

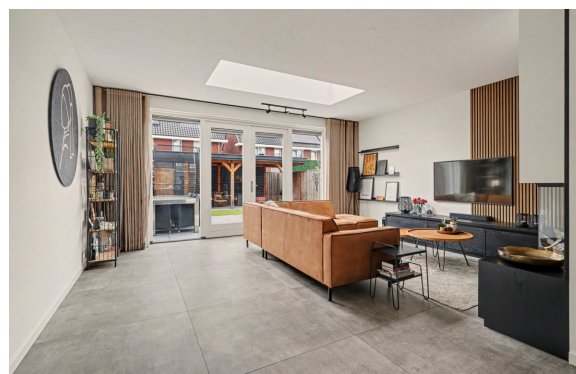


Scan mij!



Johannes Vermeerstraat 8,
4941 EP, Raamsdonksveer

€ 679.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 164 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.johannesvermeerstraat8.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Bouwjaar	2020	Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Soort woning	Eengezinswoning	Permanente bewoning	Ja
Soort bouw	Twee onder een kapwoning	Huidig gebruik	Woonruimte
Woonoppervlakte	164 m ²	Huidige bestemming	Woonruimte
Inhoud	660 m ³	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Airconditioning, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Aantal kamers	5 kamers	Eigendom	Volle eigendom
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers	Gemeente	Raamsdonk
Energielabel	A	Sectie	H
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas	Perceelnummer	7645
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming geheel	Perceeloppervlakte	259 m ²
Warm water	Cv ketel		
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein		
Garage	Aangebouwd steen		
Soort dak	Zadeldak		



Omschrijving

Instapklare en uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit, garage, vier slaapkamers en een sfeervolle veranda.

Deze uitstekend onderhouden woning is gelegen op een gunstige locatie nabij de A27 en A59 en biedt een perfecte combinatie van ruimte, comfort en luxe. De uitgebouwde begane grond met lichtstraat zorgt voor een heerlijke hoeveelheid daglicht. Aan de tuinzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer met elektrische haard en tv-meubel.

De luxe woonkeuken met kookeiland is van alle gemakken voorzien, waaronder een Quooker, koffieautomaat, warmhoudlade, combi oven/magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer en niet te vergeten een wijnkoelkast.

De gehele woning is strak afgewerkt met glad stucwerk en voorzien van vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping, afzonderlijk regelbaar per ruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een complete badkamer. De tweede verdieping beschikt over een ruime vierde slaapkamer met inloopkast, airco, een royale dakkapel en een aparte wasruimte.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin op het noordoosten beschikt over een ruim terras, kunstgras en een fraaie houten veranda met berging. Een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Bijzonderheden

- Uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning
- Eigen oprit en garage met openslaande deuren
- Vloerverwarming op begane grond en 1e verdieping
- Per ruimte regelbare vloerverwarming
- Luxe keuken met kookeiland
- 4 slaapkamers
- extra berging op zolder
- Energielabel A
- Nabij A27 en A59

Een verrassend ruime gezinswoning met een hoog afwerkingsniveau, waar u direct kunt genieten van comfortabel wonen.



