



Madagaskarstraat 9

ALMERE

eXp Nederland

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte

152 m²

Perceeloppervlakte

334 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

2002

Energielabel

A





Omschrijving

Wonen aan het water, omringd door rust en bijzondere architectuur.

Sommige woningen vallen direct op. Door de ligging, het ontwerp en vooral door het gevoel dat ze oproepen. Madagaskarstraat 9 is zo'n woning: een vrijstaande villa met een geheel eigen karakter, gelegen aan het vaarwater in de rustige en groene Eilandenbuurt van Almere Buiten.

Hier begint en eindigt de dag met het water als decor. Vanuit de woning en de tuin ervaart u voortdurend de rust en ruimte die deze bijzondere plek biedt. Kijk naar de weerspiegeling van de lucht, luister naar het zachte geluid van het water en geniet van het gevoel even helemaal weg te zijn, gewoon bij u thuis.

Architectuur met een eigen gezicht

Madagaskarstraat 9 is beslist geen alledaagse woning. De bijzondere architectuur (Gewild Wonen), het vrijstaande karakter en de verbinding met de waterrijke omgeving geven de villa een opvallende en tijdloze uitstraling.

Binnen zorgen de ruimtelijke opzet en de open indeling voor een prettige woonbeleving, waarbij wonen, koken en samenzijn op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. Met 164 m² aan woonoppervlakte, verdeeld over drie woonlagen, biedt de woning u volop ruimte. Er zijn vijf kamers, waaronder drie slaapkamers, een ruime zolder met afzonderlijke bergruimte, een open keuken, een badkamer en twee afzonderlijke toiletten. De inpandige garage en parkeergelegenheid (4 auto's) op eigen terrein maken uw wooncomfort compleet.

Iedere dag een beetje vakantie?

Van de verkopers: "Wij hebben hier jaren gewoond met het gevoel dat we in onze eigen "Belvilla" verbleven. Het water met prachtig groen voor de deur, de zwanen en meerkoetjes zie je elk jaar weer opgroeien, geen overburen en een omgeving die 's avonds echt stil is, als een vakantiehuis waar je gewoon mag blijven. En toch zit je hier heerlijk centraal. Binnen een paar minuten zit je op de A6

of A27 en ben je zo in Amsterdam of Utrecht."

De ligging direct aan het water maakt deze woning extra bijzonder. Buiten zitten betekent hier genieten van privacy, rust en een levendig uitzicht dat ieder seizoen anders is. Op zonnige dagen zoekt u verkoeling aan de waterkant, terwijl u tijdens rustige avonden de dag afsluit met het water op de achtergrond.

Ook binnen speelt de omgeving een belangrijke rol. De architectuur is afgestemd op het vrije wonen en de bijzondere locatie. Het resultaat is een huis dat niet alleen ruimte biedt, maar ook sfeer, geborgenheid en een sterk gevoel van vrijheid.

De woning ligt aan een rustige straat in de geliefde Eilandenbuurt. Een groene, ruim opgezette woonomgeving met veel water en weinig doorgaand verkeer. Tegelijkertijd zijn scholen, winkels, sportvoorzieningen en station Almere Oostvaarders goed bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad liggen op korte afstand.

Bent u een waterliefhebber? Via de Hoge Vaart bereikt u de grote randmeren. Uw sloep die u al heel lang wilt hebben, kan worden aangemeerd aan uw eigen steiger. Of houdt u van natuur? De wereldberoemde 'Oostvaardersplassen' liggen op fietsafstand om te ontdekken.

Kortom: wandelen, fietsen of simpelweg genieten van het uitgestrekte landschap: hier woont u dicht bij de stad én dicht bij de natuur.

