELANDSTRAAT 59, 1363 DE ALMERE

INDELING:

BEGANE GROND

Centrale entree met brievenbussen en bellenboard.

In de centrale hal bevinden zich de meterkasten van alle appartementen. In de meterkast bevindt zich ook de stadswarmte unit.

Vanuit de centrale hal heeft u via het trappenhuis en de lift toegang tot de boven gelegen verdiepingen.

HET APPARTEMENT, OP DE TWEEDE VERDIEPING

Entree / ruime hal met toegang tot de toiletruimte, de badkamer, een separate wasruimte/ inpandige berging, drie slaapkamers en de woonkamer met open keuken.

De moderne toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje met onderkast.

Vanuit de open hal komt u de ruime woonkamer met open keuken binnen.

De ruime woonkamer heeft omdat het een hoek appartement betreft veel ramen en daarom geniet deze leefruimte van veel natuurlijk licht. Via de schuifpui bereikt u het woning brede balkon op het zuiden, waar u vrijwel de gehele dag heerlijk van de zon kunt genieten.

Aan de achter van het appartement bevindt zich de moderne woonkeuken. De keuken is uitgevoerd in een ruime hoekopstelling met lichte zandkleurige fronten en een stijlvol donker kunststof werkblad. De inbouwkeuken beschikt over de diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een RVS afzuigschouw met recirculatie. Tevens beschikt de keuken over veel kastruimte.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de drie slaapkamers. De grootste slaapkamer (circa 9,8m²) bevindt zich aan de voorzijde en heeft een Frans balkon met een prachtig vrij uitzicht over een groen plantsoen, speelgelegenheid en de archeologische vindplaats. De andere 2 slaapkamers (resp. circa 6.0m² & 8.2m²) bevinden zich aan de zijkant van het appartement.

De moderne badkamer is geheel betegeld en compleet ingericht met een ruime inloopdouche met glazen wand, zwevend toilet, vloerverwarming, een wastafel met meubel, een spiegelkast en een extra wandmeubel. Tevens beschikt de badkamer over een raam voor daglicht toetreding.

De separate wasruimte/ berging is voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger. Tevens bevinden zich hier de verdeler van de vloerverwarming en de mechanische ventilatie-unit.

Het gehele appartement is voorzien van een nette houtlook laminaatvloer met vloerverwarming en een nette wandafwerking.

BALKON

Vanaf het Franse Balkon aan de voorzijde heeft u een fraai en vrij uitzicht over het speelpark met de archeologische vindplaats uit de Steentijd "Jachtlust".

Aan de achterzijde van de woning, bevindt zich het woning brede balkon met uitzicht over de binnenplaats met de bergingen en parkeergelegenheid.

Het balkon ligt op het zuiden, in de zomer kunt u vanaf 's morgens tot laat in de middag genieten van de zon.

BERGING

De woning beschikt over een eigen externe berging van circa 5m² en is gelegen achter het appartementencomplex, ideaal voor fietsen en extra opslag.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Vereniging van Eigenaren 'Up and Down III' is een actieve vereniging. Het beheer wordt professioneel uitgevoerd door Delair Vastgoedbeheer.

Er wordt jaarlijks vergaderd, er is een Meerjaren onderhoudsplan en Modelreglement 2006 is van toepassing.

Het appartementsrecht van de woning maakt 74/1.044e aandeel uit in de gemeenschap.

De servicekosten bedragen heden circa € 129,61,- per maand

ARCHEOLOGISCHE VINDPLAATS

De woning, heeft aan de voorzijde een vrije ligging, vanwege de Archeologische vindplaats uit de Steentijd 'Jachtlust'. Bij 'Jachtlust' zijn vuurstenen werktuigjes en verkoolde voedselresten gevonden, wat de aanwezigheid van jachtkampen aantoont. De vindplaats is een hele bijzondere plek in de wijk.

LIGGING

De woning is gelegen aan de Engelandstraat in het populaire Europakwartier in Almere Poort. Deze jonge en moderne woonwijk staat bekend om haar centrale ligging, eigentijdse architectuur en uitstekende voorzieningen.

Op korte afstand bevinden zich diverse supermarkten, winkels, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en NS-station Almere Poort. Ook het Almeerderstrand, DUIN Almere en Marina Muiderzand zijn binnen enkele minuten per fiets bereikbaar.

Dankzij de gunstige ligging nabij de A6 en A1 zijn Amsterdam, 't Gooi en Utrecht uitstekend bereikbaar.

