



Vraagprijs
€559.000 k.k.

SPRINGERSTRAAT 18

AMERSFOORT



033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1990

WOONOPPERVLAKTE:
114 m²

INHOUD:
402 m³

PERCELOPPERVLAKE:
120 m²



OMSCHRIJVING

Springerstraat 18 te Amersfoort – een ruime, instapklare gezinswoning met drie slaapkamers (potentieel 4), een royale en uitgebouwde woonruimte, drie woonlagen en een zonnige tuin met vrijstaande berging en overkapping.

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een fijne locatie in Zielhorst? Dan is Springerstraat 18 absoluut een bezichtiging waard. Deze woning beschikt over een royale woonkamer met open keuken waar installaties deels zijn vernieuwd, drie slaapkamers (potentieel 4) verdeeld over twee verdiepingen, een complete badkamer en een praktische tweede verdieping. In de groene achtertuin bevindt zich bovendien een vrijstaande berging met een ruime overkapping, waardoor je ook buiten een fijne plek hebt om beschut te zitten.

De woning ligt in de geliefde wijk Zielhorst, een groene en ruim opgezette woonomgeving met veel voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen hoef je niet ver. Ook Park Schothorst ligt in de directe omgeving en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, sporten en recreëren. NS-station Amersfoort Schothorst is snel bereikbaar en met de fiets sta je binnen korte tijd in de historische binnenstad van Amersfoort. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A1 en A28 zijn ook Utrecht, Amsterdam en Zwolle goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. Vanuit de hal is er toegang tot het toilet, de trapopgang en de royale woonkamer. Dankzij de ruime uitbouw aan de achterzijde is hier één royale leefruimte van circa 51 m² ontstaan.

De uitbouw geeft de woonkamer een heerlijk ruim en open karakter, met volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek met (hoek)bank en tv-meubel als een grote eettafel waar je gezellig met familie en vrienden kunt tafelen. De grote raampartijen en de lichtkoepel zorgen voor veel natuurlijk daglicht en versterken het aangename, ruimtelijke gevoel. Via de openslaande deuren is er een directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten op mooie dagen als vanzelf in elkaar overlopen.

Kortom: een heerlijk lichte en vooral verrassend ruime woonkamer, waarbij de uitbouw voor extra leefcomfort zorgt.

De open keuken is deels vernieuwd, bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van: een inductiekookplaat (2025), een Bosch combi-oven, een Bosch koffiemachine, een AEG koelkast, een Siemens vriezer, een Quooker(2025), een Bosch vaatwasser (2025) en bovendien voldoende opbergruimte voor al het keukengerei. Voor extra wooncomfort is de begane grond voorzien van airconditioning, wat een luxe! Voor de afwerking van de begane grond is gekozen voor wanden in een lichte kleur en een visgraat PVC-vloer.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer, met een breed dakkapel, bevindt zich aan de achterzijde van de woning, is zo'n 15 m² groot en goed in te richten als ouderslaapkamer of master bedroom. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een zitje. Bovendien beschikt deze kamer over een grote inbouwkast, ideaal om als kledingkast te gebruiken. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning, is zo'n 8 m² groot en multifunctioneel in te richten als kinderkamer of eventueel walk-in closet. Voor de afwerking van de slaapkamers is gekozen voor wanden in een lichte kleur en een lichte laminaatvloer.

De badkamer is compleet en voorzien van: een inloopdouche, een toilet en een wastafel met meubel. De badkamer is afgewerkt met lichte tegels op de wanden en een donkergrijze tegelvloer.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich de derde slaapkamer en op de overloop bevindt zich de aansluiting voor het witgoed. De slaapkamer is met zo'n 13 m² groot te noemen en goed in te richten als slaapkamer voor een ouder thuiswonend kind. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkast en eventueel een bureau of zitje. Voor extra wooncomfort is deze slaapkamer voorzien van airconditioning, ideaal voor de warme dagen. De slaapkamer is afgewerkt met wanden in een lichte kleur en een lichte laminaatvloer. Verder biedt deze slaapkamer de mogelijkheid tot het plaatsen van een tussenwand, waardoor er een vierde slaapkamer gecreëerd kan worden.

