



Vraagprijs
€ 259.000 k.k.

31

RODEDORP

ZIERIKZEE

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1906-1930

WOONOPPERVLAKTE:
69 m²

INHOUD:
268 m³

PERCELOPPERVLAKE:
119 m²



OMSCHRIJVING

Sfeervol wonen in historisch Zierikzee

Starters opgelet! Op een leuke locatie in de historische binnenstad van Zierikzee mogen wij deze charmante tussenwoning aan Rodedorp 31 te koop aanbieden. De woning ligt in de karakteristieke wijk Het Rodedorp, op korte afstand van het gezellig en mooie stadscentrum en beschikt over 119 m² eigen grond.

Een nette woning met een gezellige woonkamer, open keuken, twee slaapkamers en een fijne achtertuin. Een heerlijke plek voor wie graag dicht bij alle voorzieningen van de stad woont, maar tegelijkertijd wil genieten van alles wat Zeeland en Schouwen-Duiveland te bieden hebben.

Een fijne woning voor starters

De woning verkeert in een nette staat van onderhoud en biedt een prettige basis om helemaal uw eigen thuis van te maken. De combinatie van een praktische indeling, twee slaapkamers en een eigen tuin maakt dit een bijzonder aantrekkelijke woning voor starters op de woningmarkt.

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast en trapopgang naar de verdieping. De woonkamer heeft een gezellige uitstraling en staat in open verbinding met de keuken. Hierdoor ontstaat een fijne leefruimte waar koken, eten en ontspannen op een natuurlijke manier samenkomen.

De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en combimagnetron. Vanuit de keuken geven openslaande deuren toegang tot de tuin. Zeker tijdens mooie voorjaars- en zomerdagen is het heerlijk om de deuren open te zetten en de tuin bij de leefruimte te betrekken.

Op de begane grond bevindt zich tevens de eenvoudige badkamer, voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.

Twee slaapkamers op de verdieping

Op de verdieping bevindt zich de overloop met de cv-installatie en toegang tot twee slaapkamers. De kamers zijn naar eigen wens te gebruiken, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer en tweede slaap-, werk- of hobbykamer. Ideaal voor wie regelmatig thuiswerkt of graag een aparte logeerkamer tot zijn beschikking heeft.

Een eigen plek buiten

Een groot pluspunt van wonen in de binnenstad is natuurlijk het hebben van een eigen tuin. Dankzij de openslaande deuren vanuit de keuken is de tuin eenvoudig bereikbaar en vormt deze een fijne aanvulling op de leefruimte. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de buitenlucht, een gezellige borrel of een zomerse barbecue met vrienden.

Wonen in historisch Zierikzee

Zierikzee is zonder twijfel één van de mooiste monumentensteden van Zeeland. Het stadje ademt historie, met haar karakteristieke gevels, oude stadspoorten, monumentale panden, sfeervolle straatjes en de indrukwekkende Sint-Lievensmonstertoren, beter bekend als de Dikke Toren.

Vanuit Rodedorp wandelt of fietst u gemakkelijk naar het gezellige centrum. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken, supermarkten, restaurants, cafés en terrassen. Ook op het gebied van scholen, kinderopvang, sport en cultuur heeft Zierikzee veel te bieden. Op zonnige dagen komt de stad helemaal tot leven. Even de stad in voor een boodschap, neerstrijken op een terras of gezellig uit eten: vanuit deze woning heeft u het allemaal binnen

De Oosterschelde om de hoek

Wat wonen in Zierikzee extra bijzonder maakt, is de ligging aan de Oosterschelde. Vanuit de stad bent u binnen korte tijd aan het water, waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen of simpelweg genieten van het weidse Zeeuwse landschap. De Oosterschelde is het grootste nationale park van Nederland en staat bekend om haar bijzondere getijdennatuur. Zeehonden, bruinvissen en talloze vogelsoorten voelen zich hier thuis. Voor liefhebbers van watersport zijn er volop mogelijkheden om te zeilen, varen, duiken, suppen en vissen.

Het historische karakter van Zierikzee en de nabijheid van het water zorgen daarmee voor een bijzondere combinatie: wonen in de stad, met de Zeeuwse natuur altijd dichtbij.