Vervolg

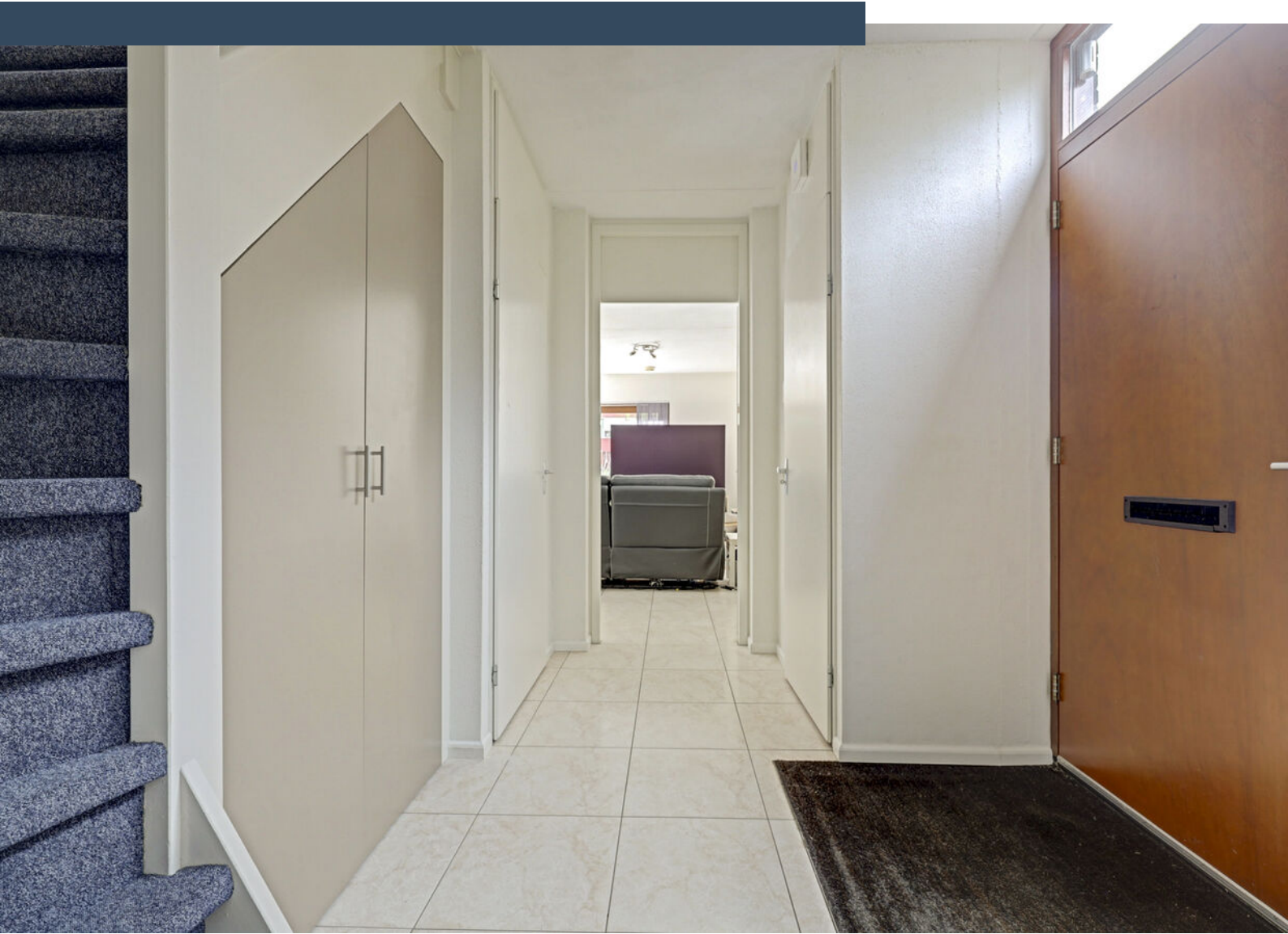
Foto's



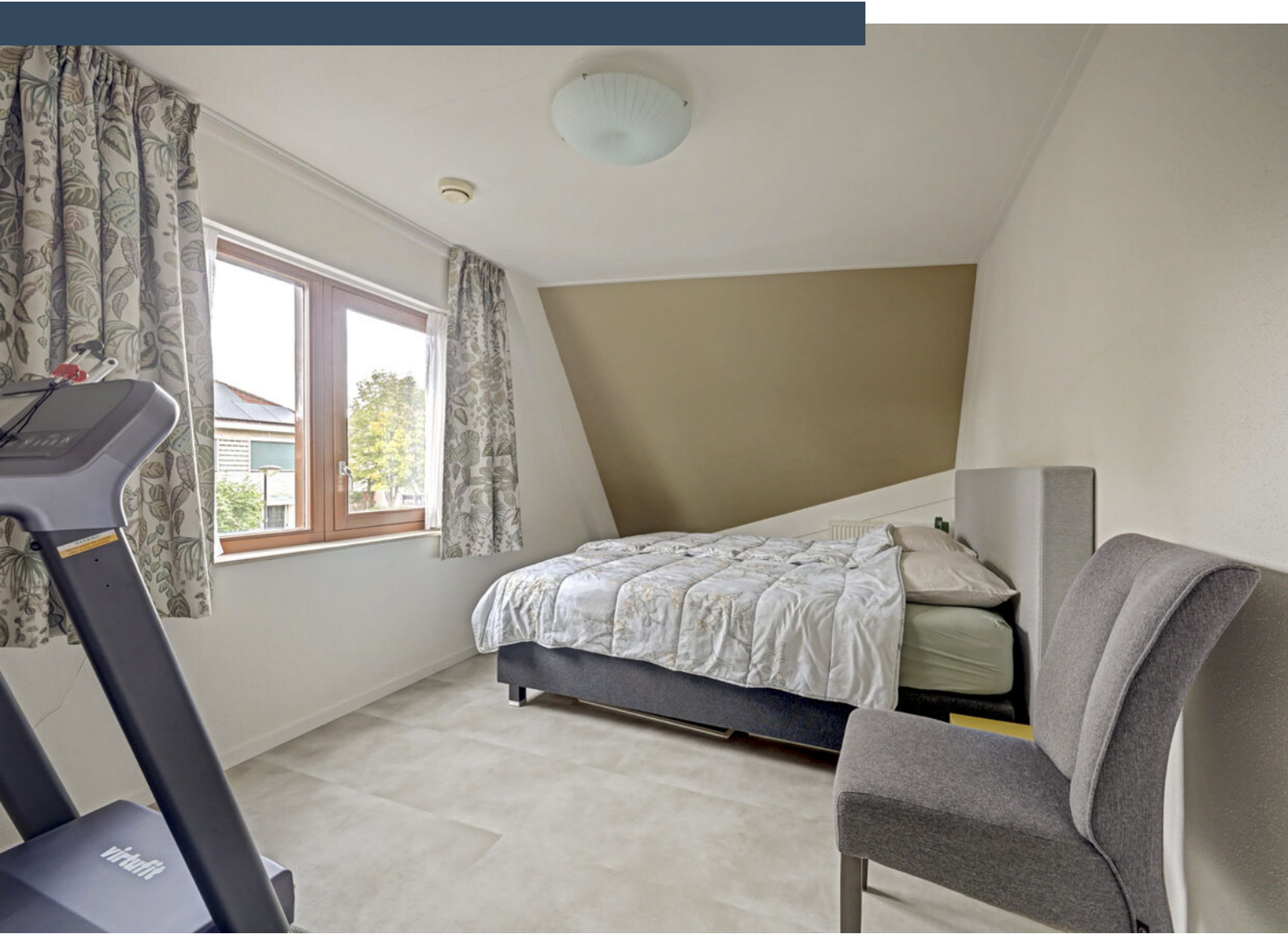




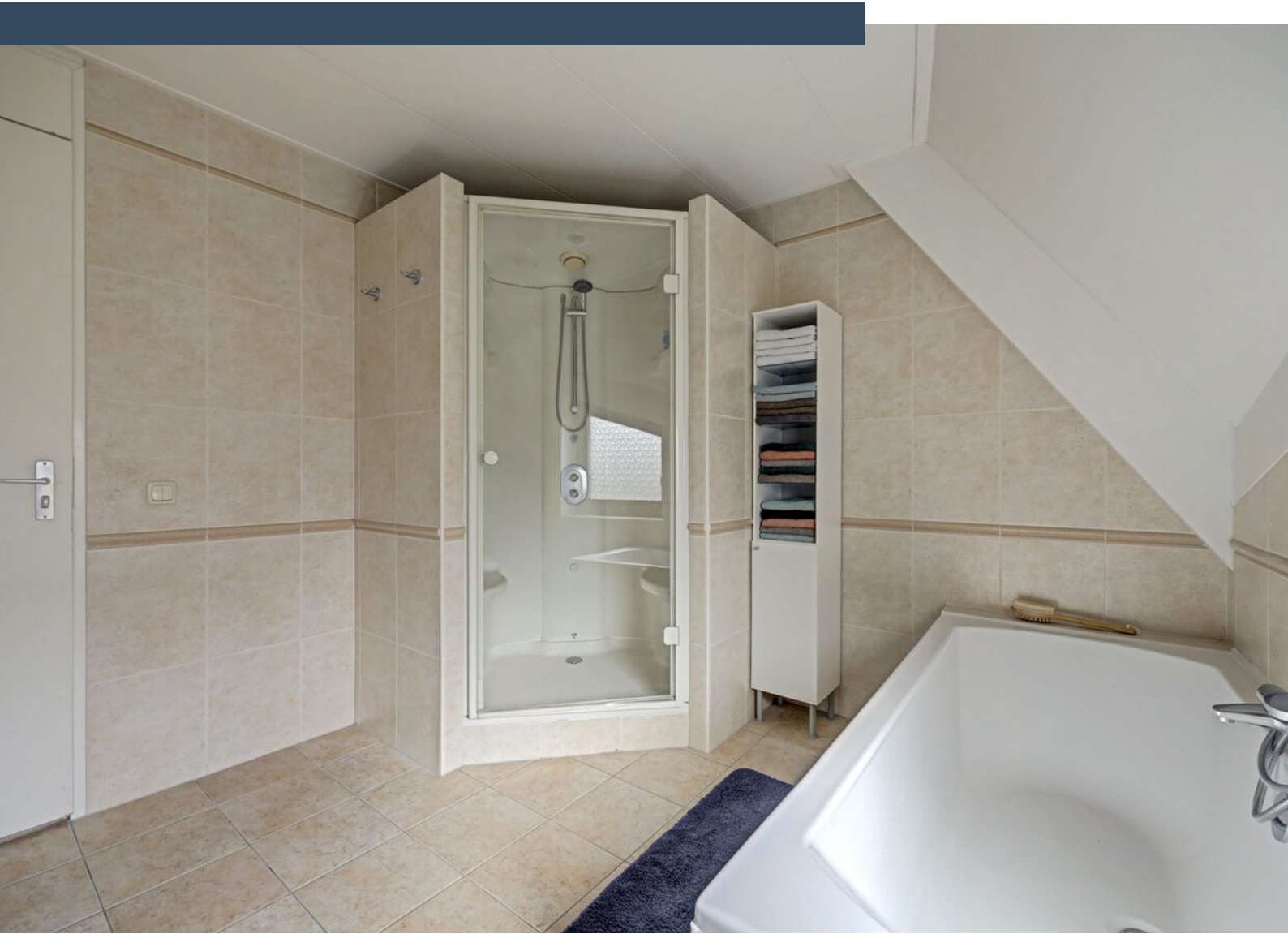






