



Van den Broekelaan 10B Amstelveen
Vraagprijs € 865.000,- kosten koper



Kerkstraat 54, 1191 JD, Ouderkerk aan de Amstel
T 020 496 92 88 | M 06 11 430 045
E info@geijselmakelaardij.nl
W geijselmakelaardij.nl

Van den Broekelaan 10B Amstelveen

In het geliefde en centraal gelegen Keizer Karelpark woon je rustig en groen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen en de levendigheid van Amstelveen binnen handbereik liggen. De woning biedt verrassend veel ruimte, verdeeld over drie woonlagen, met vijf slaapkamers, een lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en een moderne badkamer. De zonnige achtertuin op het zuidoosten en de optie tot twee eigen parkeerplaatsen in de afgesloten parkeergarage maken het geheel compleet.

Bouwjaar 2012

Woonoppervlakte 123 m²

Perceeloppervlakte 105 m²

Energielabel A

Oplevering in overleg

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt ruimte voor een garderobe en geeft toegang tot de meterkast en het toilet met fontein.

Vanuit de hal kom je in de lichte woonkamer. De grote raampartijen en openslaande deuren aan de achterzijde zorgen voor een fijne lichtinval en een directe verbinding met de achtertuin. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze is praktisch ingericht en voorzien van een 5-pits gaskookplaat met afzuiging, oven, vaatwasser, koelkast met vriesvak en spoelbak. De vele kasten bieden volop opbergruimte. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een diepe trapkast, ideaal voor extra voorraad en huishoudelijke spullen.

De gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie houten visgraatparketvloer, die de woonruimte een warme en verzorgde uitstraling geeft.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning. Aan de voorzijde zijn twee aanvullende slaapkamers gesitueerd. Eén hiervan is momenteel ingericht als royale kleed/opslagkamer en één als werkkamer, maar kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als slaap-, werk- of kinderkamer.

De moderne badkamer beschikt over een ruim wastafelmeubel met twee spoelbakken en een royale inloophdouche. Daarnaast is op deze verdieping een separaat toilet aanwezig.

Tweede verdieping

De tweede verdieping bestaat uit twee kamers en biedt daarmee diverse gebruiksmogelijkheden. De kamer aan de achterzijde wordt momenteel gebruikt als slaapkamer en is voorzien van een dakkapel, waardoor hier extra ruimte en daglicht is gecreëerd.

De doorloopkamer kan naar wens worden ingericht, bijvoorbeeld als werk- of slaapkamer en is ook voorzien van een dakkapel. Hier bevinden zich tevens in een afgesloten ruimte de technische installaties, waaronder de Intergas cv-ketel (2012), de warmte-terugwin-installatie en de mechanische ventilatie.

Tuin

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten en is rechtstreeks vanuit de woonkamer bereikbaar via de openslaande deuren. Direct aan de woning is een prettig terras gecreëerd, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

De tuin heeft een verzorgde uitstraling en is grotendeels voorzien van bestrating, wat zorgt voor een modern en onderhoudsvriendelijk geheel. Achter in de tuin staat een praktische berging, voorzien van elektra en geschikt voor onder meer tuingereedschap en extra opslag. Tevens is er een achterom aanwezig.

Parkeren

Bij de woning bestaat de mogelijkheid om twee eigen parkeerplaatsen aan te kopen in de afgesloten parkeergarage aan de achterzijde. Een comfortabel alternatief voor het parkeren op straat middels een parkeervergunning. De vraagprijs bedraagt € 25.000,- k.k. per parkeerplaats. Voor de parkeergarage is een actieve en gezonde VvE met een onderhoudsreserve aanwezig. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 32,50 per parkeerplaats.

Bijzonderheden

- Rustige ligging in het geliefde Keizer Karelpark
- Ruime woning met een praktische indeling over drie woonlagen
- Lichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin
- Houten visgraatparketvloer op de gehele begane grond
- Complete keuken aan de voorzijde
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Twee aanvullende (slaap)kamers op de tweede verdieping
- Moderne badkamer met dubbele wastafel en ruime inloopdouche
- Achtertuin op het zuidoosten
- Vrijstaande berging met elektra
- Energielabel A
- Cv-ketel uit 2012 (Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24)
- Voorzien van een Stiebel Eltron ventilatielucht-warmtepompboiler en mechanische ventilatie
- Mogelijkheid tot koop van twee eigen parkeerplaatsen in de afgesloten parkeergarage

Locatie

De woning ligt op een rustige en prettige locatie in het Keizer Karelpark, een groene en geliefde woonwijk in Amstelveen. De wijk kenmerkt zich door de combinatie van rustige woonstraten, veel groen en een gunstige ligging ten opzichte van de dagelijkse voorzieningen.

In de omgeving zijn diverse winkels, scholen, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden te vinden. Ook het Stadshart Amstelveen is goed bereikbaar voor een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen. Voor ontspanning en recreatie liggen verschillende groenvoorzieningen in de nabije omgeving.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Met zowel de auto als het openbaar vervoer zijn Amsterdam en omliggende plaatsen goed te bereiken en via de nabijgelegen uitvalswegen is er een snelle aansluiting richting onder andere de A9 en A10. Zo combineert Van den Broekelaan 10B een rustige woonomgeving met de voorzieningen en bereikbaarheid van de stad binnen handbereik.

Vraagprijs € 865.000,- kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2012

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Inhoud woning	420 m ³
Perceel oppervlakte	105 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	123 m ²
Woonkamer	23 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Openslaande deuren
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel, doorstroomboiler
C.V.-ketel	Intergas Kombi Kompark HRE 28/24 (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Voor- en Achtertuin
Tuin diepte (cm)	650
Tuin breedte (cm)	500
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Zuidoost
Kwaliteit	Verzorgd



GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ

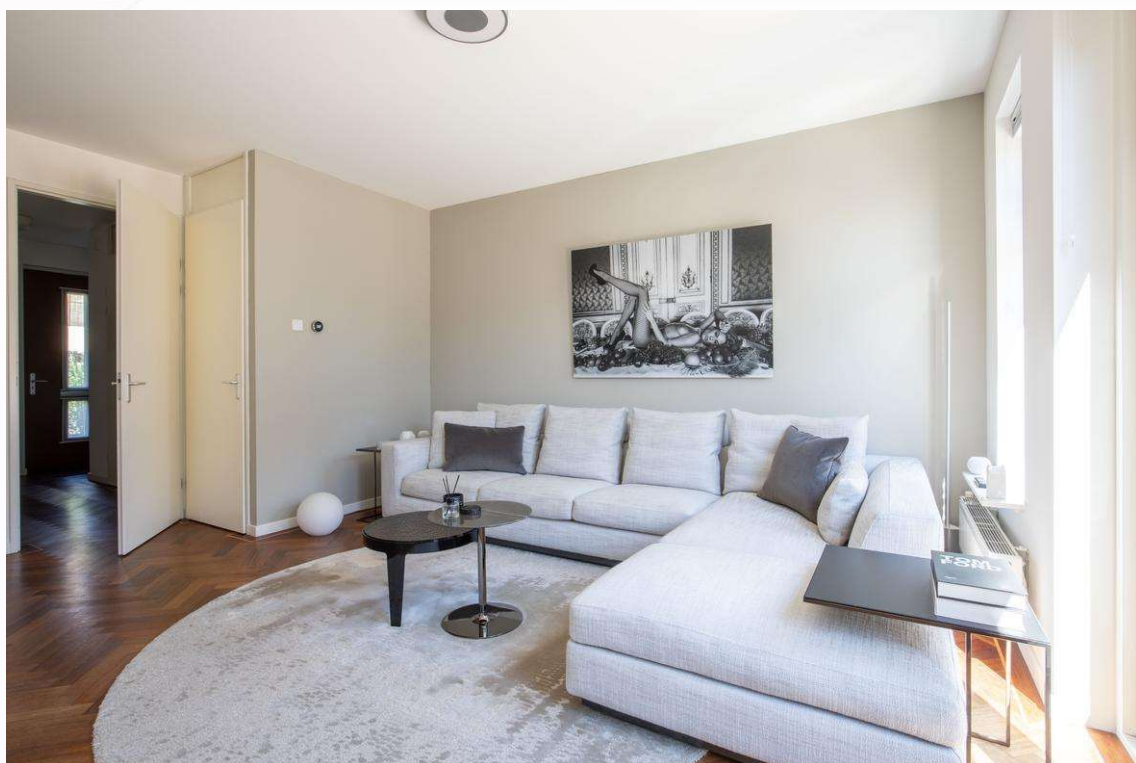




GEIJSEL
MAKELAARDIJ







