



Noorderbeemd 7, 4907 ET Oosterhout
Vraagprijs € 560.000,- k.k.

Omschrijving

Noorderbeemd 7, 4907 ET Oosterhout

Aan een rustige en kindvriendelijke woonstraat ligt deze ruim uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning, die zowel aan de voor- als achterzijde is uitgebouwd. De woning is goed onderhouden, aangenaam licht en biedt verrassend veel leefruimte. Dankzij de grote raampartijen en de fraaie lichtstraat valt er volop daglicht binnen. Daarnaast is de woning volledig gasloos, voorzien van stadsverwarming, 8 zonnepanelen en beschikt zij over energielabel A. De prachtig aangelegde achtertuin biedt veel privacy dankzij het ontbreken van directe achterburen. Ook aan praktische voorzieningen is gedacht: er is een ruime garage, een oprit voor meerdere auto's en de woning ligt gunstig ten opzichte van winkels, scholen, uitvalswegen en diverse andere voorzieningen.

Kenmerken:

- Ruim uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning
- Uitgebouwd aan zowel de voor- als achterzijde
- Gasloos, stadsverwarming en energielabel A
- Voorzien van 8 zonnepanelen
- Waterontharder aanwezig
- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping en vierde op de zolder
- Multifunctionele garage met elektra, water en keukenblok
- Fraai aangelegde achtertuin met volop privacy en diverse terrassen

Indeling

Begane grond:

Via de overdekte zij-entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de toiletruimte, meterkast, trapopgang en woonkamer. De toiletruimte is uitgevoerd in een moderne kleurstelling en voorzien van een hangcloset en fontein.

De uitgebouwde woonkamer is dankzij de L-vormige indeling verrassend ruim en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van meerdere gezellige leefplekken. Grote raampartijen en de prachtige lichtstraat zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht. Aan de achterzijde zorgen dubbele openslaande tuindeuren voor een directe verbinding met de tuin. De woonkamer is afgewerkt met een sfeervolle eikenhouten vloer en de wanden zijn deels voorzien van pleisterwerk en deels voorzien van behang.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken in een praktische hoekopstelling. De keuken is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en beschikt over diverse onder- en bovenkasten en verschillende inbouwapparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast. Een groot raam boven het werkblad zorgt ook hier voor prettig daglicht. Vanuit de keuken is de praktische trapkast bereikbaar.

Via de keuken is tevens de garage toegankelijk. De garage is bovendien bereikbaar vanaf de oprit middels geïsoleerde sectionaaldeur en vanuit de achtertuin. De garage is in 2003 vervangen waardoor er nu sprake is van spouwmuren en isolatie. Dankzij de ruime opzet (hoogte tot de balklaag is 2.50 meter) en de aanwezigheid van elektra, water en een separaat keukenblok is deze ruimte multifunctioneel te gebruiken.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn praktisch van formaat en bieden volop ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De badkamer is in 2021 vernieuwd en modern uitgevoerd. De ruimte beschikt over een royale inloepdouche, badkamermeubel en hangcloset. Mechanische ventilatie en een raam zorgen voor een goede ventilatie en prettig daglicht.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de voorzolder van de tweede verdieping. Hier bevinden zich een dakraam, de aansluitingen voor de wasapparatuur, de unit van de mechanische ventilatie en de omvormer van de zonnepanelen. Onder de schuine dakvlakken is bovendien veel praktische bergruimte aanwezig.

De zolderkamer is uitstekend te gebruiken als extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte. Ook deze kamer beschikt over een dakraam, een laminaatvloer en volop bergruimte achter de knieschotten.

Buiten:

De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin. Aan de voorzijde ligt een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en toegang tot zowel de woning als de garage. Ter hoogte van de woonkamer zorgt volwassen beplanting voor een groene en sfeervolle uitstraling.

De fraai aangelegde achtertuin vormt een heerlijke plek om buiten te zijn. De tuin beschikt over verschillende terrassen en biedt dankzij het ontbreken van directe achterburen opvallend veel privacy. Ter hoogte van de achtergevel is een groot zonnescherm aanwezig, waardoor ook op zonnige dagen een aangename plek in de schaduw kan worden gecreëerd.

Een ruime, lichte en energiezuinige twee-onder-een-kapwoning met volop leefruimte, een multifunctionele garage en een heerlijk vrije achtertuin – een fijne plek om jarenlang met veel plezier te wonen.

