



WONEN

AAN DE TOUWSLAGER 110, 3894 CE IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Energielabel
A++

verrassend
ruime
tussenwoning

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

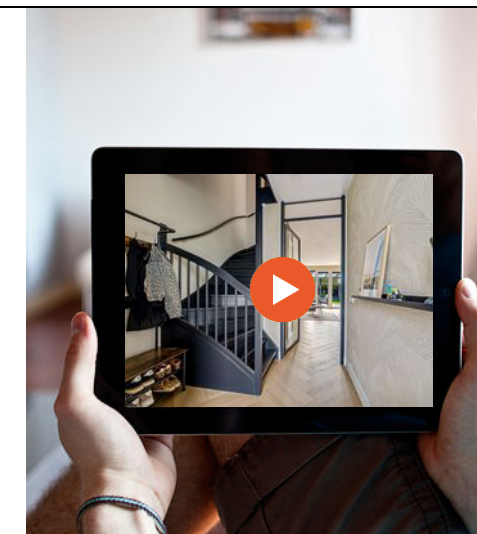
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

129 m²

INHOUD

459 m³

PERCEELOPPERVLAKE

172 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

3

KENMERKEN

Status: beschikbaar
Bouwjaar: 2010

VRAAGPRIJS
op aanvraag
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming,
vloerverwarming
beganegron,
houtkachel

Isolatie: volledig geïsoleerd

Tuinligging: zuidoost

OMSCHRIJVING

In de geliefde Polderwijk in Zeewolde staat deze goed onderhouden en verrassend ruime tussenwoning met eigen parkeerplaats. Een moderne gezinswoning waar comfort, ruimte en sfeer perfect samenkomen, op een fijne plek met veel groen, speeltuintjes en het Wolderwijd met o.a. het Tulpeiland en Lanterstrand op korte afstand.

De wijk ligt aan de vaarroute "De Blauwe Diamant" en grenst aan de groene Kuierbaan met diverse speelvoorzieningen. Op korte afstand bevinden zich het Tulpeiland aan het Wolderwijd en het Lanterstrand. Dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen, kinderopvang, gezondheidszorg, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting de A28 en de A6 zijn uitstekend bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met de meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de verdieping en toegangsdeur naar de woonkamer. De uitgebouwde woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van diverse raampartijen, openslaande deuren naar de achtertuin, een praktische trapkast en een houtkachel. De moderne inbouwkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is o.a. voorzien van een inductie kookplaat met ovens, vaatwasser, afzuigkap en een losse koel-/vriescombinatie (ter overname).

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers en aan de voorzijde bevindt zich de derde slaapkamer en de badkamer. De moderne badkamer is voorzien van een douchehoek, een wastafelmeubel met dubbele wastafel en een toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de ruime 2e verdieping bereikbaar. De verdieping is voorzien van een dakraam, de wasmachineaansluiting en de omvormer van de zonnepanelen. De verdieping biedt mogelijkheden voor het creëren van extra slaapkamers.

Achtertuin:

