

TE KOOP

Mecklenburglaan 74 | Harderwijk

Vraagprijs: € 1.198.000 k.k.



Kantoor Harderwijk
Bruggestraat 24
3841 CP Harderwijk

Kantoor Ermelo
Stationsstraat 123
3851 ND Ermelo

0341 456 455
info@randmeermakelaars.nl
www.randmeermakelaars.nl

RANDMEER
MAKELAARS  NL

Welkom bij, Randmeer Makelaars!

Wij willen jou allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Tijdens een bezichtiging en met deze brochure willen wij jou zo goed mogelijk informeren over dit huis. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide foto presentatie, een kadastrale kaart en plattegronden. Verder beschikt deze woning over een eigen woningwebsite. De doorverwijzing en QR code kun je verderop in deze brochure vinden.



Benieuwd naar de waarde van jouw woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij één van onze kantoren in Harderwijk of Ermelo of bij jou thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.



Benieuwd naar
deze woning?

**Blader snel
verder!** ➔

Kenmerken van de woning



Bouwjaar

2017



Inhoud

719 m³



Perceeloppervlakte

782 m²



Woonoppervlakte

197 m²



Kamers

6



Slaapkamers

5



Badkamers

2



Energielabel

A





Omschrijving

EEN HUIS OM VERLIEFD OP TE WORDEN: RUIM, LICHT EN OP EEN FANTASTISCHE LOCATIE!

Sommige woningen hebben bij binnenkomst direct iets bijzonders. Mecklenburglaan 74 is zo'n huis. De royale leefruimtes, de rustige en verzorgde afwerking, het vele daglicht en het sterke contact met de tuin vormen hier een bijzonder prettig geheel. Met bijna 200 m² woonoppervlakte, een fraaie woonkeuken, drie slaapkamers, twee badkamers, meerdere overdekte buitenruimtes, een carport en een heerlijk groene tuin is dit een woning die ruimte en comfort op een vanzelfsprekende manier combineert.

De woonkamer is royaal opgezet en heeft dankzij de grote raampartijen een lichte en open uitstraling. Er is volop ruimte voor een royale zithoek, terwijl het zicht op en de verbinding met de tuin ervoor zorgen dat buiten voortdurend onderdeel is van de woonbeleving. De haard geeft de ruimte extra sfeer en vormt een mooi centraal element in het interieur.

De woonkeuken is zonder twijfel een van de blikvangers van het huis. De strakke witte fronten, donkere werkbladen en royale opstelling zorgen voor een tijdloze, moderne uitstraling. Het kookeiland vormt het hart van de keuken en biedt samen met de overige kasten volop werk- en berg ruimte. Aansluitend is er alle plaats voor een grote

eettafel, waardoor dit een heerlijke plek is voor zowel het dagelijkse gezinsleven als lange diners met familie en vrienden. De grote glaspartijen richting het terras versterken ook hier het contact met buiten.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger. Een fijne functionele ruimte die ervoor zorgt dat de huishoudelijke voorzieningen uit het zicht van de belangrijkste leefruimtes blijven.

Op de begane grond bevindt zich daarnaast 2 afzonderlijke kamers die uitstekend bruikbaar zijn als werk-, speel- of televisiekamer. Daarmee biedt de woning naast de royale gezamenlijke leefruimtes ook een plek om je even terug te trekken. Thuiswerken, een eigen ruimte voor de kinderen of juist een rustige tv-kamer: deze extra kamers geven de begane grond een prettige flexibiliteit.

Via de trap bereik je de ruime overloop van de eerste verdieping. Ook hier valt direct op hoeveel aandacht er is voor licht, ruimte en een rustige uitstraling. De dakkapellen en hoge raampartijen benutten de kap optimaal en geven de vertrekken een verrassend ruimtelijk karakter.

Op deze verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer is royaal opgezet en biedt ruimschoots plaats aan een groot



bed en aanvullende kastruimte. Dankzij de brede dakkapel en extra raampartij valt er veel daglicht naar binnen. Vanuit de slaapkamer is de eigen badkamer direct bereikbaar, waardoor hier een comfortabele en besloten oudersuite is ontstaan.

De twee overige slaapkamers zijn eveneens volwaardige kamers en kunnen naar wens worden gebruikt als kinder-, logeer- of werkkamer. De aanwezigheid van een tweede badkamer maakt de verdieping bijzonder compleet.

De, op het zuiden gerichte, tuin is een volwaardig onderdeel van het huis. De royale opzet, het gazon, de volwassen beplanting en verzorgde borders creëren een groene en beschutte omgeving met volop ruimte om van het buitenleven te genieten. De verschillende terrassen bieden bovendien de mogelijkheid om gedurende de dag steeds een prettige plek in de zon of juist de schaduw op te zoeken.

Direct aan de woning bevindt zich een royaal overdekt terras. De ligging aansluitend aan de leefruimtes maakt dit tot een echte verlenging van het huis: een beschutte buitenkamer waar al vroeg in het voorjaar en tot ver in het najaar prettig kan worden gezeten.