Kortom, een ideale woonlocatie waar alle dagelijkse voorzieningen, recreatie en uitstekende bereikbaarheid samenkomen.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 385.000,- K.K.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met liefde!

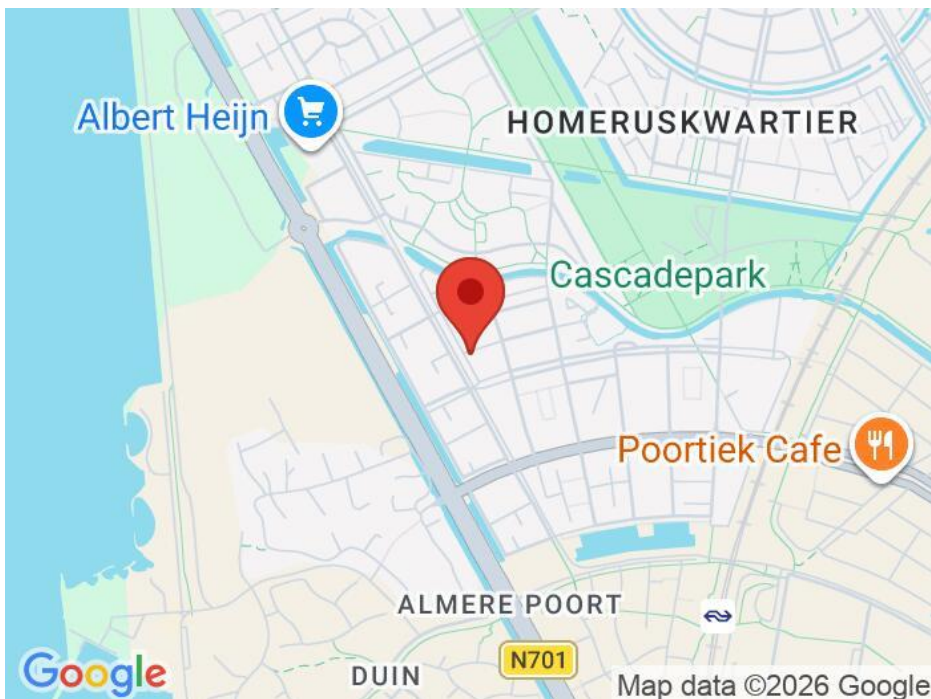
Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland - voorwaarden.

Kenmerken

	: € 385.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 254 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 77 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2015
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A+
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui, Frans balkon, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