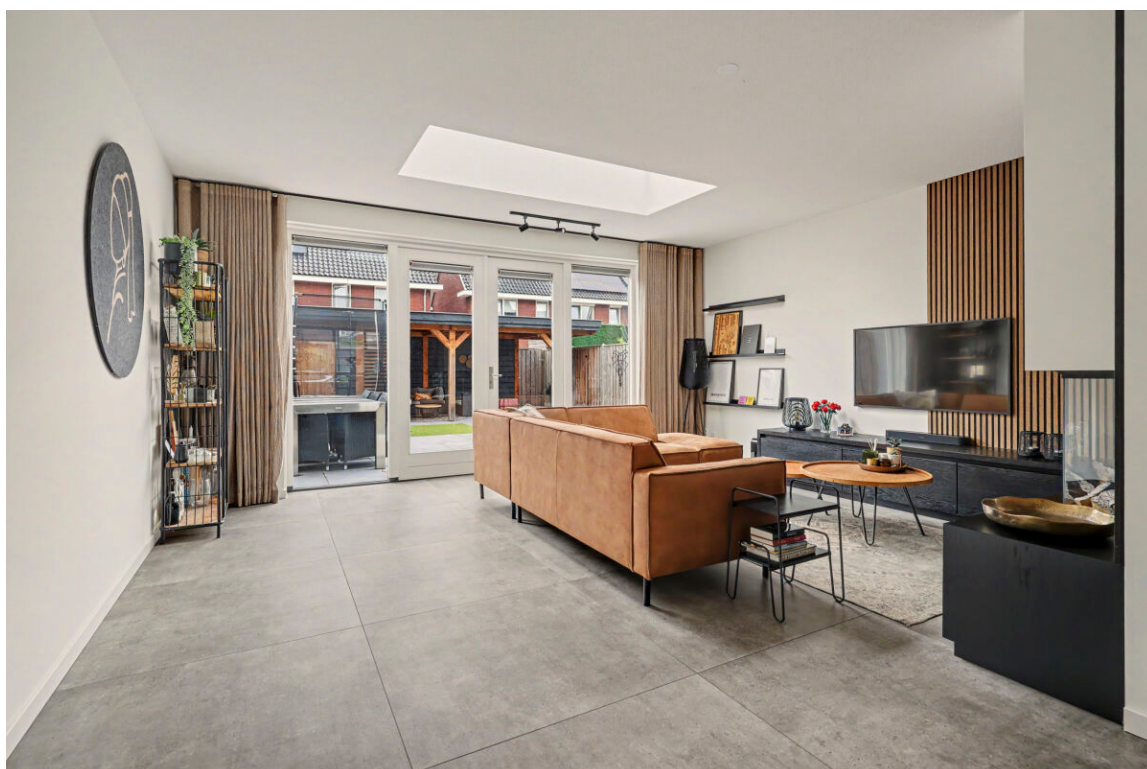
Verbrugge
groep

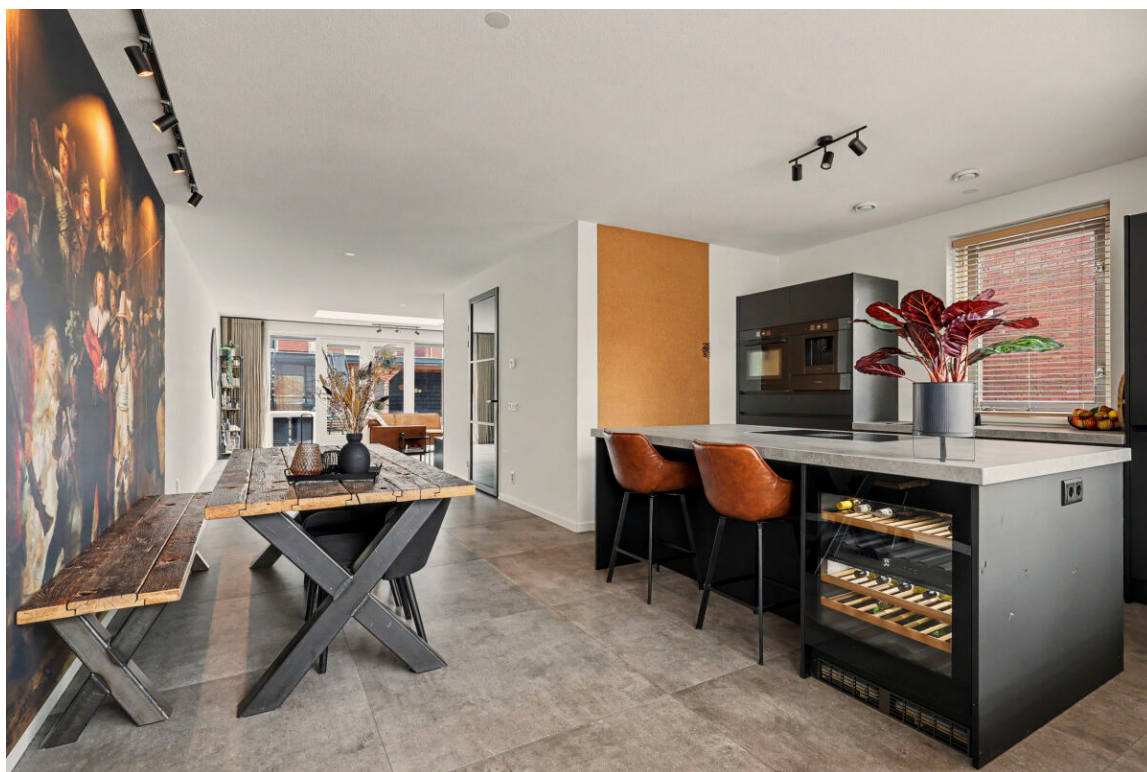
Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0162 - 521 297**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.johannesvermeerstraat8.nl