Achter in de tuin bevindt zich bovendien een tweede, bijzonder royale overdekte buitenruimte. Met plaats voor zowel een grote eettafel als een comfortabele loungehoek is dit bij uitstek een plek voor lange zomeravonden, diners

met vrienden of een rustig moment in de tuin. Juist de combinatie van groen, ruimte en meerdere buitenplekken geeft deze woning een buitenleven dat uitstekend aansluit bij het royale karakter van het huis.

Een huis om verliefd op te worden? Wat ons betreft heeft Mecklenburglaan 74 daar alles voor in huis. We laten het je graag zien tijdens een persoonlijke bezichtiging waarbij je zelf de sfeer kunt komen ervaren!

INDELING

Begane grond: entree/hal met trapopgang en toiletruimte. Royale woonkamer met haard en directe verbinding met terras en tuin. Ruime woonkeuken met kookeiland en eetgedeelte. Aansluitend de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast bevindt zich op de begane grond 2 afzonderlijke kamers, geschikt als werk-, speel- of televisiekamer. Vanuit de leefruimtes is de overdekte veranda bereikbaar.

1e verdieping: ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers en twee badkamers. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer en vormt daarmee een comfortabele privésuite. Daarnaast zijn er twee volwaardige slaapkamers en een tweede badkamer.



VOORZIENINGEN

De centrale verwarming en de warmwatervoorziening geschieden via de HR CV combiketel uit 2017. Tevens is de woning uitgerust met mechanische ventilatie, vloerverwarming en een laadpaal. De gevels zijn uitstekend geïsoleerd met EPS isolatie met een RC waarde van 6.0 volgens Scandinavische methode met lichtere buitenmuren. Vanzelfsprekend beschikt deze jonge (bouwjaar 2017) woning over een energielabel A.

PARKEREN en BERGING

Op eigen terrein is volop parkeergelegenheid aanwezig. De ruime oprit biedt plaats aan meerdere auto's, waarbij één auto comfortabel onder de carport kan worden geparkeerd. Hier bevindt zich tevens een laadpunt voor een elektrische auto. Voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen is er praktische bergruimte aanwezig. Zo blijven parkeren en opbergen netjes uit het zicht en is er rondom de woning volop ruimte beschikbaar voor dagelijks gebruik.

VERDER / TUIN

Ook buiten is het bijzonder prettig verblijven. De royale, fraai aangelegde tuin biedt volop privacy en heeft een mooie combinatie van gazon, volwassen groen en verzorgde borders. Direct aan de woning ligt een ruim terras met een grote overkapping, voorzien van een open haard, waardoor hier al vroeg in het voorjaar en tot ver in het najaar een fijne plek is om buiten te zitten. Daarnaast is achter in de tuin een tweede, royale overdekte buitenruimte ingericht met plaats voor zowel een grote eettafel als een comfortabele loungehoek.

BROCHURE

Van deze woning is een unieke woningwebsite (Mecklenburglaan74.nl) beschikbaar. Op deze website kunt u de brochure downloaden waar u alle gegevens van de woning kunt vinden





GRATIS WAARDEBEPALING

Een goed vertrekpunt om te weten wat jouw mogelijkheden binnen de woning markt zijn, is het laten bepalen van de waarde van jouw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor jou. Scan de QR-code voor meer informatie.























































