

PADMOS.
MAKELAARDIJ

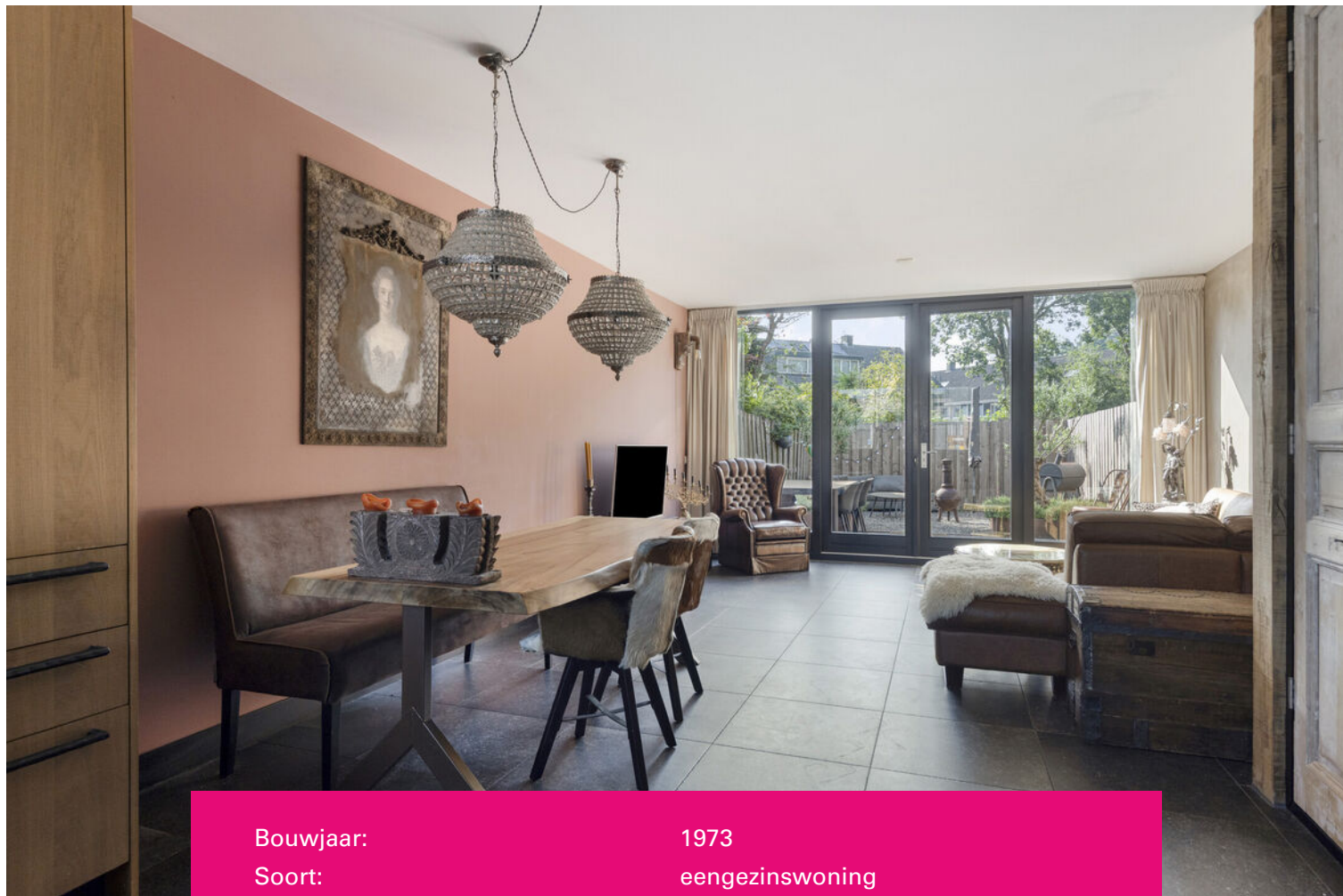


KRIMPEN AAN DEN IJSSEL | Schietbaan 7

vraagprijs € 459.000 k.k.

TE KOOP

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1973
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	446 m ³
Woonoppervlakte:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	122 m ²
Overige inpandige ruimte:	5 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas

Omschrijving

II MODERNE WONING MET BETONNEN VLOEREN II

Sommige woningen voelen direct goed. Dit is er zo één. Deze verrassend mooie tussenwoning in Krimpen aan den IJssel is volledig gemoderniseerd en tot in detail afgewerkt met hoogwaardige materialen. Geen woning waar je nog van alles aan moet doen, maar juist een plek waar je binnenkomt en denkt: hier wil ik wonen.

De woonkamer is sfeervol en vormt samen met de moderne, ruime keuken het hart van het huis. De hoogwaardige afwerking en mooie uitstraling zorgen voor een luxe gevoel.

De ligging is werkelijk de kers op de taart. Aan zowel de voor- als achterzijde heb je geen inkijk, waardoor je hier heerlijk vrij en privé woont. Tel daar de ideale ligging nabij winkelcentrum 'De Korf' bij op en je hebt het beste van twee werelden: volop rust en privacy, terwijl je voor de dagelijkse boodschappen binnen enkele minuten bij de winkels bent. Een combinatie die deze woning nét dat beetje extra geeft.

Indeling

Begane grond

- Entree/hal voorzien van meterkast, toiletruimte, toegang tot de woonkamer en trapopgang naar de eerste verdieping.
- Toiletruimte (ca. 1.12 m. x 0.99 m.) voorzien van een toilet en fonteintje.
- Woonkamer (ca. 8.46 m. x 4.66 m.) voorzien van trapkast. Vanuit de woonkamer heb je middels dubbele deuren toegang tot de achtertuin.
- Open keuken gesitueerd in een hoekvormige opstelling en voorzien van een koelkast, vriezer, vaatwasser, afzuigkap en SMEG fornuis.

Eerste verdieping

- Trapopgang, overloop en toegang tot de diverse vertrekken.
- Slaapkamer I (ca. 4.64 m. x 2.77 m.) gelegen aan de voorzijde van de woning.
- Slaapkamer II (ca. 4.66 m. x 3.60 m.) gelegen aan de achterzijde van de woning (voorheen waren dit twee slaapkamers).
- Badkamer (ca. 2.71 m. x 2.12 m.) gelegen in het midden van de woning en voorzien van een dubbele wastafel, toilet en ruime inloepdouche.

Tweede verdieping

- Trapopgang, overloop met bergruimte.
- Wasruimte (ca. 6.02 m. x 2.78 m.) voorzien van opstelplaats C.V. installatie (2012, eigendom).
- Slaapkamer III (ca. 6.02 m. x 2.78 m.) gelegen over de gehele diepte van de woning.