Foto's









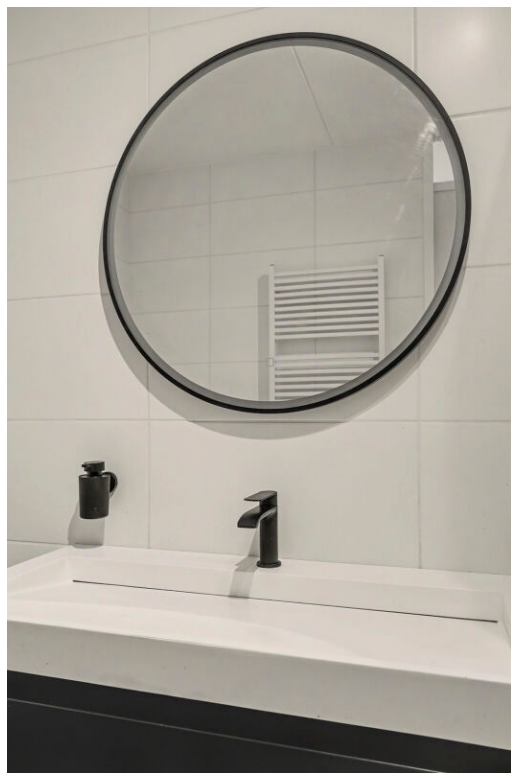


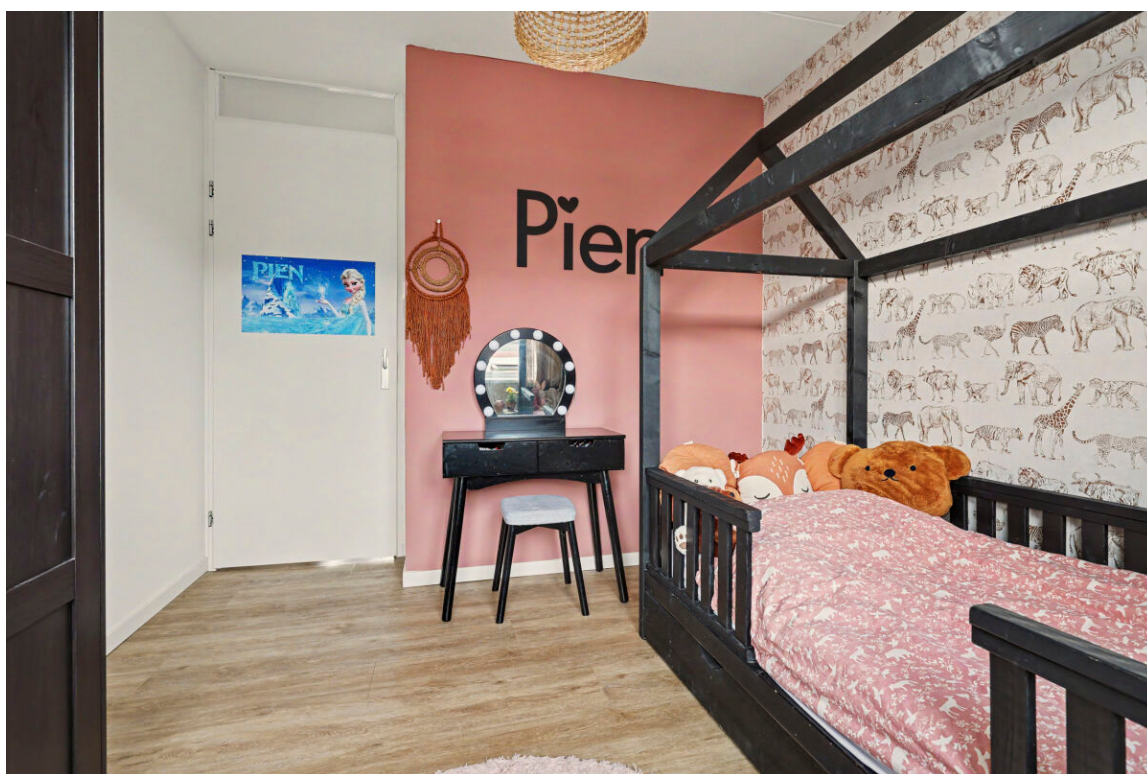
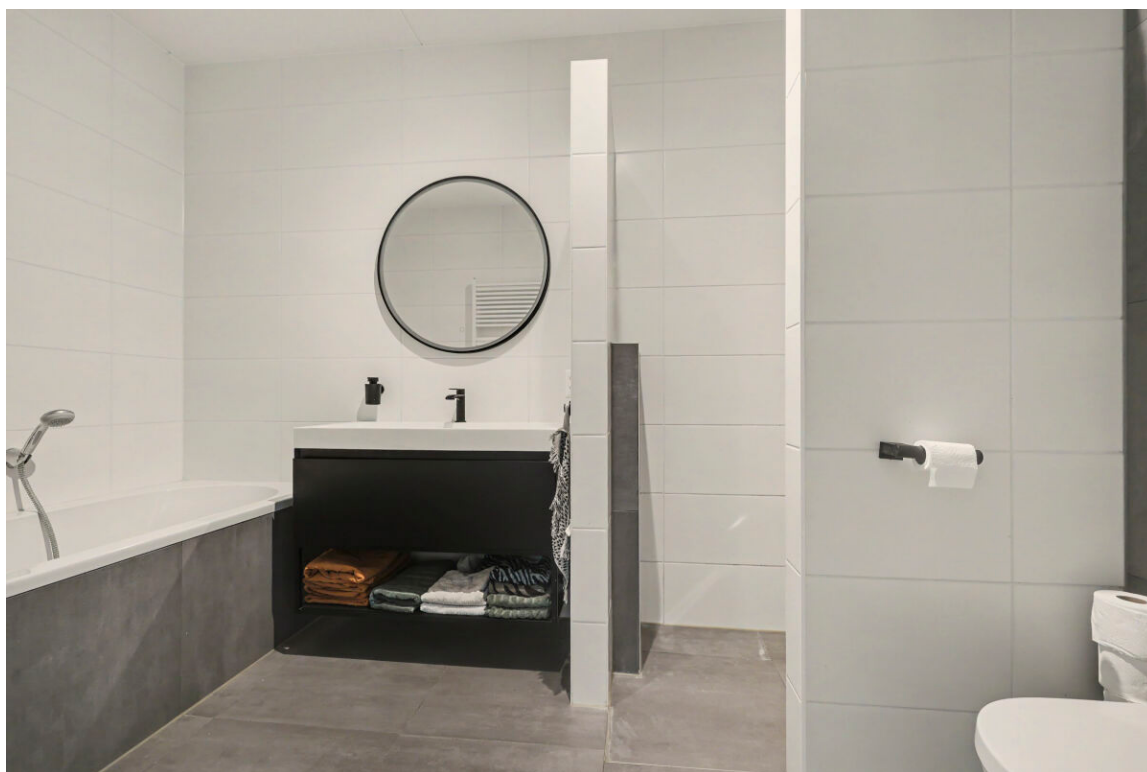






















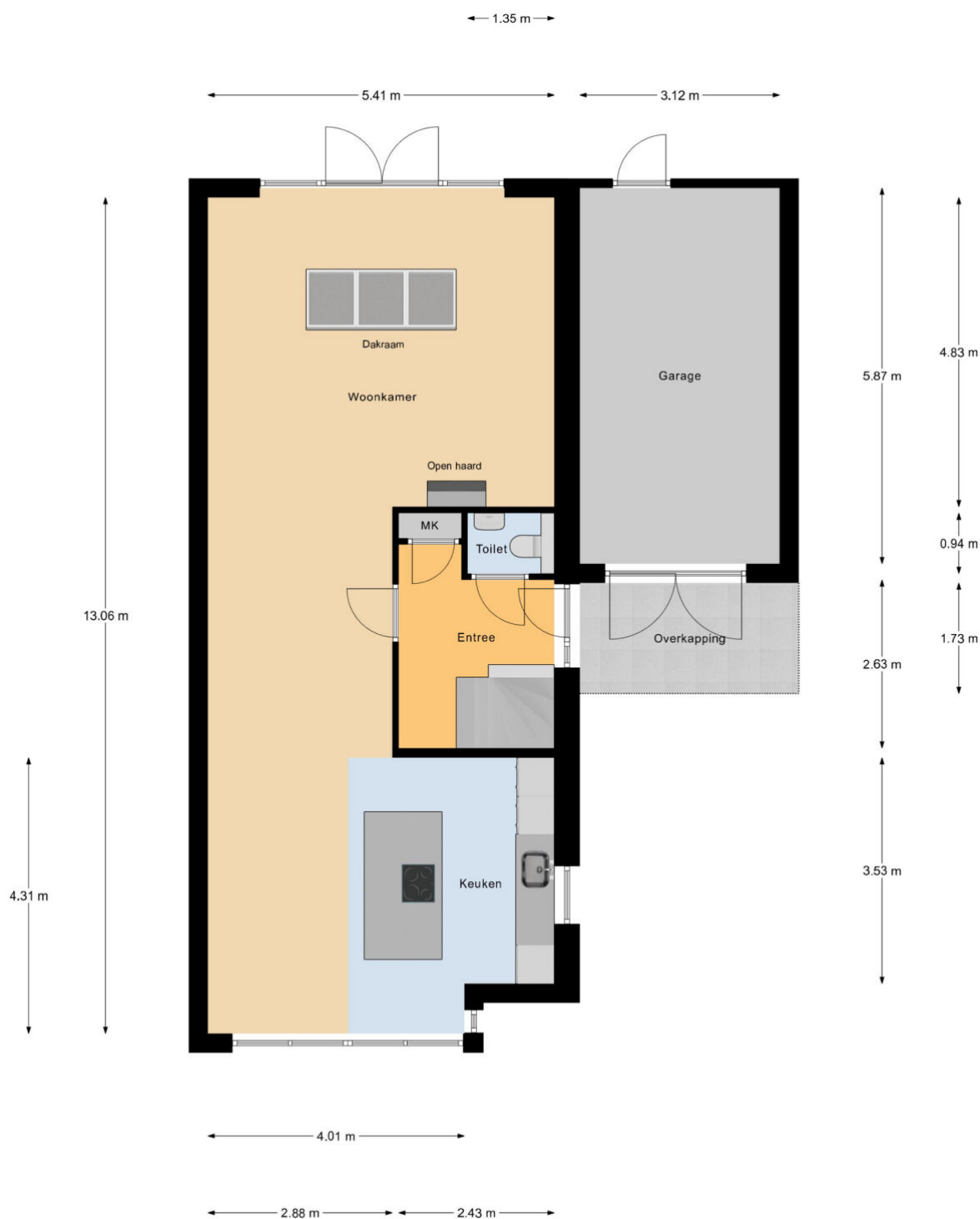








Plattegronden



Begane Grond



Verbrugge groep



