



3024 EN

Rotterdam
Sint-Jobskade 646

Vraagprijs **€ 550.000 k.k.**



De foto's



Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

U wilt een koopwoning in, of uit, omdat u nu uw woonwens in vervulling wilt laten gaan. U leeft immers nu, niet morgen. Wij denken daar precies hetzelfde over. Laat ons u helpen met realistisch en rationeel advies over de aan- en verkoop van uw woning. We zorgen ervoor dat u rust ervaart tijdens het hele proces, van A tot Z. Wij vinden het een eer om aan uw zijde te staan.



'Geen woorden, maar daden'. Een Rotterdams motto dat past bij **Arnoud Adriaanse**



Erik Vogelenzang de Jong: Mensenmens en verbinder pur sang.

Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

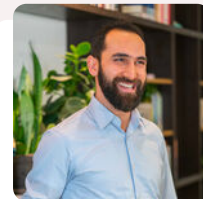
We geloven dat elk eind een nieuw begin is. Sinds 2006 maken we de emotionele gedachten van woningeigenaren en -zoekenden in Rotterdam en omstreken rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we u met die belangrijke stap vooruit.

We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wat ons typeert is dat we optimistisch zijn, kansen zien en out-of-the-box denken. Daardoor zien we mogelijkheden die u zelf misschien nog niet heeft gezien.



Madelon Kramer is de spil van het kantoor. Zij regelt alle zaken achter en voor de schermen.



Heeft u plattegronden nodig voor verkoop, verhuur of verbouwingen? Dat is geen probleem! **Arif** realiseert het voor u.



Dominique verzorgt voor u diverse creatieve presentaties – van fotografie en styling tot grafisch ontwerp.

Leef nu! Doe waar u van (woon)droomt.

Ons werk doen we altijd door te staan voor:

- ✓ Daadkracht
- ✓ Verbinding
- ✓ Levenslust



De eerste indruk telt



Welkom aan de Sint-Jobskade 646

Ruim en modern hoekappartement met vrij uitzicht over de Parkhaven en de Nieuwe Maas, inpandig balkon en eigen parkeerplaats. Op de vijfde verdieping van het moderne appartementencomplex De Ruyter ligt dit ruime en lichte 3-kamer hoekappartement van bijna 100 m². Dankzij de hoekligging geniet het appartement van een prachtig en vrij uitzicht over het omliggende groen, Parkhaven en de Nieuwe Maas. Het inpandige balkon vormt een heerlijke plek om van dit uitzicht en de rust te genieten. Het appartement beschikt over een royale woonkamer, een moderne woonkeuken met Bruynzeel-keukeninstallatie en inbouwapparatuur, twee slaapkamers en een moderne badkamer met ruime inloopdouche. De woning is voorzien van een eikenhouten vloer en lichte wandafwerking, waardoor het geheel een frisse en verzorgde uitstraling heeft.





Wonen op de Müllerpier

De Müllerpier is een unieke en eigentijdse woonomgeving aan de Maas, waar wonen aan het water, stedelijke voorzieningen en ruimte samenkomen. De pier wordt aan drie zijden omringd door water en heeft een karakteristieke, maritieme uitstraling. De ligging in het Lloydkwartier biedt een mooie combinatie van rust en levendigheid, met het historische Delfshaven op loopafstand en het centrum van Rotterdam op korte afstand. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder sportschool, supermarkt, basisschool met kinderopvang en verschillende restaurants en theaters. Ook het Euromastpark ligt direct naast de wijk en biedt volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. Dankzij de aanwezigheid van tram, metro en watertaxi zijn onder meer het stadscentrum en andere delen van Rotterdam uitstekend bereikbaar. Ook de aansluiting op de diverse rondwegen is goed.

Een ronde door het complex en appartement:

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, intercom en videofoon, brievenbussen, hal met liftinstallaties, trappenhuis en toegang tot de eigen berging en de afgesloten parkeergarage.

5e verdieping:

Entree, ruime hal met toilet, meterkast en een royale gangkast met aansluiting voor de wasmachine.

De lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen en een fraai, vrij uitzicht over het park en de Maas. Via een schuifpui is het inpandige balkon/loggia bereikbaar, waar u in alle rust kunt genieten van de omgeving.

De open woonkeuken is voorzien van een Bruynzeel-keukeninstallatie met inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, wasemkap, koelkast en oven.

De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche en dubbel wastafelmeubel.

Twee ruime slaapkamers.

Algemeen:

Gelegen op eigen grond

Woonoppervlakte circa 98 m²

Bouwjaar 2004

Vrij uitzicht over de Parkhaven en de Nieuwe Maas

Rustige ligging in het dynamische Lloydkwartier

Twee liften in het gebouw

Eigen berging op de begane grond

Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage, inbegrepen bij de koopsom

Verwarming en warm water middels stadsverwarming

Bijdrage VvE voor appartement en parkeerplaats circa € 236,- per maand

Oplevering in overleg



Kenmerken

 98 m² wonen

 verdiepingen

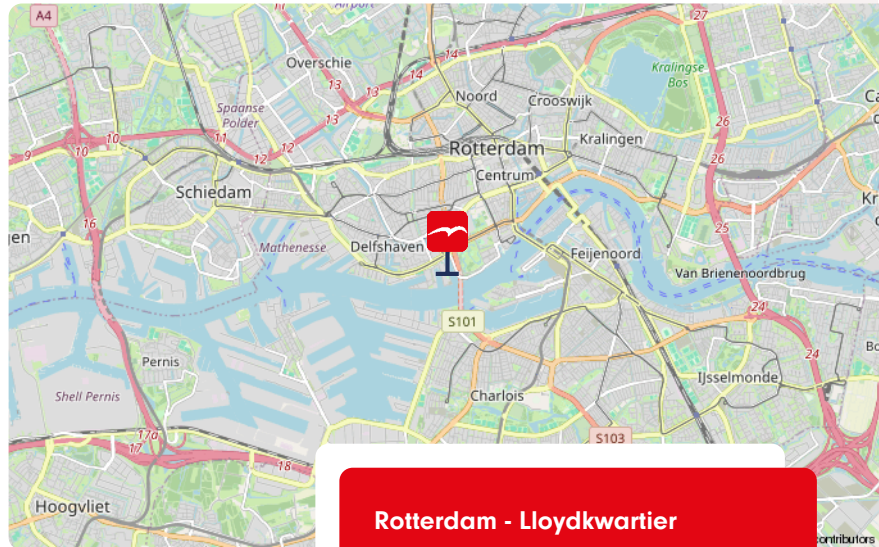
 2 slaapkamers

BOUW

Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Bouwjaar	2004
Bouwworm	Bestaande bouw

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Inhoud	285 m ³
Externe bergruimte	17 m ²



Rotterdam - Lloydkwartier

ENERGIE & ISOLATIE

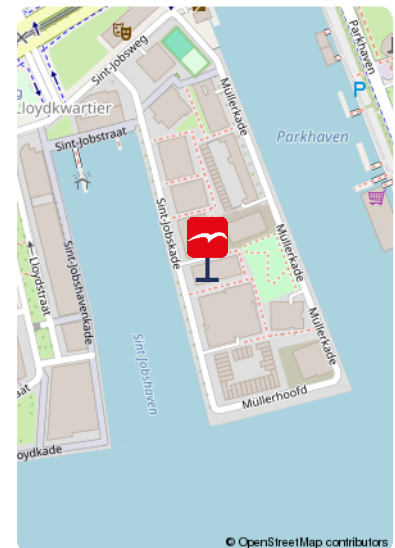
Energielabel	A
Warm water	Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd

LOCATIE

in woonwijk, vrij uitzicht,

BIJZONDERHEDEN

- ✓ Ruim hoekappartement met eigen parkeerplaats
- ✓ Gelegen op de 5e verdieping in het appartementencomplex De Ruyter
- ✓ Ruime woonkamer, moderne woonkeuken en complete badkamer
- ✓ Eikenhouten vloer