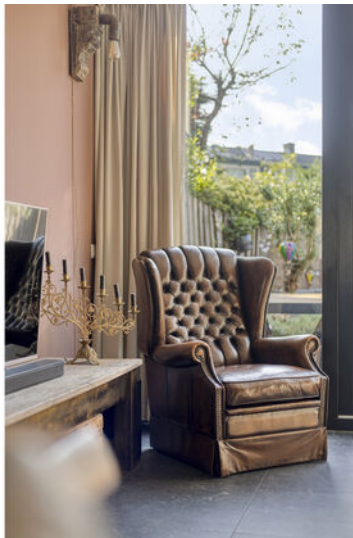
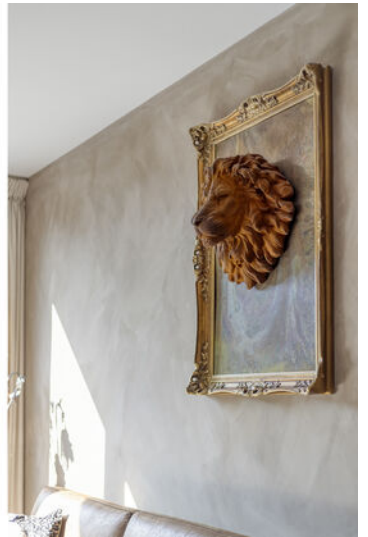
Tuin

- Voortuin gelegen op het Noordoosten.
- Achtertuin gelegen op het Zuidwesten.
- Aangebouwde stenen berging (ca. 2.93 m. x 2.12 m.) in de voortuin.

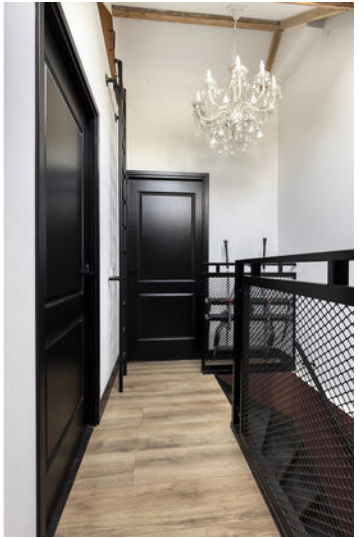
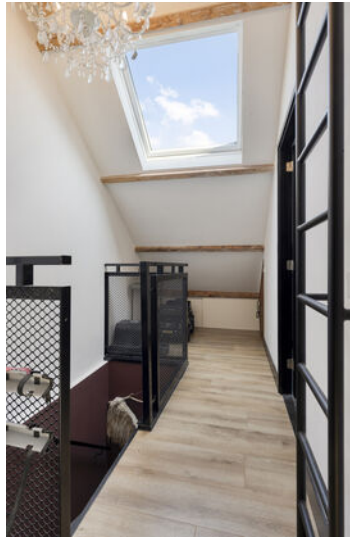
Bijzonderheden

- De woning beschikt over betonnen vloeren.
- De woning is volledig gemoderniseerd.
- Op de begane grond én eerste verdieping is vloerverwarming aanwezig.
- Hoogwaardige afwerking met stalen binnendeuren en robuuste houten maatwerkelementen.
- De woning is op een centrale plek gelegen.
- Oplevering kan per direct.





