

TE KOOP



Tubastraat 6, 1312 WV Almere

Bieden vanaf prijs € 435.000,- k.k.

TUBASTRAAT 6, 1312WV ALMERE

DEZE GUNSTIG GELEGEN EN KEURIG ONDERHOUDEN 5-KAMER TUSSENWONING MET MODERNE KEUKEN EN BADKAMER UIT 2024, STAAT IN DE GELIEFDE MUZIEKWIJK IN ALMERE STAD.

BELANGRIJKE KENMERKEN

- * Verzorgde 5-kamer tussenwoning gelegen in de geliefde Muziekwijk van Almere.
- * 3 ruime slaapkamers aanwezig (resp. circa, 6m2, 10m2 en 15m2)
- * Ruime zolderkamer van circa 19 m².
- * Mogelijkheid om meer slaapkamers te creëren.
- * Moderne keuken uit (2024) met diverse inbouwapparatuur.
- * Moderne badkamer uit (2024).
- * Kunststof kozijnen met HR++ glas (2025) op de eerste verdieping.
- * Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het noordwesten.
- * Sfeervolle Cine Wall met sierhaard.
- * Warmte middels: stadsverwarming.
- * Woonoppervlak: circa 104 m².
- * Perceeloppervlak: 136 m².
- * Energielabel: A.
- * Bouwjaar: 1992.
- * Oplevering: in overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 435.000,- K.K.

WILT U DE WONING IN HET ECHT ZIEN? VRAAG EEN BEZICHTIGING AAN VIA FUNDA EN MAAK DAN DIRECT EEN AFSPAAK.

TUBASTRAAT 6, 1312WV ALMERE

INDELING:

BEGANE GROND

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. U komt binnen in de hal, waar zich de meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping bevinden.

De toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een staand toilet en een fonteintje.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer met open keuken.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en eettafel. De woonkamer is voorzien van een mooie marmerlook laminaatvloer en beschikt over een sfeervolle Cine Wall met sierhaard. Onder de trap bevindt zich een handige trapkast, ideaal voor extra opbergruimte.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. De keuken is in 2024 vernieuwd en uitgevoerd in een parallel opstelling. De keuken is voorzien van witte fronten en een donkergrijs kunststof aanrechtblad. Aan de ene zijde is er een keukenblok met aanrecht en bovenkasten aanwezig en aan de overzijde een hoge kastenwand.

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel- / vriescombinatie, vaatwasser, combimagnetron, keramische kookplaat en een afzuigkap die naar buiten afvoert.

Vanuit de woonkamer heeft u middels de achterdeur toegang tot de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

Vanaf de overloop van de eerste verdieping heeft u toegang tot de drie slaapkamers, de badkamer en een praktische inpanning kast met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers van resp. circa 6 m² en 10 m². Aan de voorzijde bevindt zich de woning brede slaapkamer van circa 15 m².

De moderne badkamer is in 2024 vernieuwd en geheel betegeld. De badkamer is voorzien van een ruime douchehoek met glazen schuifwand, een zwevend toilet, een wastafel met meubel, een spiegel met verlichting en een elektrische radiator.

De eerste verdieping is voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas, aan zowel de voor- als achterzijde, geplaatst in 2025.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een moderne marmerlook laminaatvloer.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

Hier bevindt zich een zeer ruime zolder van circa 19 m². De oppervlakte is gemeten vanaf 1,50 meter hoogte en de ruimte biedt daardoor volop mogelijkheden om een extra kamer te creëren voor bijvoorbeeld een werk-, hobby- of slaapkamerfunctie.

Achter de knieschotten is bovendien praktische bergruimte aanwezig. Tevens bevindt zich op de tweede verdieping de mechanische ventilatie-unit.

De gehele tweede verdieping is voorzien van een nette lichte laminaatvloer.

TUIN

De ruime achtertuin, van maar liefst 69m², is gelegen op het noordwesten. Met deze ligging heeft u vanaf de middag tot laat in de avond genieten van de zon in de tuin.

De onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin is geheel bestraat en omheind met een houtenschutting met betonpalen. Er is een buitenkraan aanwezig en een elektrapunt.