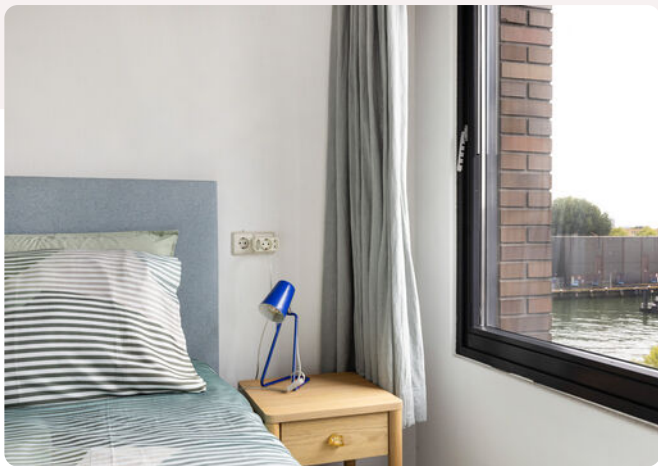


Onze missie

De emotionele gedachten van woning-eigenaren- en zoekenden maken we rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we onze klanten met die belangrijke stap vooruit.

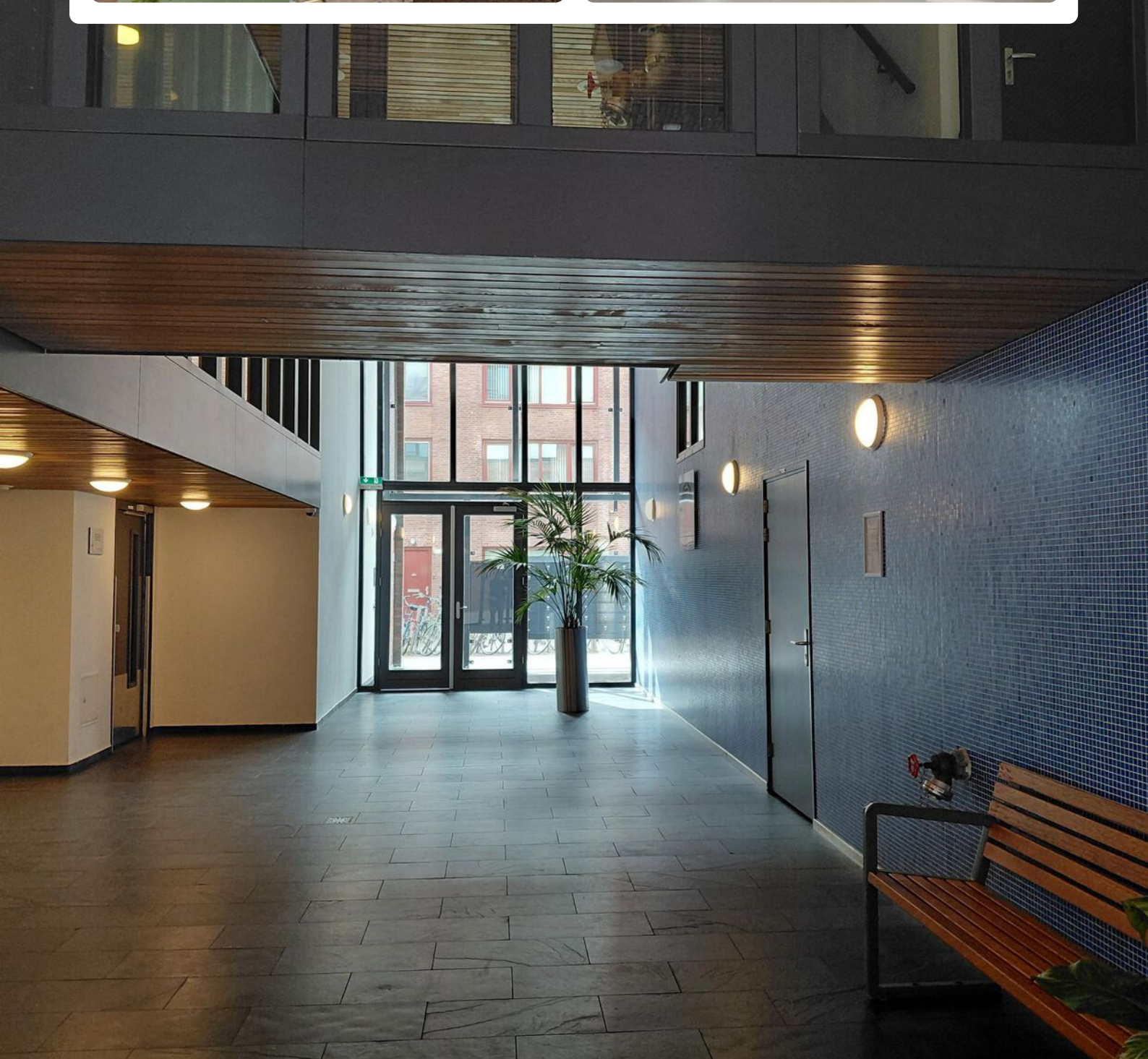












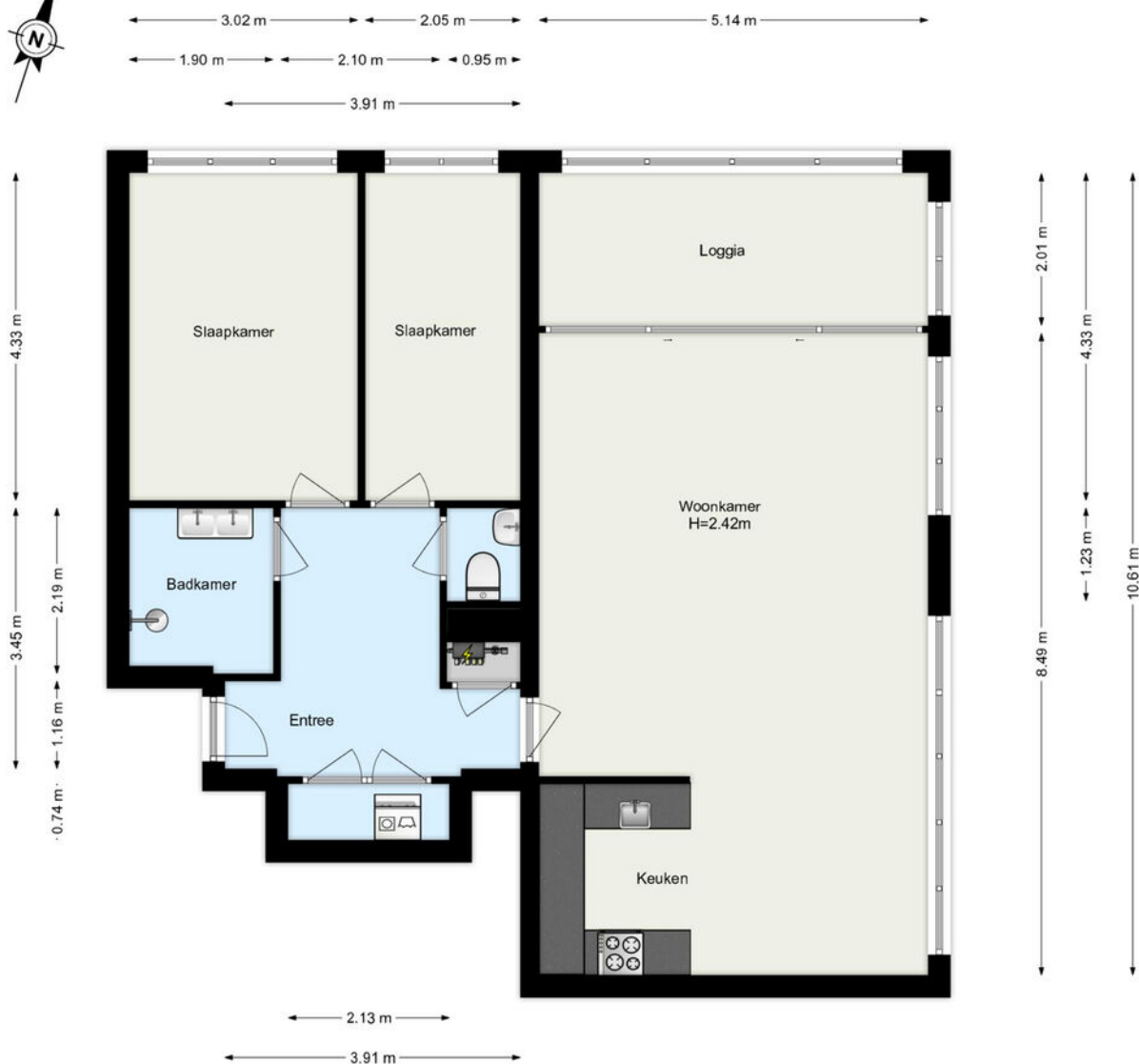






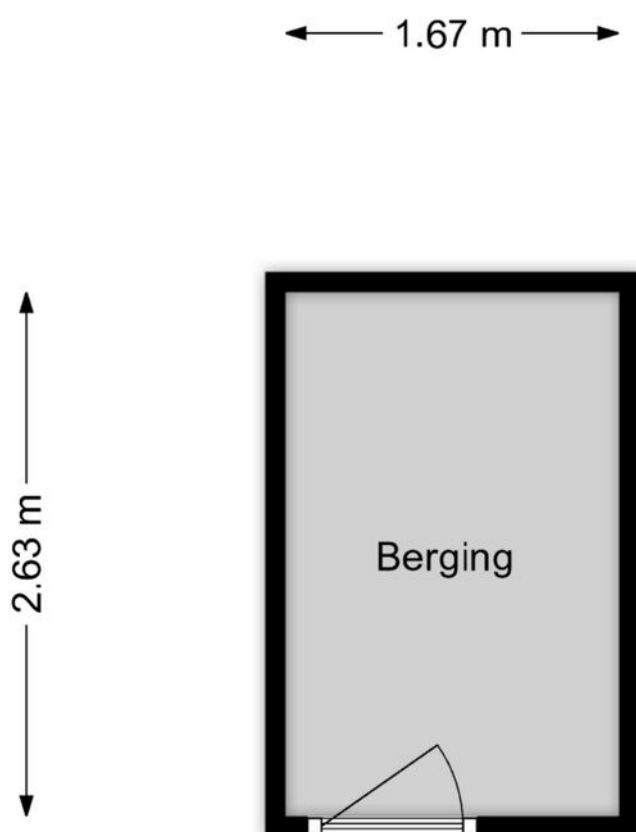


Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

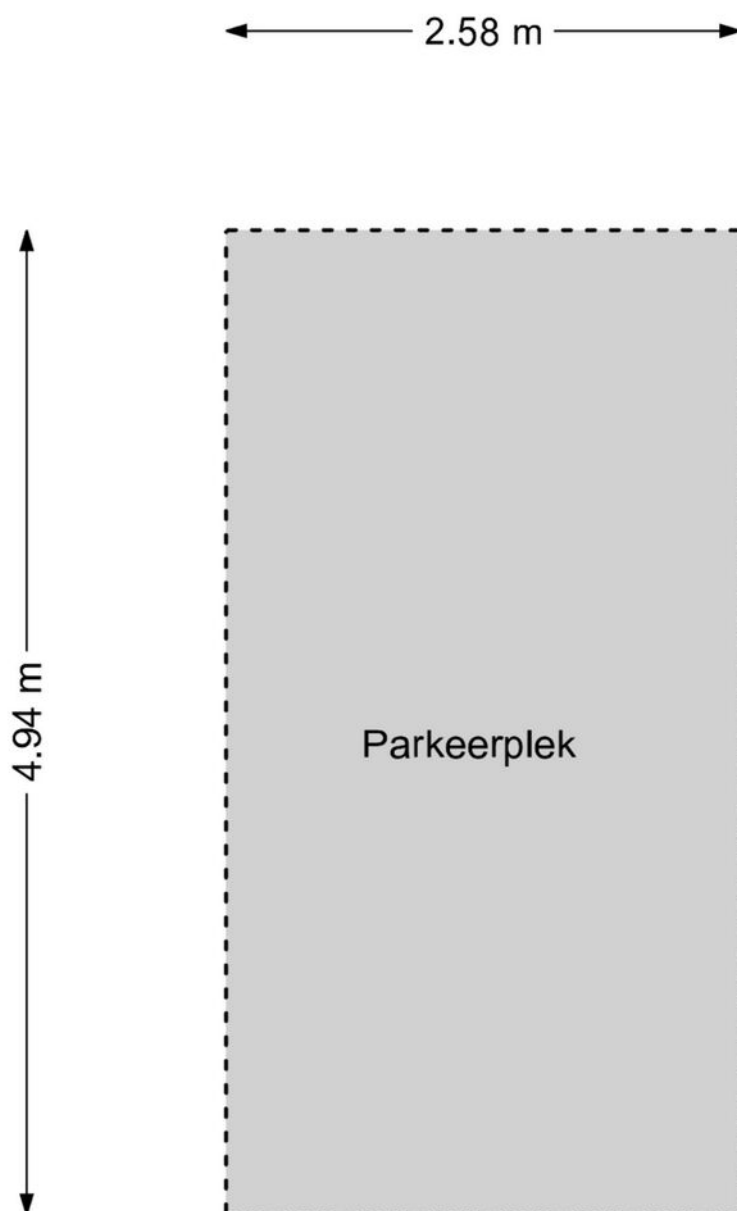


www.frameemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



www.framemotion.nl

