
PLANCIUSSTRAAT 23A 1013 MD AMSTERDAM



€ 795.000 K.K.

planciusstraat23a.nl
login: lengershousing


Aan- & Verkoop en Verhuur



LUXE GERENOVEERDE MAISONNETTE MET VEEL LICHT, HOGE PLAFONDS EN TERRAS AAN PRINSENEILAND

Wonen aan de rand van het historische Prinseneiland is bijzonder. Wonen in een volledig gerenoveerde maisonnette met hoge plafonds, indrukwekkende glaspertijen en een heerlijk terras met uitzicht over het water en de Westelijke Eilanden, maakt het ronduit uniek.

Op deze fantastische locatie bevindt zich Planciusstraat 23A: een lichte en royale maisonnette van 94 m², verdeeld over twee woonlagen. De woning heeft het bijzondere karakter van een atelierwoning, met hoge plafonds, een vide en grote raampertijen aan weerszijden die zorgen voor een prachtige lichtinval en een opvallend ruimtelijk gevoel.



INDELING

Woonkamer

De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan weerszijden heeft de woning het karakter van een echte doorzonwoning, met een prachtige lichtinval gedurende de dag.



INDELING

Keuken

De luxe open keuken is in 2025 vernieuwd en voorzien van Smeg-inbouwapparatuur. Grenzend aan de keuken en vide bevindt zich een veelzijdige extra ruimte, uitstekend te gebruiken als tweede slaapkamer, werk- of logeerkamer.



INDELING

Terras

De dubbele openslaande deuren vanuit de woonkamer geven direct toegang tot het terras. Circa 7 m² hiervan behoort privé tot het appartement en sluit aan op het gemeenschappelijke dakterras.



INDELING

Master bedroom

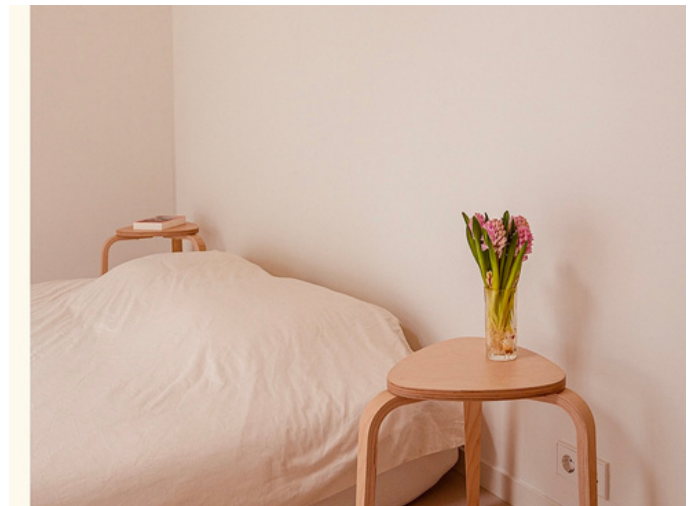
Via de interne trap bereik je de benedenverdieping met de royale master bedroom. De grote glaspartijen zorgen ook hier voor veel licht. Een luxe maatwerk inloopkast met veel bergruimte en geïntegreerde werkplek maakt deze verdieping compleet.



INDELING

Tweede slaapkamer & werkruimte

De woning beschikt daarnaast over een extra ruime slaapkamer, die desgewenst kan worden opgedeeld in twee slaapkamers.