Tuin:

Vanuit de openslaande deuren in de woonkamer stap je zo de achtertuin in, die zo'n 28 m² groot is en op het zuidoosten ligt. De tuin is voorzien van groen in de borders en er is ruimte voor een zit- of loungehoek en om speelruimte voor de kinderen te realiseren. Dankzij de ligging op het zuidoosten kun je hier heerlijk vanaf het begin van de dag genieten van het zonlicht. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging met een aangrenzende overkapping, ideaal voor het droogstellen van fietsen of het opbergen van tuingereedschap of tuinmeubilair. Onder de overkapping is ruimte voor een zitje.

Pluspunten:

- + Woonoppervlakte: 114 m²;
- + Bouwjaar 1990;
- + Energielabel A;
- + Instapklare woning;
- + Riante woonruimte met open keuken;
- + Airconditioning op de begane grond en op de tweede verdieping;
- + Gehele woning voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met triple beglazing (2025);
- + Gehele achtergevel vernieuwd met openslaande deuren naar de tuin;
- + Drie slaapkamers van goed formaat met de mogelijkheid tot een vierde slaapkamer;
- + Modern afgewerkte badkamer;
- + Groene achtertuin van zo'n 28 m², gelegen op het zuidoosten;
- + Dagelijkse voorzieningen nabij en Park Schothorst op korte afstand;
- + NS-station Amersfoort Schothorst op fietsafstand;
- + Binnen enkele minuten rijden op de uitvalswegen A1/A28.