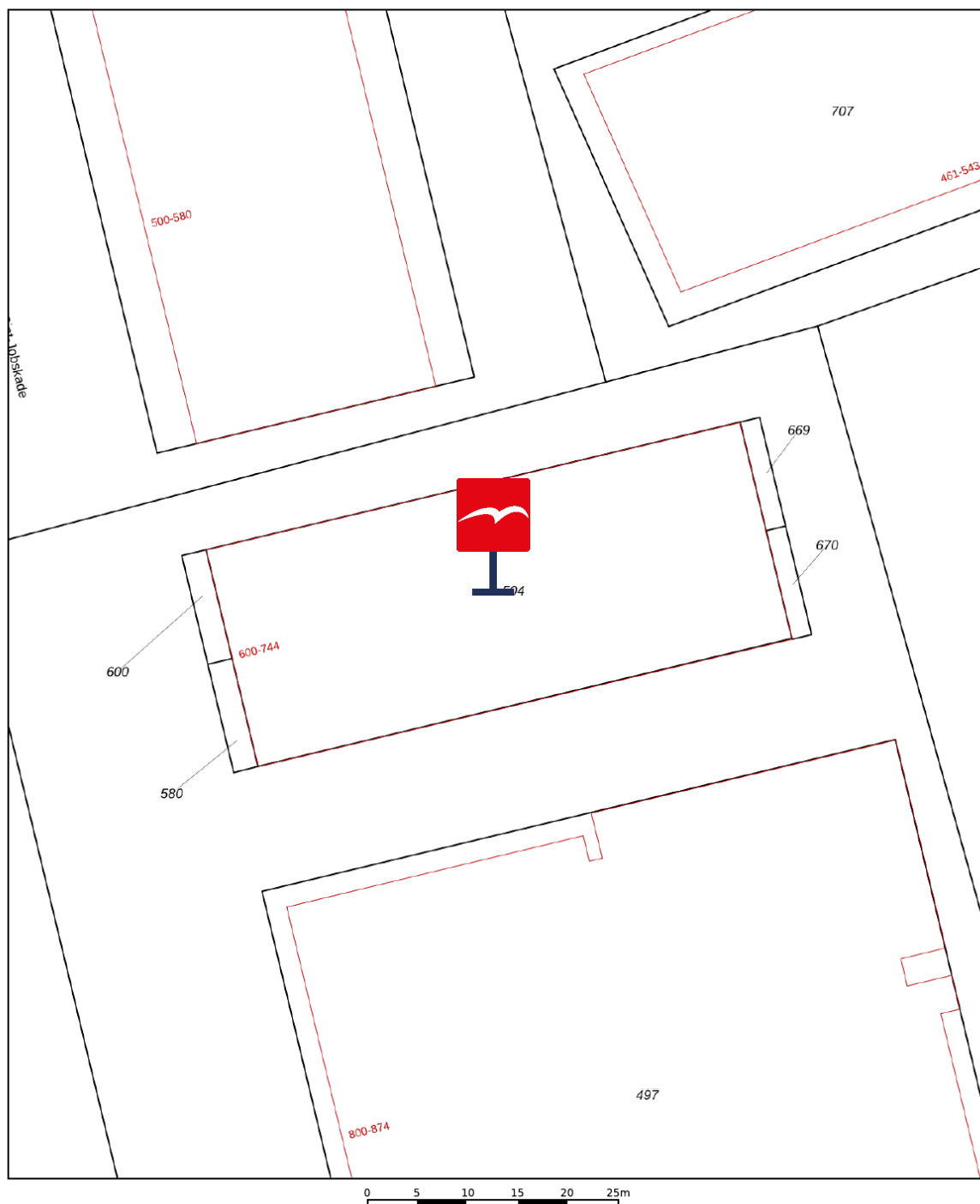
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Delfshaven Sectie G Perceel 504	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Waar kunnen we u mee helpen?