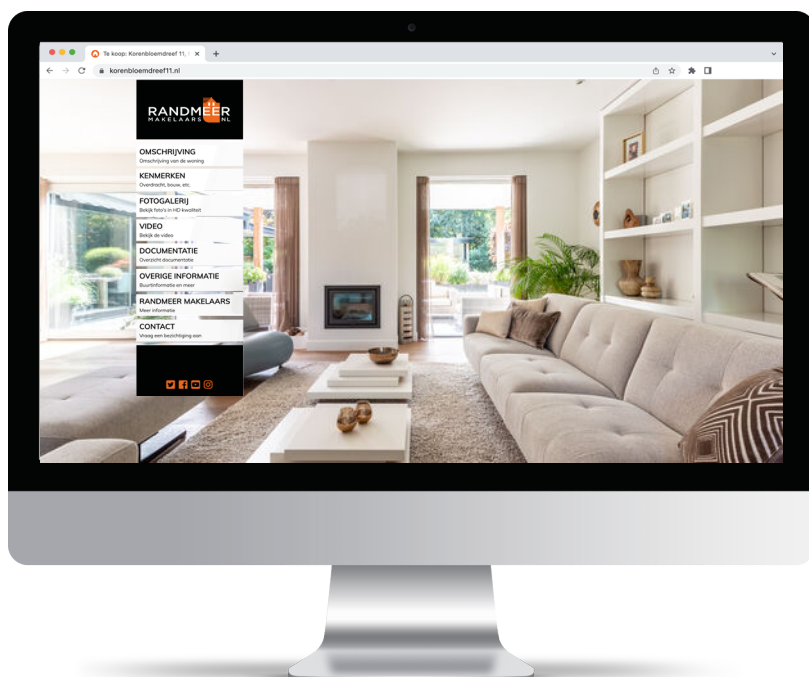


www.Mecklenburglaan74.nl



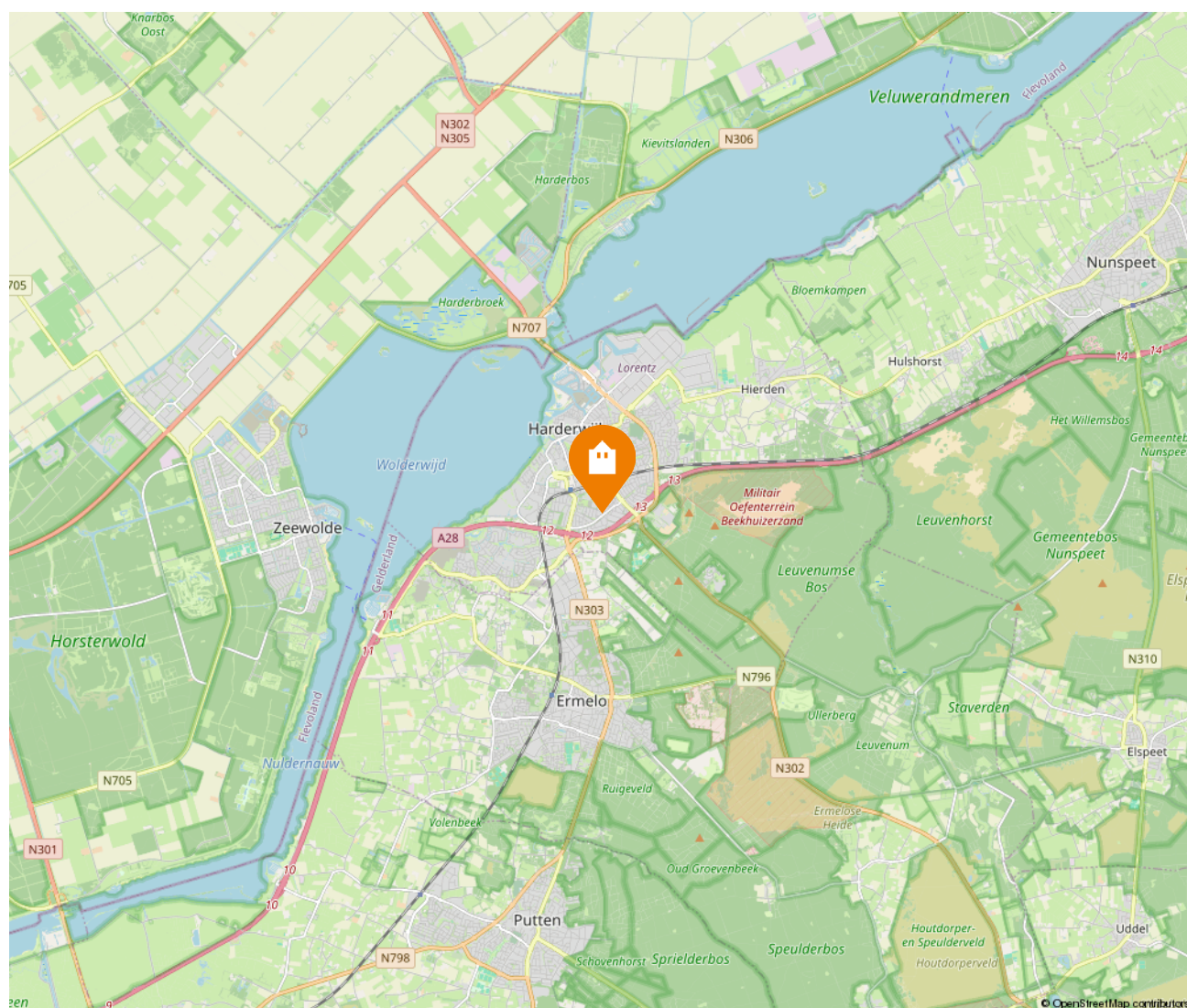
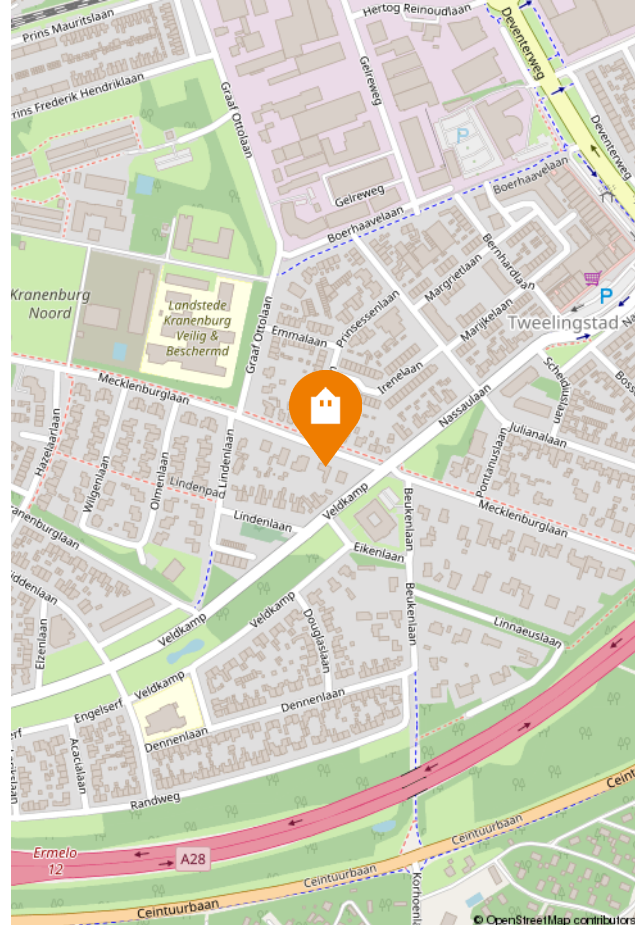
MEER INFORMATIE?

