

ONTDEK

GIESKESSTRAAT 43 H in **HENGELO**



Modern, instapklaar 2-
kamerappartement

met vloerverwarming,
moderne keuken en balkon

Vraagprijs
€ 275.000,- k.k.



Hallo!

Wij zijn Thoma Post Makelaars en vertellen je graag meer over ons, maar uiteraard ook over deze woning. Daarover vind je meer in deze brochure.

Een huis bekijken draait om gevoel. Zie je jezelf hier binnenkomen, je spullen neerzetten, er je plek van maken? Tegelijk wil je ook weten waar je aan toe bent. Wat zijn de sterke punten, hoe zit het met de omgeving, en wat is slim om te doen als je enthousiast bent. Daar helpen we je bij. Met een frisse blik, kennis van de regio en gewoon duidelijk advies waar je iets aan hebt.

We werken vanuit Twente, de Achterhoek, de Stedendriehoek en Amsterdam. Een groot werkgebied, maar in het contact met jou persoonlijk en dichtbij.

Jouw makelaar

Steven Hendriks

NVM-Makelaar

Tel. 088 633 6363

Mobiel: 06 11 39 83 74

stevenhendriks@thomapost.nl



Inhoudsopgave

- 05** Specificaties
- 06** Het appartement
- 16** Plattegrond
- 18** Kadastrale kaart
- 19** Lijst van zaken
- 21** Wonen in
- 22** Financiële mogelijkheden
- 23** Onze voordelen



Specificaties

VRAAGPRIJS € 275.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

60 m²

BOUWJAAR

2025

INHOUD

247 m³



SOORT WOONHUIS

Portiekflat

TYPE WONING

Appartement

WOONLAGEN

1

KAMERS

2

ENERGIELABEL

A++

ISOLATIE

Volledig geïsoleerd

VERWARMING

Stadsverwarming, vloerverwarming geheel

WARM WATER

Elektrische boiler eigendom

GARAGE

Geen garage

PARKEREN

Op eigen terrein

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Ruime, lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Moderne keuken voorzien van alle gemakken;
- Gehele appartement voorzien van vloerverwarming;
- Berging (10 m²) op de begane grond;
- Gelegen in het centrum van Hengelo.



Het appartement

Vanuit de entree loop je door naar de open keuken en woonkamer. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De woonkamer vormt het centrale punt van het appartement en biedt dankzij de grote raampartijen volop daglicht en een prettige leefruimte. Vanuit de woonkamer is het balkon van circa 4,5 m² bereikbaar.





Bij binnenkomst kom je in de entree met toegang tot het separate toilet en de inpandige berging, waar tevens de wasmachineaansluiting is ondergebracht.





