



Aak 49

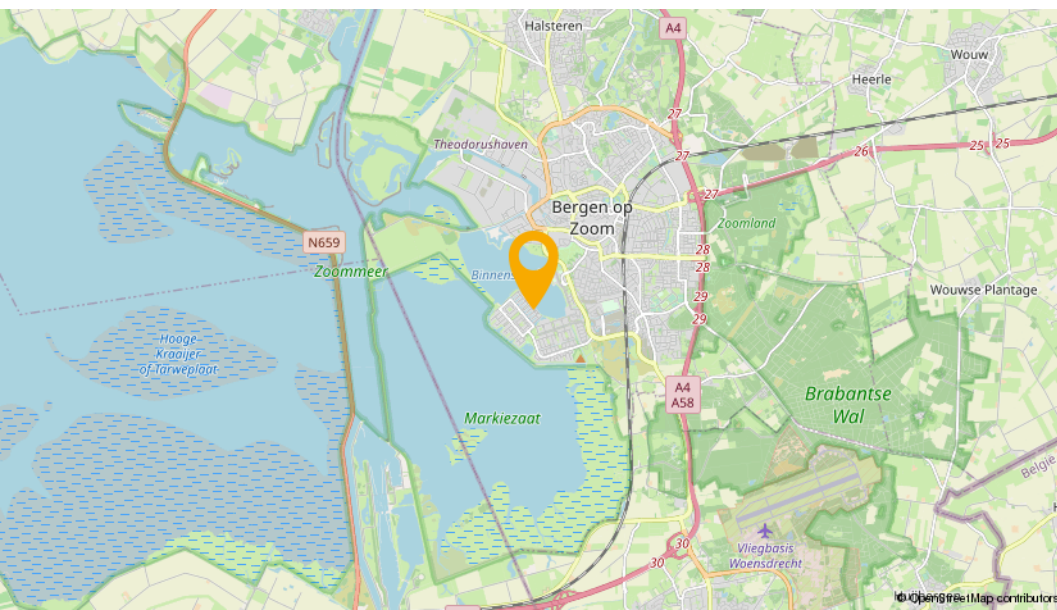
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Deze fijne, instapklare eengezinswoning heeft echt alles te bieden wat je nodig hebt. De woning heeft een fijne, lichte woonkamer en een open keuken met fraaie strakke inrichting en apparatuur. De drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer op de tweede verdieping met toegang tot een royaal dakterras, maken dit gezinshuis af. De ligging met de achtertuin aan het water is echt top! Bovendien is het een energiezuinig huis, gezien het energielabel A+.

Alle voorzieningen liggen binnen handbereik. De wijk Bergse Plaat biedt eigenlijk alles wat je als gezin zoekt: basisscholen, winkels, sportfaciliteiten en een fijn natuurgebied op wandel- of fietsafstand. De binnenstad van Bergen op Zoom en het NS station bereik je met de fiets in een kwartiertje. De snelweg is met tien autominuten te bereiken.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. PVC vloer, toilet en deur naar berging.

Woonkamer, v.v. PVC vloer, trapkast, design radiator en schuifpui.

Portaal, v.v. PVC vloer, trapopgang en meterkast (11 groepen en 3 aardlekschakelaars).

Open keuken, v.v. PVC vloer, keukeninrichting v.v. inductie kookplaat met kookveld-afzuiging, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer, wijnkoeler, kokend waterkraan en carrouselkast.

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. PVC vloer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. PVC vloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. PVC vloer.

Slaapkamer 3, gelegen aan de voorzijde, v.v. PVC vloer.

Badkamer (2024), v.v. wastafel met meubel, douche, toilet en design radiator.

Tweede verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. PVC vloer.

Slaapkamer 4, v.v. PVC vloer en deur naar royaal dakterras.

Technische ruimte, v.v. CV ketel (Intergas), MV-unit, omvormer zonnepanelen, aansluiting wasmachine en deur naar bergruimte.

Algemeen:

De tuin is gelegen op het zuidwesten en is aangelegd met tegels en kunstgras.

Een aangebouwd houten berging bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze is v.v. een betonnen vloer en elektra.

Bijzonderheden:

- het schilderwerk aan de buitenzijde is uitgevoerd in 2023;
- de woning beschikt sinds 2023 over 8 zonnepanelen.