Scan de QR code met je mobiel en bekijk de unieke woningwebsite en verdere verkoopdocumentatie.



Locatie van de woning op de kaart!

De locatie van deze woning nabij diverse basis- en middelbare scholen, de uitvalswegen, het NS station, de historische binnenstad en supermarkten is echt ideaal te noemen, alles wat je wenst ligt hier binnen handbereik. Binnen enkele minuten bereik je ook het wijkwinkelcentrum Tweelingstad voor je dagelijkse boodschappen.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 23115



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Harderwijk

Sectie D

Perceel 5093

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
476065458

Datum registratie
24-08-2026

Geldig tot
20-08-2036

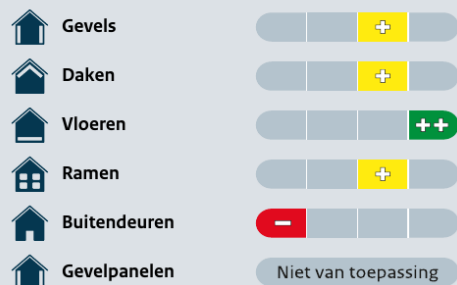
Deze woning
heeft energielabel

A

(energie uit fossiele brandstoffen) 143,66 kWh/m²



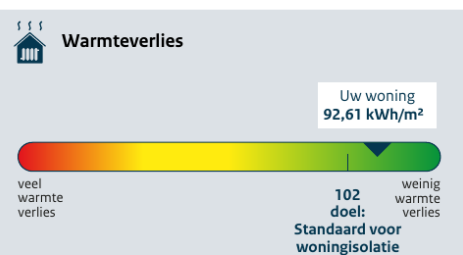
Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combietoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²]: 30,85

Aandeel hernieuwbare energie [%]: 0,0

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer: groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Mecklenburglaan 74
3843BP Harderwijk