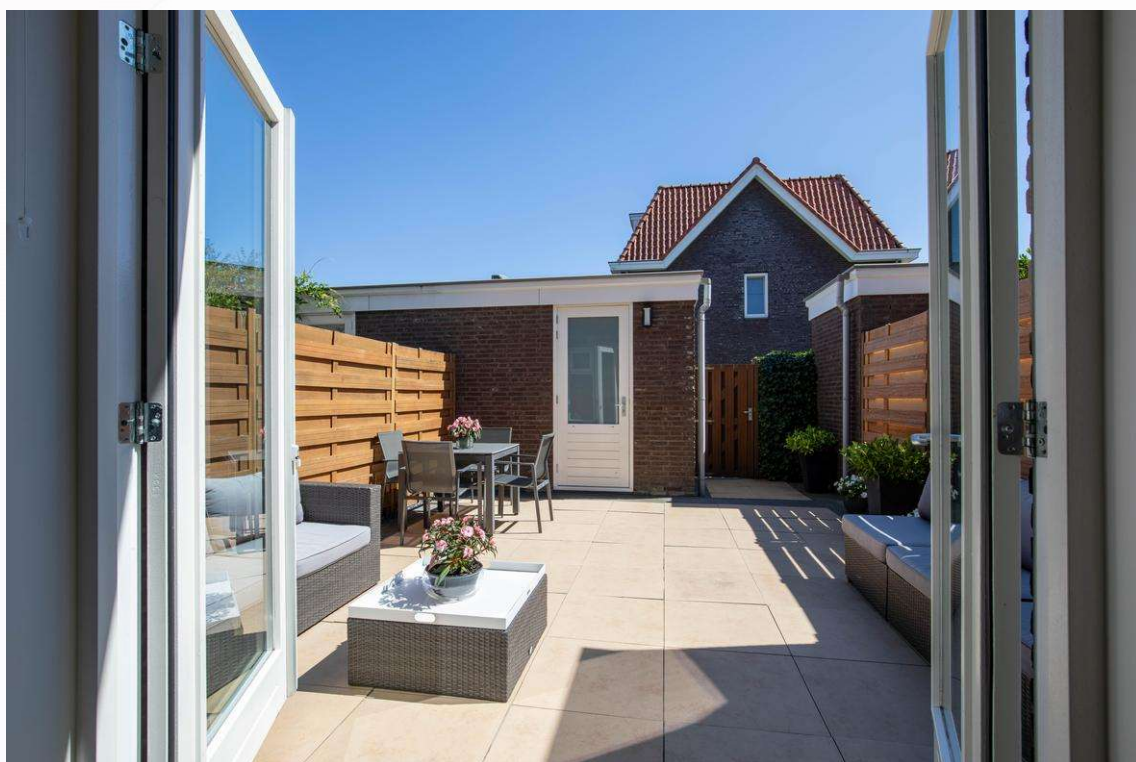


GEIJSEL
MAKELAARDIJ



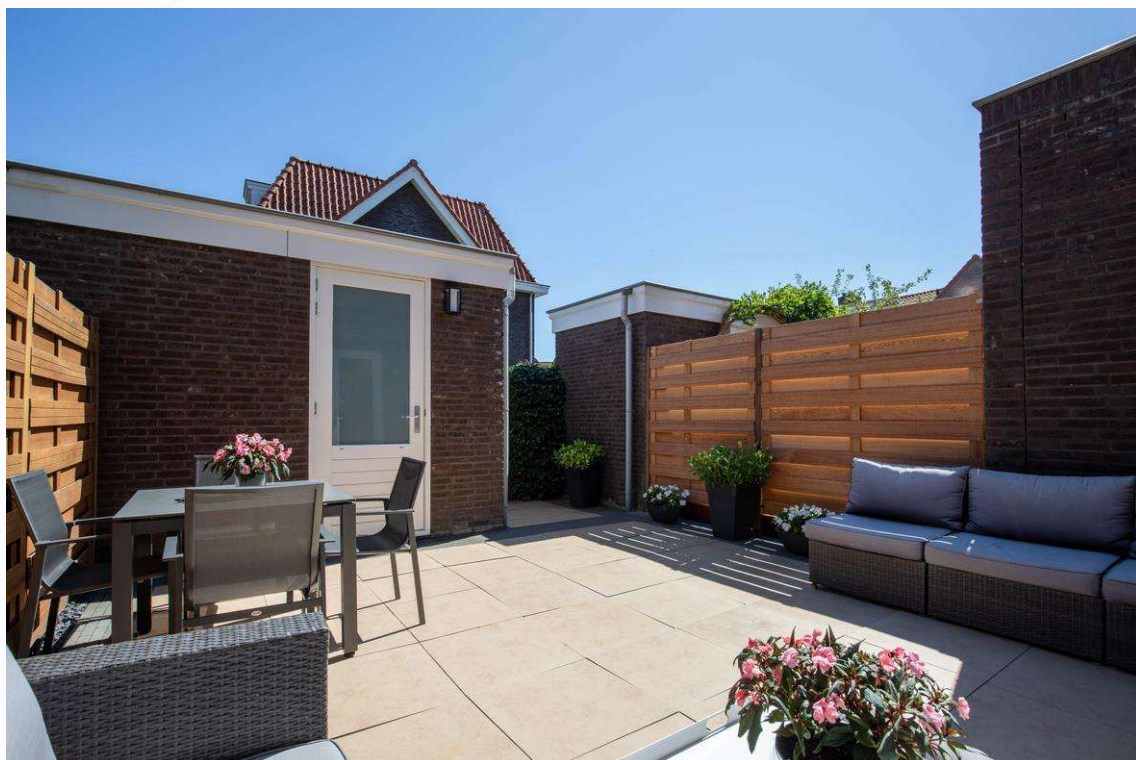
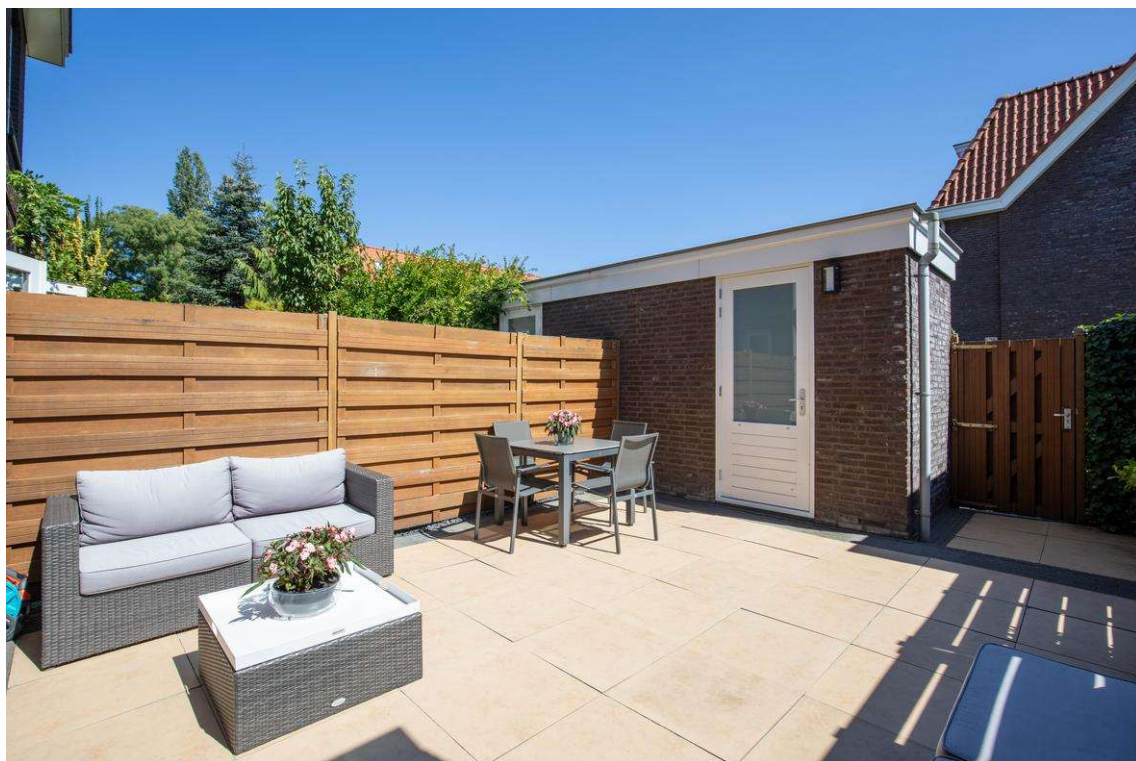