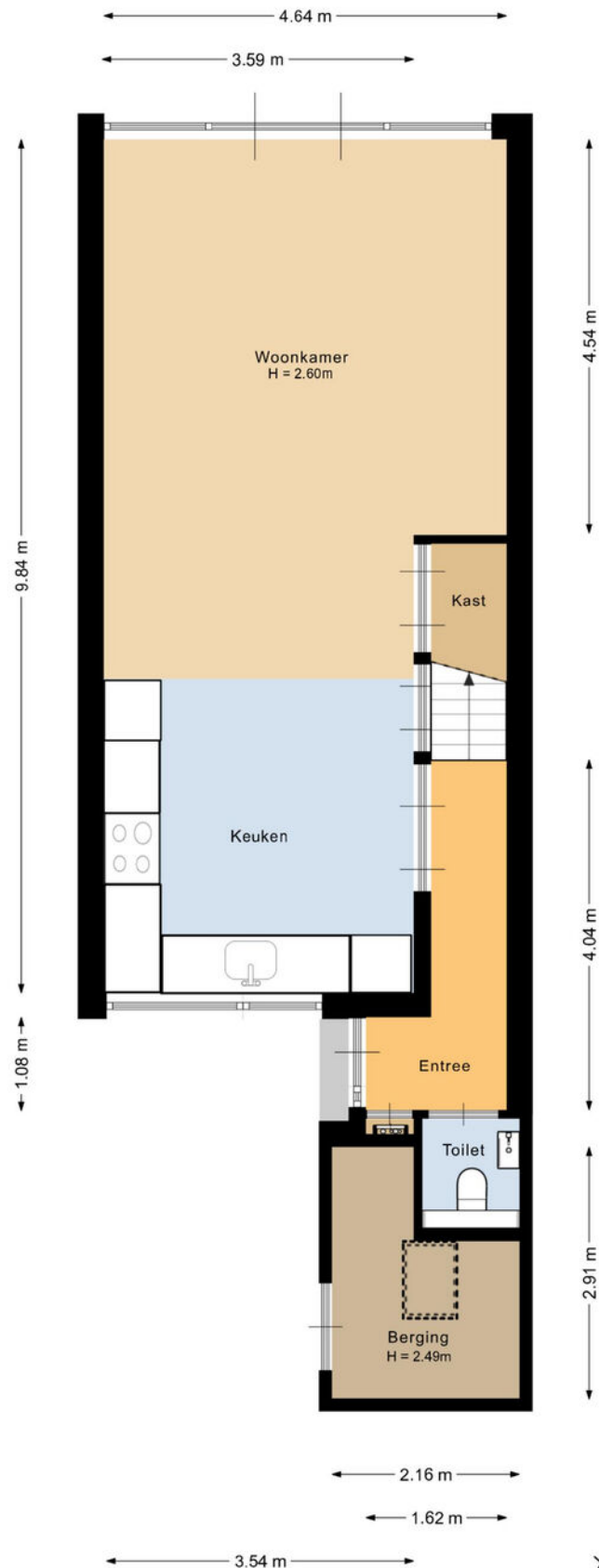








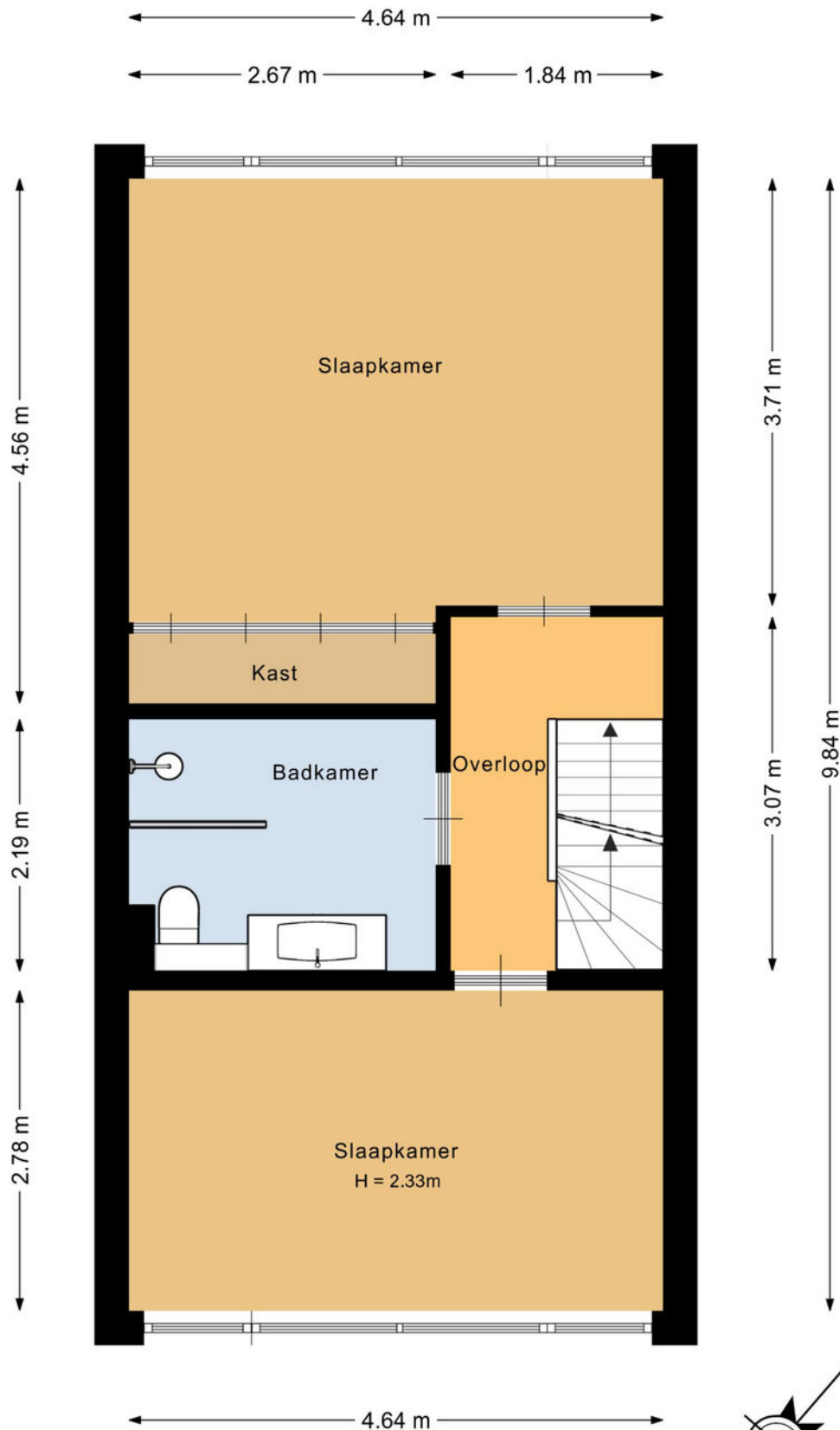
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