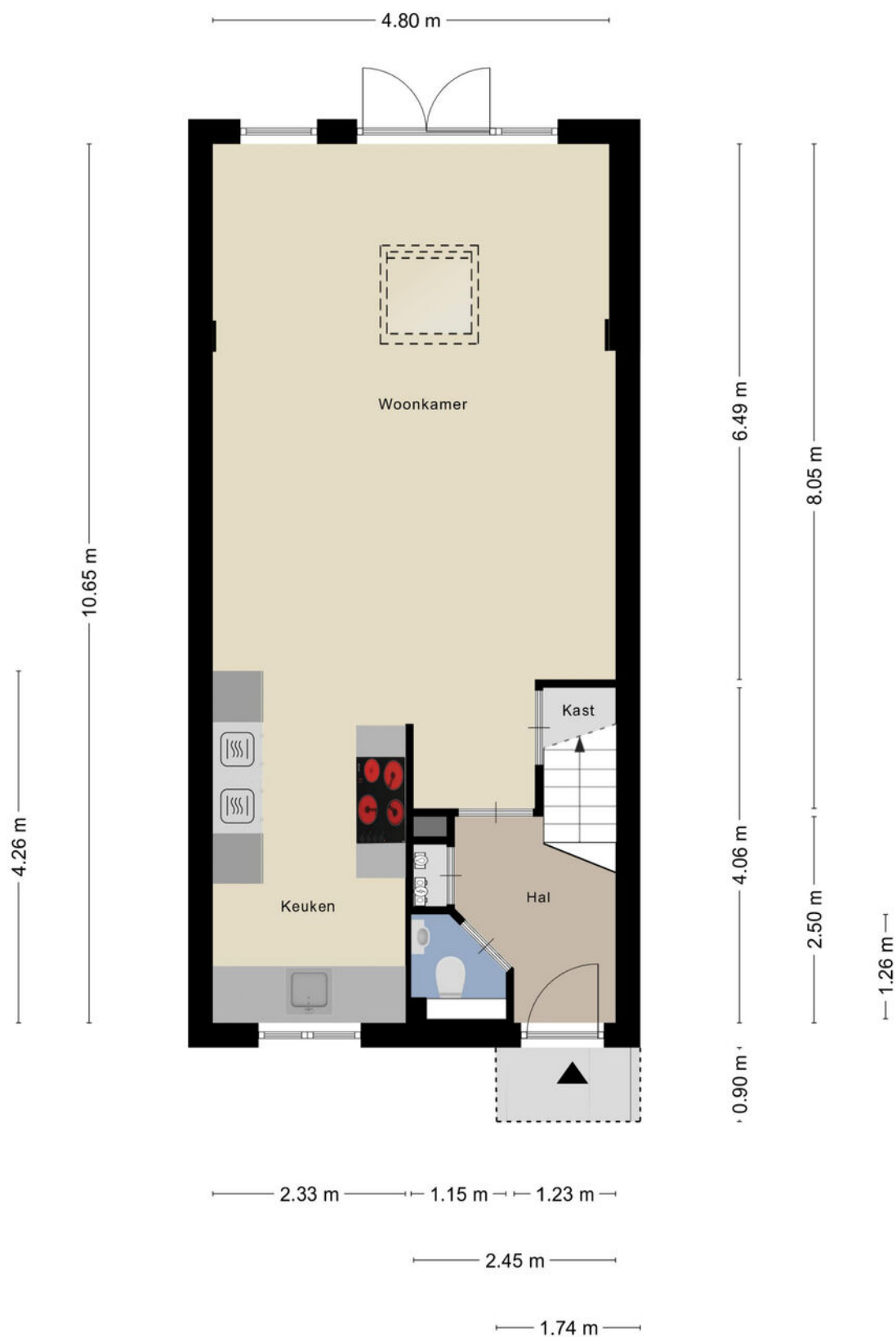






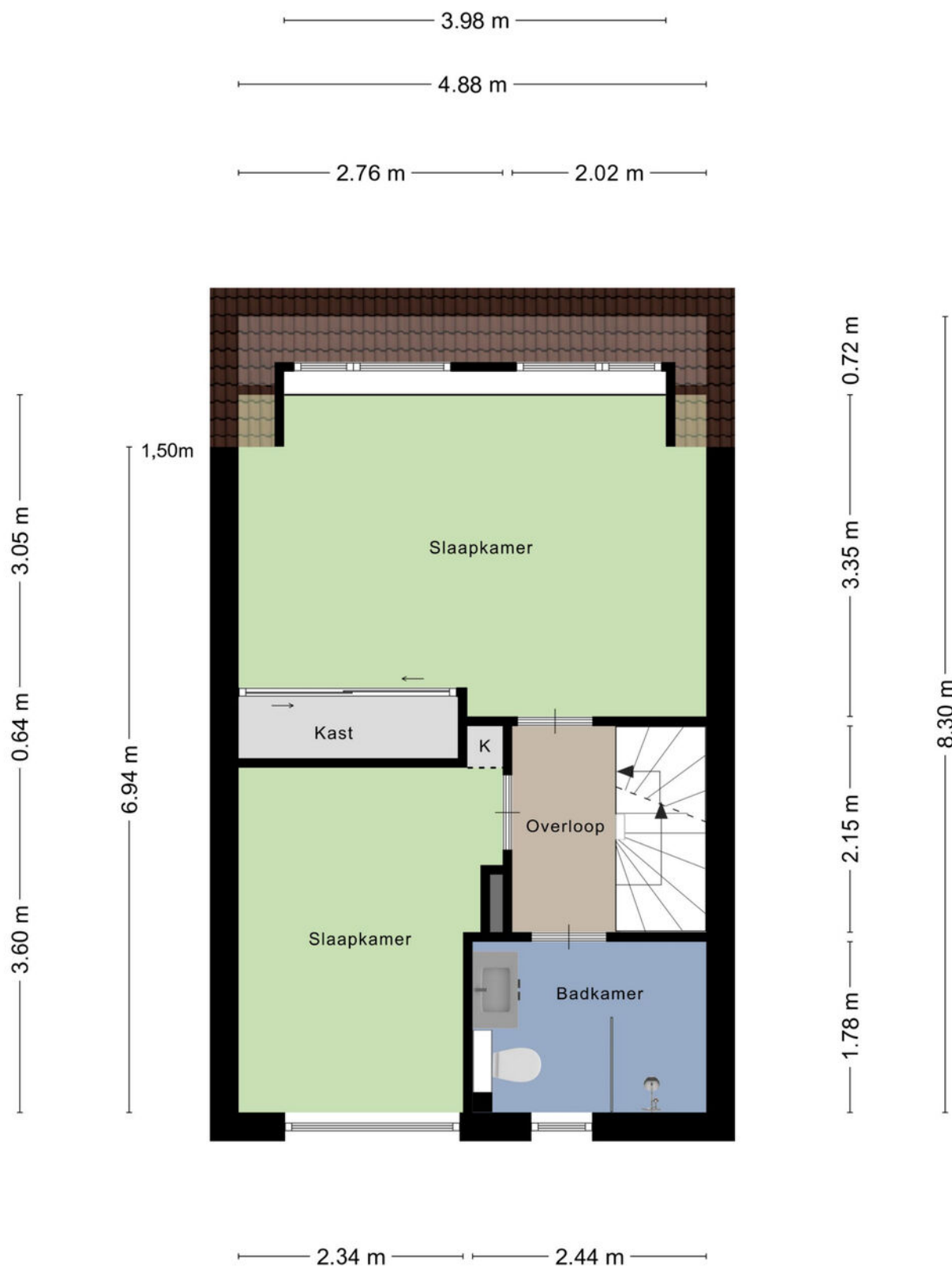


PLATTEGROND



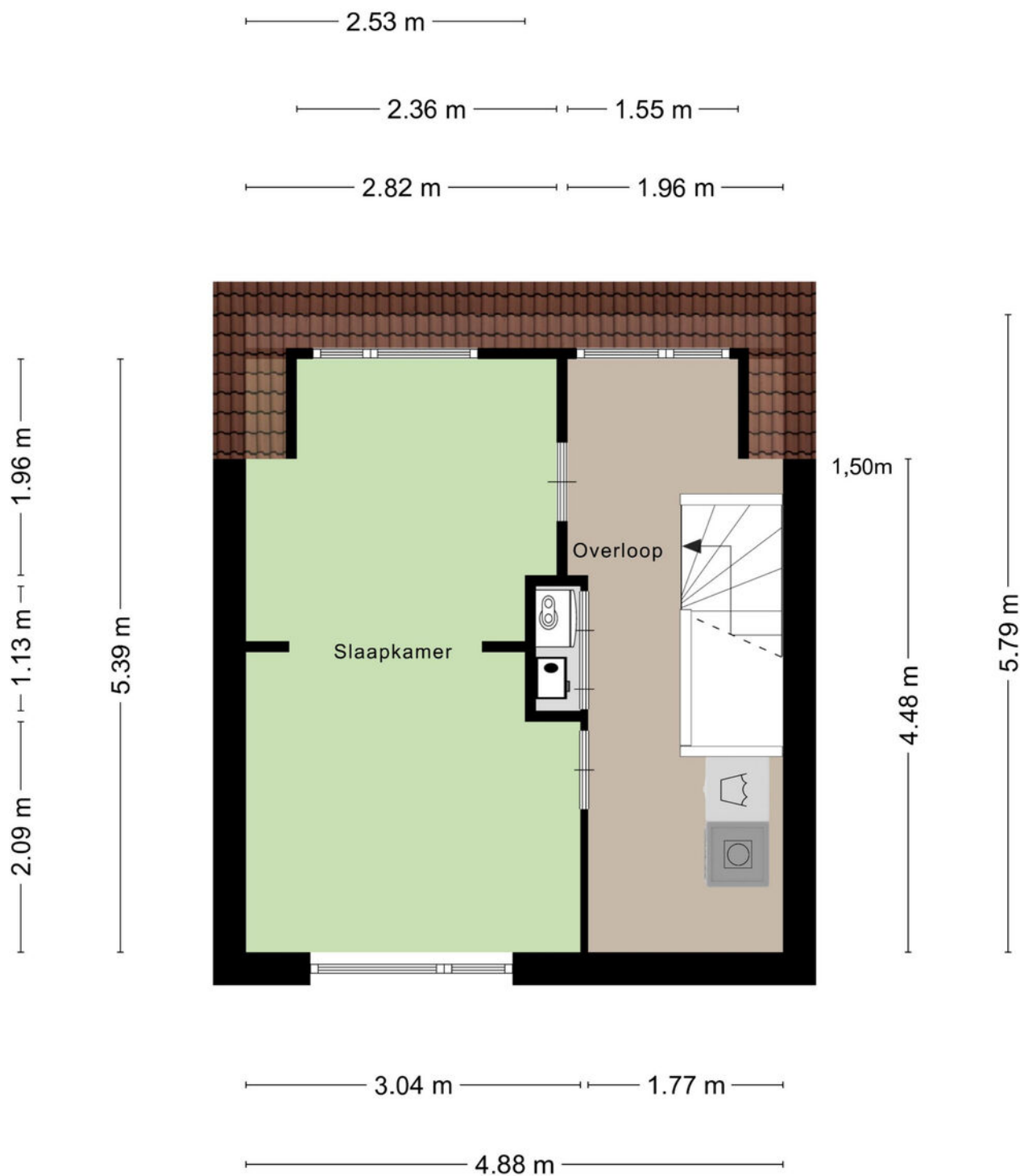
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