Een fijne (eerste) eigen woning

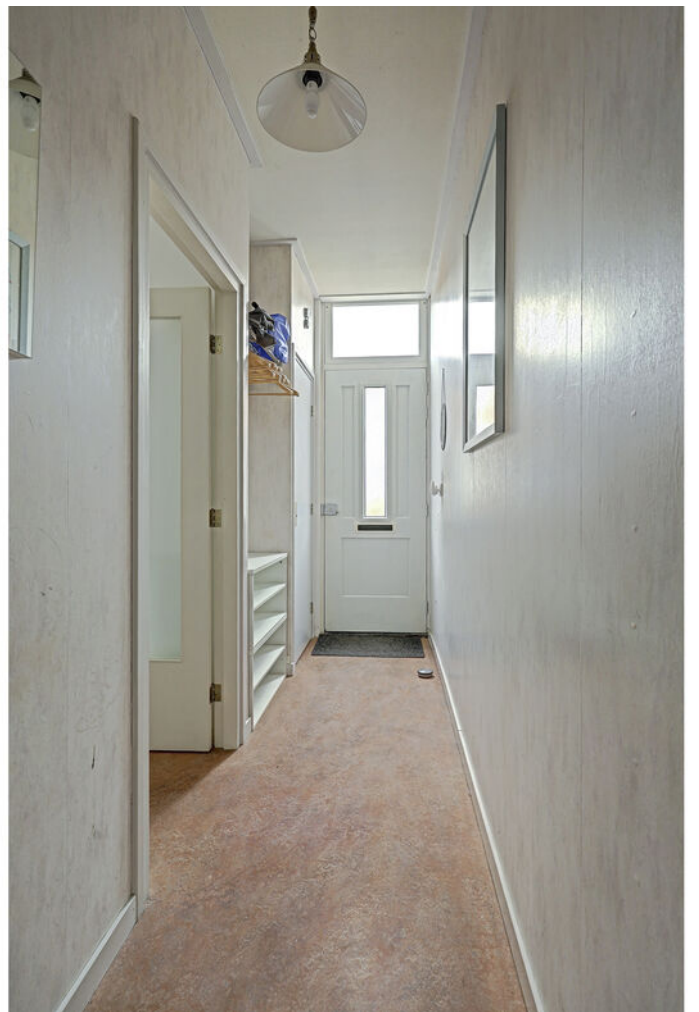
Rodedorp 31 biedt een aantrekkelijke combinatie: een nette tussenwoning met twee slaapkamers en een eigen tuin, gelegen in een karakteristieke wijk van historisch Zierikzee. U woont hier dichtbij het centrum en alle dagelijkse voorzieningen, terwijl de Oosterschelde en de prachtige natuur van Schouwen-Duiveland nooit ver weg zijn.

Een heerlijke plek voor diegenen die op zoek zijn naar hun eigen woning én willen genieten van het echte Zeeuwse leven!

Wij laten u deze leuke woning graag tijdens een bezichtiging zien.



'in de
historische
binnenstad
van Zierikzee'