Achter in de tuin bevindt zich een houten berging van circa 6 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen. Naast de berging is een achterom aanwezig.

LIGGING

De woning is gelegen aan de Tubastraat in de geliefde Muziekwijk in Almere. De wijk kenmerkt zich door de rustige woonstraten, het vele groen en de gunstige ligging ten opzichte van diverse voorzieningen.

In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, scholen en kinderopvang. Ook voor sport en recreatie zijn er verschillende mogelijkheden in de buurt.

Het NS-station Almere Muziekwijk bevindt zich op korte afstand en biedt goede verbindingen richting onder andere Almere Centrum en Amsterdam. Ook diverse bushaltes zijn gemakkelijk bereikbaar.

Het centrum van Almere is eveneens goed bereikbaar. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés en andere voorzieningen.

Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen richting de A6 en A27, waardoor onder andere Amsterdam, Lelystad, Utrecht en 't Gooi goed bereikbaar zijn.

Kortom: een verzorgde en ruime gezinswoning met drie slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, kunststof kozijnen en een ruime zolderkamer, gelegen op een fijne locatie in de geliefde Muziekwijk!

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN €435.000,- K.K.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

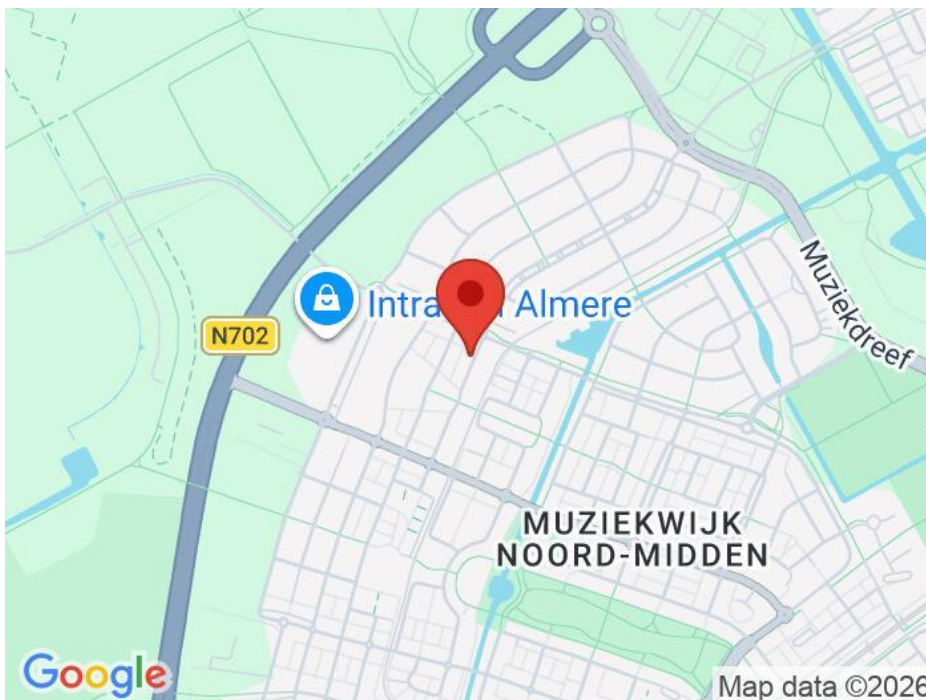
Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 435.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 348 m ³
Perceel oppervlakte	: 136 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1992
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 69 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbel glas, HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel

Locatie

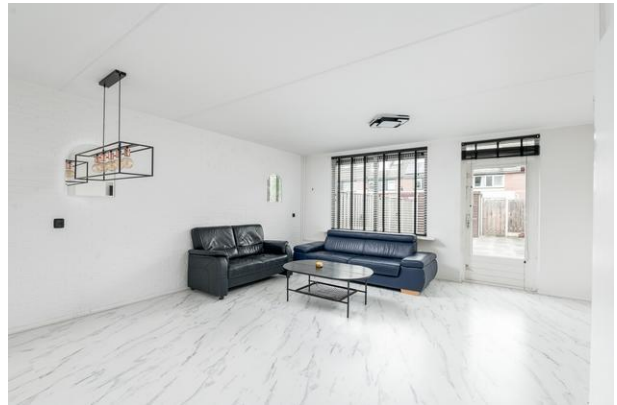
Tubastraat 6
1312 WV ALMERE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