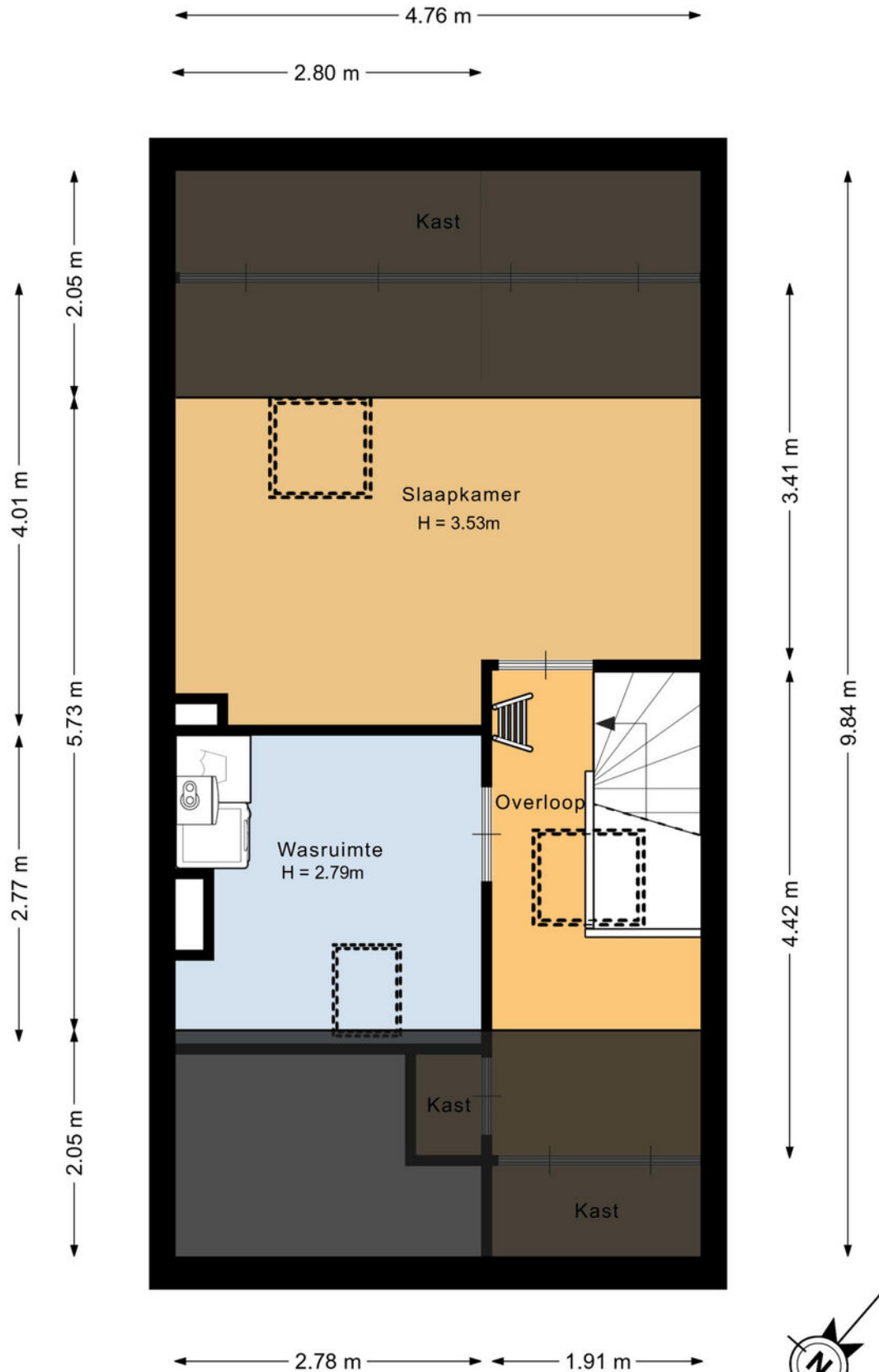
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



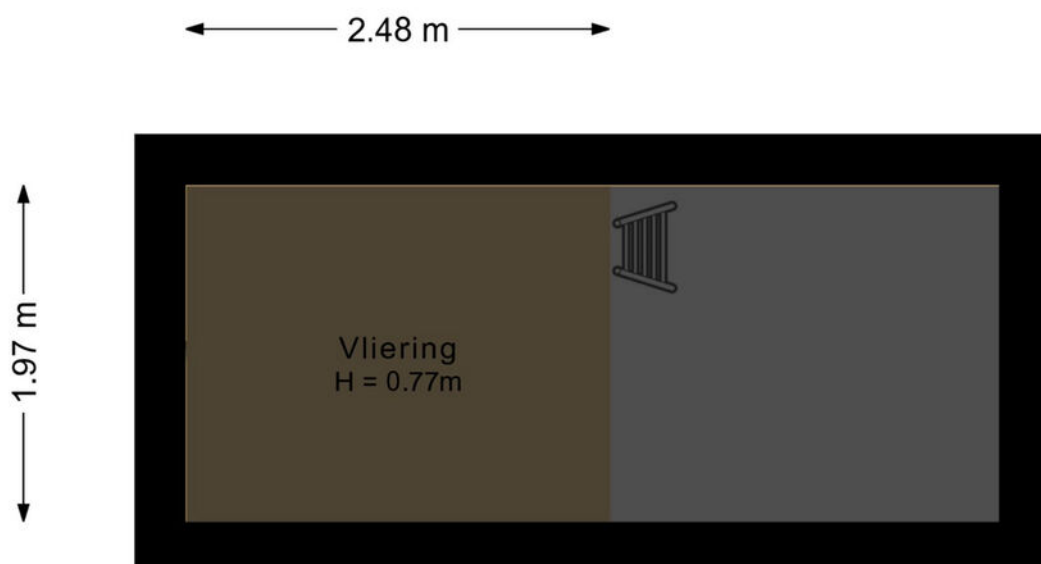
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



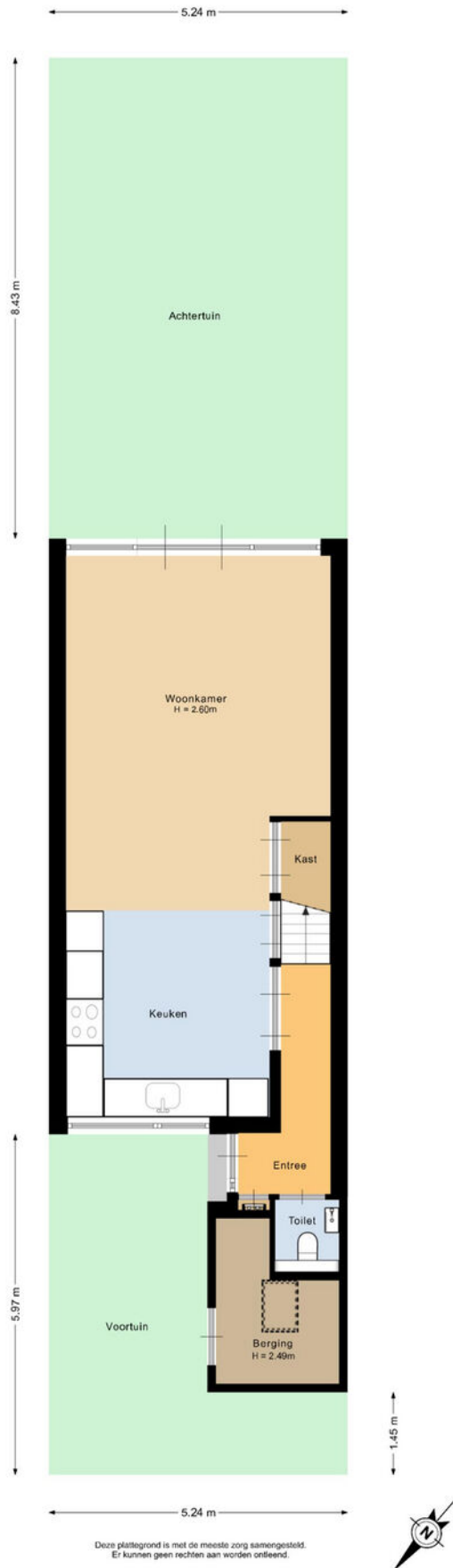
Plattegrond



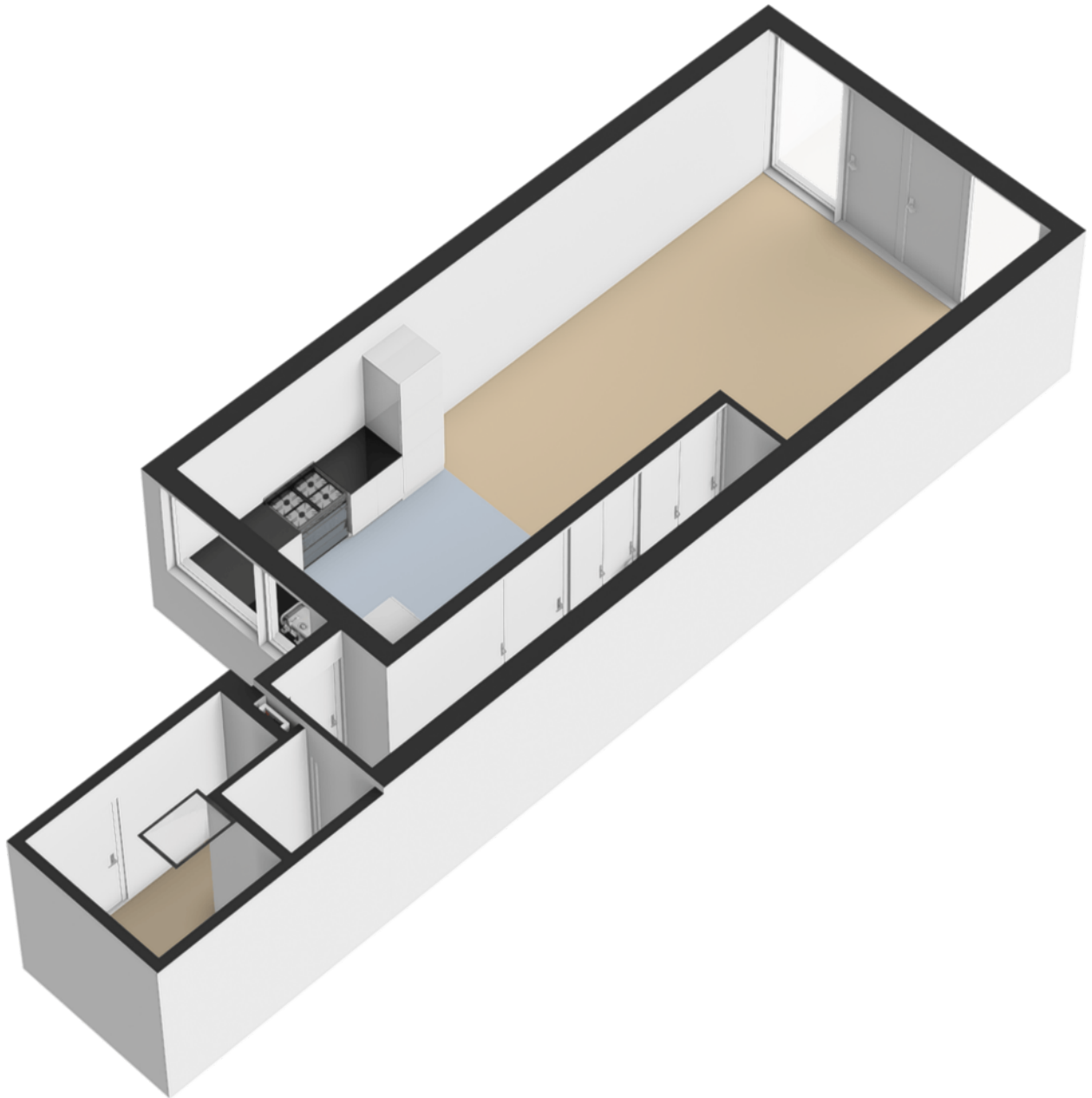
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



