



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Martinalidonk 29
Helmond**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
Martinalidonk 29
Helmond

VRAAGPRIJS

€ -,-



Locatie

Plaats:	Helmond
Wijk:	Brandevoort
Straat:	Martinalidonk 29

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2023

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	146 m ²
Perceeloppervlakte:	395 m ²
Woning inhoud:	621 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Highlights

Aan een rustige straat in het populaire Brandevoort staat deze jonge vrijstaande woning.

Deze woning is hoogwaardig afgewerkt, volledig gasloos en verrassend licht met een fijne ligging aan een groene voorzijde.

Hier woon je rustig en privé, terwijl alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand liggen.





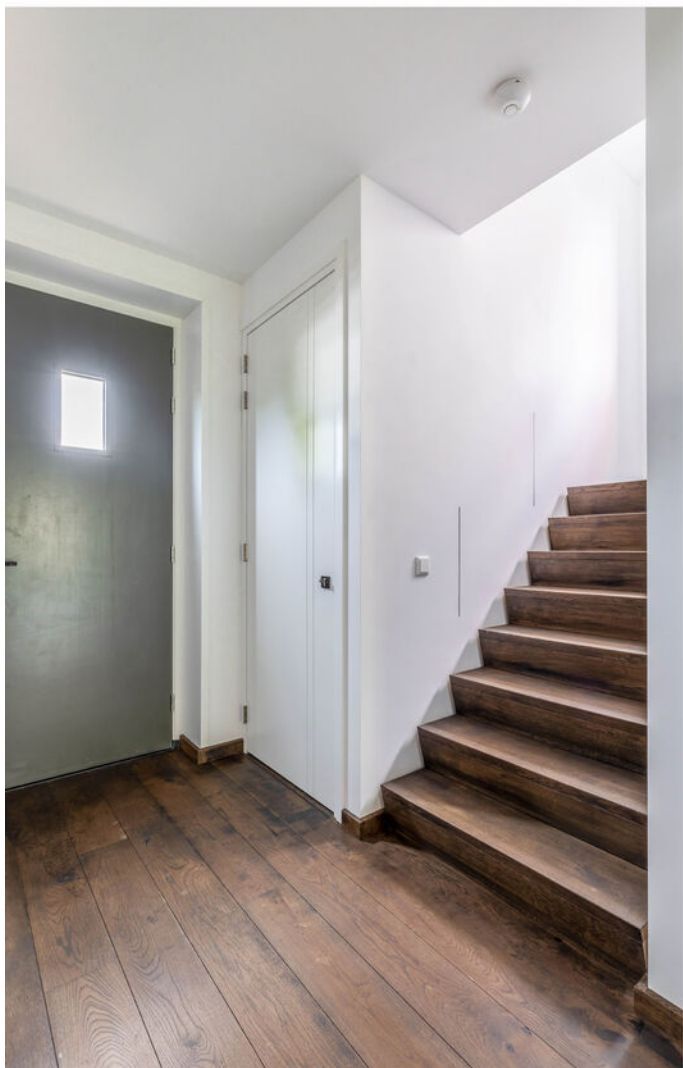


Begane grond:

Via de verzorgde voortuin met oprit en groene borders kom je binnen in de hal.

Hier vallen direct de eikenhouten vloer en de strakke afwerking op. In de hal bevinden zich de meterkast, een modern toilet met fonteintje, een praktische trapkast en de toegang tot de leefruimtes.

Zowel de begane grond als de eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarming.



De leefkeuken met zicht op zowel de voor- als achtertuin door de verdiepingshoge raampartijen is een zeer lichte ruimte.

De keuken bestaat uit een wandopstelling met onder andere een combi-oven, stoomoven, koelkast en veel bergruimte. Het kook- en spoeliland beschikt over een Bora kookplaat, geïntegreerde spoelbak, vaatwasser en natuurstenen werkblad.

De houten bar zorgt voor een informele plek om aan te schuiven. Via de openslaande deuren sta je direct op het overdekte terras.

Via een stalen taatsdeur kom je in de woonkamer. Doordat beide ruimtes van elkaar zijn gescheiden, heeft de woonkamer een gezellige en rustige uitstraling. Ook hier zorgen de grote ramen voor veel daglicht en geven openslaande deuren toegang tot de achtertuin.

Vanuit de hal is de bijkeuken bereikbaar. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de technische installaties, waaronder de WTW-installatie, luchtwarmtepomp en waterontharder.