Begane Grond Tuin



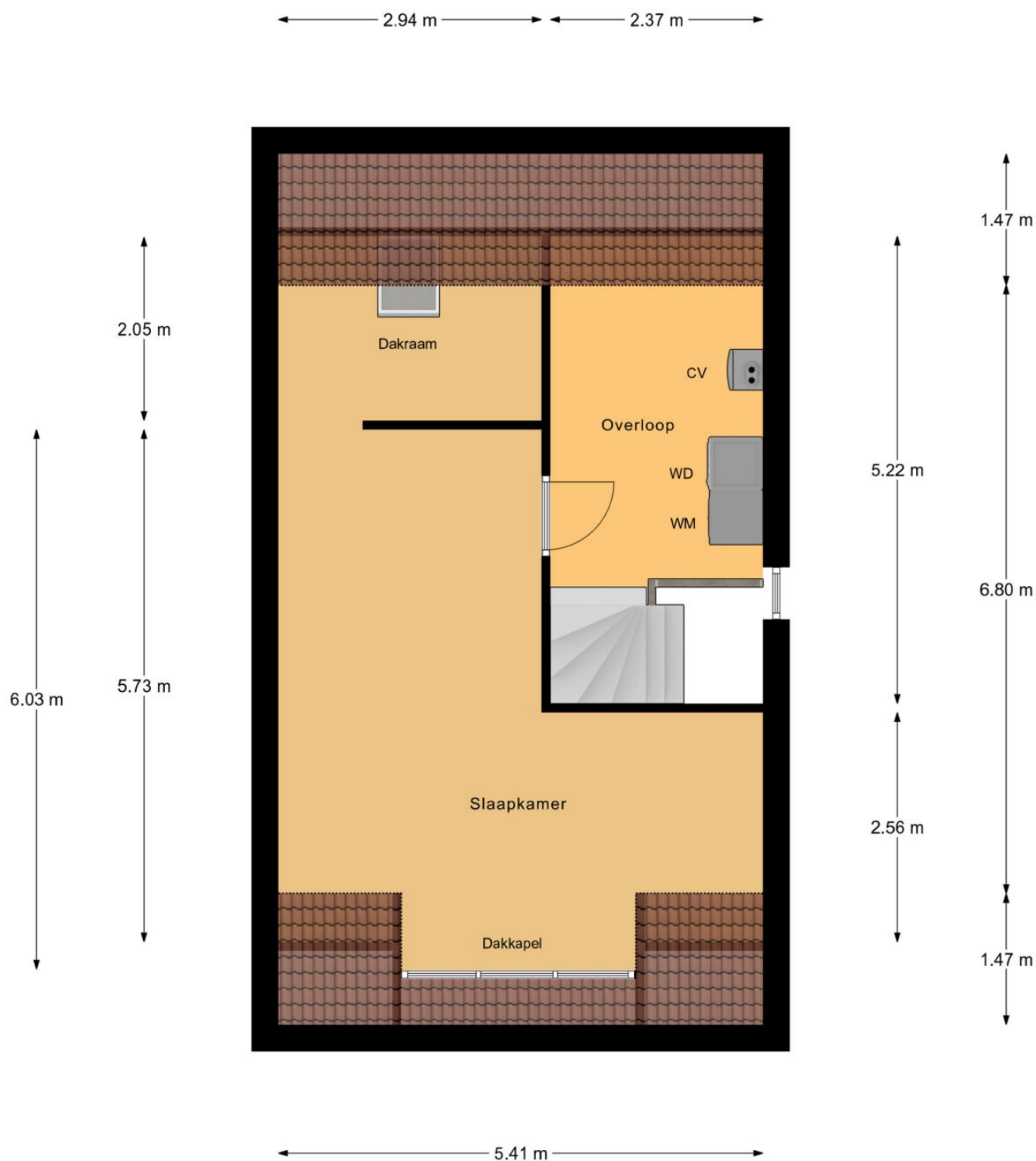
Verbrugge
groep



1e Verdieping