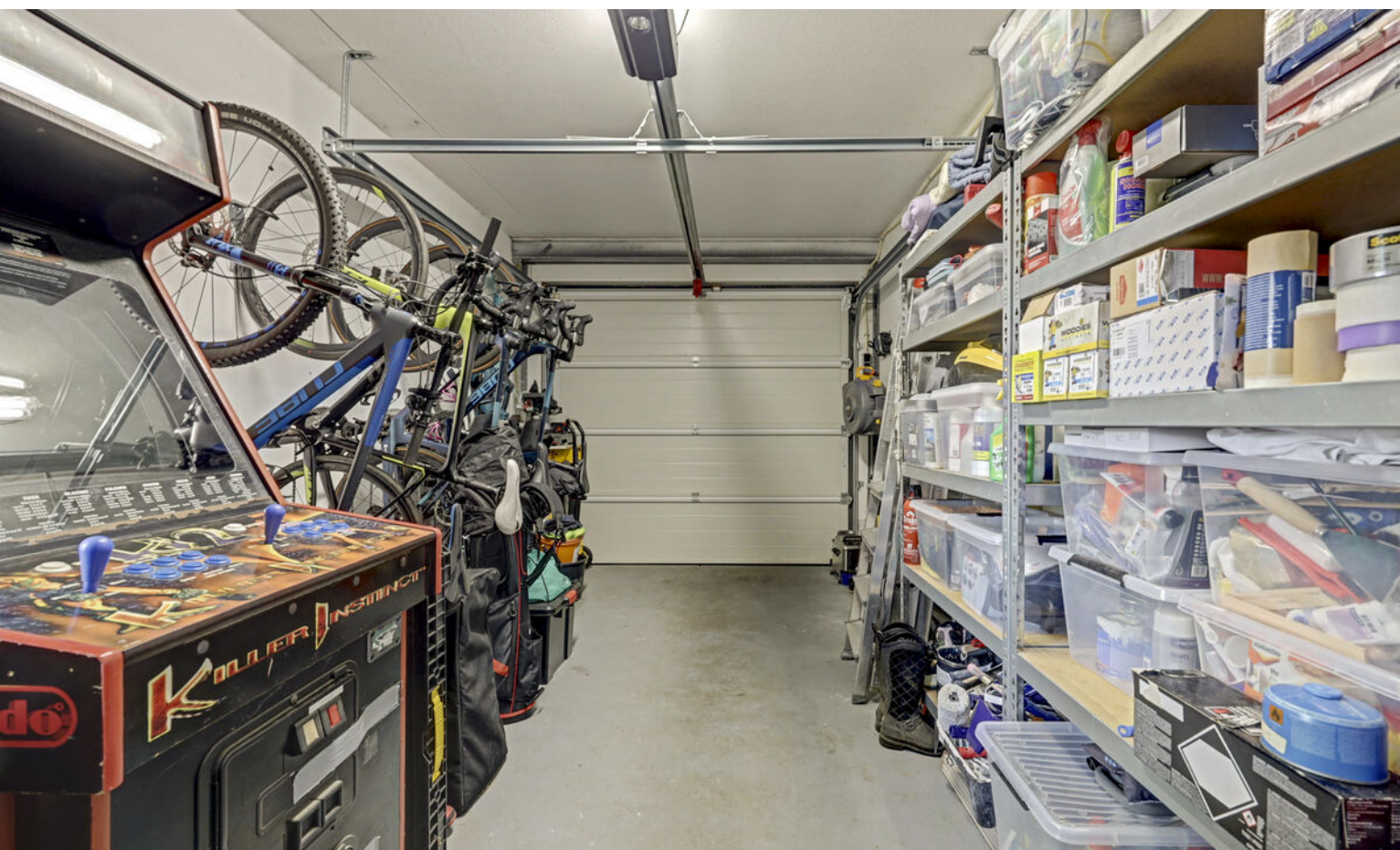








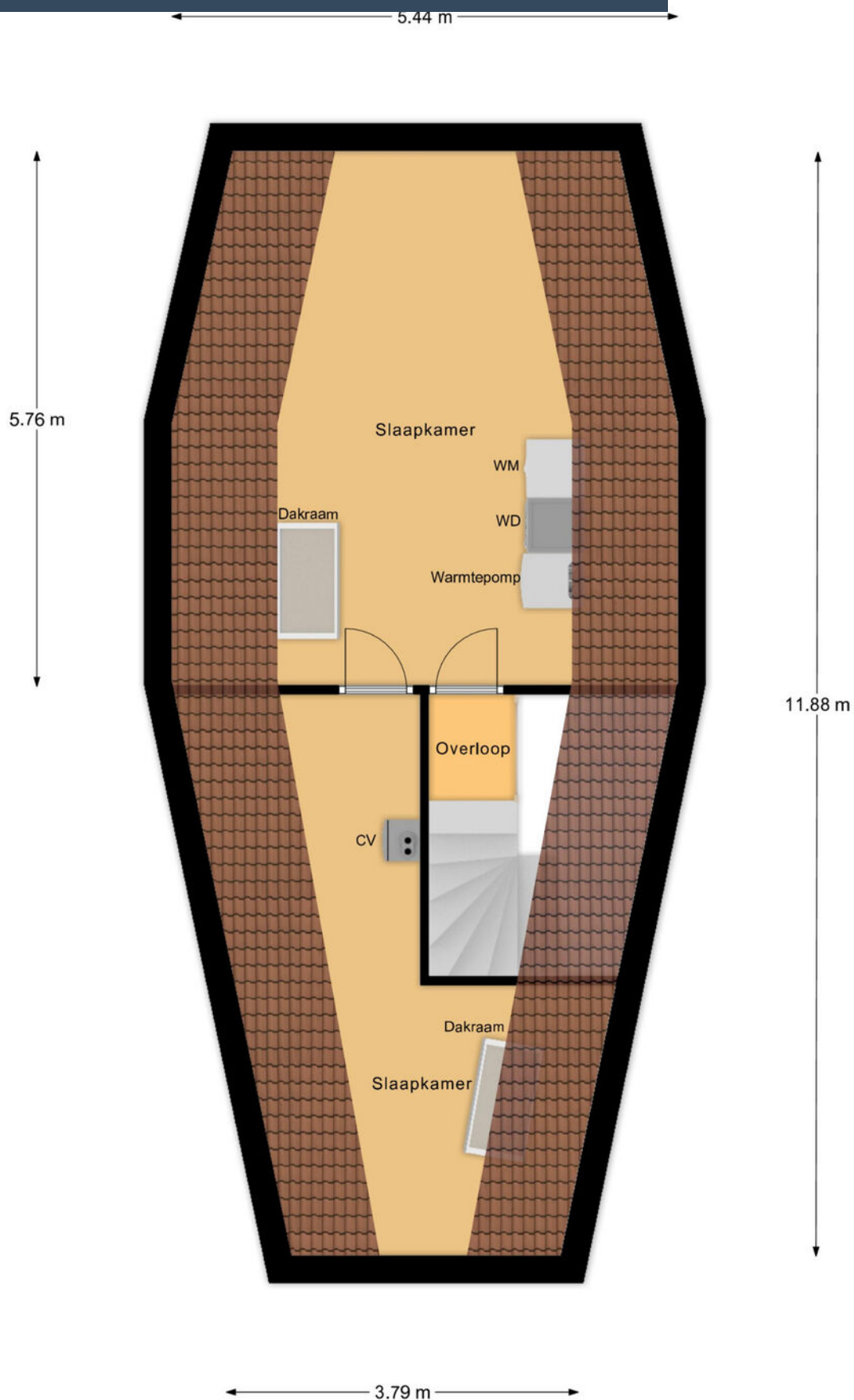






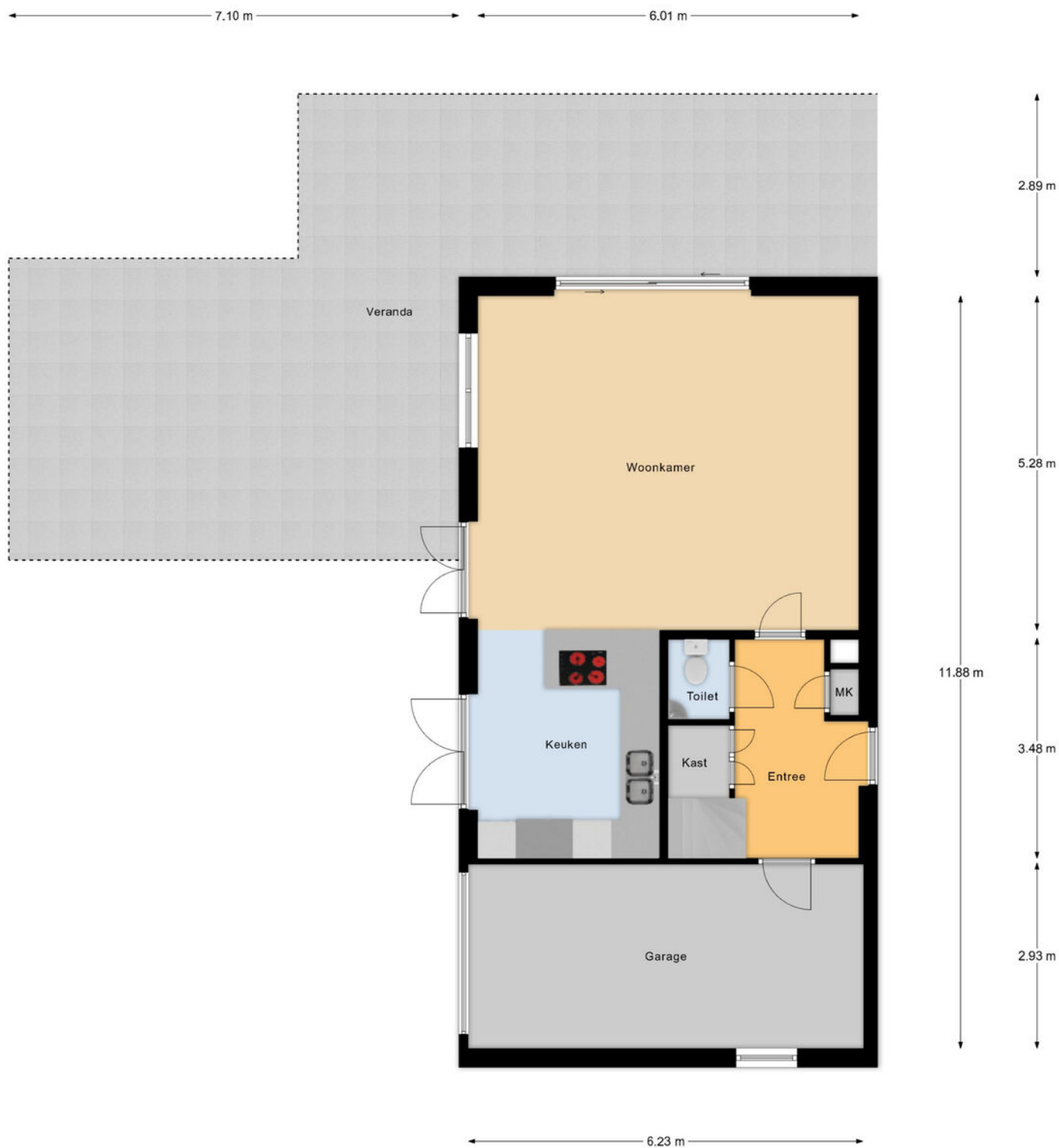


Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond

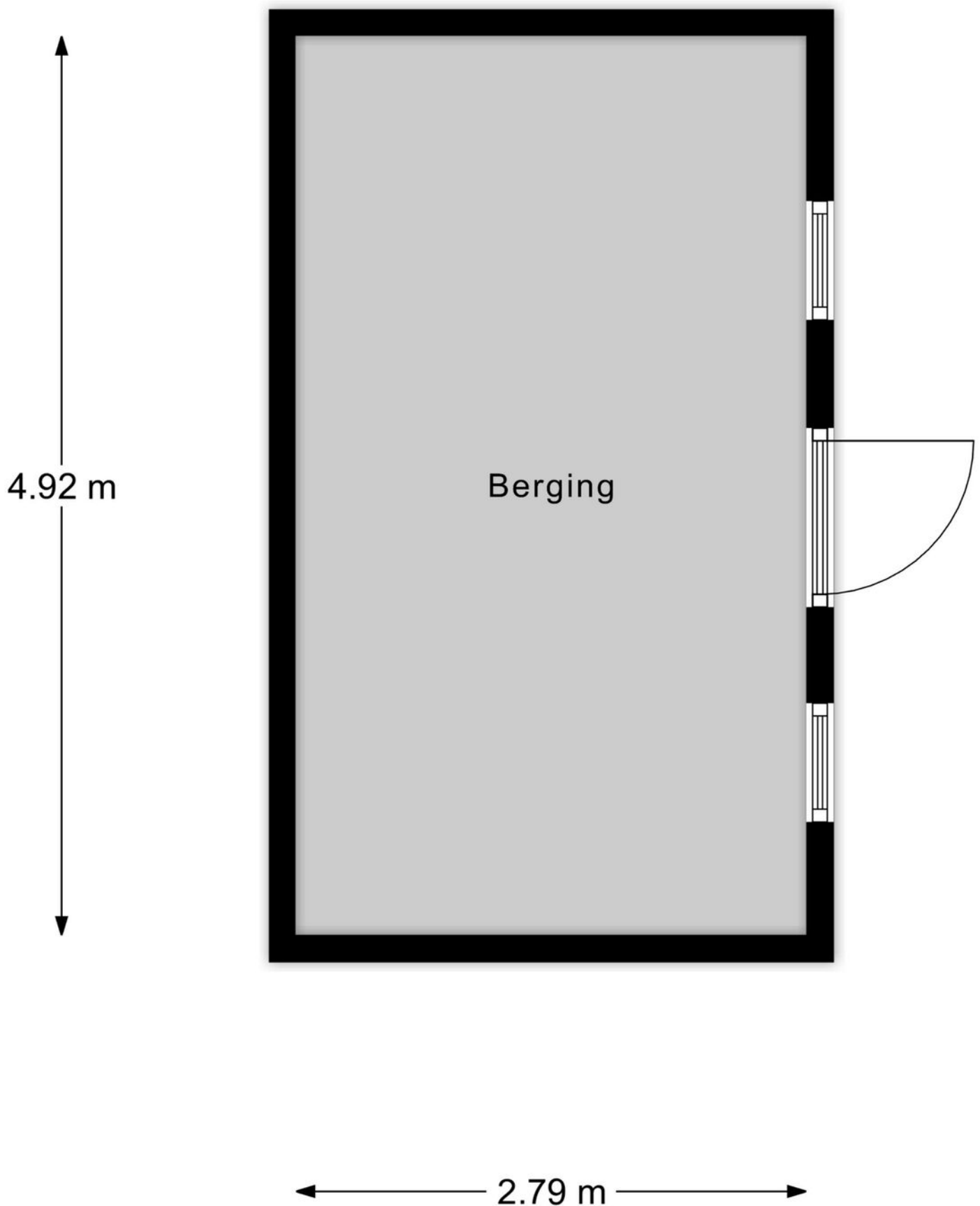


Begane grond

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