Vanuit de hal is de bijkeuken bereikbaar. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de technische installaties, waaronder de WTW-installatie, luchtwarmtepomp en waterontharder.







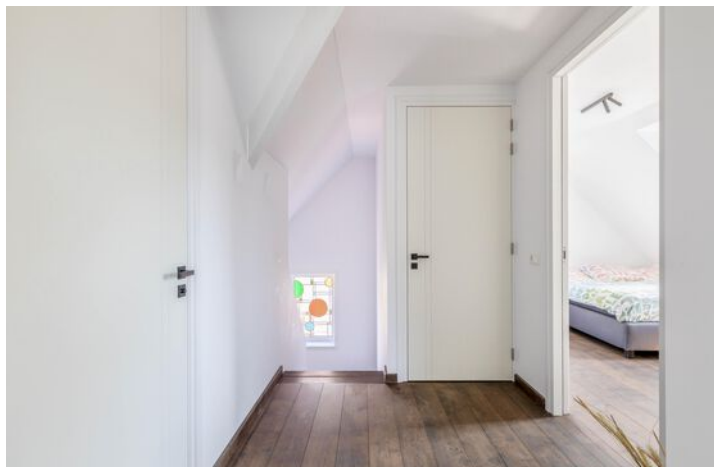
Eerste verdieping:

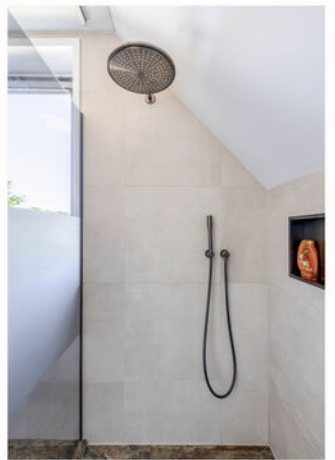
Op de eerste verdieping is dezelfde hoogwaardige afwerking doorgetrokken.

De verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een airco.

De huidige indeling biedt bovendien de mogelijkheid om relatief eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

De badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd met een badmeubel met waskom en een ruime inloopdouche voorzien van een regen- en handdouche.





Garage:

De garage is netjes afgewerkt en bereikbaar via openslaande deuren aan de oprit en een loopdeur naar de achtertuin.

Daarnaast is de garage al voorbereid op een toekomstige badkamer, waardoor gelijkvloers wonen in de toekomst tot de mogelijkheden behoort.

Tuin:

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een royaal gazon, volwassen beplanting, een overkapping aan de woning en een moestuin in de zijtuin.

Dankzij de opzet en het groen rondom geniet je hier van veel privacy.