Vraagprijs € 560.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 560.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 594 m ³
Perceel oppervlakte	: 297 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 143 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1985
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 131 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 25 m ² (820 bij 299 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Noorderbeemd 7
4907 ET OOSTERHOUT

















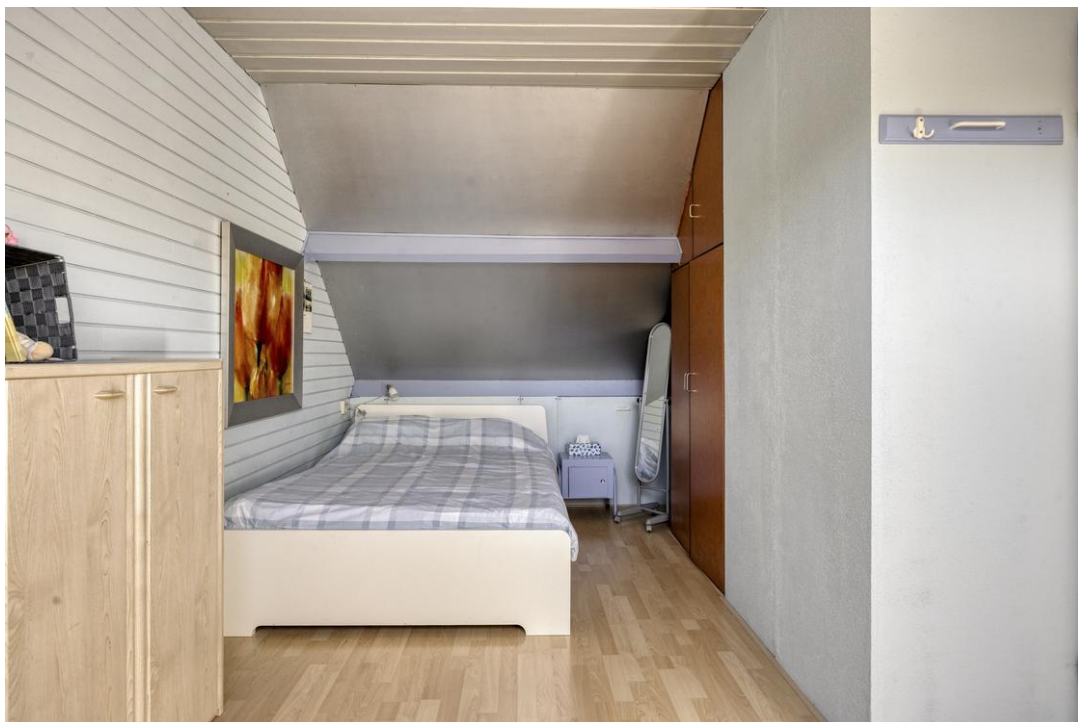




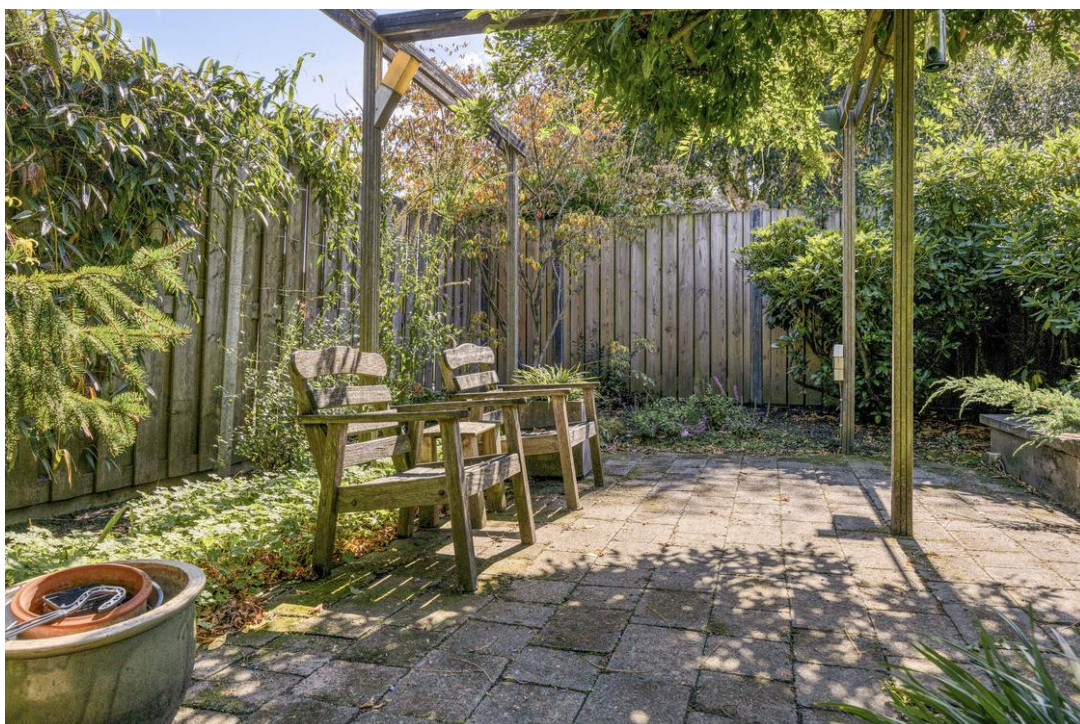














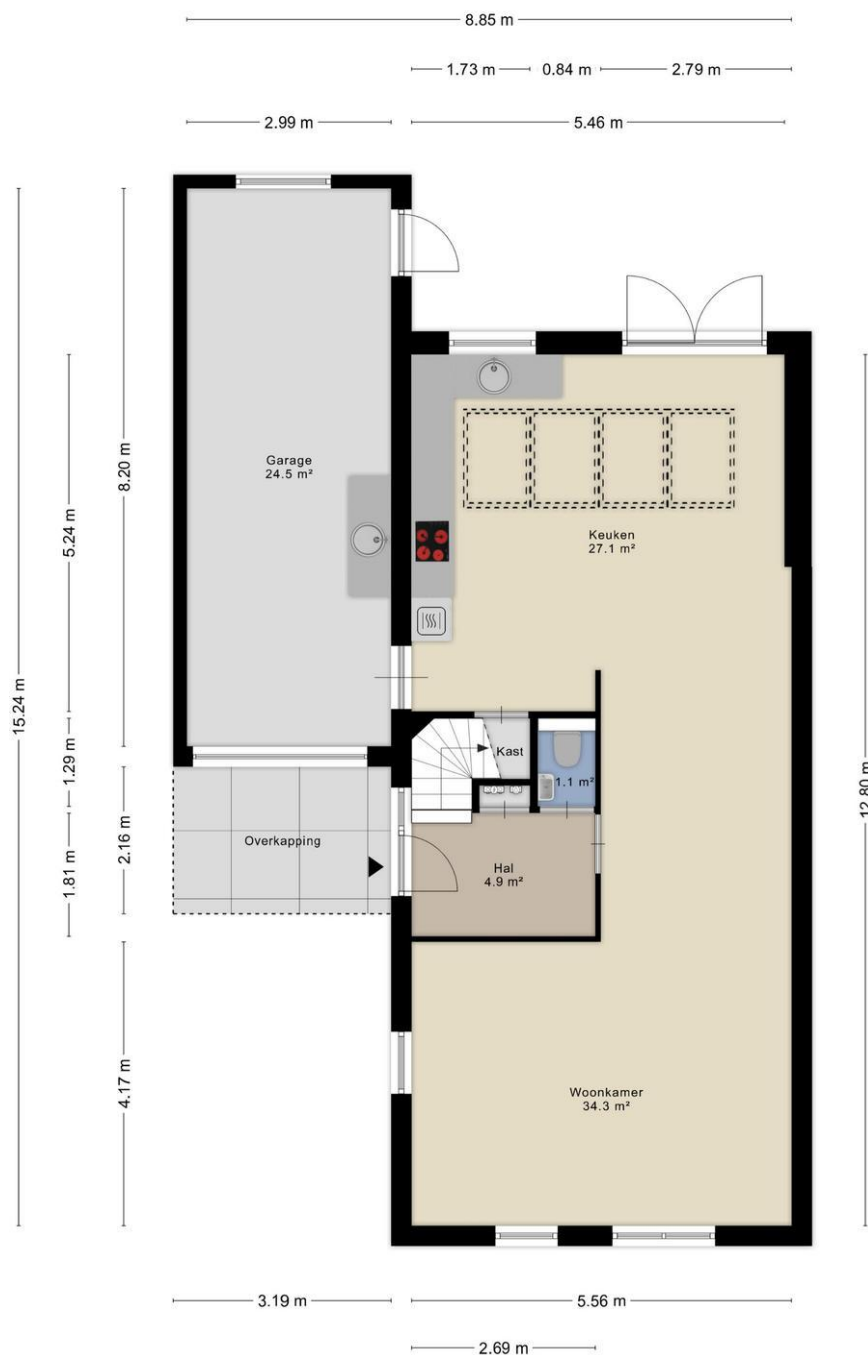








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl