

WONING TE KOOP

Vliestroom 14
Alphen Aan Den Rijn

Vraagprijs
€ 270.000 k.k.



Houtman & De Vogel makelaardij B.V.
Euromarkt 3
2408 BA Alphen Aan Den Rijn

0172 - 234 406
info@houtmandevogel.nl
houtmandevogel.nl

KENMERKEN

Soort woning:	Galerijflat
Bouwjaar:	1971
Woonlagen:	1
Ligging:	aan centrale weg, vrij uitzicht
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Dakterras/balkon:	Balkon
Garage:	Geen garage
Woonoppervlakte:	74 m ²
Inhoud:	245 m ³
Verwarming:	Centraal
Aanvaarding:	In overleg
Servicekosten:	€281
Voorschot stookkosten	€95
Energie label:	

OMSCHRIJVING

Welkom bij Vliestroom 14!

Een keurig onderhouden appartement met een lichte woonkamer en twee ruime slaapkamers op een centrale locatie. Op loopafstand heeft u het winkelcentrum De Herenhof, scholen en openbaar vervoer. Dankzij de vele raampartijen is er in het appartement volop natuurlijke lichtinval.

Indeling:

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree van het appartementencomplex met bellentableau, brievenbussen en toegang tot de appartementen. Naar de verdiepingen ga je met de trap of lift. Op de 1e verdieping bevinden zich de bergingen, die eveneens via de lift of buitentrap bereikbaar zijn. Het appartement is gelegen op de hoek van de 3e verdieping.

Via de entree kom je binnen in de ruime hal. Hier heb je voldoende ruimte voor een garderobe. Via de gang betreed je de woonkamer.

De woonkamer is een prettige, lichte ruimte dankzij de grote raampartijen. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De vele ramen zorgen niet alleen voor veel daglicht, maar geven de woonkamer ook een ruimtelijk karakter. Vanuit de woonkamer heb je bovendien toegang tot het balkon op het westen.

De separate keuken is praktisch ingericht en biedt voldoende ruimte om te koken en spullen op te bergen. In de keuken is ook de aansluiting voor de wasmachine / droger. Ook hier zorgen de aanwezige ramen voor een aangename hoeveelheid daglicht.

Vanuit de gang zijn de twee slaapkamers bereikbaar. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is uitstekend te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer. Door de praktische indeling kun je deze ruimte geheel naar eigen wens gebruiken.

De badkamer beschikt over de benodigde sanitaire voorzieningen en is praktisch ingericht. Daarnaast is er een separate toiletruimte.

Vanuit de woonkamer stap je het balkon op. Hier heb je ruimte om een zitplek te creëren en in de buitenlucht te genieten. De ligging aan het water, met bruggetjes en groen in de omgeving, zorgt voor een prettige woonomgeving.

OMSCHRIJVING

Het centrum van Alphen aan den Rijn en het NS-station zijn in circa 10 fietsminuten bereikbaar. Vanuit Alphen aan den Rijn zijn bovendien verschillende plaatsen in de Randstad goed bereikbaar. Via de N207 rijd je binnen circa 3 autominuten richting onder andere Amsterdam, Utrecht en Rotterdam.

Bijzonderheden:

- 3-kamerappartement
- Twee slaapkamers
- Veel natuurlijke lichtinval dankzij de vele raampartijen
- Zonnig balkon
- Winkelcentrum De Herenhof op loopafstand
- Centrum en NS-station op circa 10 fietsminuten
- N207 op circa 3 autominuten richting Amsterdam, Utrecht en Rotterdam
- Voldoende parkeer gelegenheid
- Servicekosten: € 281,- per maand
- Voorschot stookkosten: € 95,- per maand

Ben je op zoek naar een verzorgd appartement met twee slaapkamers, veel natuurlijke lichtinval en praktische voorzieningen op korte afstand? Dan is Vliestroom 14 zeker een bezichtiging waard. Kom de woning bekijken en ervaar zelf de prettige indeling, de lichte ruimtes en de rustige ligging.









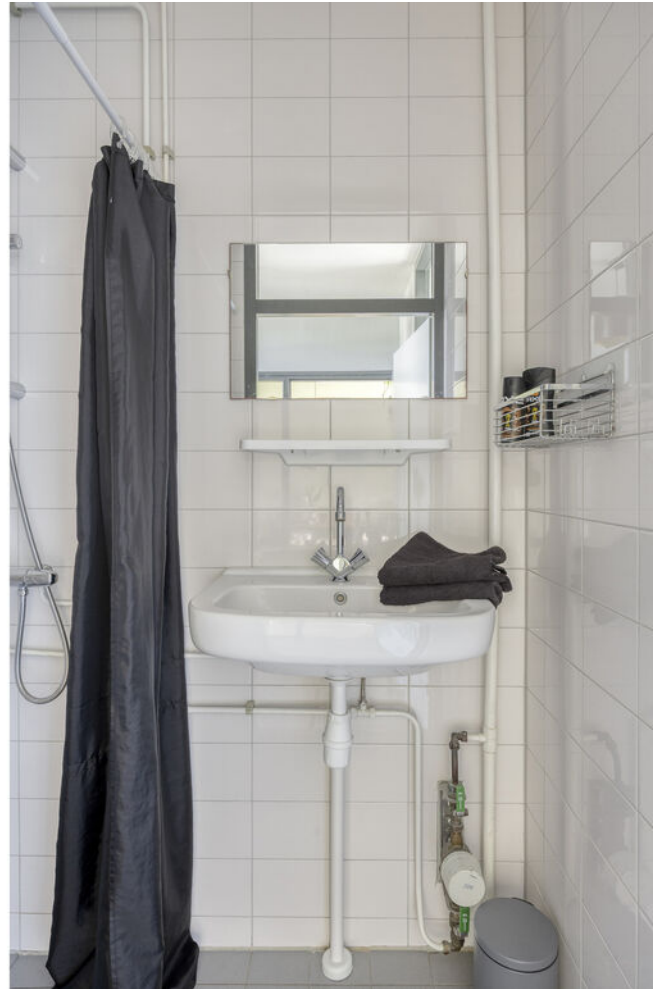














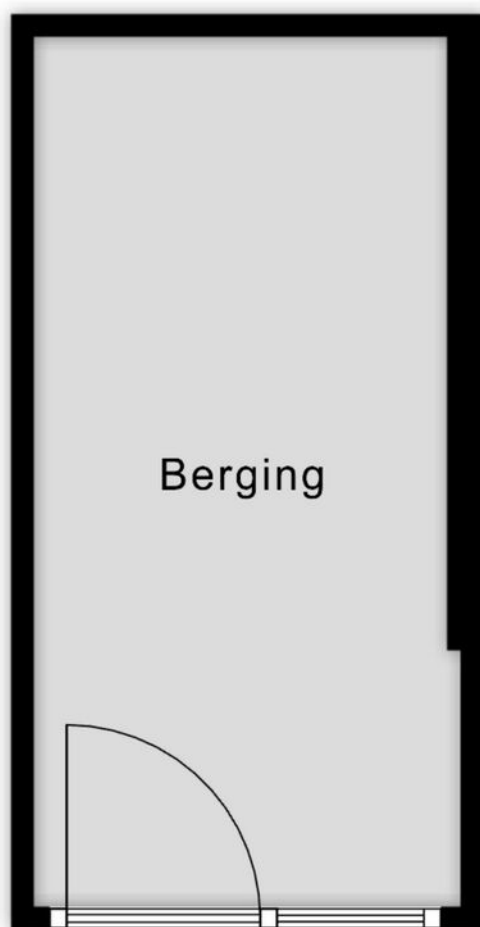


PLATTEGROND



PLATTEGROND

1.72 m

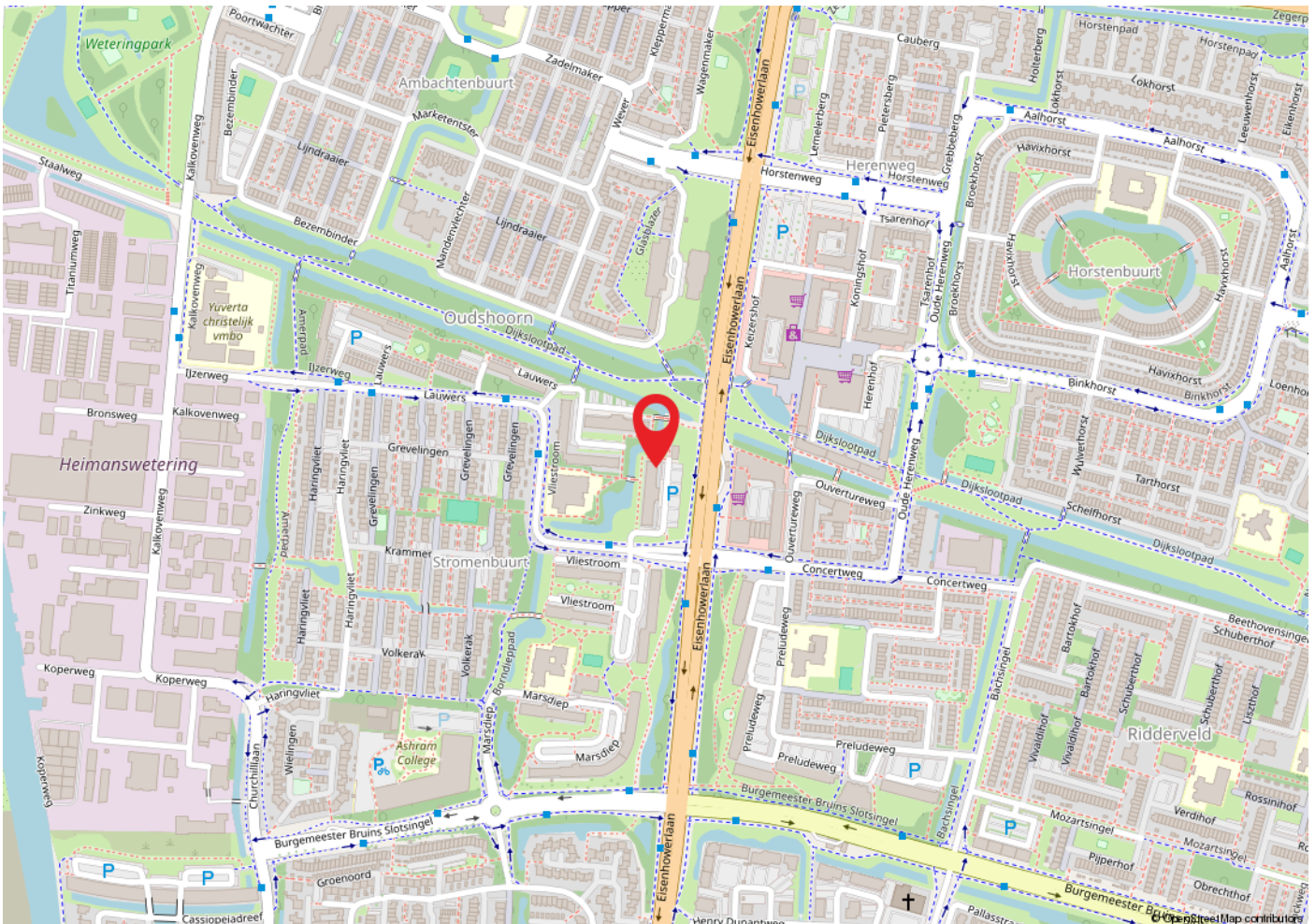