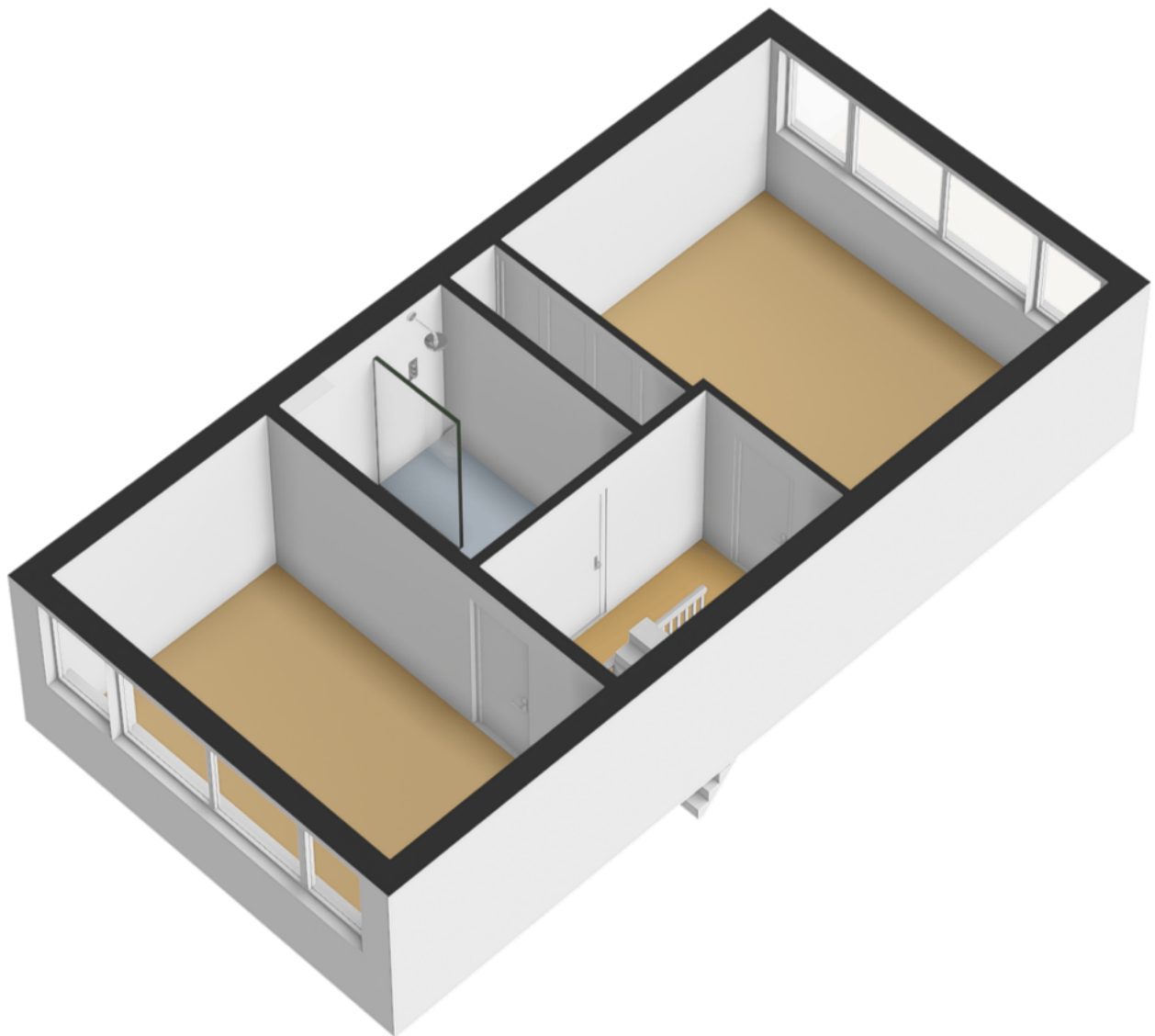
Plattegrond



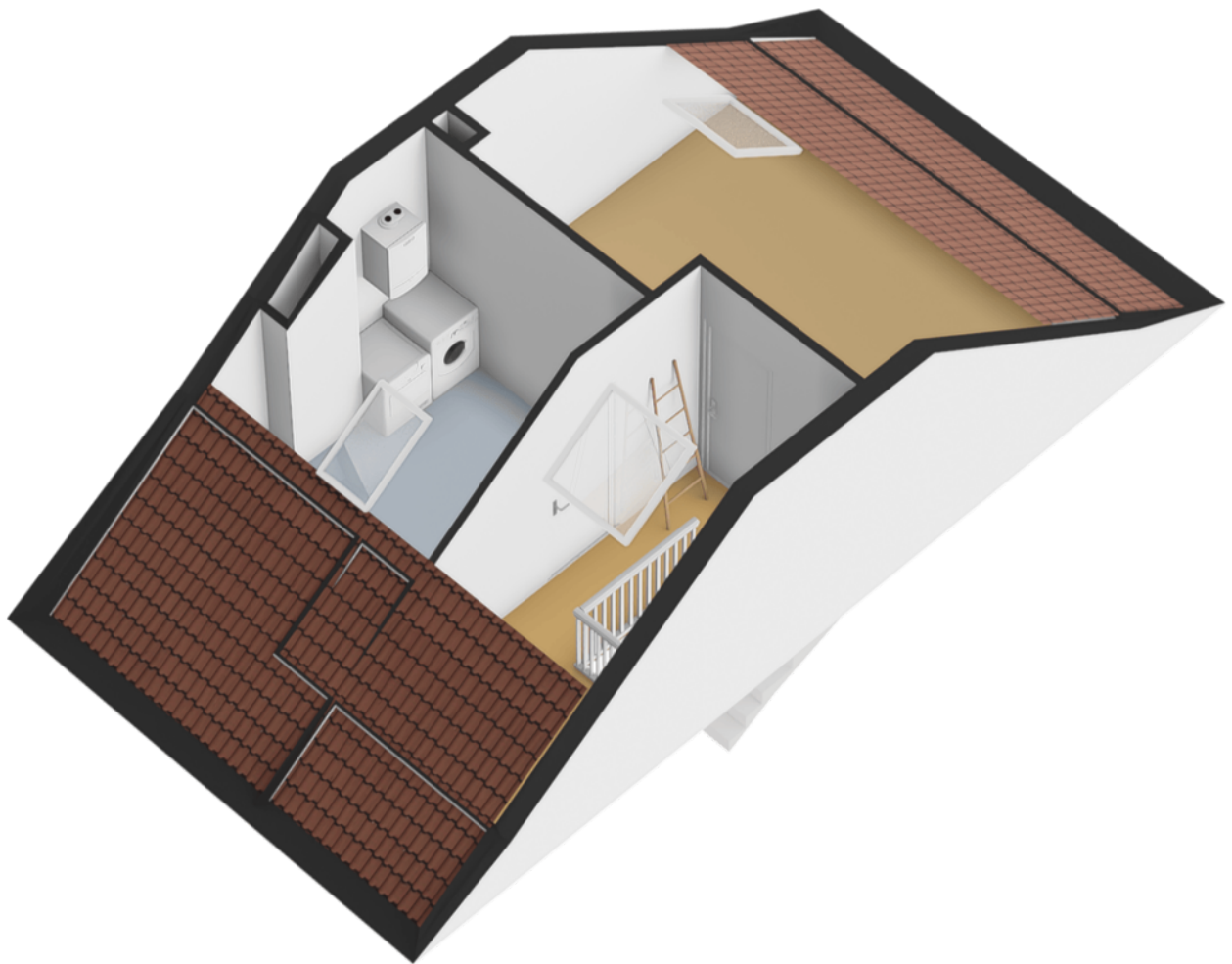
Plattegrond



Plattegrond



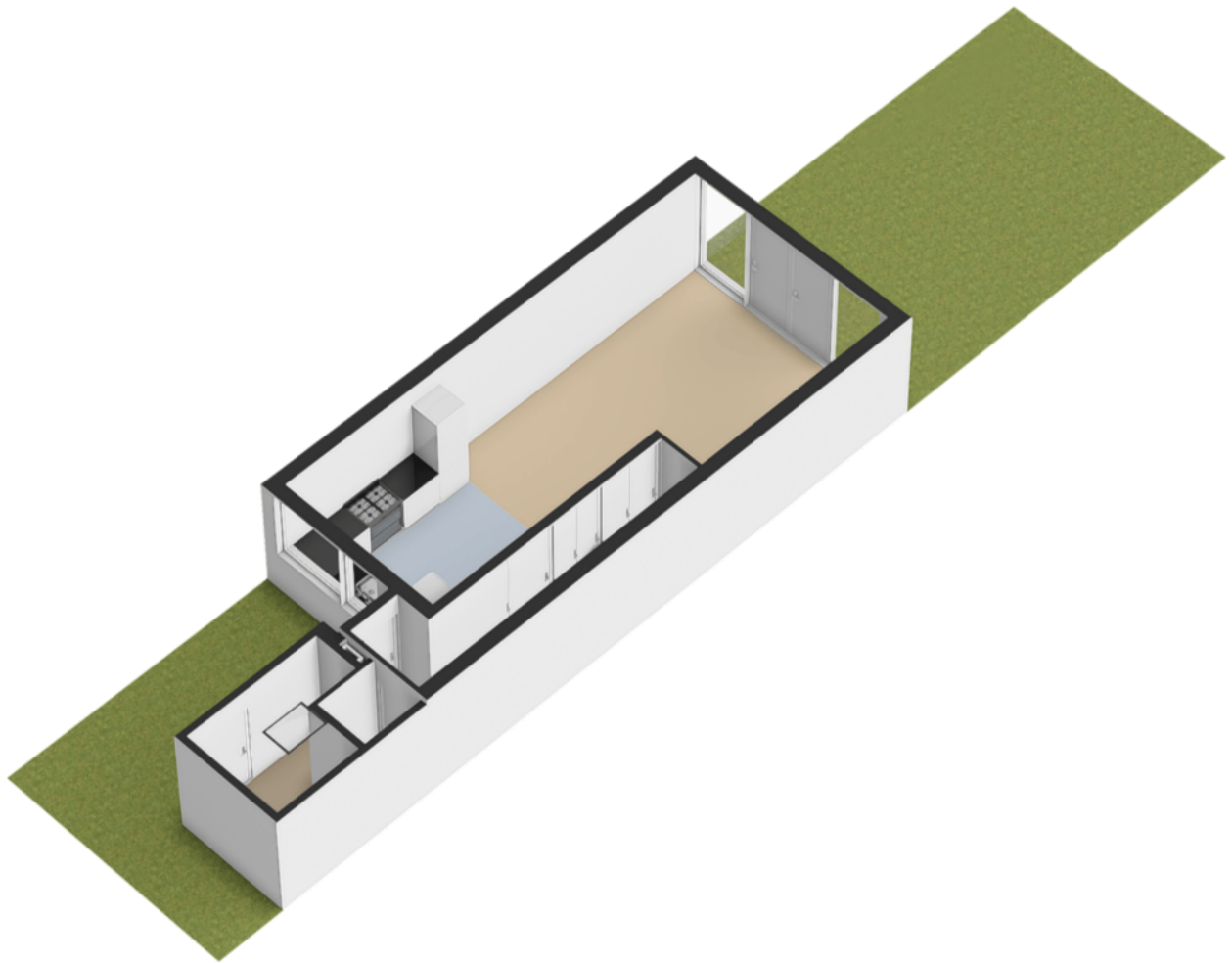