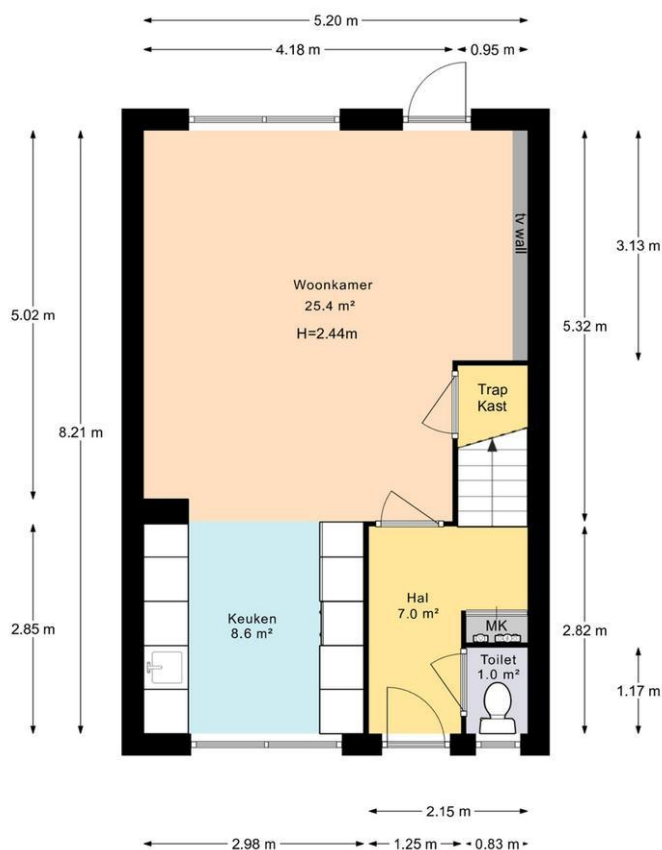
Foto's



Plattegrond

Tubastraat 6

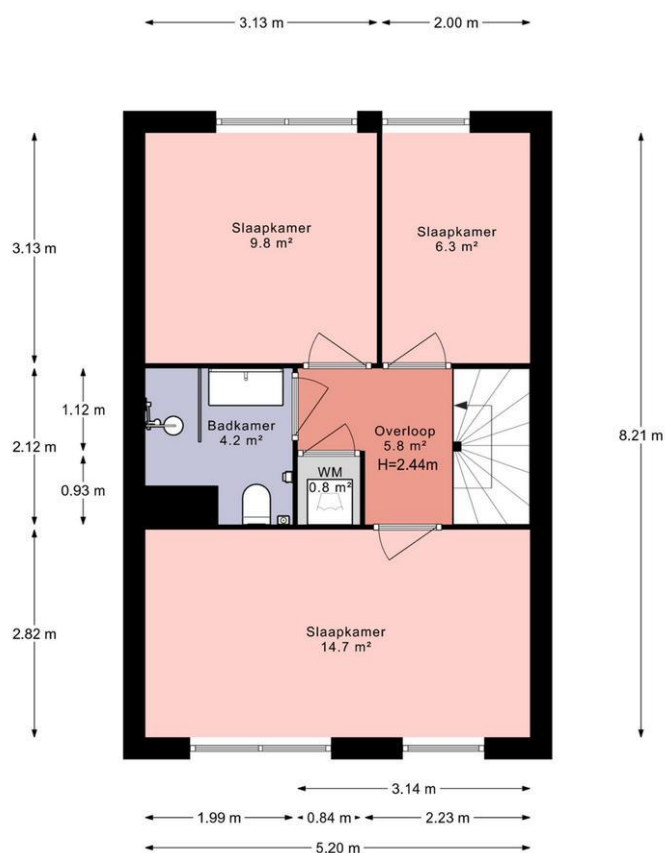
Begane Grond



Plattegrond

Tubastraat 6

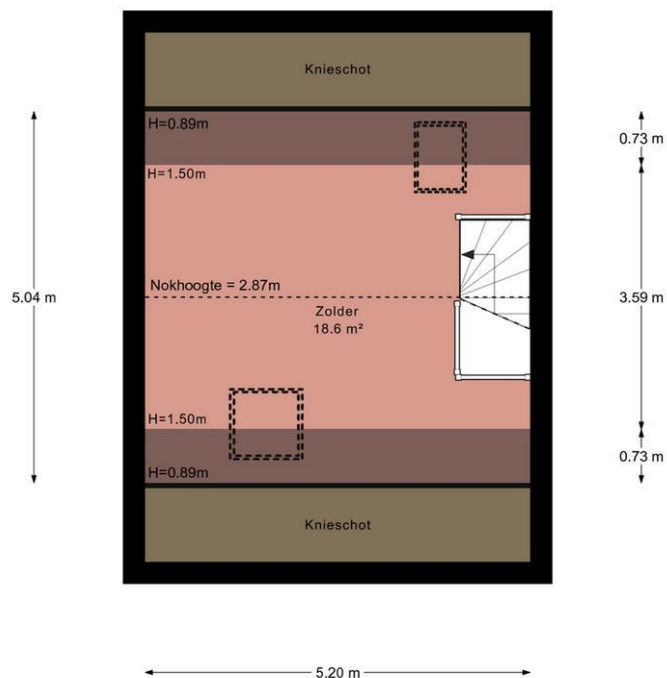