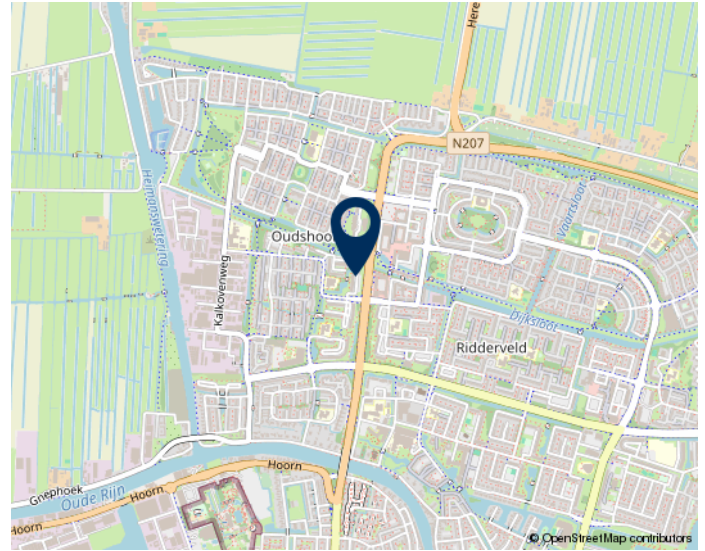
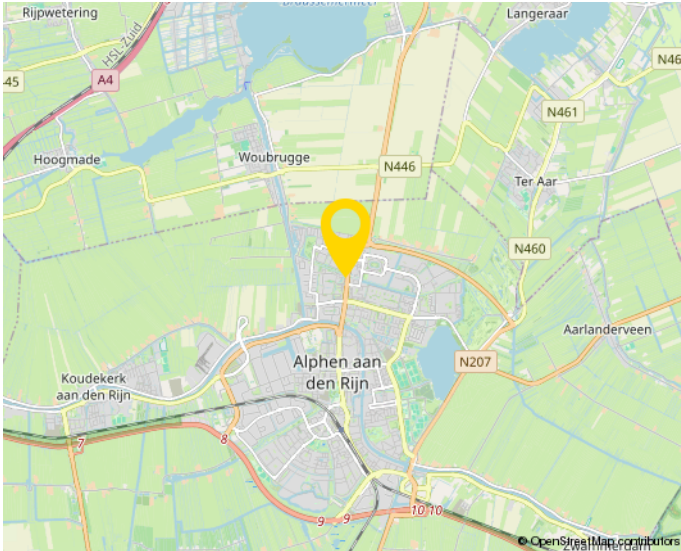


3.63 m

1.77 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