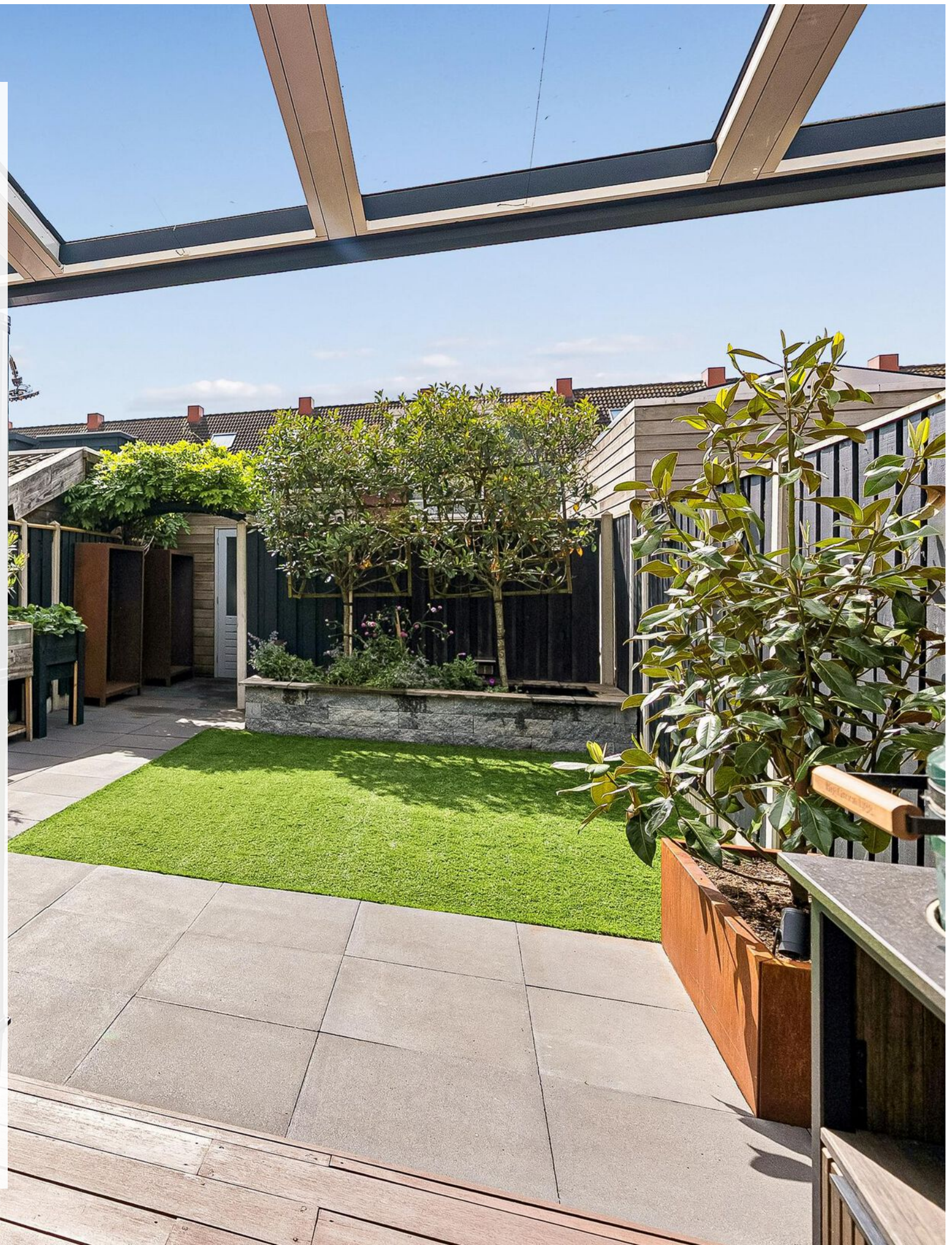
De achtertuin ligt op het zuidoosten en is met zorg aangelegd. Hier vind je een fijne overkapping om het hele jaar door te genieten. Daarnaast is er een vrijstaande houten berging, een achterom en een eigen parkeerplaats aan de mandelige straat.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden, ruime eengezinswoning;
- Tuinligging op het zuidoosten met o.a. een berging en overkapping;
- Parkeren op eigen terrein met eigen laadpaal, het daarachter gelegen terrein is mandelig;
- De woning is voorzien van een moderne keuken, badkamer en toiletruimte;
- Mogelijkheden voor het creëren van extra slaapkamers op de 2e verdieping;
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming;
- Gehele woning afgewerkt met strak gestuukte wanden en plafonds;
- Uitgebouwde woonkamer met een houtkachel (2024);
- De woning is voorzien van 12 zonnepanelen (2022);
- In 2024 is de gehele woning voorzien van een fraaie pvc vloer;
- De gehele 1e verdieping is voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken (2025);
- Het schilderwerk van beide trappen en trappenhuisen is in 2025 geheel gedaan door een professional;
- Alle ramen op eerste verdieping zijn voorzien van inzethorren;
- De mechanische ventilatie box is vernieuwd in 2025;
- De aanwezige airco op de eerste verdieping koelt zowel de eerste verdieping als de begane grond;
- Energielabel A++;
- Gelegen nabij scholen, openbaar vervoer, supermarkt en het Wolderwijd;
- Woonoppervlakte: 129 m²;
- Perceeloppervlakte: 172 m²;
- Bouwjaar: 2010.