Bouwjaar

2017

Woningtype

Vrijstaande woning

Gebruiksoppervlakte

193 m²



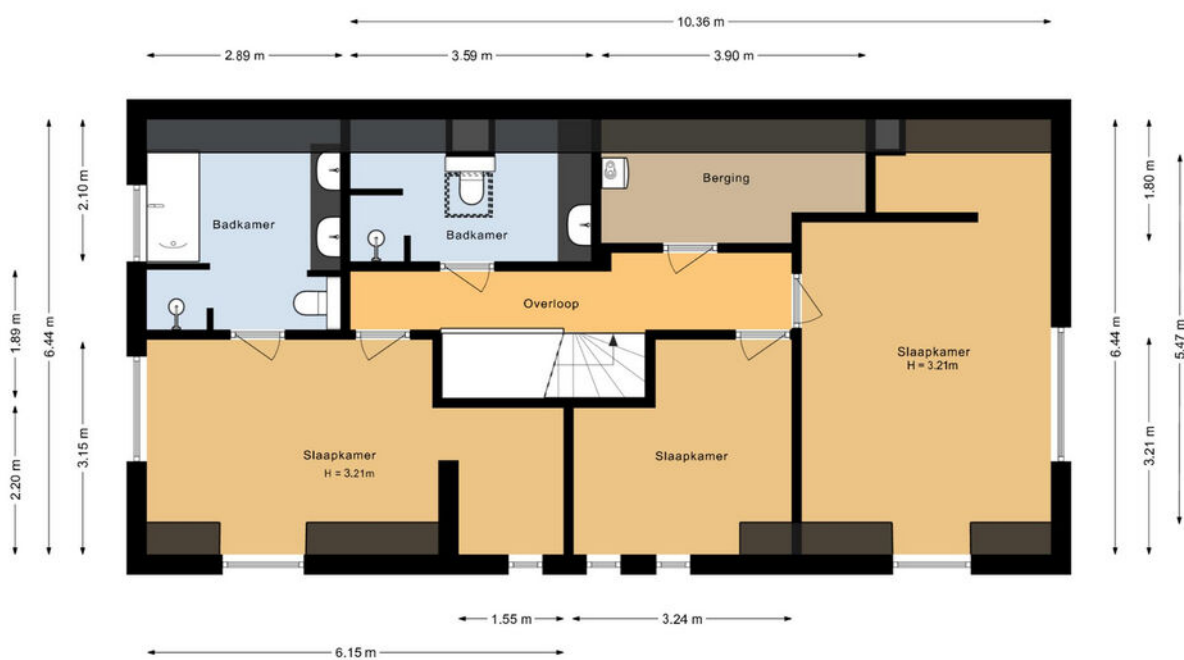
Energieadviseur

K. Knoester

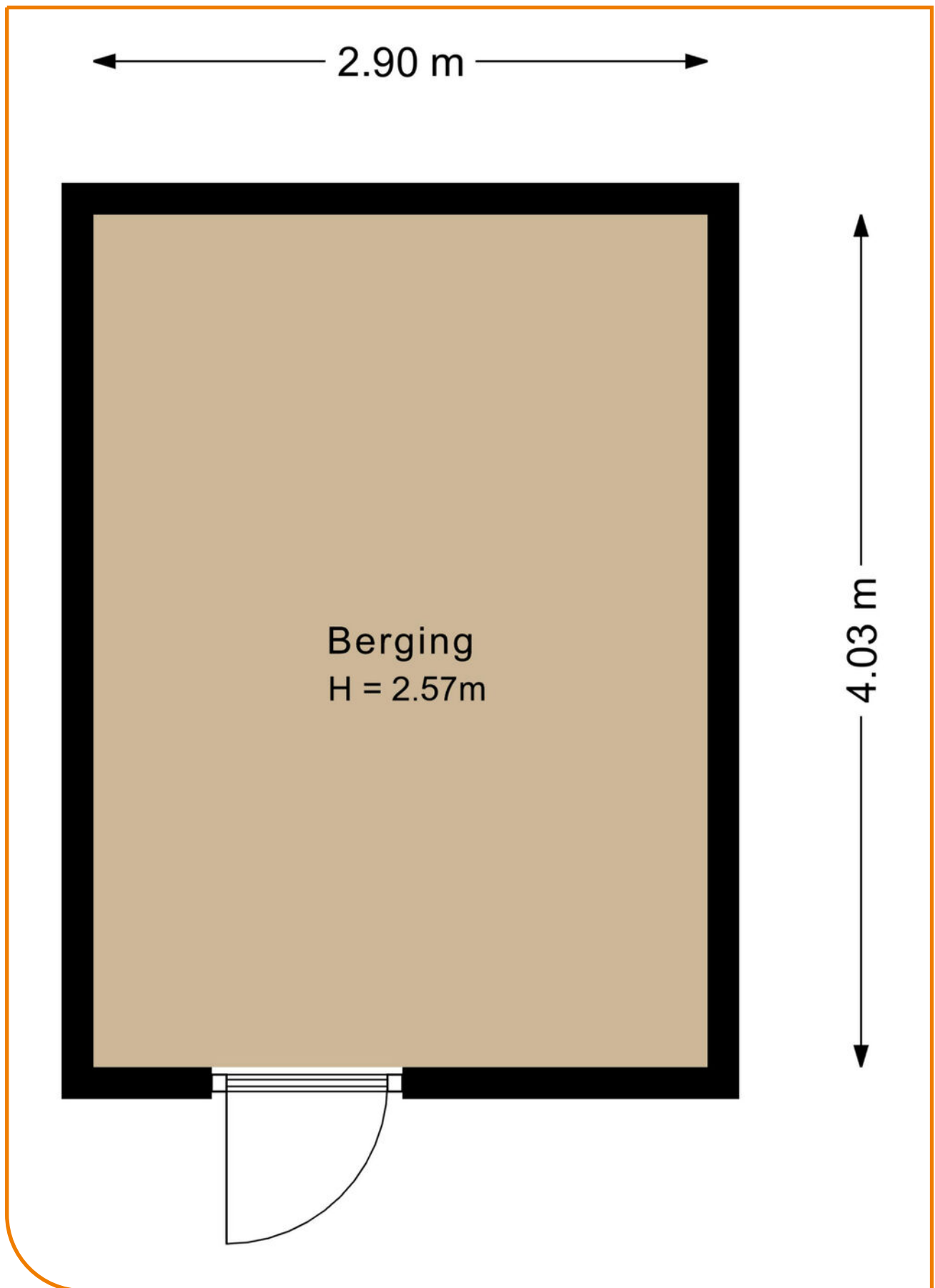
Plattegrond | Begane grond



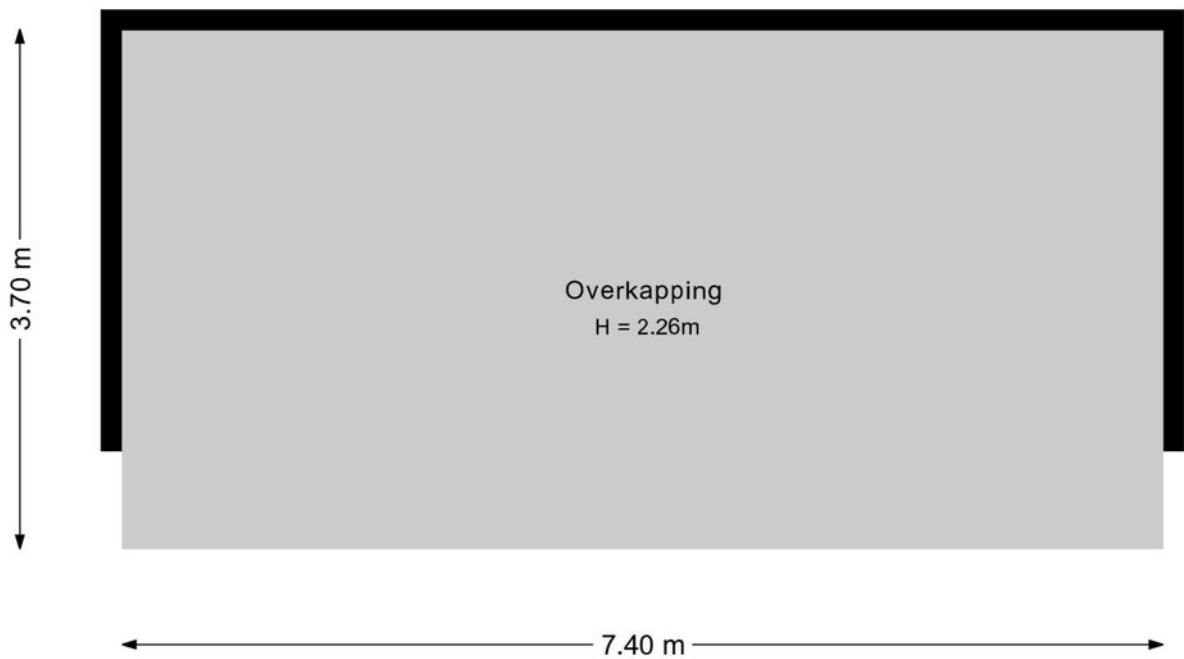
Plattegrond | Eerste verdieping



Plattegrond | Berging



Plattegrond | Overkapping



Meetrapport

Gebruikersoppervlakte en Bruto inhoud

Project : Harderwijk, Mecklenburglaan 74
Opdrachtgever : Shofo Shots & Photos
Datum berekening : 27-08-2026



Totaal Woning	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	m2	197
	Overige inpandige ruimte	m2	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	m2	49.4
	Externe Bergruimte	m2	11.7
	Totaal Bruto inhoud woning	m3	719

Begane grond	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	121
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	121
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	49.4
	Externe Bergruimte	0

Eerste verdieping	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	76.5
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	76.5
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

Overkapping	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	0
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	0
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

Berging	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	0
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	0
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	11.7

Buurtinformatie

Buurtinformatie - Harderwijk / Veldkamp

Leeftijd



0 - 14: 18%

15 - 24: 8%

25 - 44: 25%

45 - 64: 24%

65+: 25%

Huishoudens



Eenpersoons: 25%

Zonder kinderen: 37%

Met kinderen: 38%

Koop / huur



Koop: 91%