Plattegrond



Plattegrond



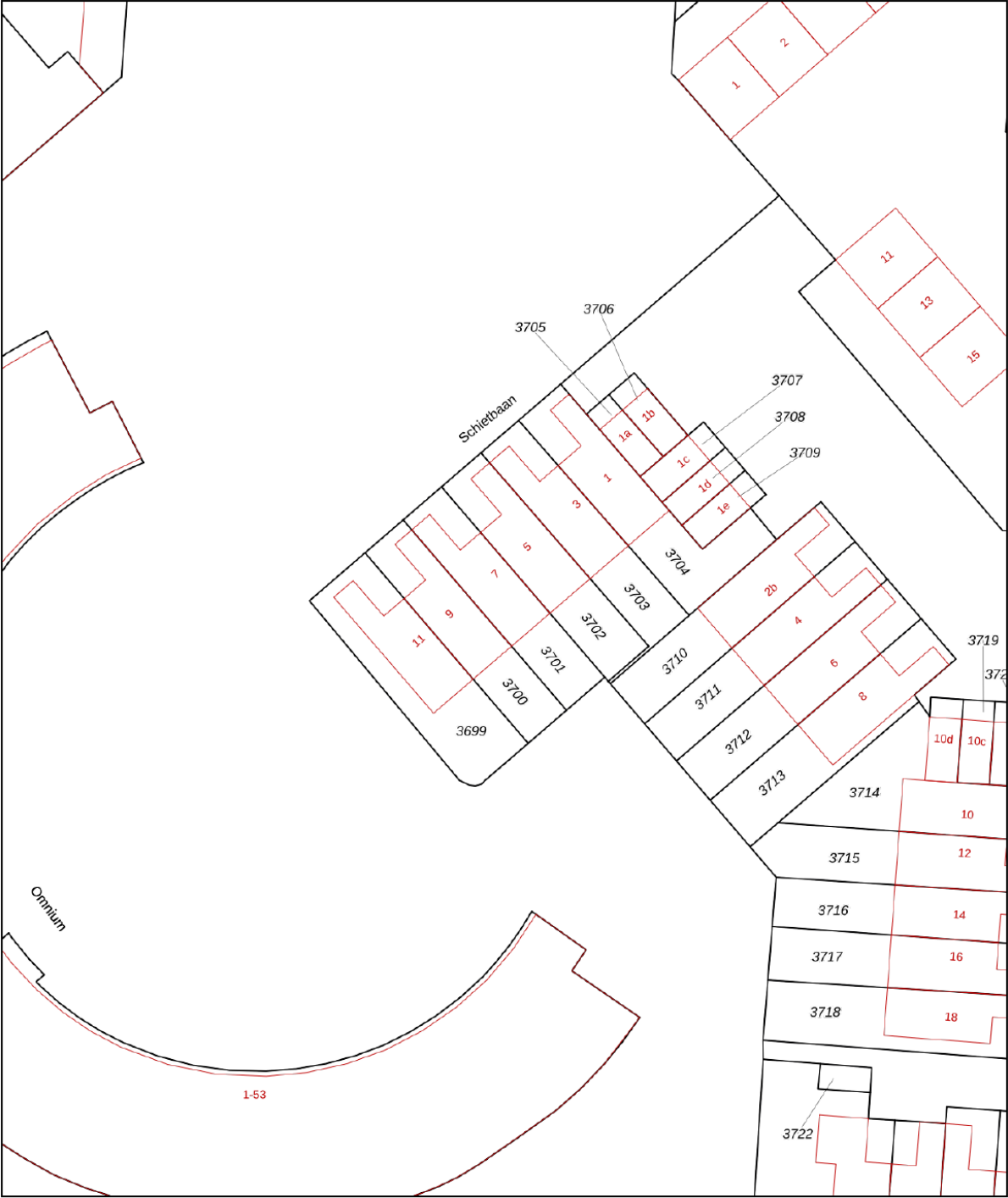
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Padmos