Heeft u interesse om deze woning vrijblijvend te bezichtigen? Wij nodigen u van harte uit om op uw gemak eens rond te kijken! Maak eenvoudig een afspraak door ons te bellen of een mail te sturen.



Begane grond

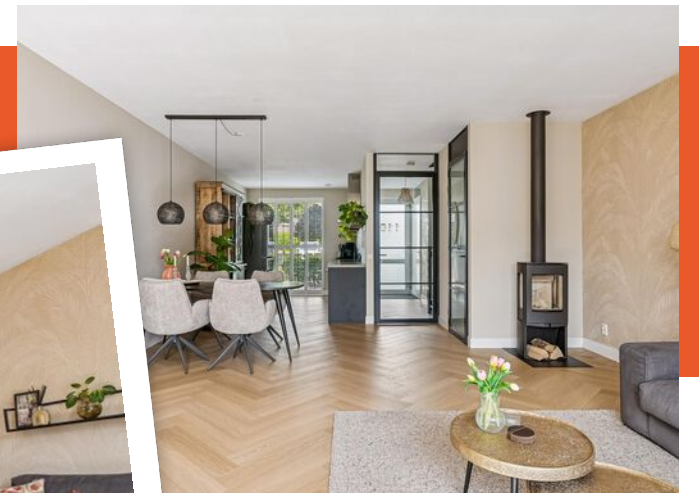
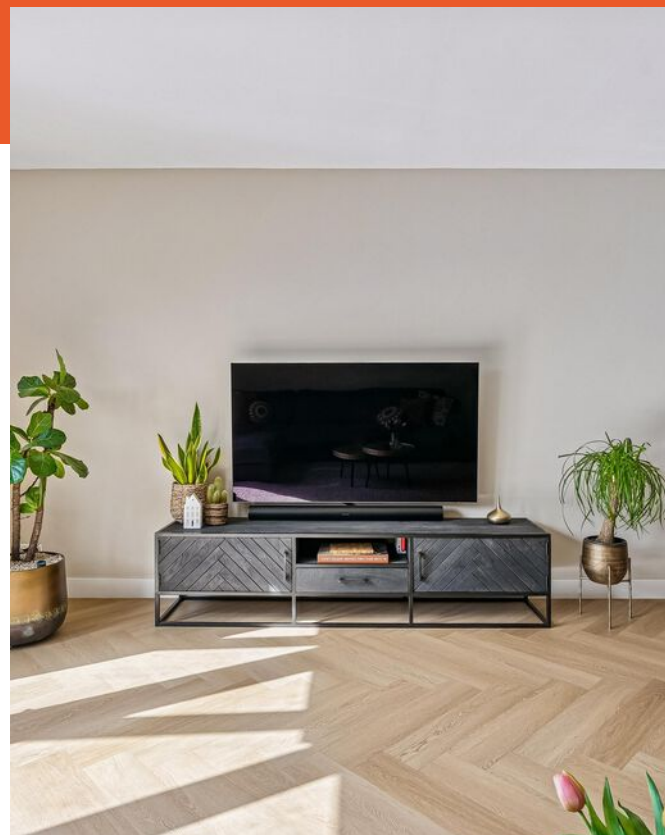


Woonkamer



Begane grond

.....



Living

Keuken



Begane grond

.....

Eerste verdieping



Slaapkamer

Badkamer



Tweede verdieping

.....