Huur: 9%

49%



51%



1,2 per huishouden



Gemiddelde
woningwaarde:

€ 451.000

Wonen in Harderwijk

Vakantie, de bossen van de Veluwe, het water van het Wolderwijd en het Veluwemeer, paling, dolfinen. Harderwijk roept bij veel mensen herinneringen op. Oudere generaties zien weer de beelden voor zich van houten zeilbotters waarmee de vissers op de Zuiderzee paling verschalkten. Jongere generaties kennen Harderwijk van zijn jachthavens en de schitterende surfmogelijkheden op de uitgestrekte en veilig ondiepe Randmeren. Zelfs tot uit Duitsland komen surfers, zowel zomers als winters. Toerisme is een belangrijk kenmerk van Harderwijk. U vindt er het Dolfinarium met zeer veel bezoekers per seizoen en de palingvissers en –rokers. En dan is er nog de sfeervolle oude binnenstad: bezoek er het Stadsmuseum Harderwijk, ga op ontdekkingsreis met de Stadsgidsen tijdens een van de dagelijkse rondleidingen. Maak eens een rondvaart of neem een kijkje in molen De Hoop. Harderwijk toeristenstad? Jazeker, maar Harderwijk is méér.

Woonstad

Harderwijk heeft ruim 50.000 inwoners. Voor al deze mensen heeft de gemeente een groot aanbod van instellingen, (sport)verenigingen, winkels en horeca-gelegenheden. Voorts zijn er faciliteiten zoals zwembaden, bibliotheek, museum, cultureel centrum, kunst-centrum, diverse kunstgaleries, muziekschool en een centrum voor de kunsten. Ook is er een keur aan scholen voor vmbo, havo en vwo, tweetalig onderwijs, avondscholen en volwassenenonderwijs en een college voor zeer vele vormen van middelbaar beroeps-onderwijs waaronder mts. Daarnaast is in Harderwijk het landelijk opleidingscentrum voor de infrastructuur gevestigd, met opleidingen en cursussen hijskraanmachinist en grond-, water- en wegenbouw.