GEIJSEL
MAKELAARDIJ



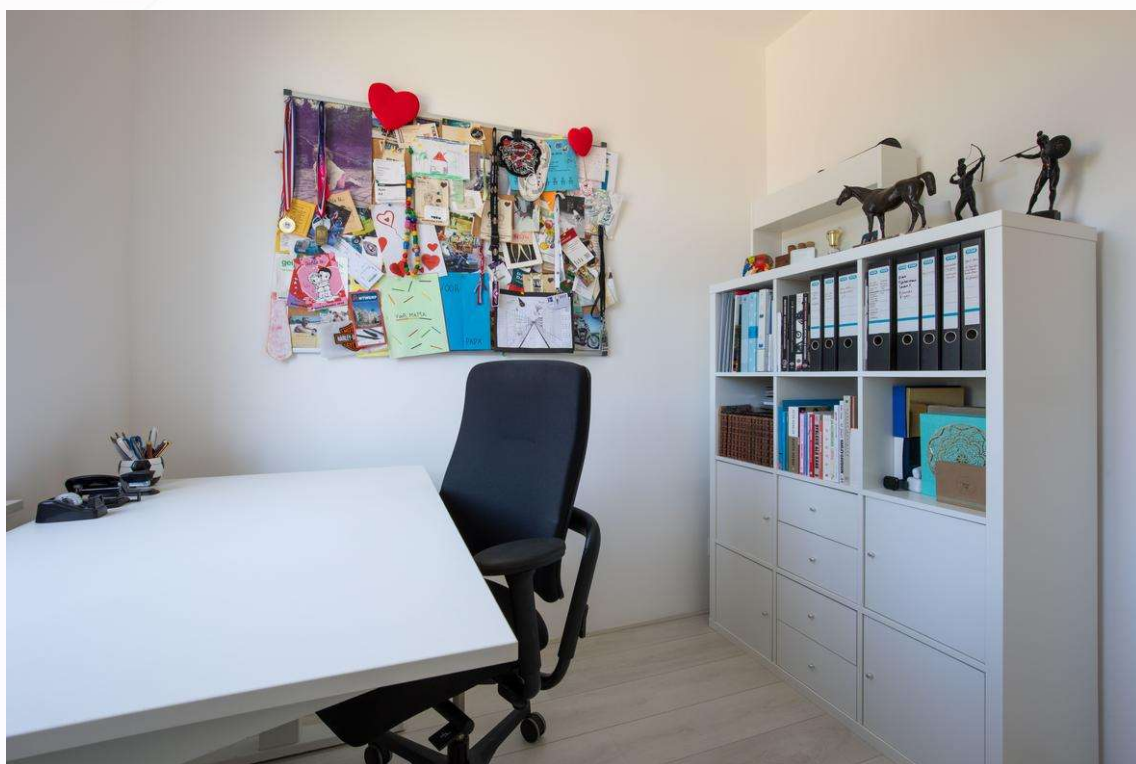


GEIJSEL
MAKELAARDIJ





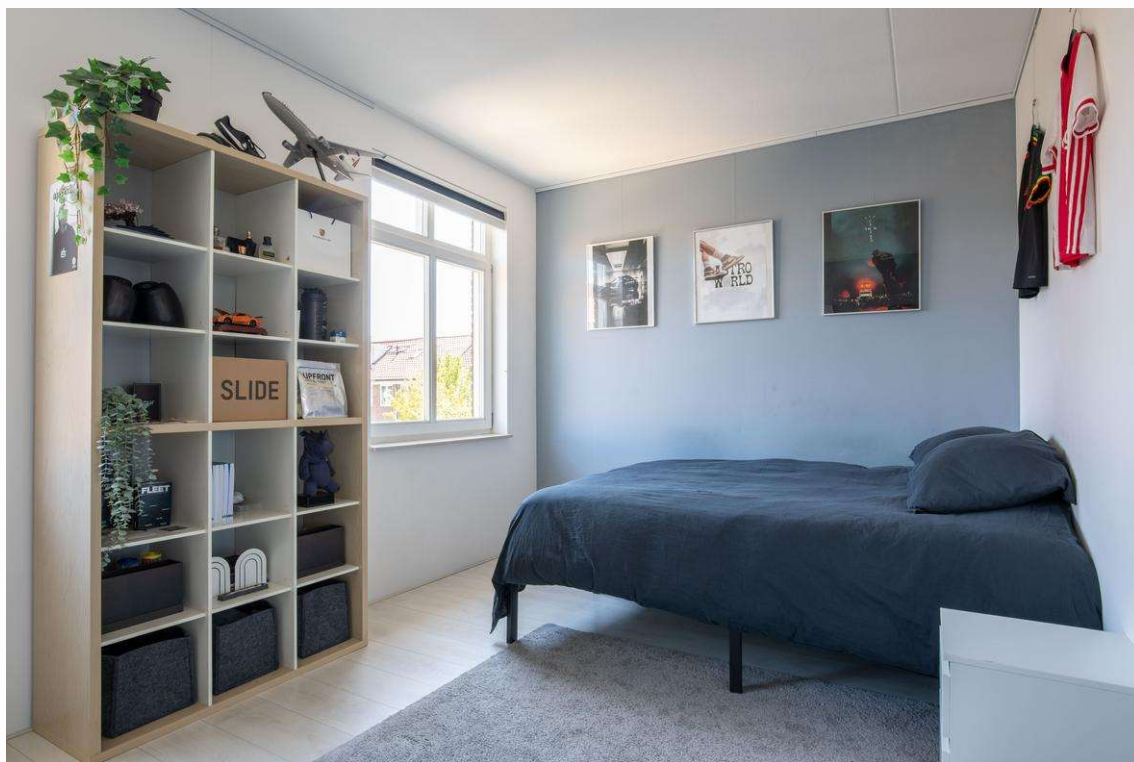
GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ







GEIJSEL
MAKELAARDIJ





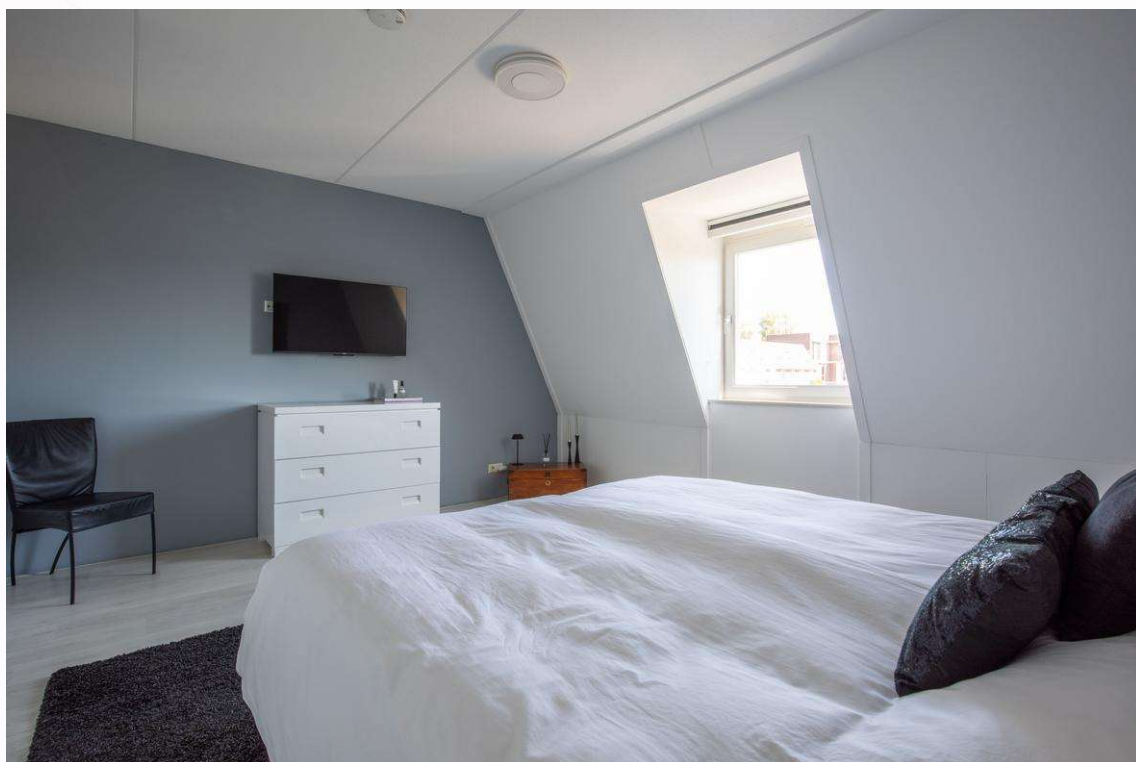
GEIJSEL

MAKELAARDIJ



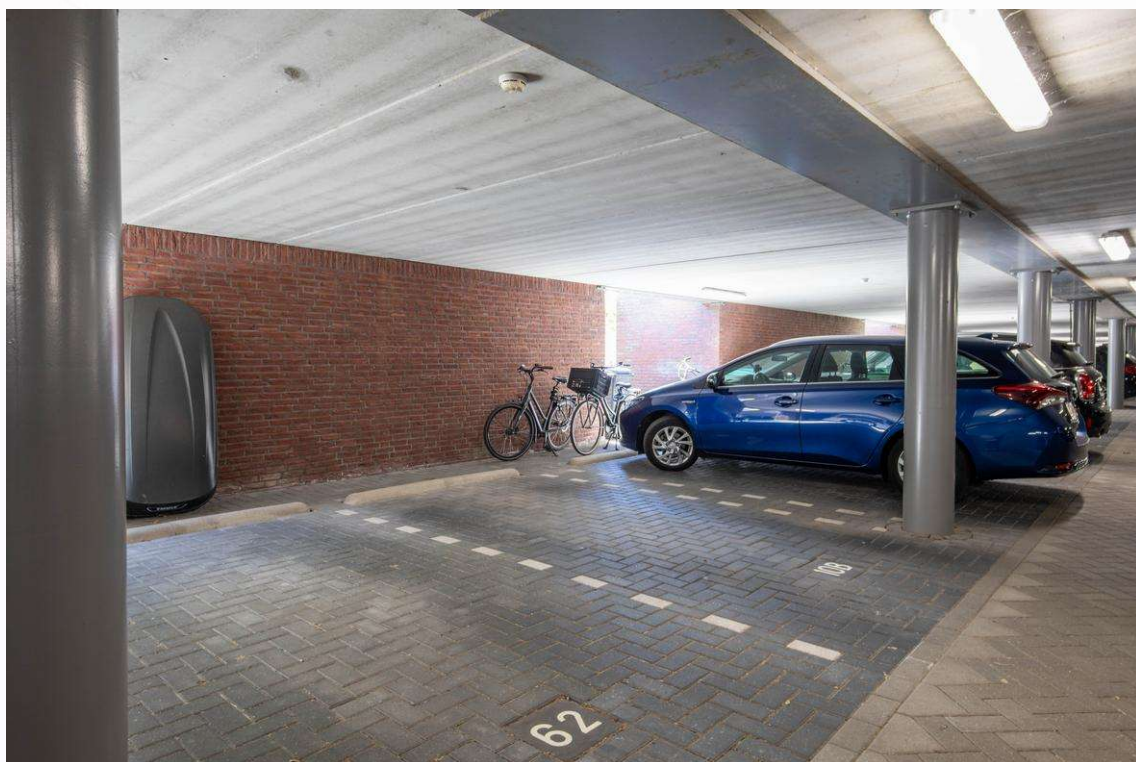
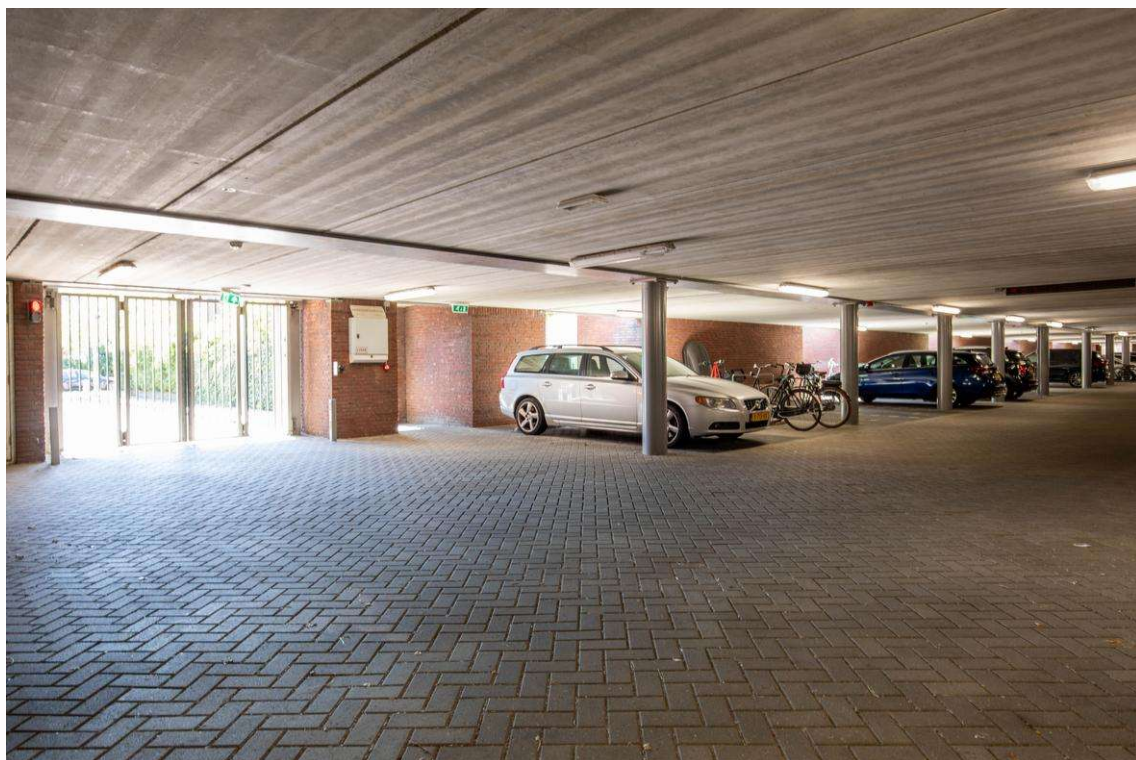