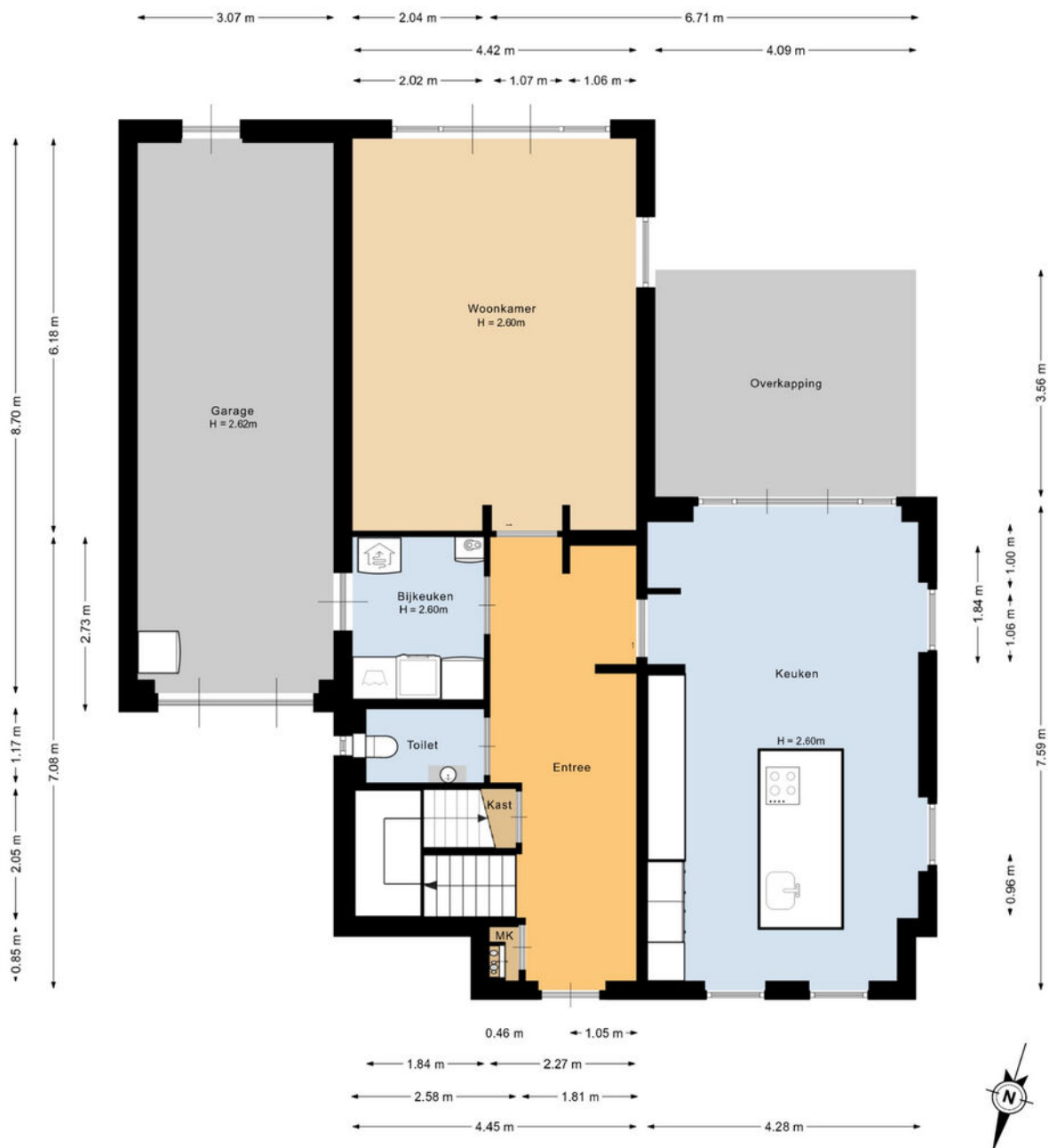


Bijzonderheden:

- Uitstekend onderhouden en instapklare woning met hoogwaardige afwerking
- Volledig gasloos en voorzien van energielabel A+++
- De woning is voorzien van 20 zonnepanelen
- Vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste verdieping
- Twee ruime slaapkamers met mogelijkheid tot het realiseren van een derde slaapkamer.
- Garage met mogelijkheden voor levensloopbestendig wonen, de aansluitingen voor een badkamer zijn hier voorbereid.
- Gelegen op een toplocatie in het populaire Brandevoort, nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