Bedrijvige stad

Naast zo'n 3 miljoen bezoekers per jaar leeft Harderwijk vooral van een veelzijdig bedrijfsleven: industrie, bouwnijverheid, handel en dienstverlening. Met ongeveer 1800 kleine maar ook heel grote bedrijven, zoals Neerlands grootste paling- en zalmfileerderij. Andere prominente Harderwijkse bedrijven zijn marktleider in hun branche: natuurvoeding, automaterialen en pepernoten. Het Harderwijkse bedrijfsleven is van alle markten thuis. Daarmee creëert het zo'n 18.000 arbeidsplaatsen.

Winkelstad

In Harderwijk is het gezellig shoppen met zijn pittoreske straatjes, oude geveltjes, terrassen en een nog groeiend gevarieerd winkelaanbod. Er zijn tal van leuke koffieadresjes en restaurants, waarvan twee zelfs met een Michelin-ster. Verder is het op zonnige dagen goed toeven op een van de vele terrassen op de Boulevard of de sfeervolle stadspaleizen. In Harderwijk is altijd wel wat te beleven.



Woon jij binnenkort
in het mooie

Harderwijk?



Over Randmeer Makelaars

Randmeer Makelaars is een kantoor van nu, maar met een kwaliteit die je 'traditioneel' mag noemen. We werken gedreven en met passie en gaan altijd voor het beste resultaat voor onze klanten. Bij huizen draait het om mensen, om gevoel. Wij snappen de emoties die daarbij komen kijken. Met onze kantoren in Harderwijk én Ermelo zijn we altijd dichtbij. Sinds 2006 werken we

vanuit ons moderne en gezellige kantoor in het historisch centrum van Harderwijk. Kom eens bij ons langs om kennis te maken. De koffie staat klaar!! Sinds april 2022 zijn wij gestart met ons prachtige kantoor in het centrum van Ermelo aan de Stationsstraat 123!



Het team van Randmeer Makelaars



Danny Klaassen
Eigenaar | NVM register
makelaar en taxateur



Maurits Buis
Eigenaar | NVM register
makelaar en taxateur



Sem Brouwer
NVM makelaar - taxateur



Ilse van den Brink
Vastgoedadviseur



**Gerdien van
Wijngaarden**
Commercieel medewerker



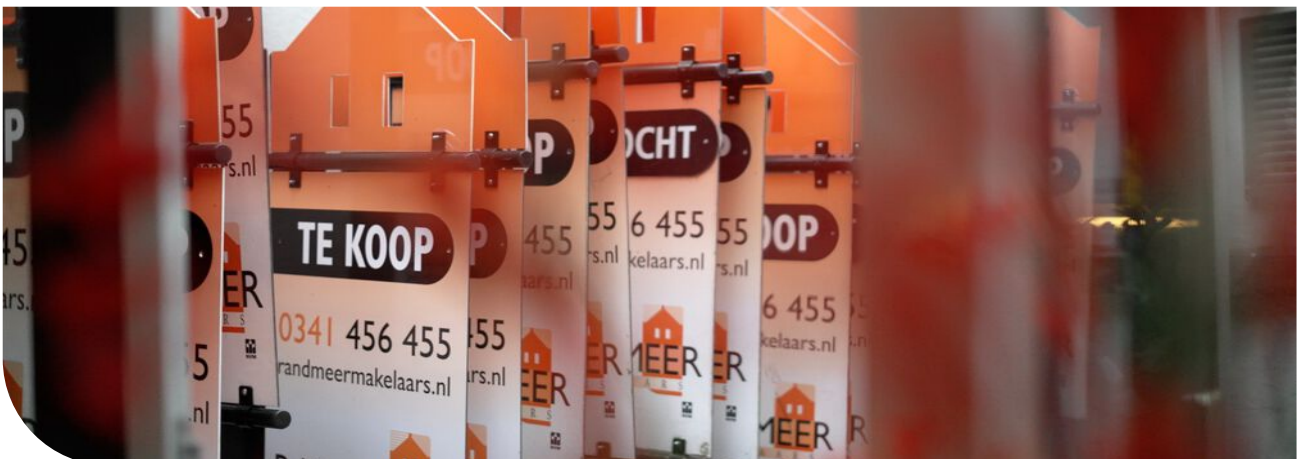
Marrit Landman-Visser
Assistent makelaar -
woningstylist



Jasper van der Burg
NVM makelaar i.o. -
commercieel medewerker



Nassim Ezzoubir
Vastgoedfotograaf -
dronespecialist





Aankoopmakelaar

Je gaat een huis kopen. Iets wat de meeste mensen maar een paar keer in hun leven doen. Een spannende, emotionele gebeurtenis die vraagt om professionele begeleiding. Zakelijk en zonder roze bril. Uitsluitend in jouw belang. Een aankoopmakelaar bespaart je tijd, geld en heel veel zorgen.



SCHRIJF JE IN ALS ZOEKER!

Scan de QR code met je mobiel en vul het zoekformulier in!