GEIJSEL
MAKELAARDIJ



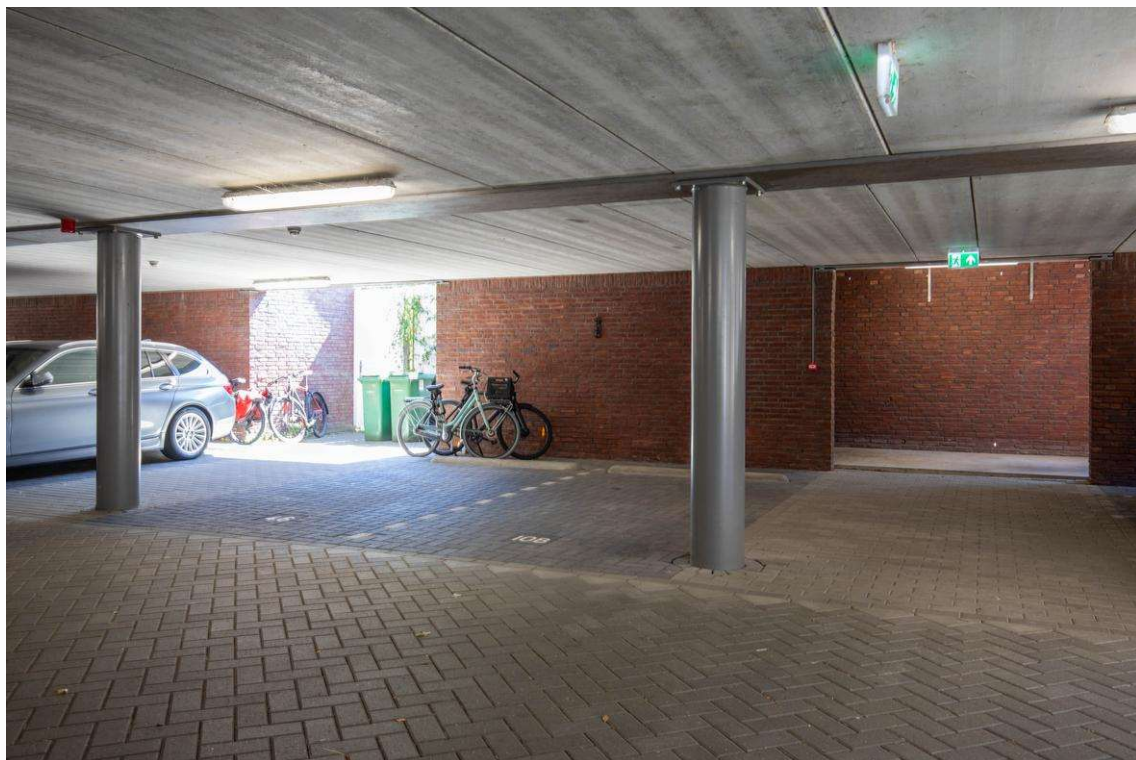


GEIJSEL
MAKELAARDIJ



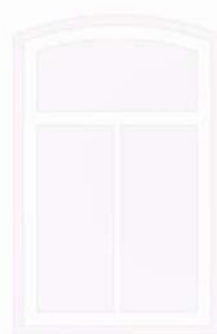
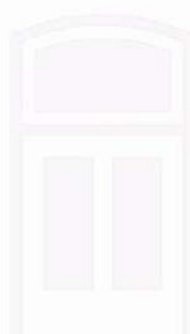
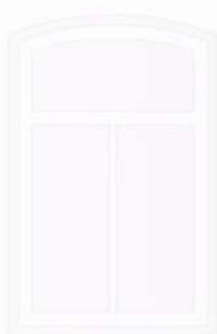
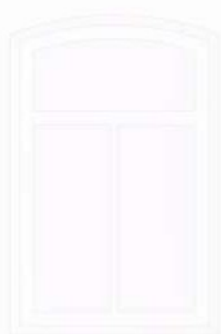
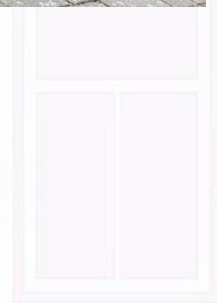
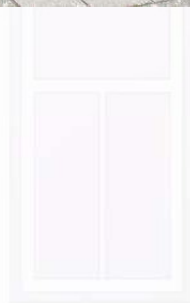
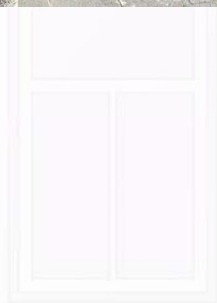
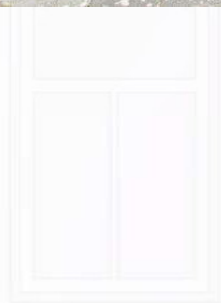