1e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie B

Perceel 6284

kadaster

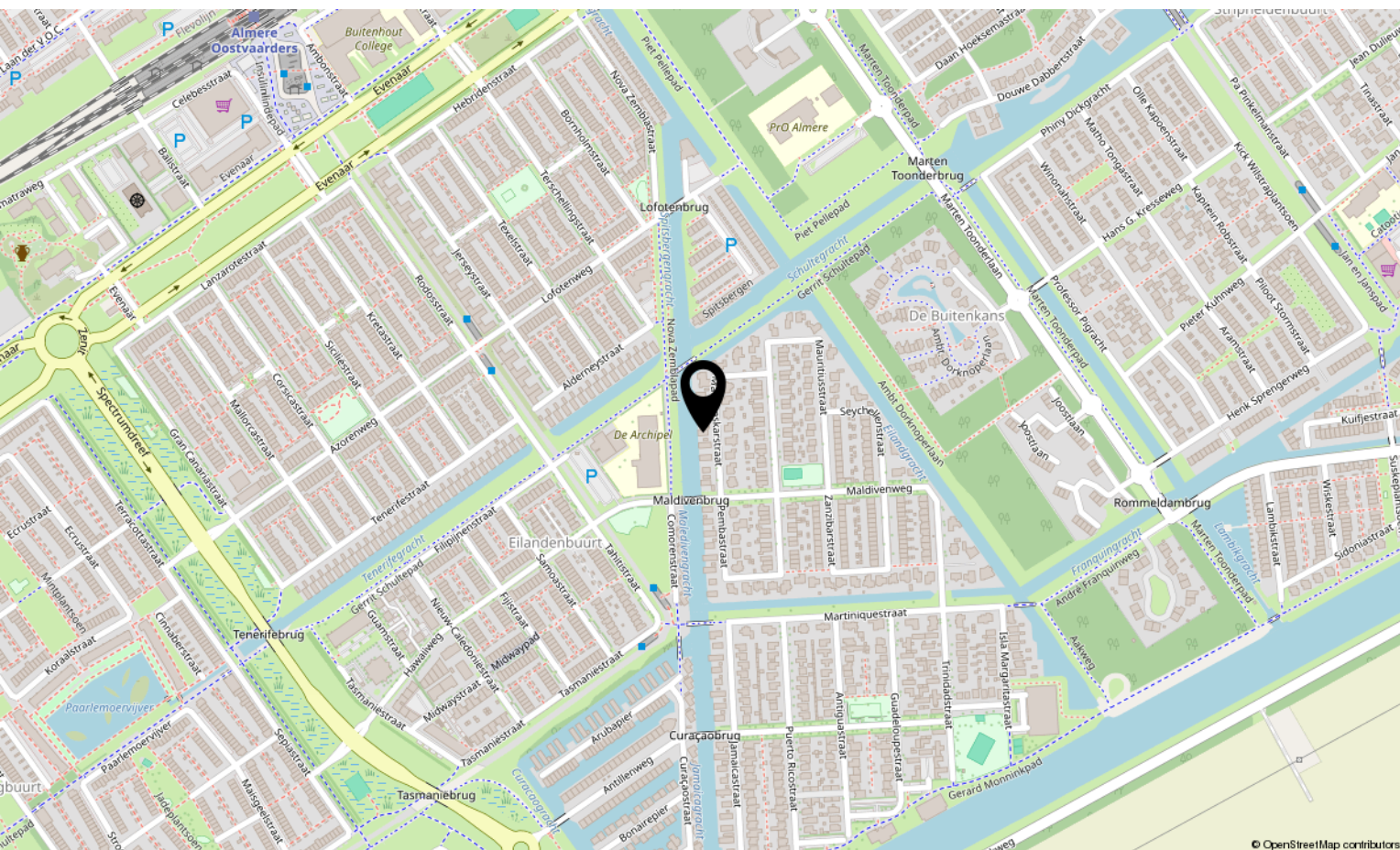
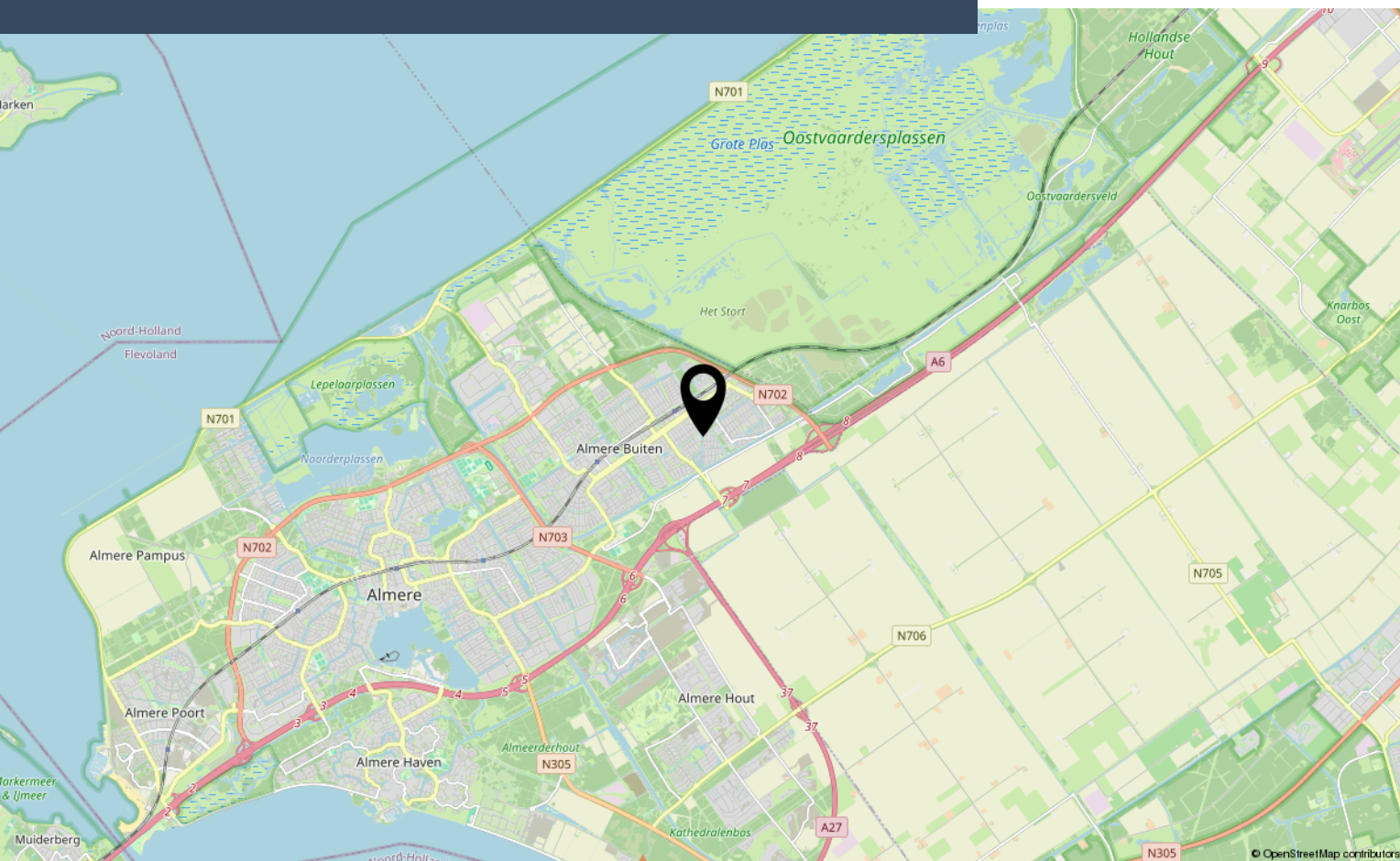
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast in slaapkamer (waterkant) met planken	X		
- Planken in gangkast naast het toilet op de 1e verdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- PVC boven	X		
- Vloerbedekking zolder	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Tado thermostaat knoppen en CV bediening.			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/madagaskarstraat9

exp

Madagaskarstraat 9, Almere



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]