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

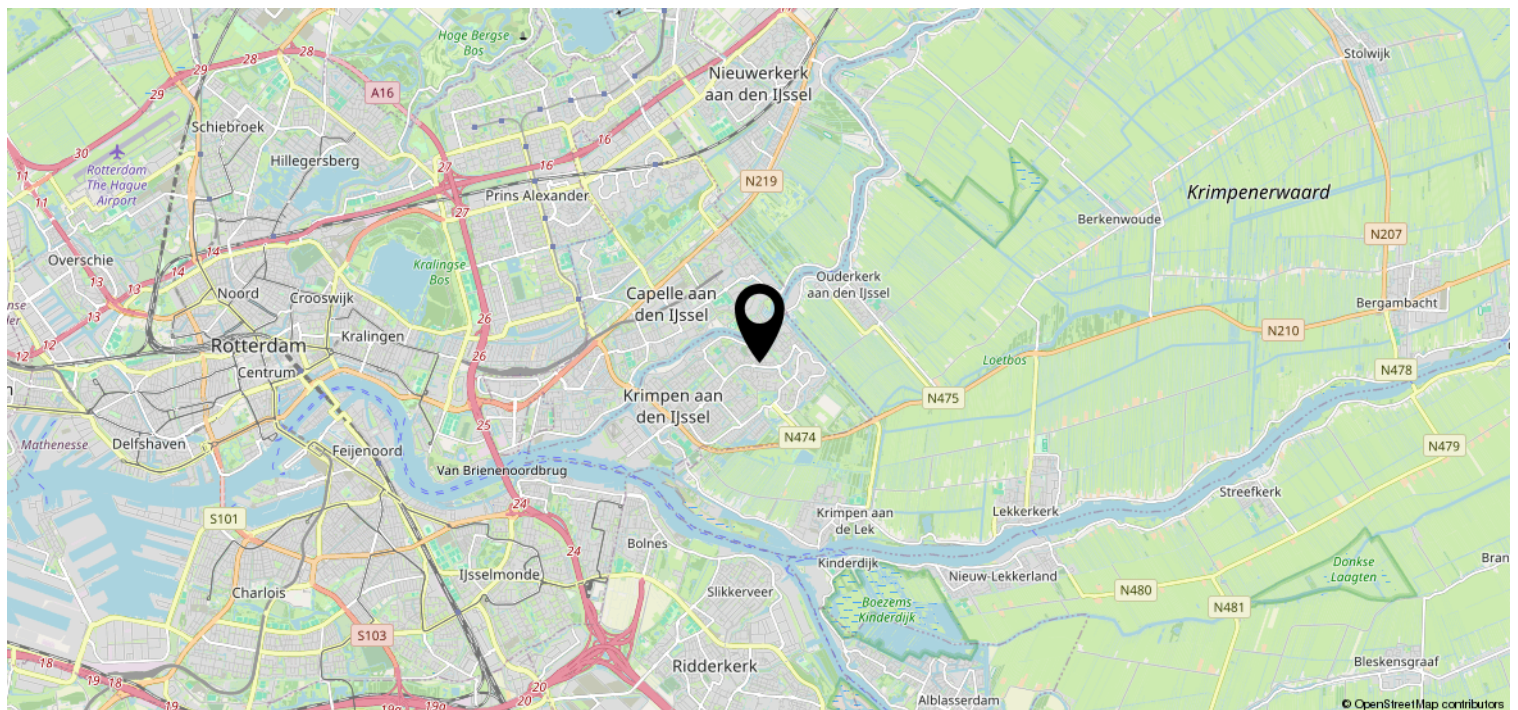
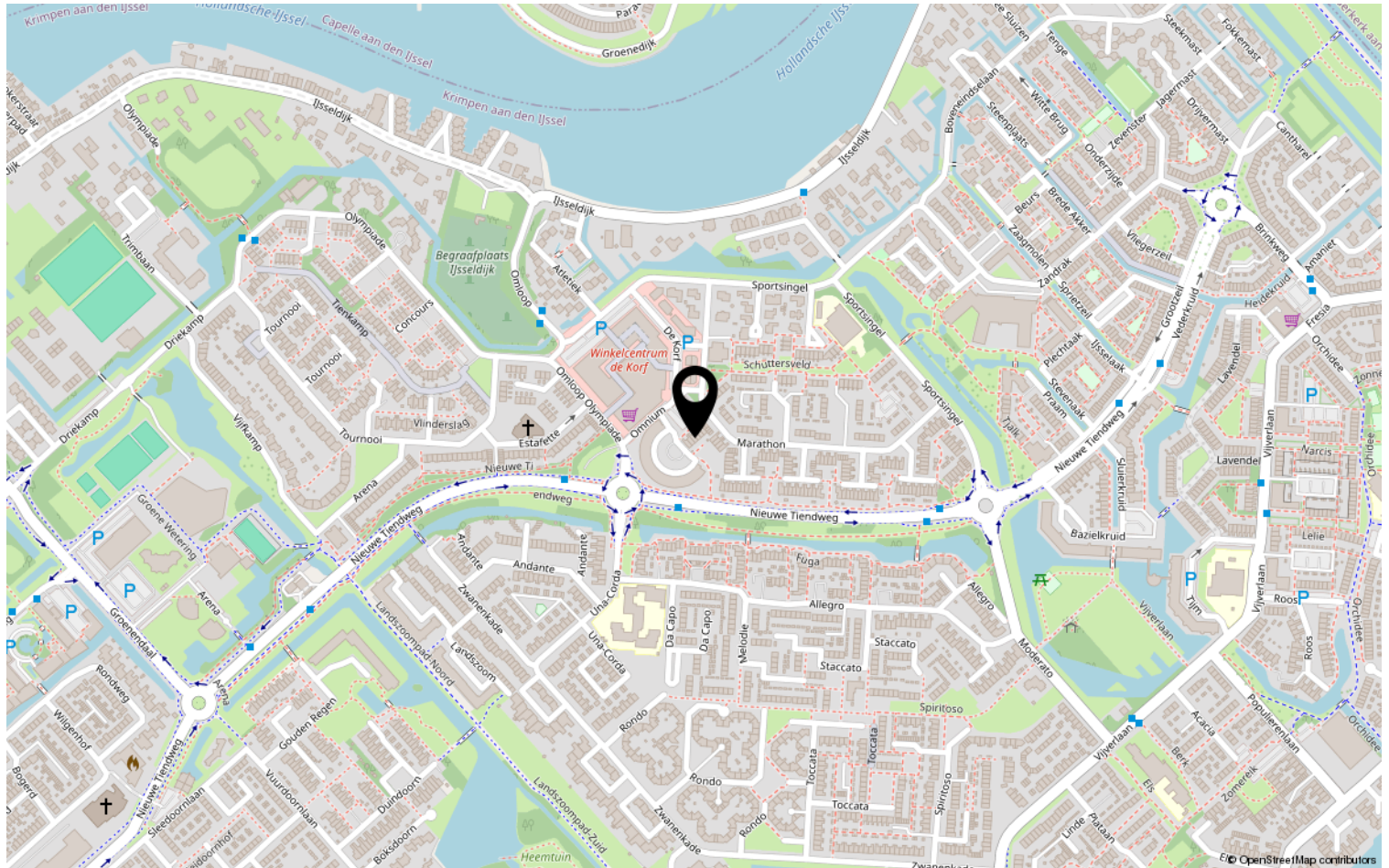
Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel
Sectie C
Perceel 3701

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Overige informatie

Wilt u meer informatie ontvangen over de woning?

In ons dossier hebben wij nog meer relevante documenten omtrent de woning. Heeft u daar interesse in? Deze verstrekken wij u graag per e-mail.

Deze woning is gemeten conform de Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de afmetingen. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Informatieplicht verkoper

De verkoper is wettelijk verplicht om de eventuele gebreken van de woning te melden en welke gebreken dit zijn. Een eventuele opsomming van gebreken betekent niet dat de verkoper of makelaar garandeert dat de woning voor het overige vrij is van gebreken.

Onderzoeksplicht koper

Als makelaar en verkoper gaan wij er vanuit, dat u onderzoekt heeft verricht naar alle aspecten die van belang kunnen zijn voor de aankoop van de woning. Tevens raden wij altijd aan om een bouwkundige keuring uit te laten voeren, of een aankoopmakelaar in te schakelen. De kosten hiervan komen voor rekening van de koper.

Bieding

Het uitbrengen van een bod kan zowel schriftelijk als telefonisch, al raden wij altijd aan om het bod schriftelijk te bevestigen. Een bod dient minimaal te bestaan uit een koopsom en opleveringsdatum. Wilt u aanvullende informatie of een voorbehoud in de koopovereenkomst op laten nemen? Maak dat ook kenbaar bij het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met kosten koper. Deze kosten, die bij de notaris in rekening worden gebracht, bestaan uit de overdrachtsbelasting en de notaris- en kadasterkosten.

Rechtsgeldige koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Bedenktijd

Een consumentkoper heeft 3 dagen bedenktijd na het tekenen van de koopovereenkomst. Op deze bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Van de 3 dagen bedenktijd moeten er minimaal 2 dagen geen zaterdag, zondag of erkende feestdag zijn.

Disclaimer

De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Hierbij is de grootst mogelijk nauwkeurigheid nagestreefd. Voor de juistheid van deze informatie, waarvoor wij in belangrijkste mate afhankelijk zijn van derden, aanvaardt Padmos Makelaardij geen enkele aansprakelijkheid.



WIJ STAAN VOOR U KLAAR.

Padmos Makelaardij is gevestigd in Krimpen aan den IJssel en is voornamelijk actief in Krimpen aan den IJssel, de Krimpenerwaard en Capelle aan den IJssel. Louise Padmos is oprichter en tevens de drijvende kracht achter Padmos Makelaardij.

Louise: "Na ervaring te hebben opgedaan bij makelaarskantoren in Rotterdam en Krimpen aan den IJssel heb ik in 2018 de grote stap genomen om een eigen makelaardij op te richten. Als geboren en getogen Krimpenaar ben ik altijd op de hoogte van alle ontwikkelingen op de lokale woningmarkt en ken ik alle ins en outs van Krimpen aan den IJssel en de omliggende gemeentes. Door mijn eigen makelaardij op te richten kan ik deze kennis maximaal inzetten om mijn klanten geheel de ontzorgen bij de verkoop en/of aankoop van hun woning."



Bent u, naar aanleiding van deze brochure of een bezichtiging, enthousiast geworden over deze woning? Wij vernemen graag wat wij voor u kunnen betekenen.