GEIJSEL
MAKELAARDIJ



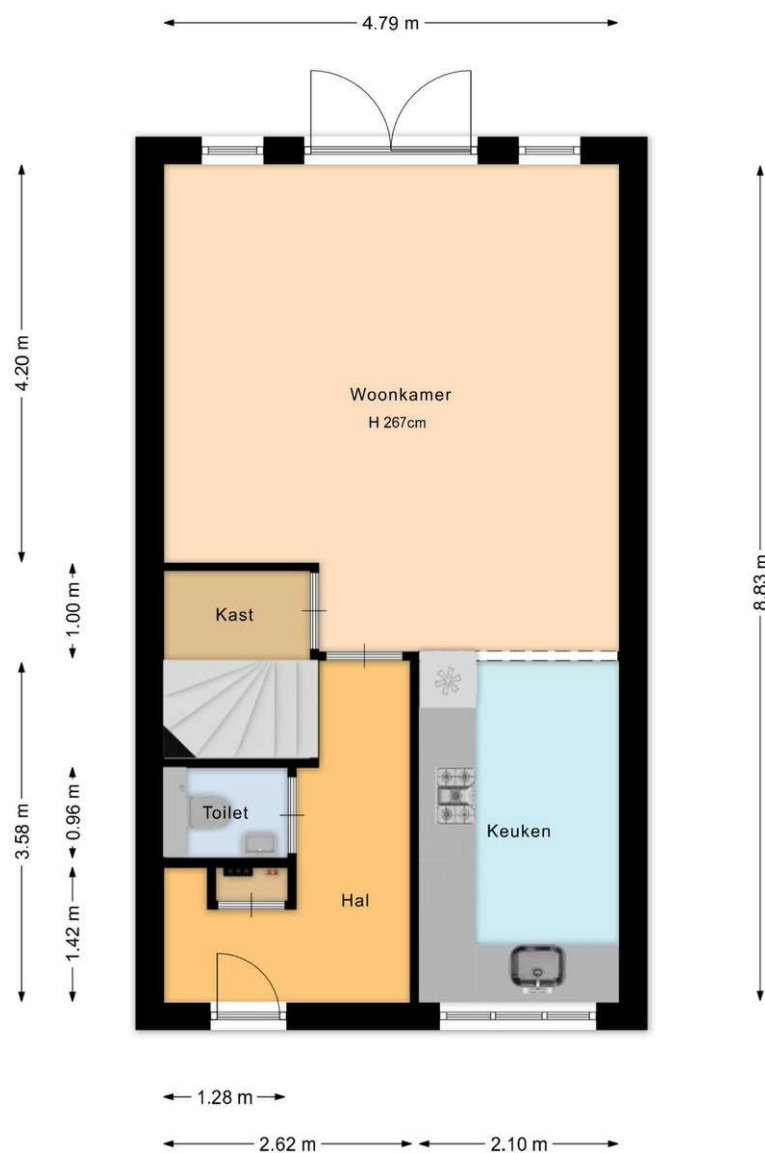


GEIJSEL
MAKELAARDIJ



Plattegrond

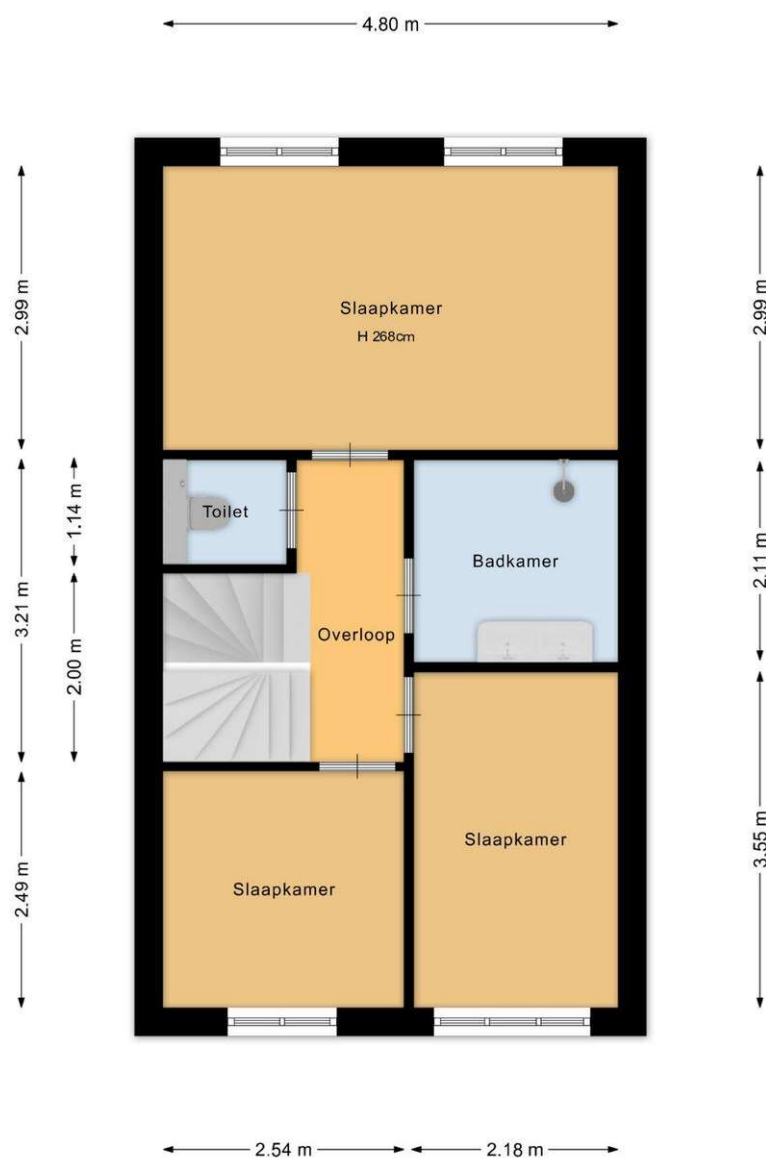
Van den Broekelaan 10-b in Amstelveen Begane grond



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

Plattegrond

Van den Broekelaan 10-B in Amstelveen 1e Etage



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

Plattegrond

Van den Broekelaan 10-B in Amstelveen 2e Etage



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

Plattegrond

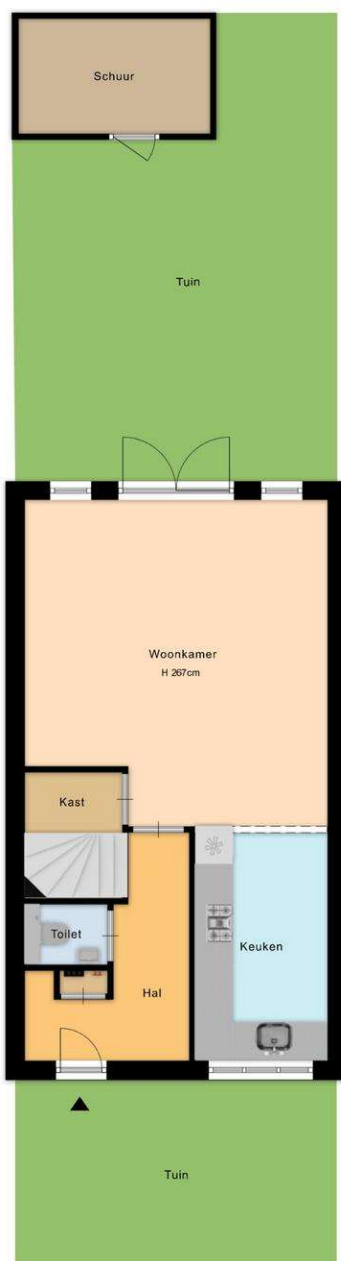
Van den Broekelaan 10-B in Amstelveen 2e Etage (optie)



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

Plattegrond

Van den Broekelaan 10-b in Amstelveen
Situatie



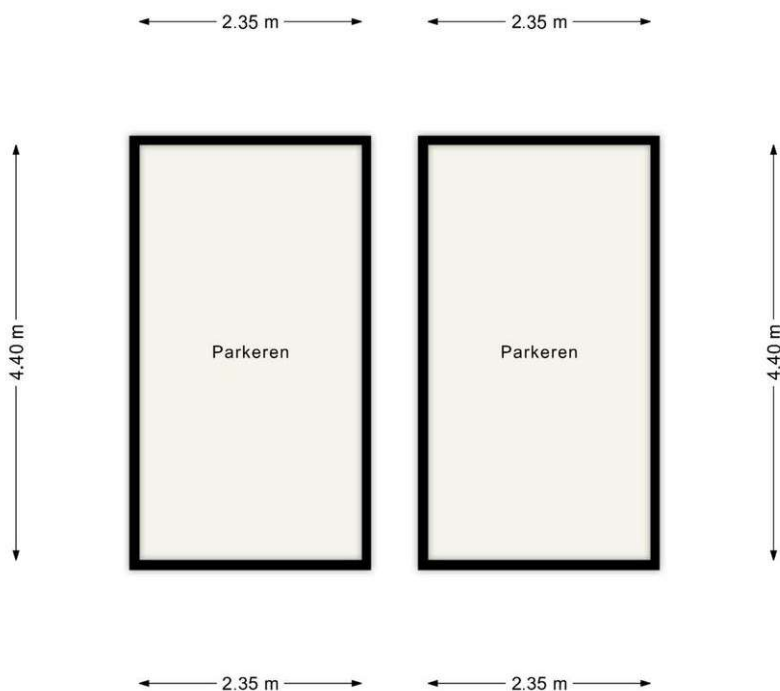
Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026



GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Plattegrond

Van den Broekelaan 10-B in Amstelveen Parkeerplaatsen



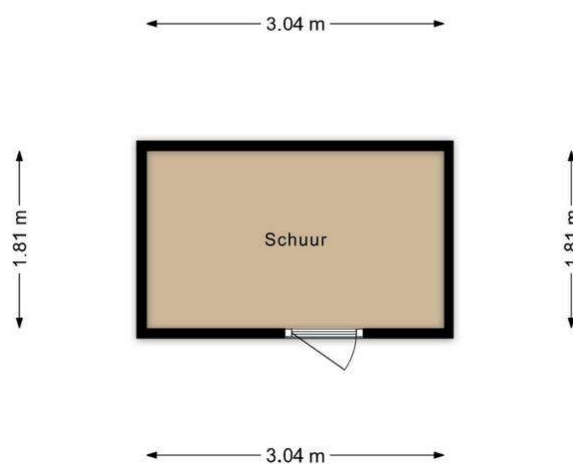
Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026



GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Plattegrond

Van den Broekelaan 10-B in Amstelveen Schuur



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

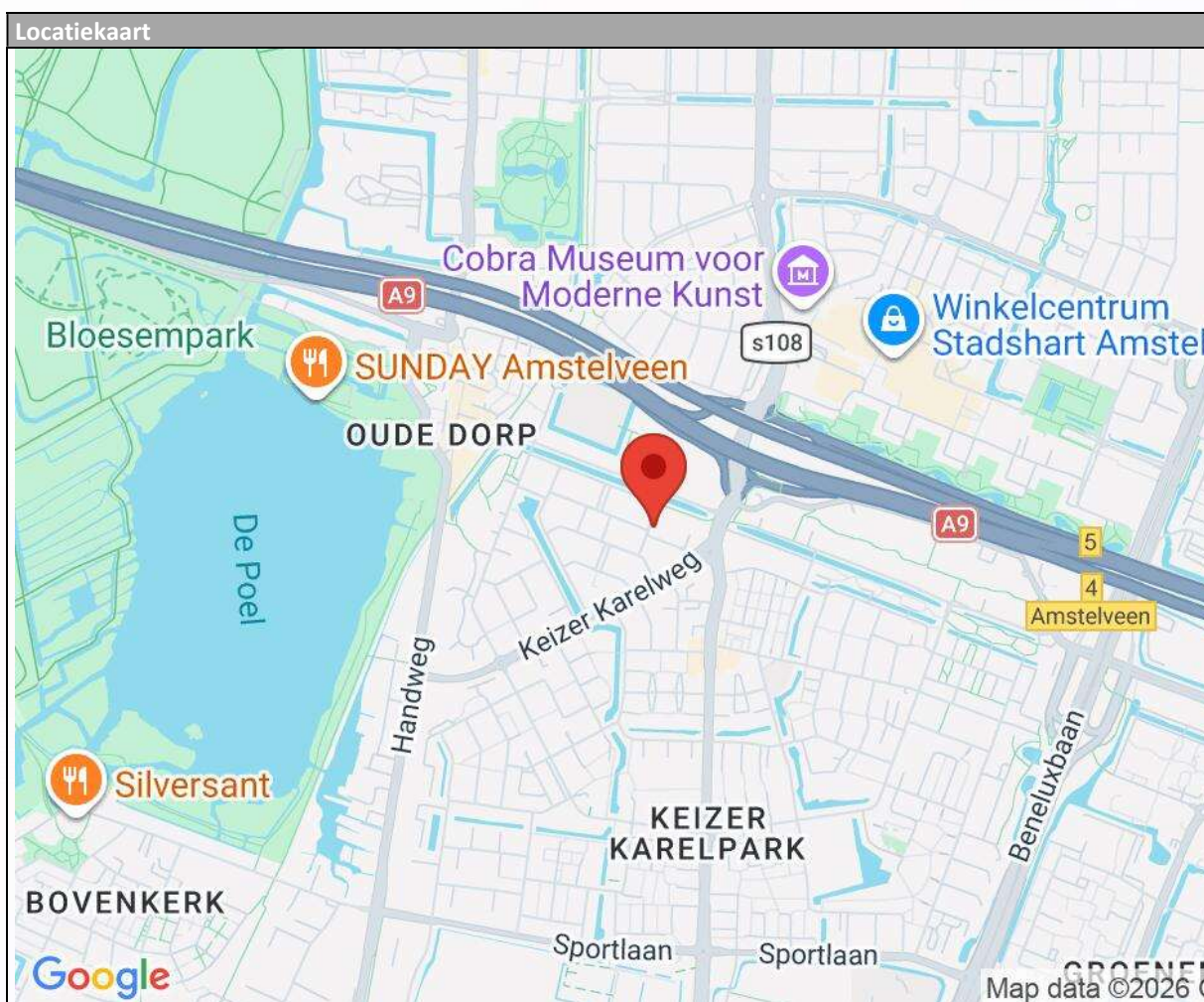


Kadaster



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Van den Broekelaan 10 B
Postcode / plaats	1185 DA Amstelveen
Provincie	Noord-Holland



Algemene mededelingen en verkoopcondities

1. Na overeenstemming met u en de verkopende partij dient er binnen 1 week een koopcontract te worden opgesteld en getekend door koper en verkoper bij de notaris op kantoor.
2. De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. De keuze van het notariskantoor in de regio Amsterdam is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure.
3. Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie cq. waarborg stellen van 10% van de koopsom, binnen 3 weken na ondertekening van de koopakte, te deponeren bij de betreffende notaris.
4. De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
5. De opgegeven afmetingen, oppervlakte opgave en de verkooptekst zijn indicatief en dienen slechts om een indruk te geven van de woning, hieraan kunnen echter geen rechten aan ontleend worden. Deze maten en informatie kunnen afwijken.
6. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
7. Wij adviseren u een deskundige (bij voorkeur een NVM) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wij treden enkel op voor de verkopende partij en behartigen derhalve niet ook uw belangen. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Wij kunnen u wel van dienst zijn bij de verkoop van uw eigen woning.