INDELING

Badkamer

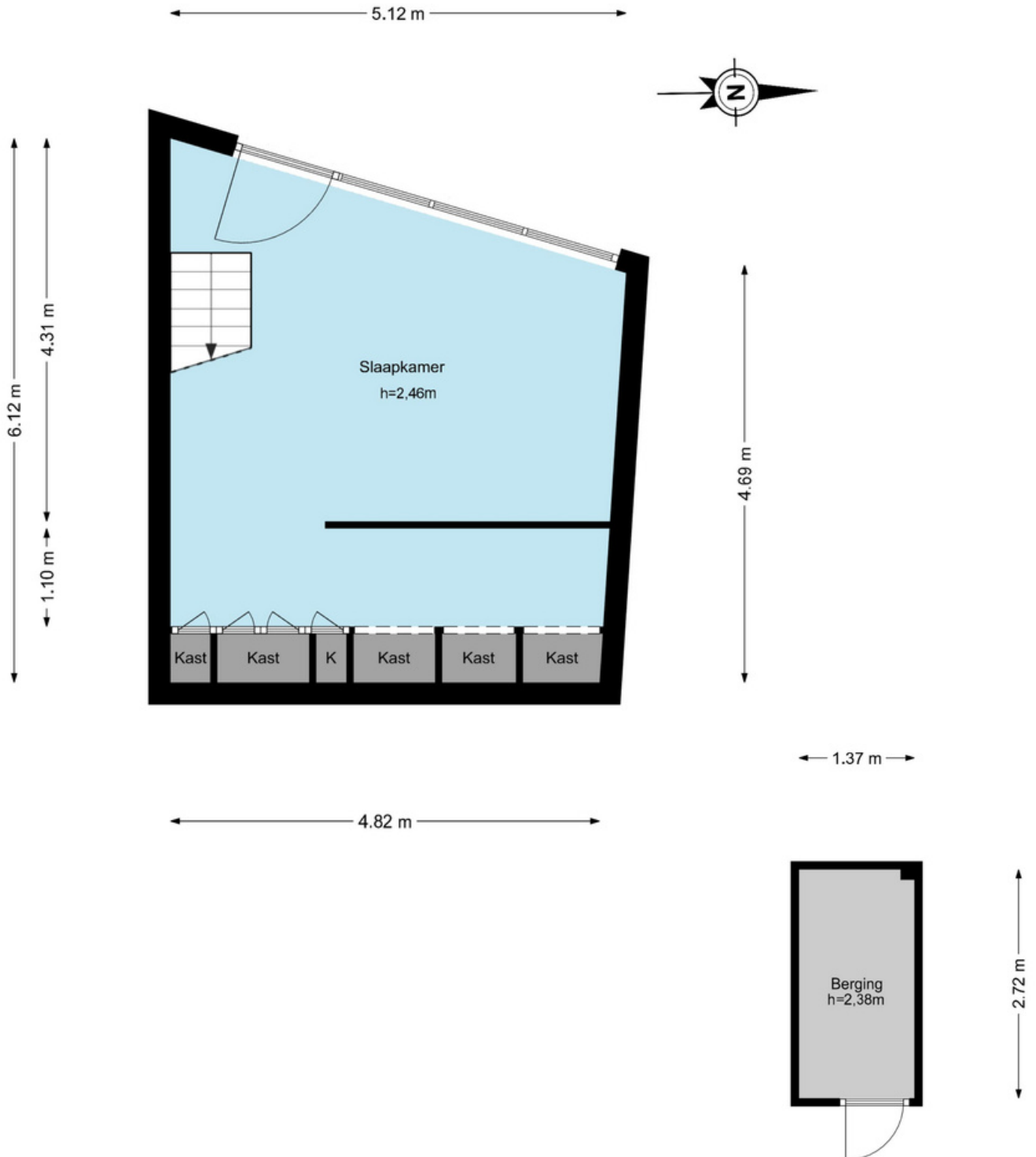
De vernieuwde badkamer is voorzien van een inloopdouche en een separaat toilet. Daarnaast beschikt de woning over een aparte wasruimte en praktische bergruimte.



PLATTEGRONDEN



Begane grond



BIJZONDERHEDEN & BUURT

- Woonoppervlakte 94 m² (NEN-meetrapport beschikbaar)
- Bijzondere maisonnette verdeeld over twee woonlagen
- Twee slaapkamers, met mogelijkheden voor het realiseren van extra slaapkamers
- Volledig en hoogwaardig gerenoveerd in 2025
- Hoge plafonds, vide en grote glaspartijen met prachtige lichtinval
- Voorzien van vloerverwarming
- Privéterras van circa 7 m², aansluitend op het gemeenschappelijke dakterras
- Eigen berging en aanvullende bergruimte
- Energielabel C
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Actieve VvE, professioneel beheerd. Servicekosten € 330,19 per maand
- Gelegen direct grenzend aan het historische Prinseneiland

Buurt

Planciusstraat 23A ligt direct aan de historische Westelijke Eilanden, met Prinseneiland letterlijk om de hoek. Een bijzonder stukje Amsterdam met water, karakteristieke pakhuizen, bruggetjes en verborgen groene plekken, terwijl de levendigheid van de binnenstad altijd dichtbij is. Op loopafstand vind je de Haarlemmerdijk en Haarlemmerstraat met hun vele winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants.



INTERESSE?

Interesse in de woning? Neem gerust contact op met Lengers Housing.

Je mag altijd een bod uitbrengen. Let op: een bod wordt alleen in behandeling genomen als het schriftelijk is ingediend via info@lengershousing.nl, met een kopie van een geldig legitimatiebewijs.

Een schriftelijk bod is bindend, tenzij je zelf anders aangeeft. Het blijft geldig totdat de verkoper of makelaar reageert met een acceptatie, afwijzing of tegenbod.

Ga voor meer informatie naar planciusstraat23a.nl en gebruik de code **lengershousing** voor toegang tot de documenten.



DE MAKELAARS



JACQUELINE LENGERS
06 - 4060 3543
INFO@LENGERSHOUSING.NL



IVO BENNENK
06 - 2849 1611
INFO@LENGERSHOUSING.NL