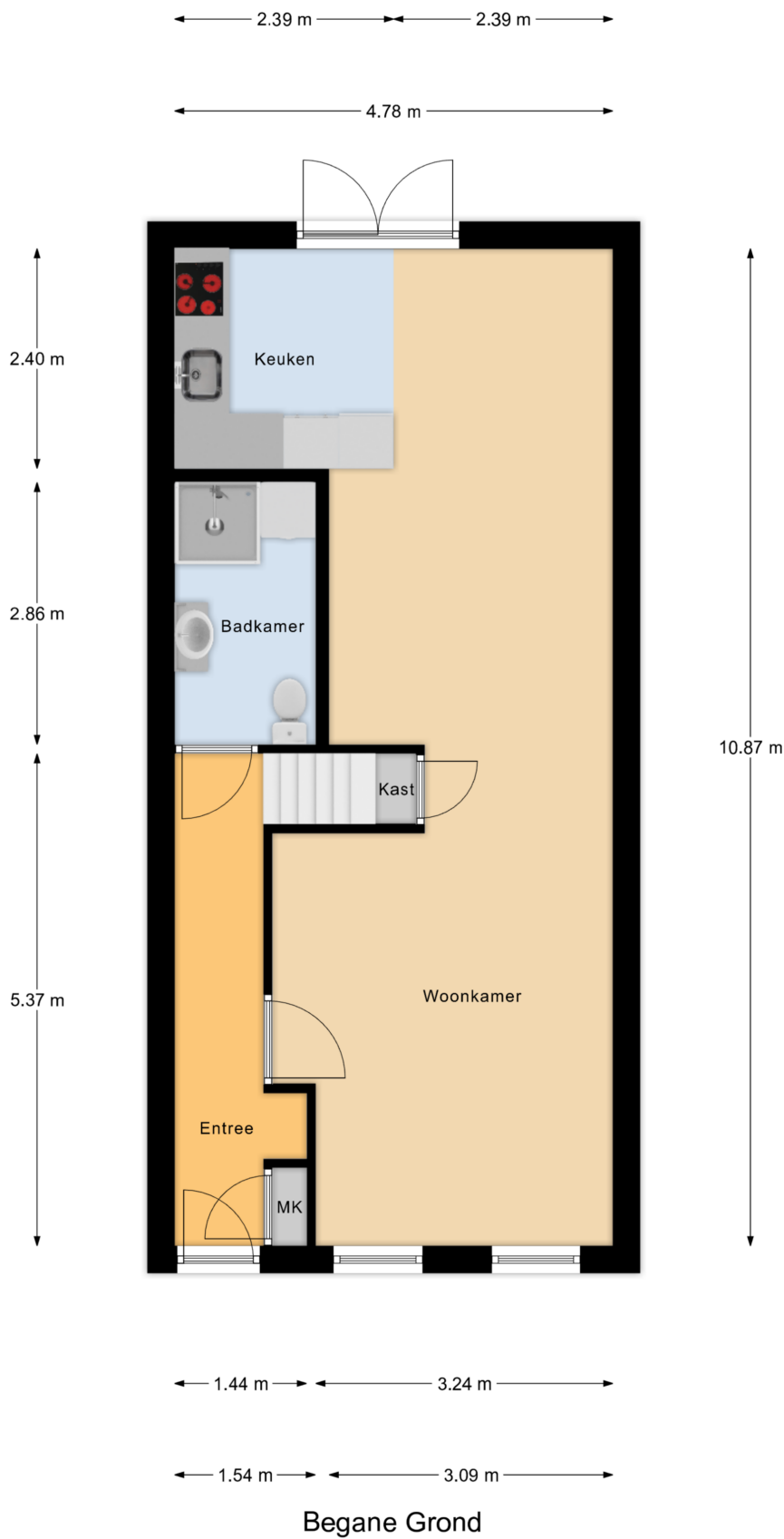




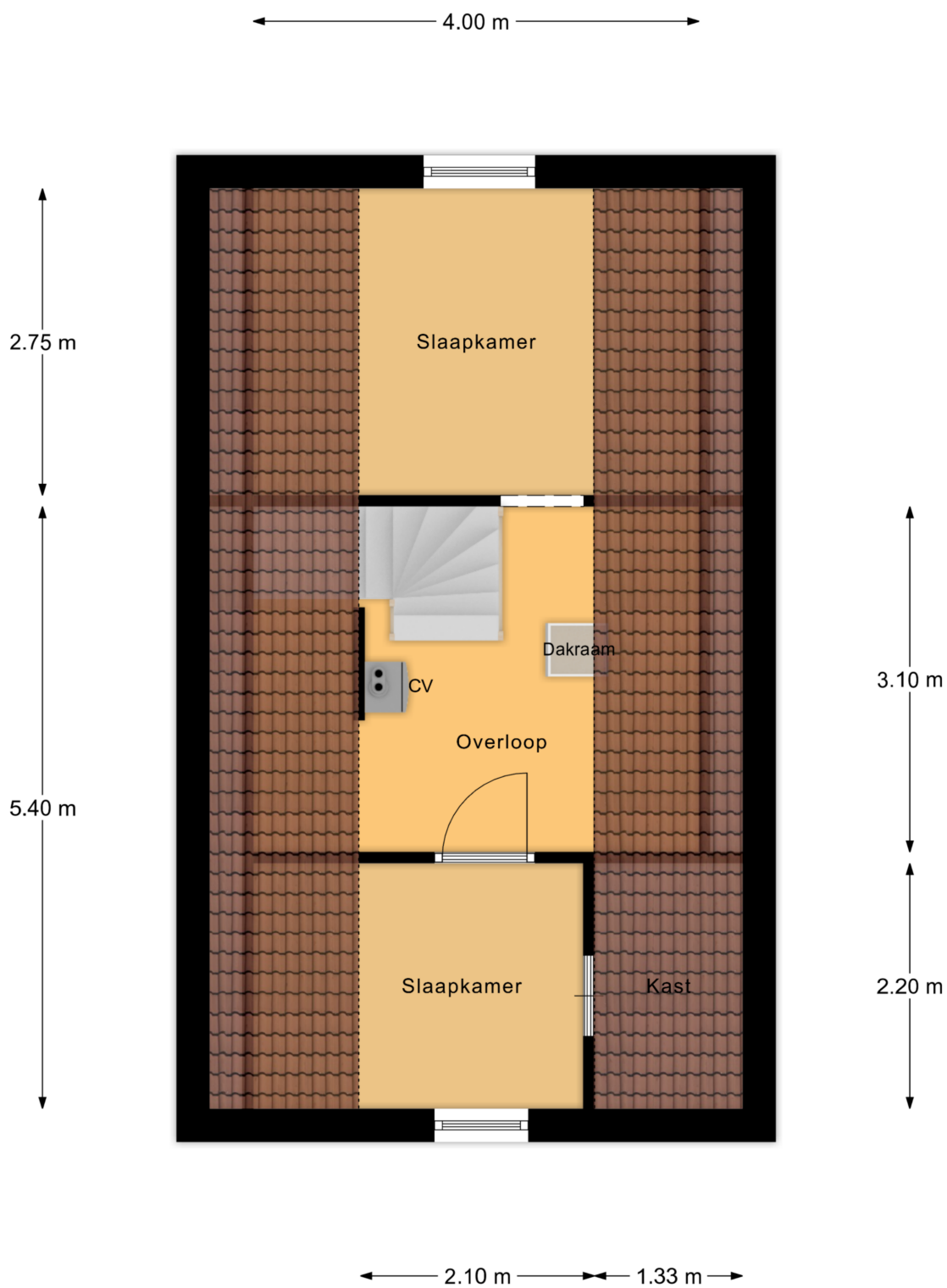




PLATTEGROND



PLATTEGROND



1e Verdieping

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rodedorp 31



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zierikzee

Sectie L

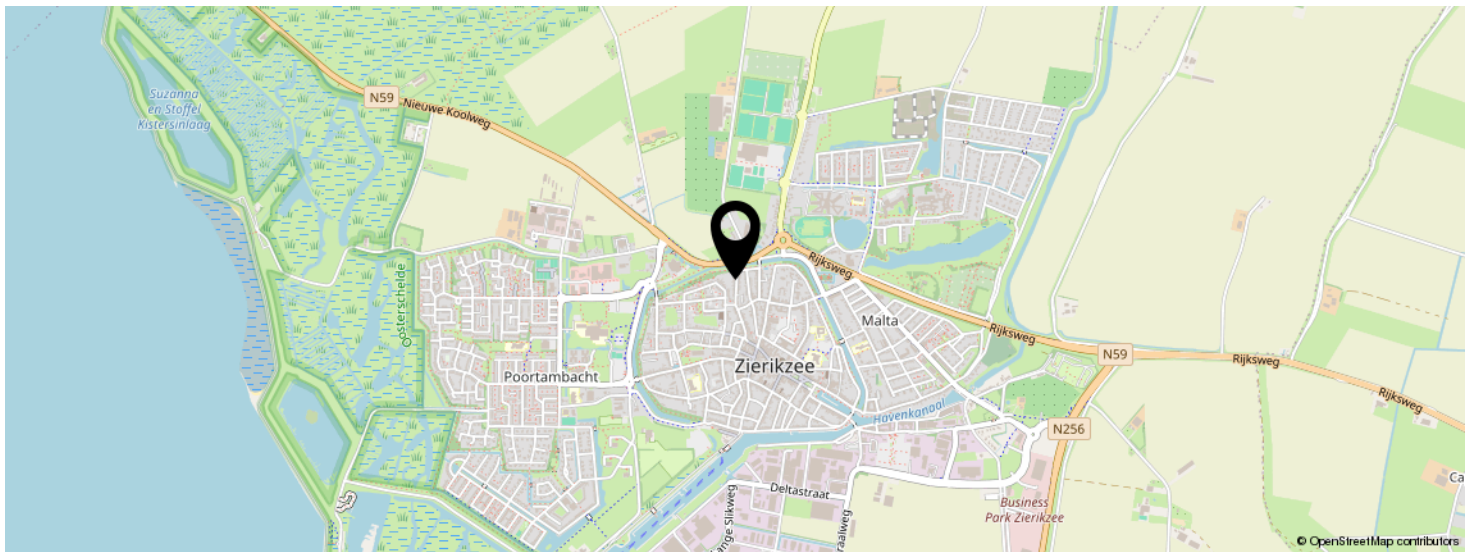
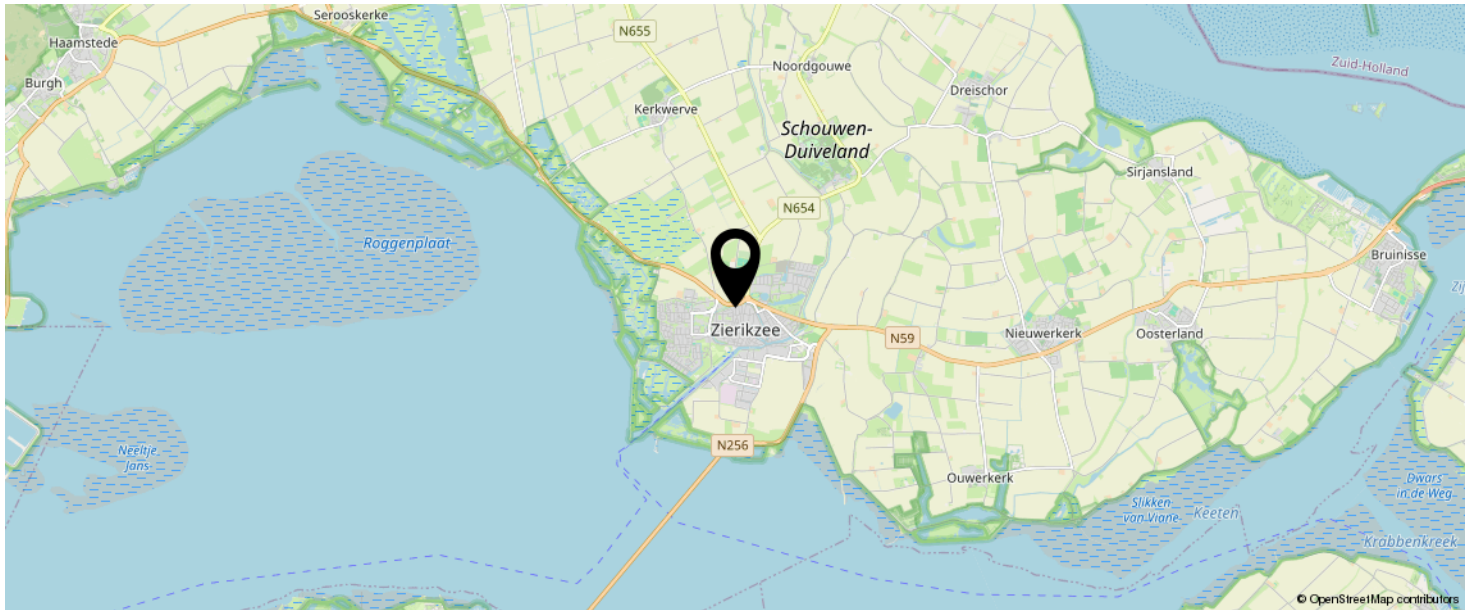
Perceel 659

kadaster

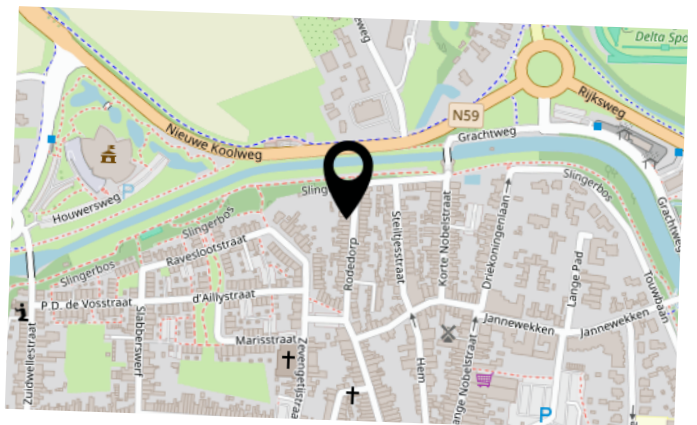
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Buffetkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Linoleum	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://rodedorp31zierikzee.nl/>

HANSE
HUIZEN
MAKELAARDIJ

Rodedorp 31, Zierikzee



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl



HANSE
HANSE
MAKELAARDIJ