1e Verdieping



Plattegrond

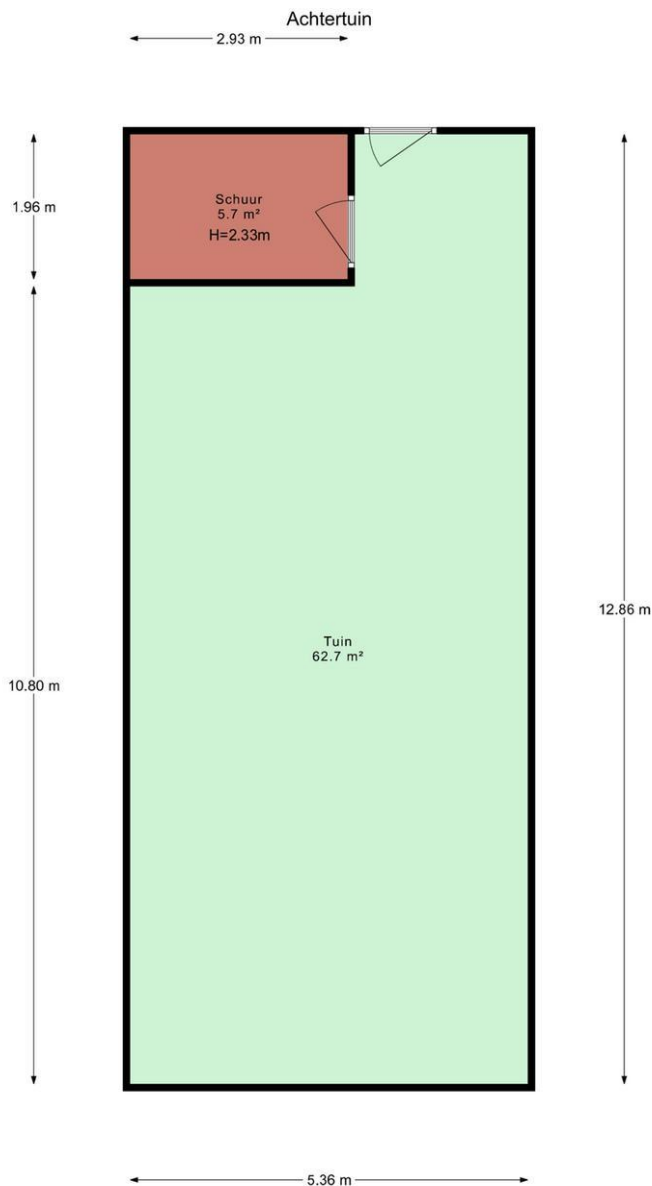
Tubastraat 6

2e Verdieping



Plattegrond

Tubastraat 6



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