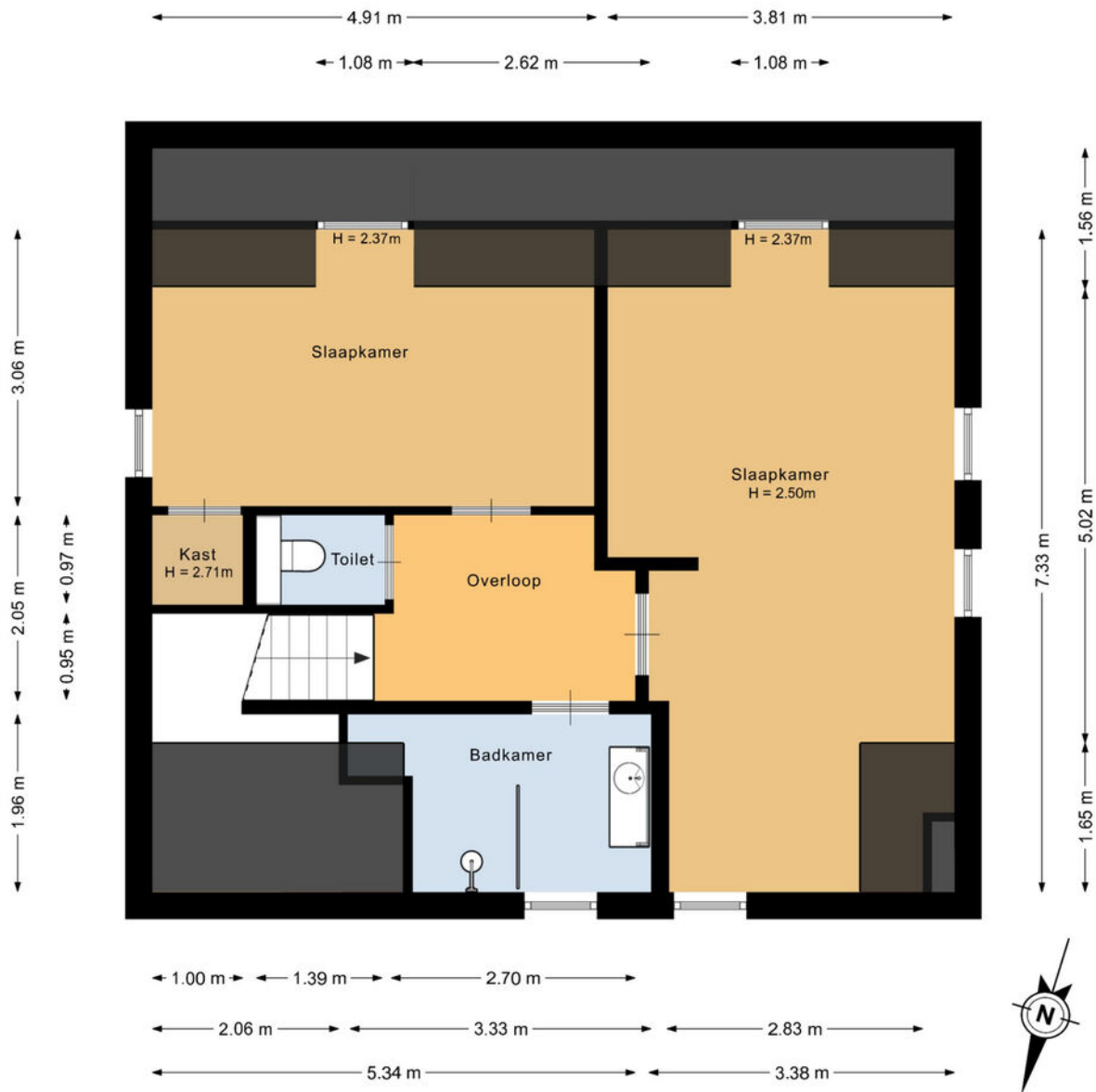
Plattegronden

Begane grond



Plattegronden

Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Overzicht



Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Helmond
	Huisnummer	Sectie	U
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	8044
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 1 september 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			





Welkom in het mooie Helmond



Welkom in Helmond! De stad heeft historisch uitgebreid met delen van buurgemeenten, waaronder Stiphout, Mierlo-Hout, en anderen. Helmond is verdeeld in wijken en dorpen, zoals Stiphout, Mierlo-Hout, Brouwhuis, Dierdonk en Brandevoort, met in totaal 94.967 inwoners.

Onderwijs:

Helmond biedt een breed scala aan onderwijsinstellingen op alle niveaus, inclusief basisscholen, middelbare scholen, en speciaal onderwijs.

Winkels:

Helmond kent een verrassend aanbod aan winkels. Naast de bekende winkelketens, zorgen juist de vele ambachtelijke winkels en zelfstandige ondernemers ervoor dat persoonlijke aandacht en Brabantse gezelligheid weer centraal staan. Specialisten op het gebied van o.a. mode, schoenen, parfumerie en lifestyle staan voor uw klaar met een vakkundig advies. Speciaalzaken op het gebied van fruit, groente, delicatessen en de keurslager laten uw proeven en genieten van hun passie en ambacht.

Horecagelegenheden:

Helmond heeft veel restaurants waar je heerlijk en sfeervol kunt eten. Sommige op een bijzondere locatie, andere met een hele speciale kaart en vele bieden een combinatie van beiden. Voor een heel bijzondere ervaring kun je dineren bij een restaurant zoals Natrium of restaurant de Rozario. Bij The Wine Bar kun je genieten van de lekkerste wijntjes. Laat je zeker adviseren door de ervaren sommeliers, kortom: voor ieder wat wils. Na het eten wandel je naar het Havenplein, de Steenweg of de Markt waar je de calorieën er weer af kunt dansen. Met mooi weer kun je ook nog neerstrijken op een terrasje aan het kanaal.

Natuur:

Helmond biedt diverse mogelijkheden voor natuurliefhebbers, zoals zwemmen bij Berkendonk, wandelen in het Goorlooppark, Burgemeester Geukerspark of de Warande, en een bezoek aan dierenparken met kinderen.

Maak
“**kennis**
met het
team!”



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers

Makelaar van Santvoort Makelaars



Fleur van Esch

Commercieel medewerker

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by 

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**