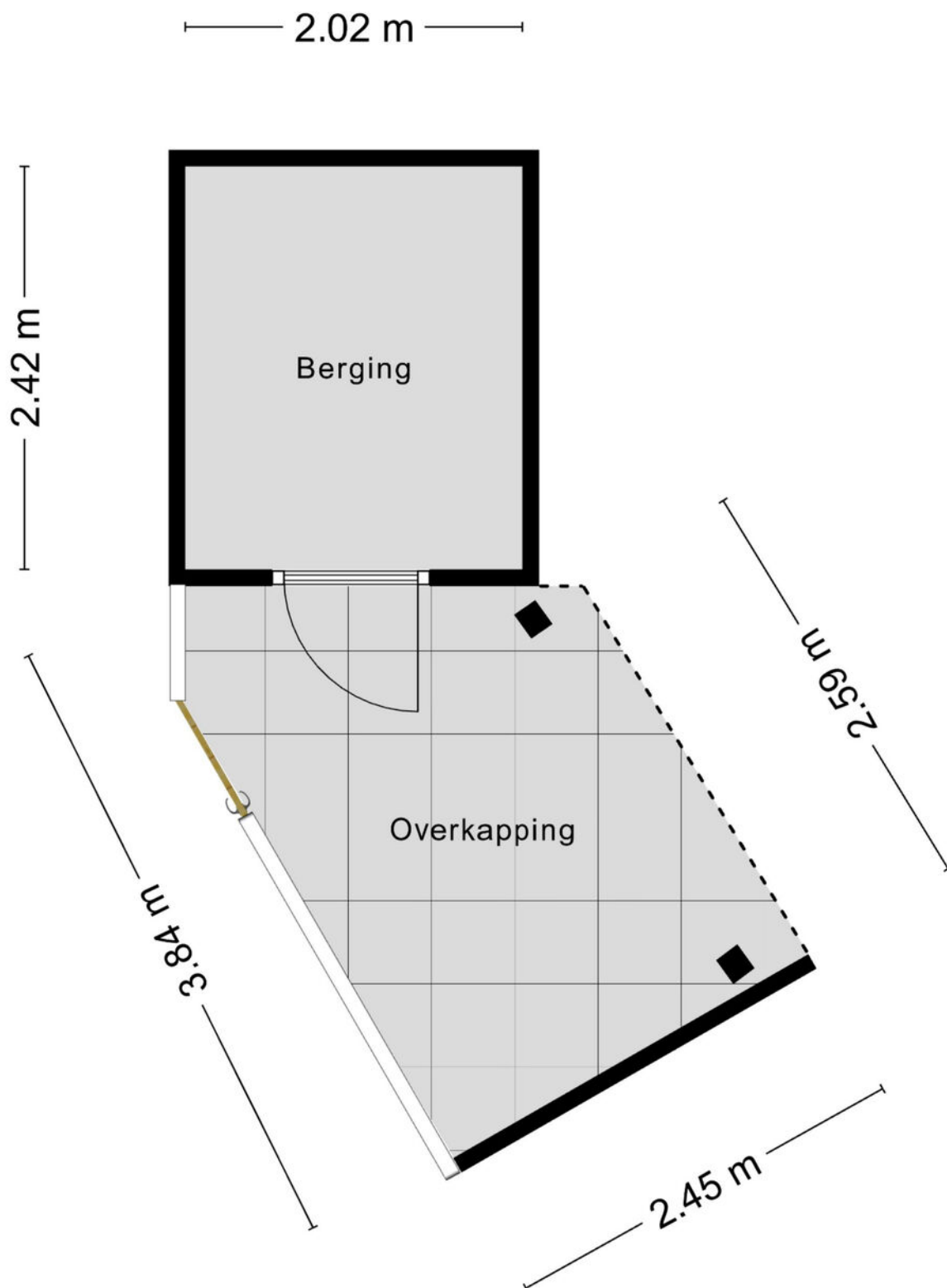
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