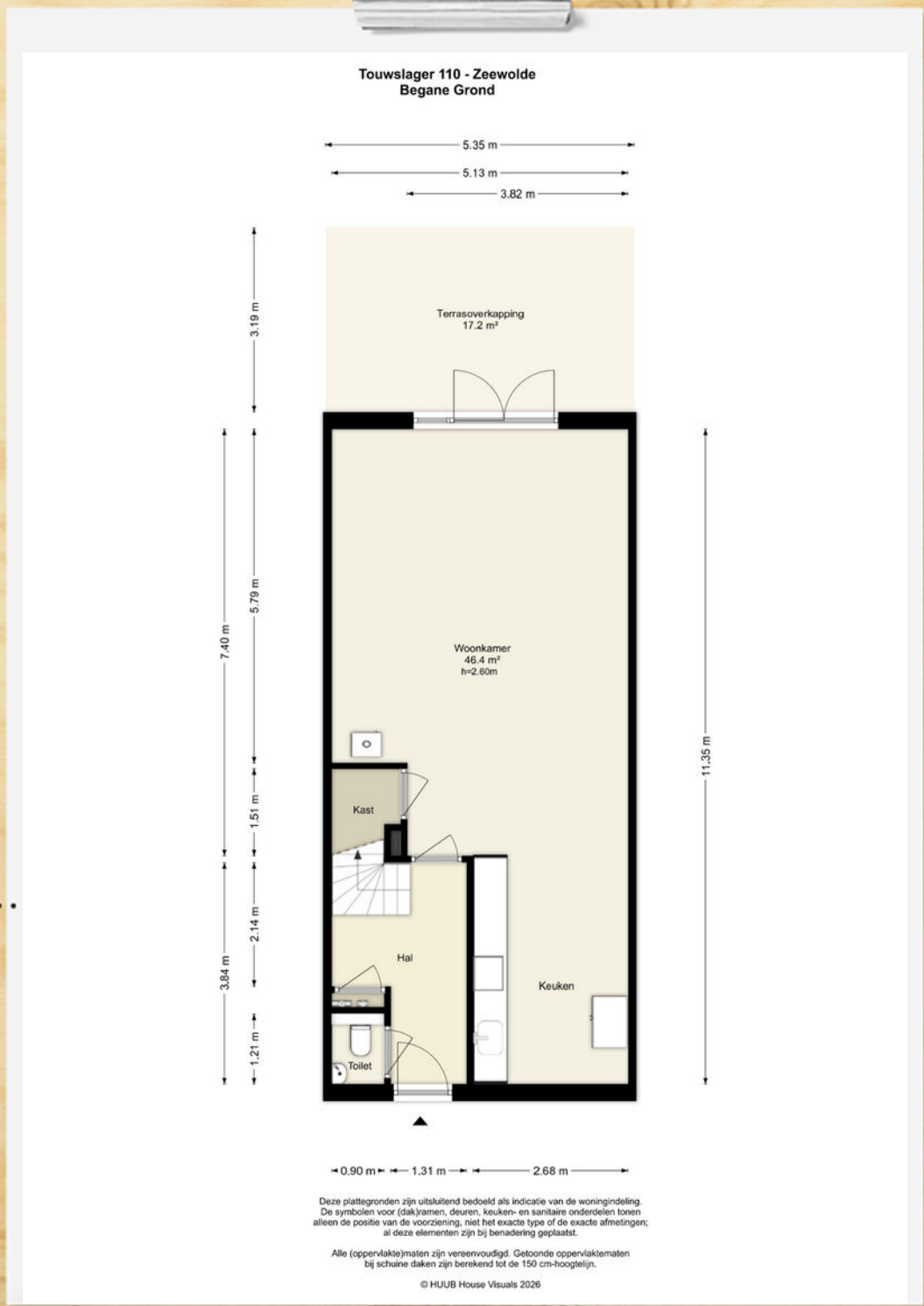
Achterzijde



Buiten

PLATTEGROND

01

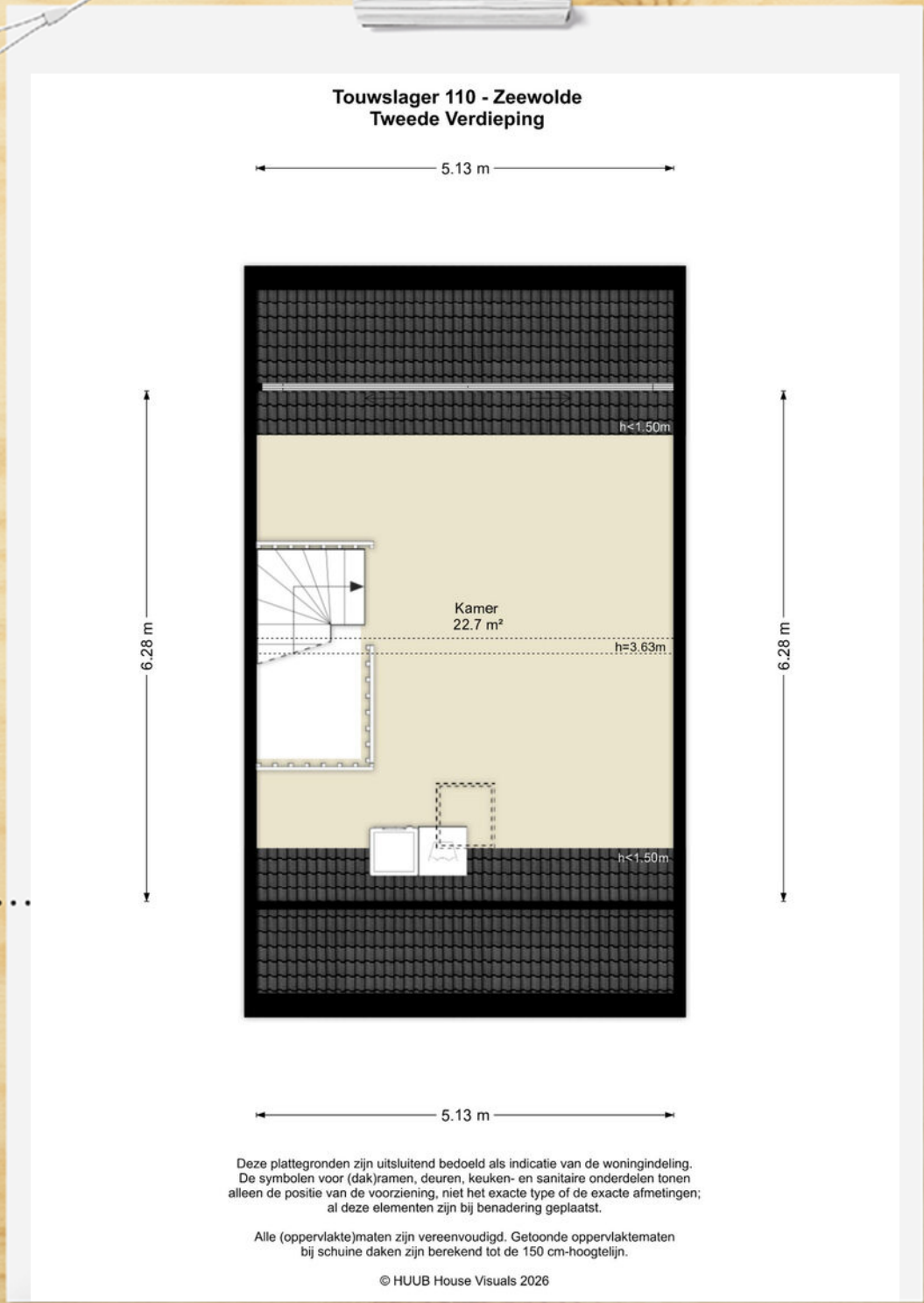


02



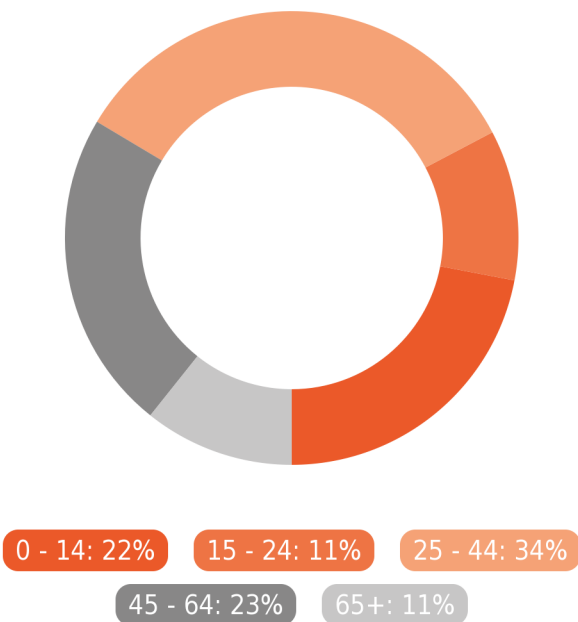
PLATTEGROND

03



Buurtinformatie - Zeewolde / Buurt 4

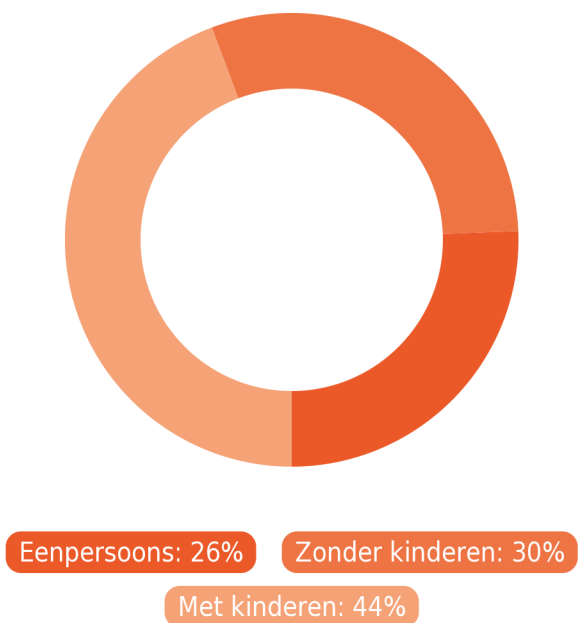
Leeftijd



Koop / huur



Huishoudens



51%

49%

1,3 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

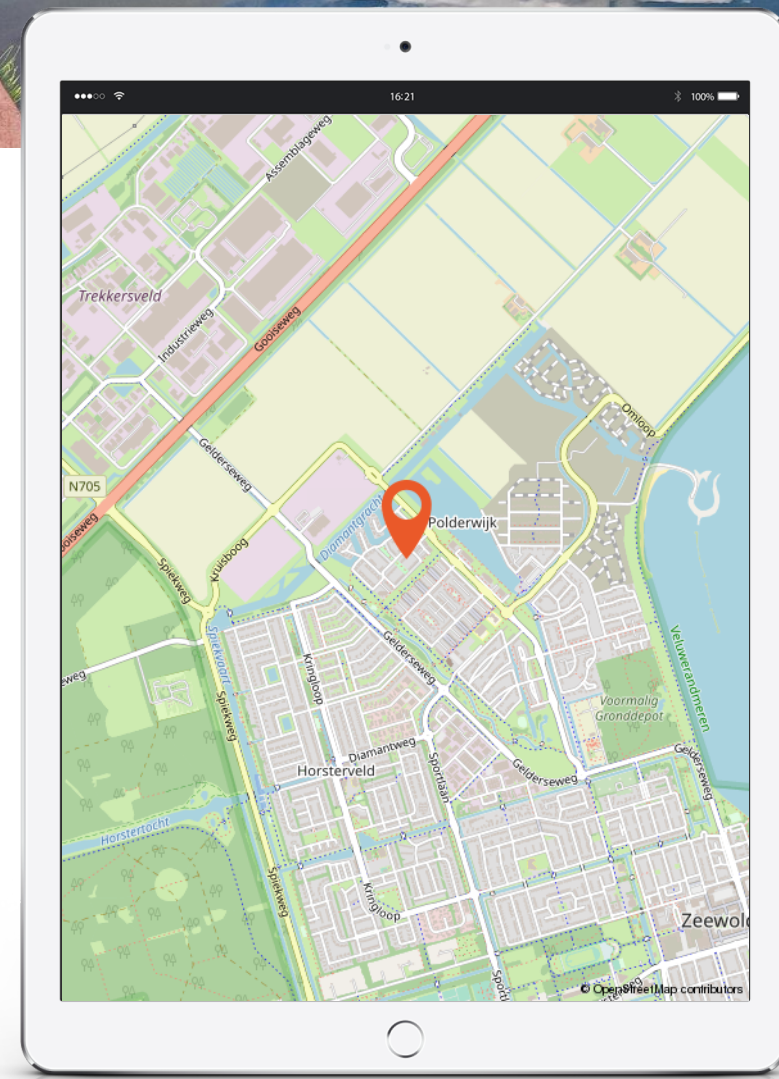