De wereld verandert, de makelaar verandert mee.

Een bezichtiging of een aankoop- of verkoopconsult plannen was nog nooit zo eenvoudig. In onze digitale agenda kunt u een moment inplannen wanneer het u uitkomt. Snel en efficiënt!

Klik!

Bekijk onze digitale agenda

Uw woning **verkopen**

Voldoet uw huidige woning niet meer aan uw woonwensen? Overweegt u een volgende stap te nemen? Wij komen graag thuis bij u langs voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend verkoopadvies. Wij hebben alle expertise in huis om meer dan het maximale voor u uit de markt te halen.

Meer over verkopen

Uw nieuwe woning **kopen**

Uw woondromen uit laten komen tegen een reële prijs? We staan aan uw zijde om te helpen, te begeleiden en om de aankoop voor elkaar te krijgen. Zo krijgt u een mooi begin van deze nieuwe periode in uw leven.

Meer over aankopen



Aankoop gemiddelde

9,5

Verkoop gemiddelde

9,4



Lees al onze reviews op ons funda profiel.

Lees nu

funda

Wat een tevreden klant van ons vindt:

“Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden.”

Na 8 jaar eerder een huis aangekocht en verkocht te hebben, heb ik heel bewust weer opnieuw gekozen in zee te gaan met makelaarskantoor Vogelenzang de Jong. En terecht. Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden. Persoonlijk, maar ook zakelijk. En dat was nodig want er waren verschillende hobbels te nemen, zowel juridisch, bij het keuzeproces als bij alert reageren en in het onderhandelen. Arnoud heeft me goed geholpen scherp te blijven op wat voor mij van belang is, ook op de langere termijn. En dat is prettig, want kopen van een huis is spannend, dus kunnen vertrouwen in je makelaar erg fijn!

3.8



Vogelenzang deJong

Arnoud Adriaanse

Uw makelaar

arnoud@vogelenzangdejong.nl | 06 41 35 03 75

Scan de QR-code hiernaast en sla mijn
contactgegevens op in uw telefoon.



Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

Wilt u een woning in Rotterdam of omstreken verkopen of aankopen? En kunt u wel wat hulp bij deze grote en emotionele beslissing gebruiken? Wij staan klaar om u te helpen. Wij vinden het namelijk een eer om aan uw zijde te staan als sparring-partner, met realistisch en rationeel advies

We helpen u met die belangrijke stap vooruit, zodat u tijdens het hele proces rust ervaart. We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Plan een kennismakingsgesprek



**Vogelenzang de Jong
Makelaars. Tot uw dienst!**

- ✓ 30+ jaar ervaring in Rotterdam
- ✓ 128+ klanten geven ons een 9,4
- ✓ Altijd persoonlijk contact

"Wij verkopen geen huizen, wij verbinden verkopers met kopers."