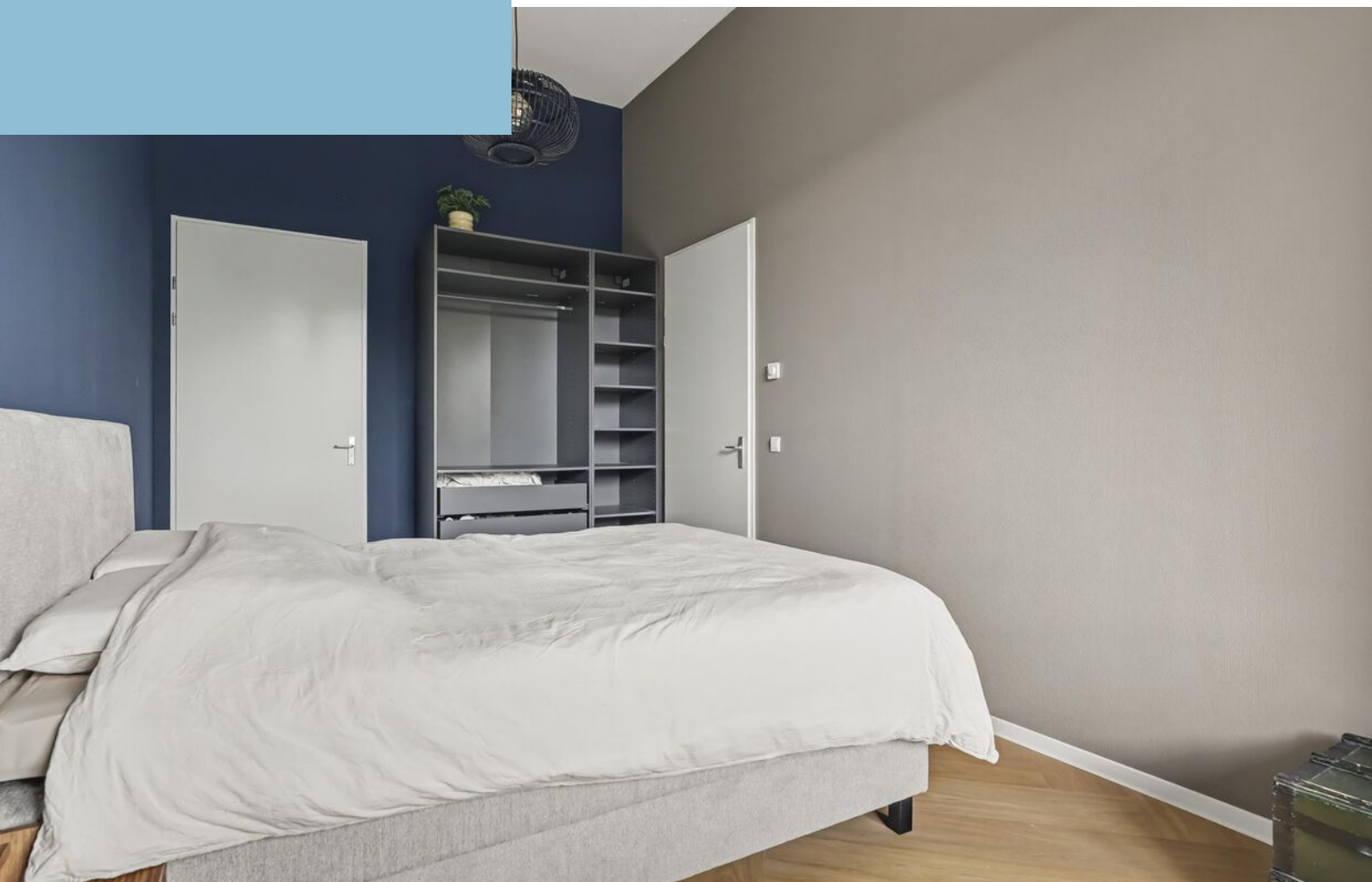








Aangrenzend aan de woonkamer
bevindt zich de ruime slaapkamer.





Vanuit de slaapkamer bereik je de volledig betegelde badkamer, die netjes is afgewerkt en voorzien van een regendouche en wastafelmeubel.