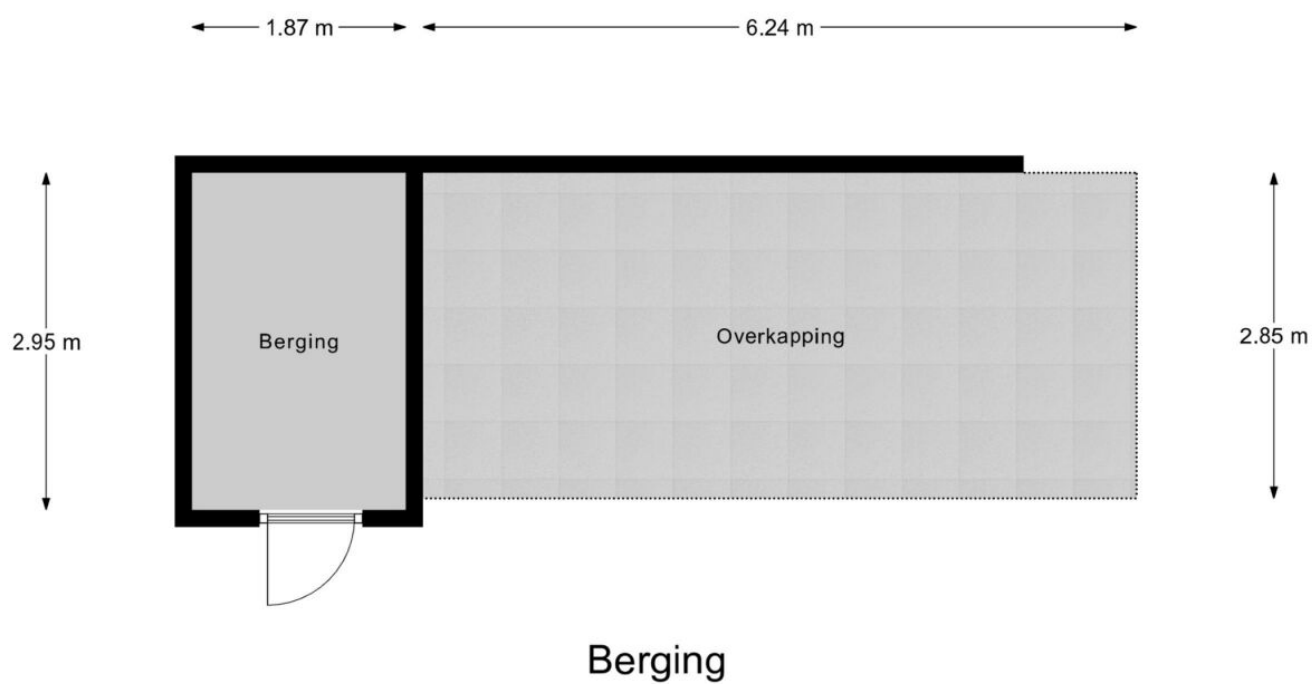
Verbrugge
groep



2e Verdieping



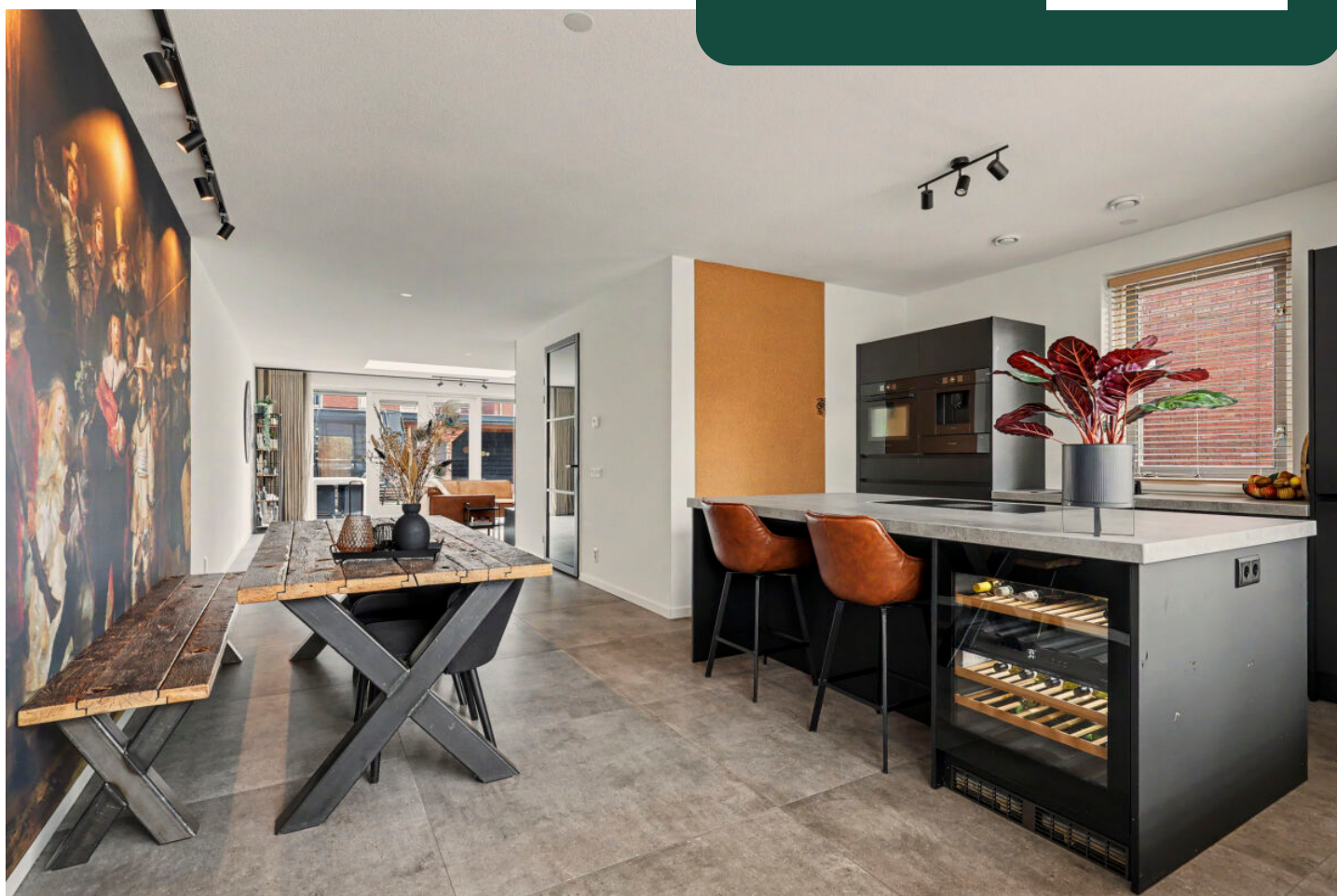
Verbrugge
groep



Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.verbrugge.com