



Frans Halslaan 45, 3741 PD BAARN

Vernieuwd in 2021 met oog voor sfeer en
comfort



Valentina Jurel Makelaar
06-44419529 | valentinajurel@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.





Welkom

bij REMAX Totaal Makelaars

Leuk kennis te maken!

Ik ben **Valentina Jurel**, makelaar bij **REMAX Totaal Makelaars**.

Een nieuw begin, een frisse start of juist een bewuste afsluiting. Verhuizen is bijna nooit alleen een praktische keuze. Een huis is de plek waar je leeft, herinneringen maakt en plannen maakt voor de toekomst. Daarom komt er vaak meer bij kijken dan alleen een vraagprijs.

Als makelaar kijk ik natuurlijk naar de waarde van de woning, de markt, de verkoopstrategie en het beste resultaat. Maar minstens zo belangrijk vind ik de mensen achter de woning. Wat zijn jouw wensen? Waar zie je tegenop? En hoe zorgen we er samen voor dat je met een goed gevoel terugkijkt op het hele proces?

Door mijn achtergrond in de zorg en de sales combineer ik aandacht en inlevingsvermogen met een nuchtere, resultaatgerichte aanpak. Ik geloof in heldere communicatie, korte lijnen en eerlijk advies. Geen ingewikkelde verhalen, maar duidelijkheid en betrokkenheid van begin tot eind.

Voor mij draait een succesvolle verkoop niet alleen om een goed resultaat, maar ook om het vertrouwen dat we samen opbouwen. Ik denk met je mee, neem je stap voor stap mee in het proces en zorg ervoor dat je weet waar je aan toe bent.

**Een huis koop je, een omgeving kies je.
Samen halen we het beste uit jouw verkoop.**

Valentina Jurel
Makelaar



Valentina Jurel

Makelaar

E valentinajurel@remax.nl

M 06-44419529





Licht wonen, twee balkons

Je woont in een rustige omgeving, terwijl je de dagelijkse voorzieningen gewoon dichtbij hebt.



Baarnse Bos

Voor een wandeling of een rondje hardlopen stap je zo op de fiets richting het Baarnse Bos.

Goede verbindingen richting Utrecht en 't Gooi.









Veel natuurlijk licht

Overdag valt het daglicht mooi naar binnen en in de avond zorgen de inbouwspots voor een warme sfeer.

KENMERKEN

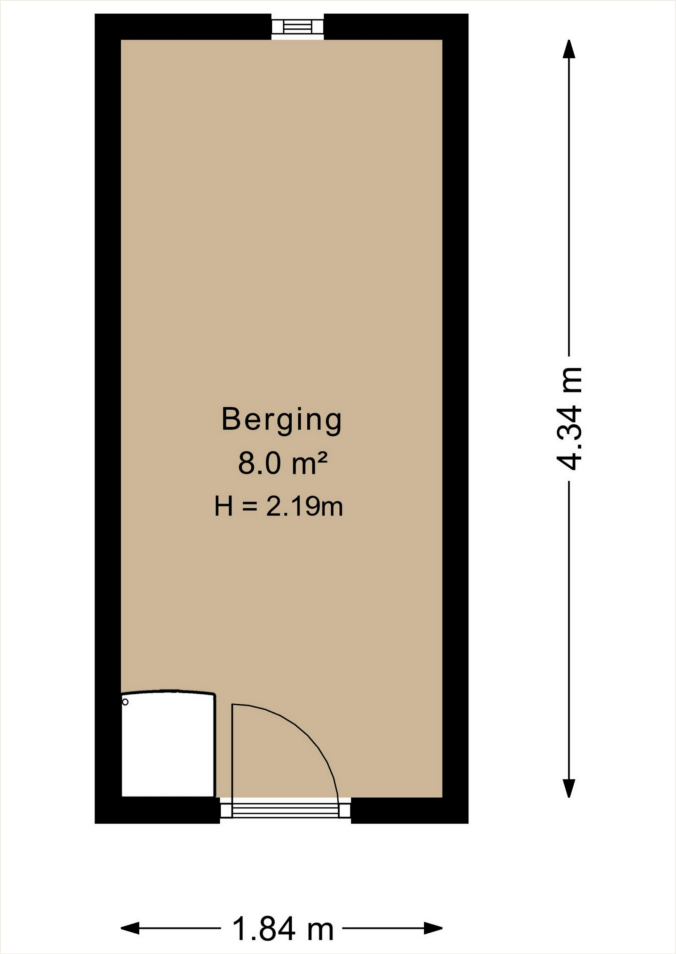
ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Portiekflat
Straatnaam en huisnummer	Frans Halslaan 45
Postcode en woonplaats	3741 PD BAARN
Bouwjaar	1969
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	nvt
Woonoppervlakte	71m ²
Inhoud	217m ³
Externe bergruimte	8m ²
Perceeloppervlakte	1448m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Energielabel	D
Ouderdomsclausule	Van toepassing
Asbestclausule	Van toepassing

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Baarn
Sectie + Perceelnummer	H, 2145





**Twee balkons,
even naar buiten met
een kop koffie**

of genieten van
wat frisse lucht.





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Rotterdam en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij

elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**



REMAX Totaal Makelaars

Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam

E valentinajurel@remax.nl
M 06-44419529

REMAX
Totaal Makelaars