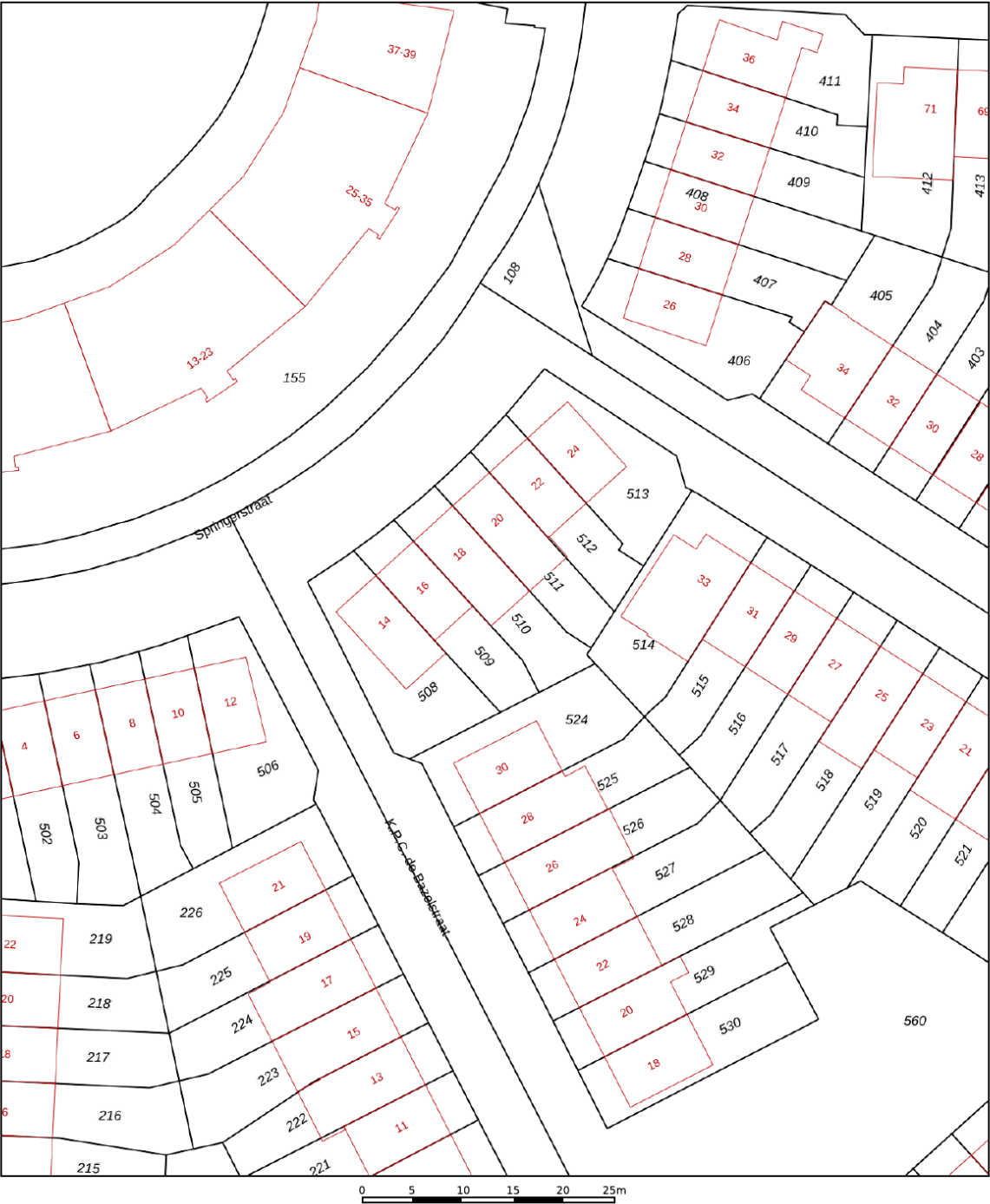


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Springerstraat 18



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie O

Perceel 510

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast incl verlichting	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Plise in woonkamer en keuken (zijn nieuw 15-07-2026)	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen slaapkamer eerste etage (nieuw 10-06-2026)	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC Vloer begane grond	☒	☐	☐	☐
- Laminaatvloer eerste en tweede etage	☒	☐	☐	☐

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Airconditioning begane grond en tweede etage	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Siemens oven/magnetron	☒	☐	☐	☐
- Siemens koffiemachine	☒	☐	☐	☐
- Siemens Vriezer	☒	☐	☐	☐
- AEG koelkast	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Bosch vaatwasser (2025)	☒	☐	☐	☐
- Inductie kookplaat (2025)	☒	☐	☐	☐
- AEG afzuigkap (met afvoer)	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires:				
- Badkamermeubel met spiegelkast	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐

PARAAF VERKOPER



PARAAF KOPER



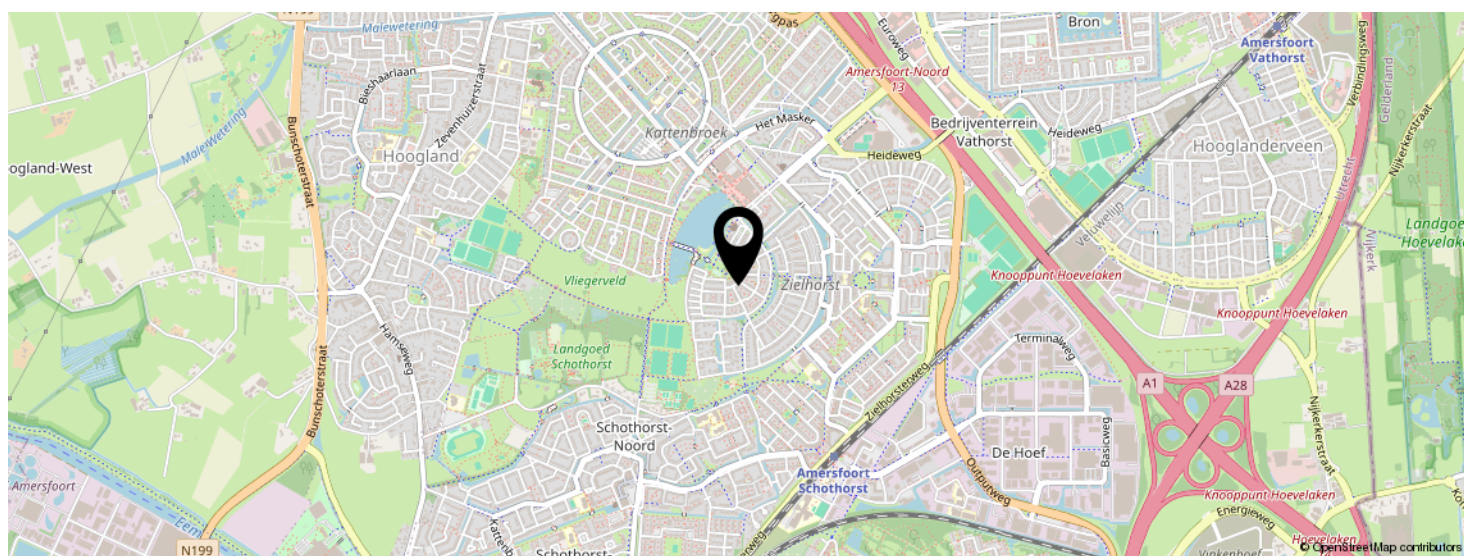
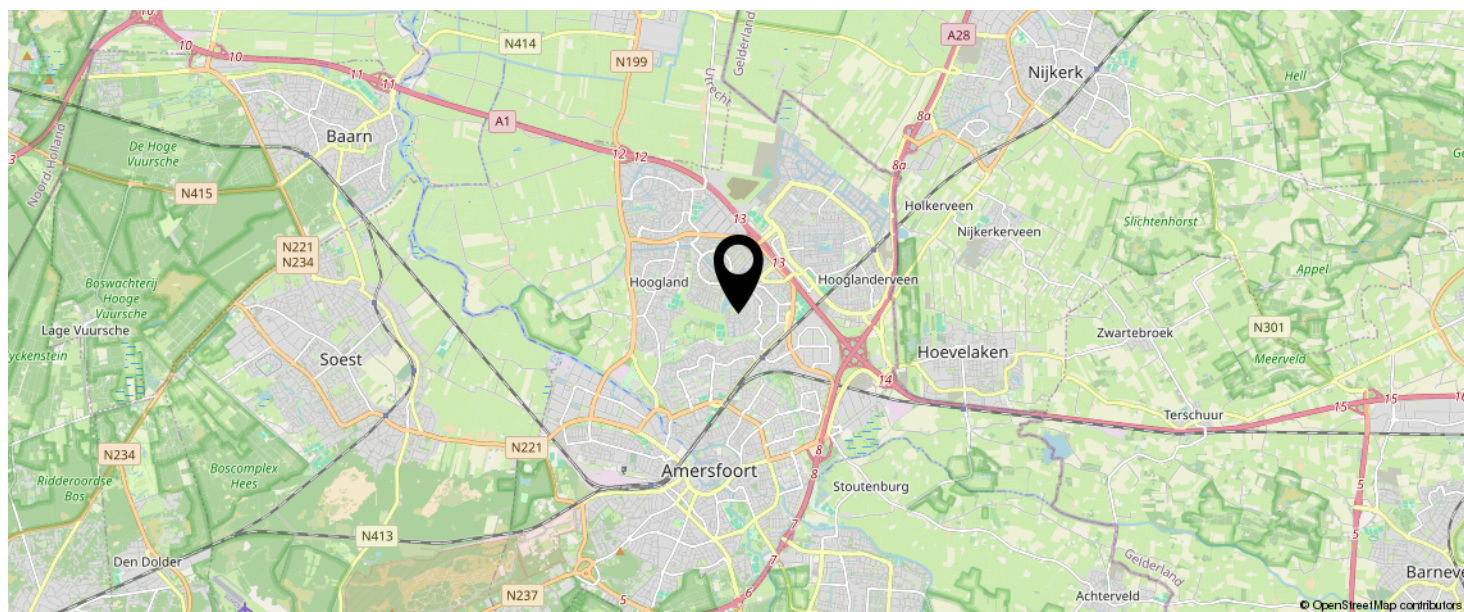
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☒	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

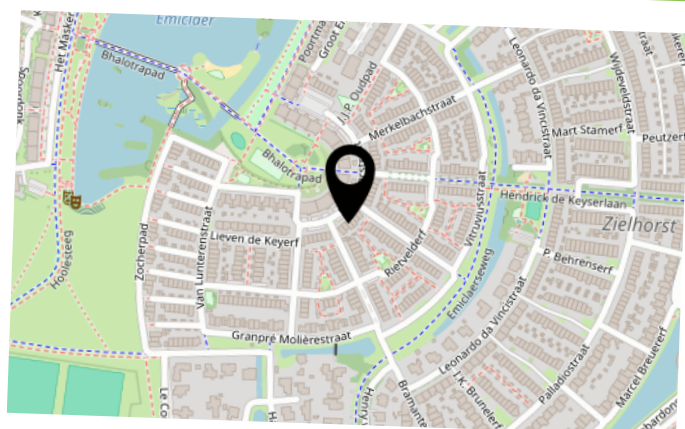
PARAAR VERKOPER

PARAAR KOPER

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl



9+ NegenPlus
Makelaars