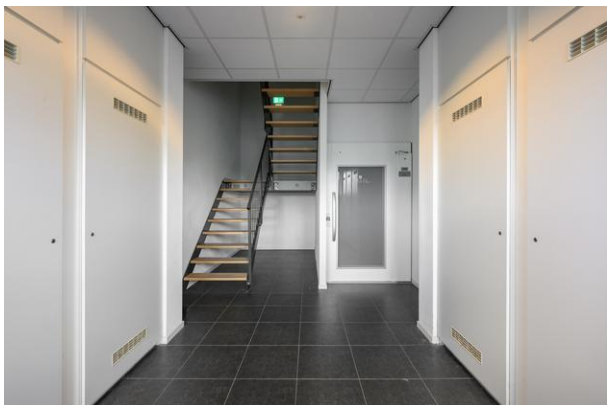
Engelandstraat 59
1363 DE ALMERE



Foto's



Foto's



Foto's



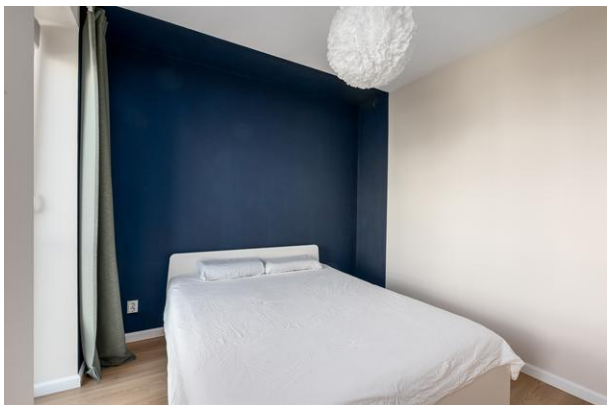
Foto's



Foto's



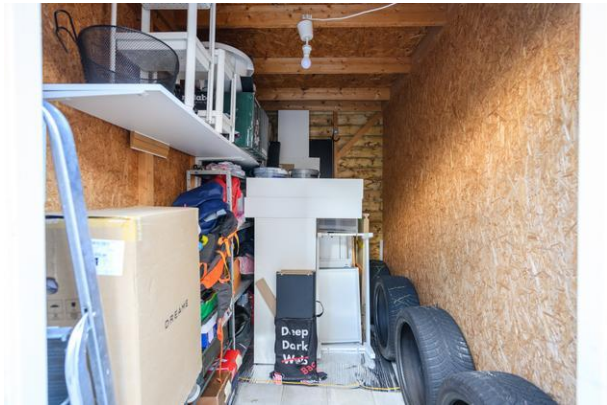
Foto's



Foto's

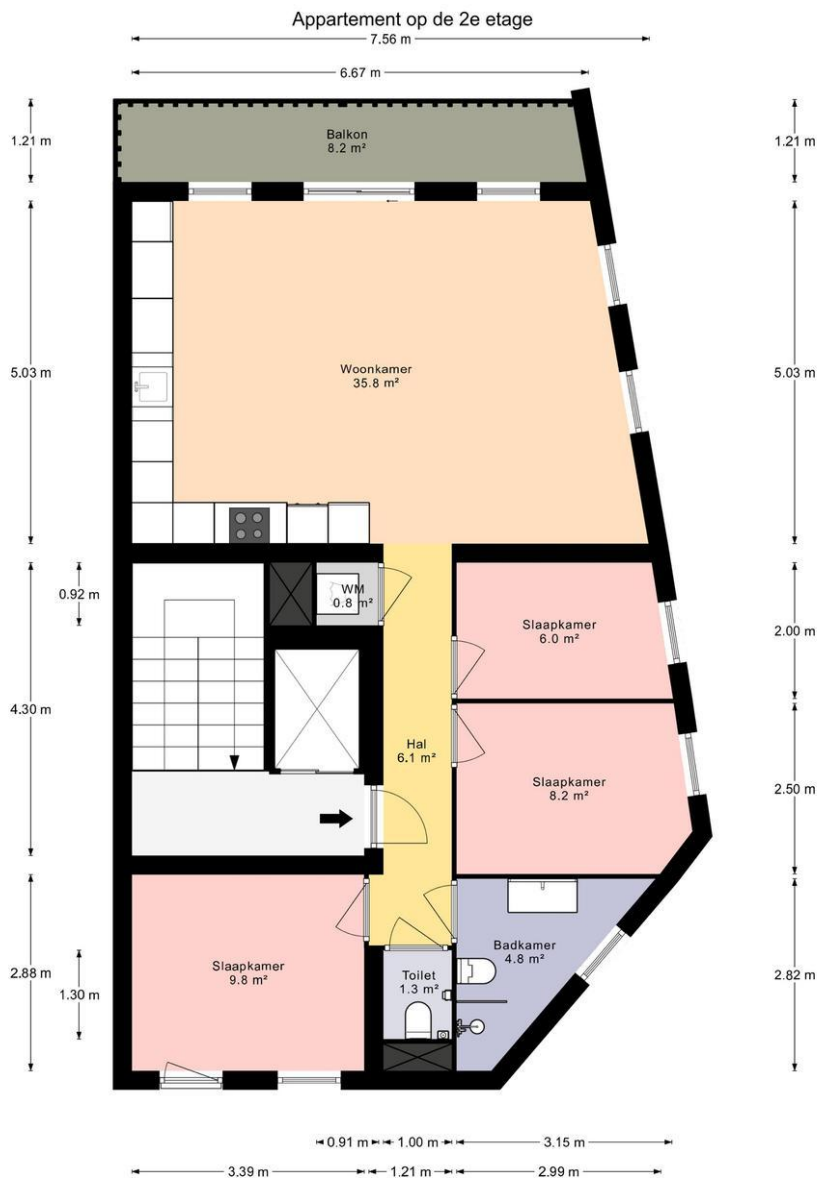


Foto's



Plattegrond

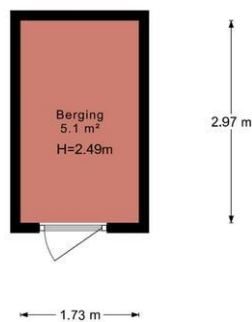
Engelandstraat 59



Plattegrond

Engelandstraat 59

Berging



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