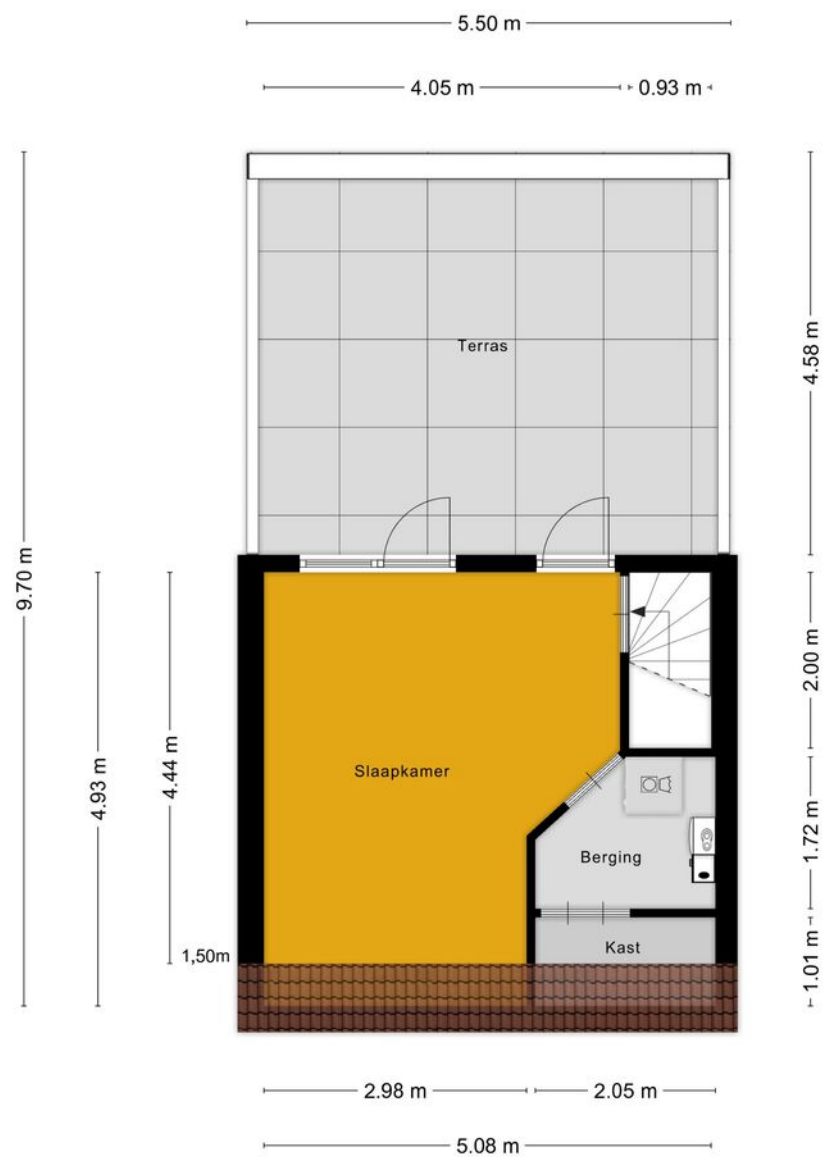




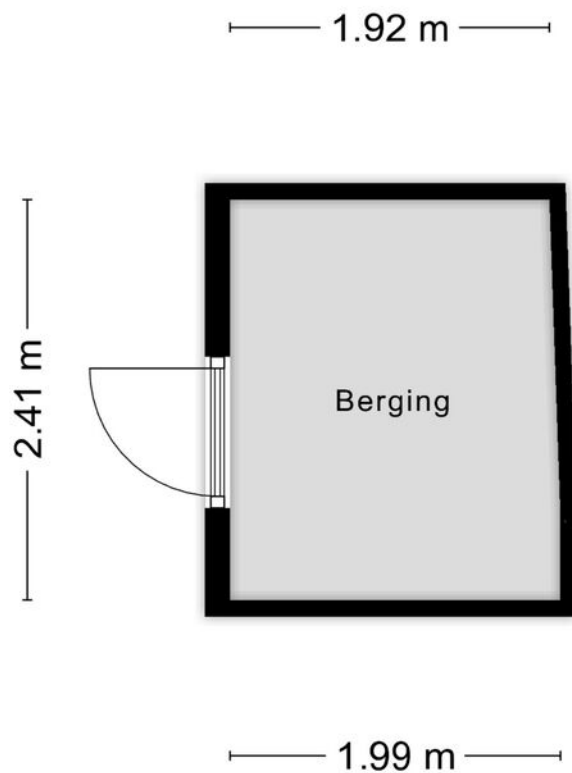
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Bouwjaar	: 1997
Woonoppervlakte	: 121 m ²
Garage	: geen garage
Perceeloppervlakte	: 143 m ²
Inhoud	: 447 m ³
Aantal slaapkamers	: 4
Energielabel	: A+
Ligging tuin	: zuidwest

**Deze
woning
online
bekijken?**







Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