RANDMEER MAKELAARS ZORGT VOOR:

Een aankoopstrategie op maat
Professionele en scherpe onderhandelingen
Bouwkundige inspecties en keuringen en advies hierover
Een **gratis waardebepaling** van het huis dat je op het oog hebt
Marktkennis en kennis van de wet- en regelgeving

Kennis van ontbindende voorwaarden, uitsluitingsclausules en boetebedingen
Controle van de notariële akte van levering
Controle van de afrekening van de notaris
Inspectie van de woning voor overdracht bij de notaris.

En uiteraard profiteer je als koper van ons uitgebreide netwerk. Bijvoorbeeld wanneer je een taxateur, een notaris of hypotheekadvies nodig hebt. Wij werken in de regio Harderwijk, Ermelo, Putten, Hierden, Hulshorst en Zeewolde.

Reviews

WAT OPDRACHTGEVERS OVER ONS ZEGGEN

Sinds de oprichting van ons makelaarskantoor in 2006 hebben wij al veel tevreden opdrachtgevers mogen helpen met de verkoop en aankoop van hun woning. Benieuwd naar ervaringen van opdrachtgevers die u voor gingen? Bekijk onze website voor nog meer referenties.

Meer reviews over
ons kantoor lezen?



“Na eerdere ervaringen wederom via Randmeer Makelaars snel en succesvol verkocht”

Randmeer is een zeer fijne makelaar. Professioneel team, welke o.a. qua online marketing en communicatie er bovenuit springen. De contacten met Maurits en de andere collega's verliepen vlekkeloos, ze doen altijd een stapje extra. Zowel de aankoop als de verkoop van mijn woning liepen via Randmeer. Absoluut een aanrader.

Timo & Yvonne geven ons een

9

Na fijne ervaringen tijdens de koop van ons droomhuis ook de verkoop toevertrouwd aan Randmeer Makelaars.

Kenmerkend voor deze makelaar is dat ze oprecht van hun vak houden en betrokken zijn, en dat ook uitstralen. We hebben dit vooral ervaren in hun deskundige begeleiding en advisering gedurende het verkoopproces, van begin tot eind. De communicatie was open en helder. Altijd werden we goed op de hoogte gehouden en hun bereikbaarheid was uitstekend.

Agri & Erica geven ons een

9.8

Verdere informatie

ONDERZOEKSPlicht VOORBEHOUD

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeks-plicht en moet zich inspannen om de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bij-voorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

VOORBEHOUD BOUWKUNDIGE KEURING

Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waar binnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Daarnaast kan je een maximum bedrag aan directe herstelkosten opgeven. Indien de directe kosten in het rapport hoger zijn dan het opgegeven bedrag, kun je als koper afzien van de koop of opnieuw in onderhandeling treden. Directe kosten zijn herstelkosten die direct noodzakelijk zijn om ergere problemen te voorkomen (bijvoorbeeld lekkages, zwam in de vloer, rotte kozijnen e.d.). Zowel het bedrag als de tijd waarbinnen je af kunt zien van de koop op basis van de bouwkundige keuring kunnen in de koopakte worden opgenomen. Dit gebeurt altijd in overleg. Als de bouwkundige keuring niet opgenomen is in de koopovereenkomst, maar je wel een keuring wilt laten uitvoeren, zal dit altijd worden uitgevoerd na de drie dagen wet-telijke bedenktijd.

PROCEDURE BIJ BIEDINGEN

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden. De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier per e-mail van op de hoogte gebracht.

VOORBEHOUD VAN FINANCIERING

Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekker instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld. Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheek-adviseur te overleggen.

FUNDERINGSONDERZOEK

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden. Op de funderingskaart van de gemeente Harderwijk wordt op de risico kaart een inschatting gegeven van de mogelijke funderingsproblemen aan houtenpaalfundering. Wij zorgen dat, als er rapporten van de fundering aanwezig zijn deze digitaal ter beschikking worden gesteld. Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een on-afhankelijke taxateur. Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

OVEREENKOMST

De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt. Hierbij is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend en kan de koop nog ontbonden worden door zowel de verkopende als kopende partij. Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van tevoren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

WAARBORG SOM C.Q. BANKGARANTIE

Een waarborgsom c.q. bankgarantie dient als extra zekerheid dat de kopende partij de verplichtingen nakomt die voortvloeien uit de koopovereenkomst. De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom. Deze waarborgsom wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Je betaalt de waarborgsom aan de notaris en dit bedrag wordt bij de overdracht van de woning verrekend op de nota van afrekening.

OUDERDOMSCLAUSULE

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper erop te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouw woning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

NIET-BEWONERSCLAUSULE

Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Ook verkoopplannen?

Heb jij ook verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van jouw huidige woning? Neem contact met ons op voor een **gratis** waardebepaling!



Bekijk ons complete woning aanbod op [randmeermakelaars.nl](https://www.randmeermakelaars.nl)



Kantoor Harderwijk
Bruggestraat 24
3841 CP Harderwijk

Kantoor Ermelo
Stationsstraat 123
3851 ND Ermelo

0341 456 455
info@randmeermakelaars.nl
www.randmeermakelaars.nl

RANDMEER
MAKELAARS  NL