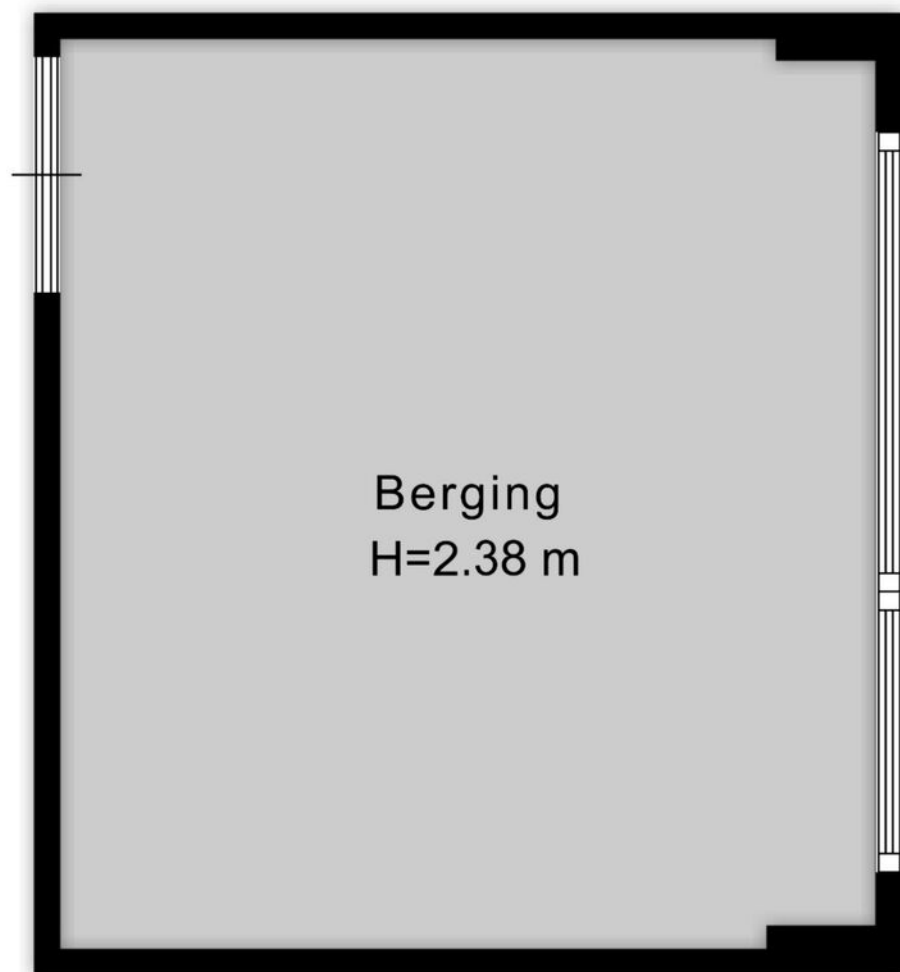
Plattegrond



Plattegrond

← 3.04 m →

↑
3.40 m
↓



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
	Huisnummer	Sectie S	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 978	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			●
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer			●
- Kast wasruimte			●
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			●
- gordijnen			●
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC Vloer	●		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- afzuigkap	●		
- magnetron	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		
- koel-vriescombinatie	●		
- vaatwasser	●		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	●		
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	●		
Waterslot wasautomaat	●		

Over Hengelo



Regio Twente

Hengelo is een dorp in Overijssel met zo'n 83.000 inwoners. De gemeente Hengelo maakt deel uit van de regio Twente. Veel technische industrie is van oudsher gevestigd in Hengelo. In de volksmond wordt Hengelo ook wel aangeduid met de naam 'metaalstad'.

Veelzijdig Hengelo

Hengelo, met ongeveer 83.000 inwoners: het Hart van Twente met het industriële verleden als inspiratie. Cultureel, met jaarlijks terugkerende evenementen als De Nacht van Hengelo, het BAM-festival en de Lambertuskermis. Van het beste ijs van Twente tot Michelin-sterrestaurant, van intieme restaurants tot de daghap in cafés: het horeca-aanbod is breed en divers. Stappen kun je tot laat in het bruisende centrum.

Rust en
ruimte



Gezellige terrassen



En als het verder gaat...

Misschien is dit jouw nieuwe thuis. Misschien kijk je nog verder. Wat het ook wordt, wij denken graag met je mee in de volgende stap.

Heb je een eigen woning?

Dan komen we graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling. Gewoon zodat je weet waar je staat, zonder verplichtingen.

En kijk je verder naar andere woningen?

Dan kunnen we je ook begeleiden als aankoopmakelaar. Iemand die met je meekijkt, scherp blijft en je bij de hand neemt om de juiste keuze te maken op het juiste moment. Of het nu gaat om kopen, verkopen of allebei: we zorgen dat je niet alleen hoeft te schakelen.



Onze voordelen

1.

We zijn marktleider van Oost-Nederland. Wij kennen de markt als geen ander en daar profiteer jij van.

2.

Onze wooncoach biedt persoonlijke begeleiding bij het verwezenlijken van jouw woonbehoefte. Oriënterend en zonder verkooppraatjes.

3.

We weten alles over wonen en verhuizen én kunnen ook al jouw vragen over bijvoorbeeld financieringen beantwoorden.

4.

We bieden innovatieve oplossingen om jouw woning optimaal aan de markt te presenteren.





Even sparren?

Heb je nog vragen over deze woning, wil je meer weten over het bieden of even verder praten? Daar kun je ons gewoon voor bellen of mailen. Zo weet je waar je aan toe bent en kun je weer verder.

Aan deze met zorg samengestelde brochure kunnen geen rechten worden ontleend; Thoma Post Makelaars is niet aansprakelijk voor onjuistheden of onvolledigheden.