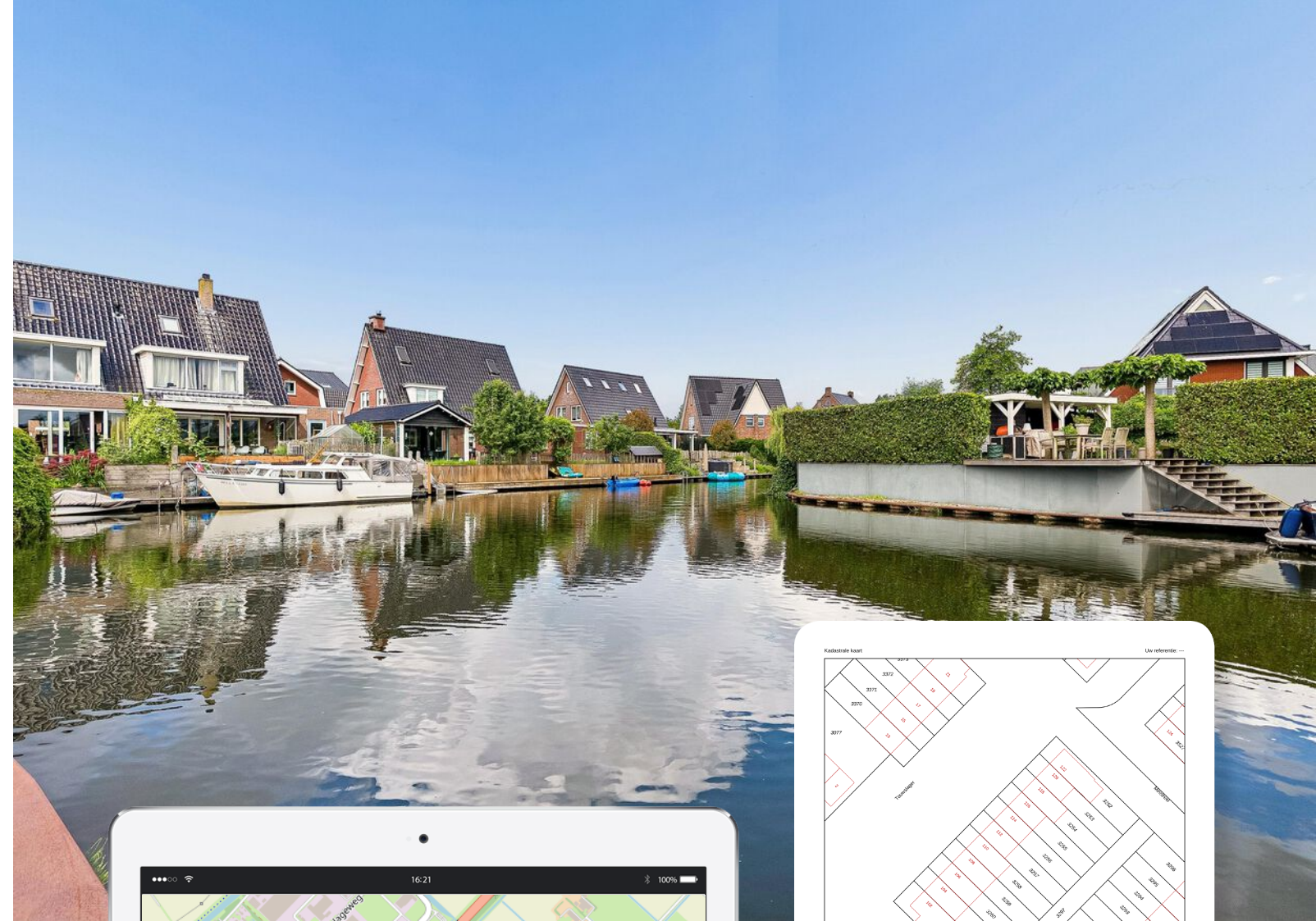
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kast zolder			X
- Wastafel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Shutters keuken	X		
- Shutters Badkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloeren	X		
Overig, te weten			
- (Vaste) kastenwand(en) studeerkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuinverlichting en overige buitenverlichting (exclusief Hue)	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas		X	
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Veranda inclusief verlichting en zonwering	X		



FACILITEITEN

- ✔ Bushalte 100 m
- ✔ Nabij scholen en kinderopvang
- ✔ 5 minuten fietsen naar winkelhaven Zeewolde
- ✔ nabij uitvalswegen richting de randstad



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



*Altijd en
overal ruimte*



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Leef je uit

*Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!*



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeevolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

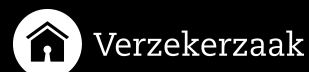
Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde