



TE KOOP

Mercuriusplein 15
5258 AX Berlicum

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Portiekflat

Woonoppervlakte:

153 m²

Inhoud:

507 m³

Perceeloppervlakte:

0 m²

Aantal kamers:

3

Slaapkamers:

0



Bouwworm:

Bestaande bouw

Type woning:

Appartement

Energie label:

B

Bouwjaar:

1998

Warm water:

C.v.-ketel

Ligging:

In centrum

Tuin:

Berging:

Verwarming:

C.v.-ketel

Isolatie:

Dubbel glas, volledig geïsoleerd



Omschrijving

Berlicum, Mercuriusplein 15

Royaal en licht appartement met circa 154 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een ruim balkon en volop leefruimte, midden in het centrum van Berlicum.

Aan het Mercuriusplein 15 ligt dit bijzonder ruime appartement met een verrassend royale indeling en veel lichtinval. De woning beschikt over maar liefst 154 m² en de bruto inhoud bedraagt circa 507 m³.

Het appartement kenmerkt zich door de zeer royale woonkamer, de open verbinding met de eetkamer en keuken, twee ruime slaapkamers, een complete badkamer, meerdere praktische bergingen en een royaal balkon. Door de grote raampartijen aan meerdere zijden valt veel natuurlijk licht binnen en ontstaat een aangename, open woonsfeer.

De woning maakt een verzorgde indruk en is uitgevoerd in een rustige, neutrale stijl. In de leefruimte ligt een fraaie pvc vloer (houtlook) die vrijwel naadloos doorloopt en daarmee de verschillende woonfuncties mooi met elkaar verbindt. De lichte wand- en plafondafwerking versterkt het ruimtelijke karakter.

Indeling

Oppervlakte en indeling

Via de entree komt u binnen in de ruime hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken van het appartement. Hier bevindt zich tevens de separate toiletruimte.

De woonkamer is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze woning. Dankzij de royale afmetingen is er volop plaats voor meerdere zit- en eetgedeelten. Grote ramen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en vanuit de woonkamer is er een mooi zicht op de omgeving. De open indeling en brede doorgangen versterken het gevoel van ruimte.

Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een praktische, open opstelling met veel werk- en kastruimte. De lichte kastfronten zijn gecombineerd met een donker werkblad en achterwand en warme houtaccenten. De aanwezige inbouwapparatuur is op een functionele manier in de keuken verwerkt. Vanuit het woon-/keukengedeelte is het uiterste ruime balkon rechtstreeks bereikbaar.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is royaal van formaat en beschikt over een uitgebreide vaste kastenwand. De tweede slaapkamer ligt aan de andere zijde van het appartement en is eveneens ruim genoeg voor gebruik als volwaardige slaapkamer, logeerkamer of werk-/hobbykamer.

De badkamer is ruim opgezet en uitgevoerd met een ligbad, separate douche, toilet en een breed wastafelmeubel met twee kranen. De combinatie van lichte en donkere tegels geeft de badkamer een verzorgde uitstraling.

Daarnaast zijn er binnen het appartement meerdere praktische berg-/technische ruimten aanwezig, waardoor er verrassend veel bergruimte beschikbaar is.

Omschrijving

Berlicum, Mercuriusplein 15

Opbergruimte en parkeren

Het appartement is voorzien van een separate berging. Dit biedt volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die niet dagelijks nodig zijn.

Daarnaast behoort een parkeerplaats bij het appartement, deze parkeerplaats is net als de berging gelegen in de ondergrondse parkeergarage. In de winter heerlijk warm en in de zomer lekker koel.

Balkon

Het appartement beschikt over een royaal, overdekt balkon, direct bereikbaar vanuit de leefruimte. Het balkon is ruim 13 m² groot.

Het balkon is ruim genoeg voor een comfortabele zithoek en vormt daarmee een fijne verlenging van de woonkamer. Dankzij de overdekte ligging kunt u hier beschut buiten zitten en genieten van het levendige uitzicht over het centrum van Berlicum. Het balkon is voorzien van automatische screens.

Energie en Duurzaamheid

Het appartement beschikt over diverse voorzieningen die bijdragen aan het wooncomfort. Zo is in de leefruimte een airconditioning aanwezig, waarmee de temperatuur tijdens warme dagen aangenaam kan worden gehouden en in de winter kan verwarmen. Tevens beschikt het appartement over zonwering, wat ideaal is in combinatie met het gebruik van de airco.

Bijzonderheden

Mercuriusplein 15 betreft een royaal appartement dat zich met name onderscheidt door zijn bovengemiddelde woonoppervlakte, praktische indeling en centrale ligging. De woning beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een zeer grote leefruimte, meerdere interne bergruimten, een ruim balkon, externe bergruimte en parkeergelegenheid.

Locatie en Omgeving

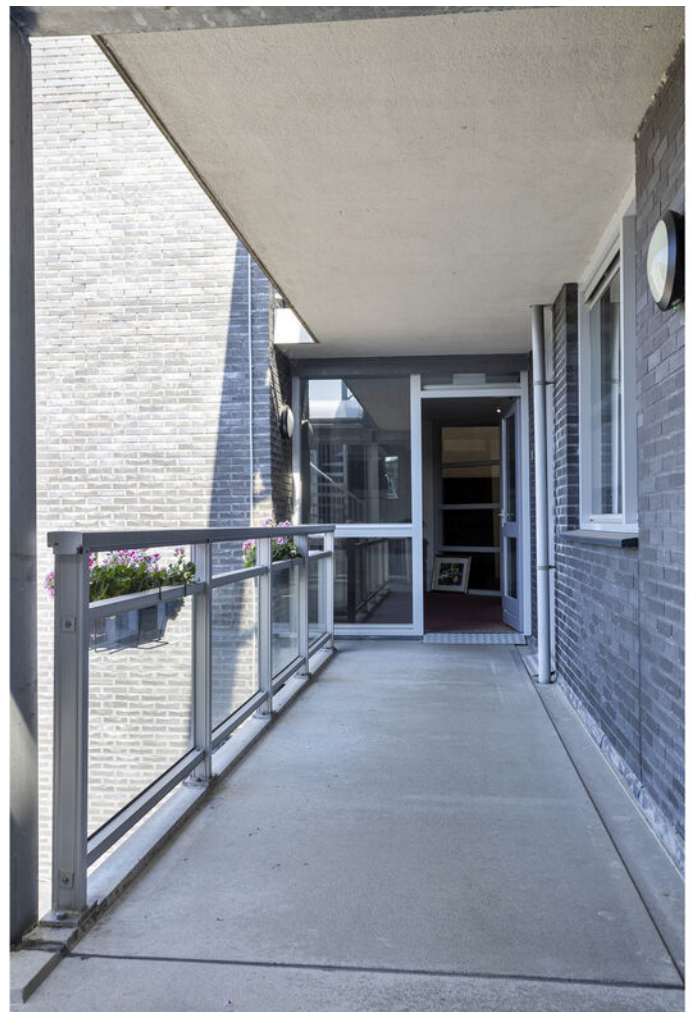
De ligging is een belangrijk pluspunt van dit appartement. Mercuriusplein 15 ligt midden in het centrum van Berlicum, waardoor dagelijkse voorzieningen zich letterlijk op korte (loop) afstand bevinden. Winkels en andere centrumvoorzieningen zijn gemakkelijk te voet bereikbaar. Dat maakt de woning bijzonder geschikt voor wie royaal wil wonen en tegelijkertijd het gemak van een centrale ligging waardeert. Het uitzicht vanuit het appartement is bovendien waanzinnig.

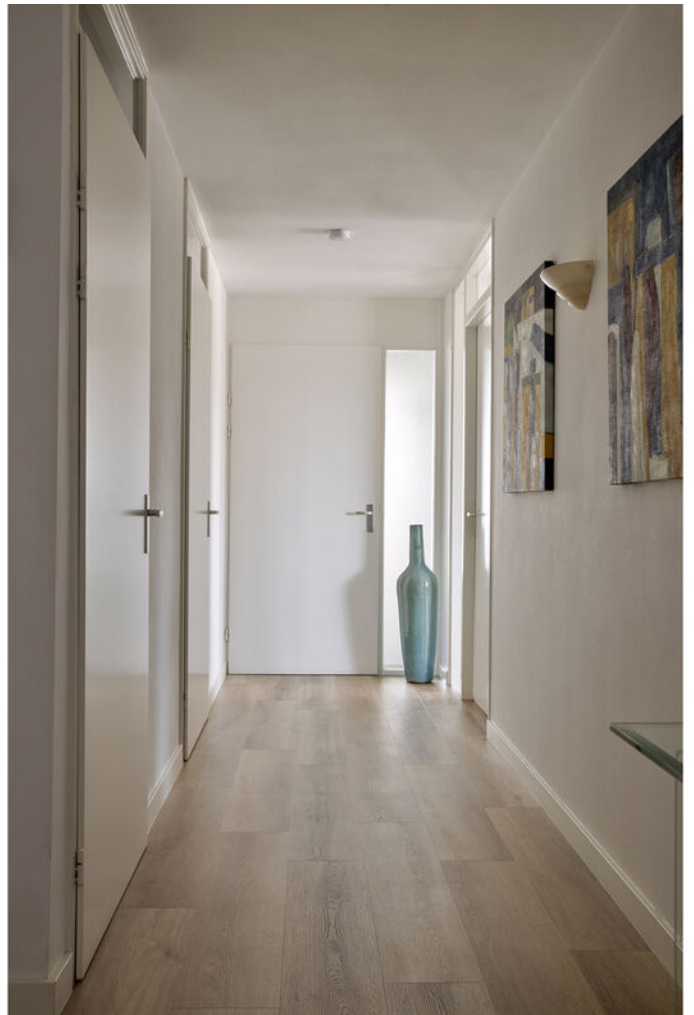
Berlicum beschikt daarnaast over diverse voorzieningen op het gebied van winkels, horeca, sport, onderwijs en recreatie. Ook de groene omgeving rondom het dorp biedt volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen.

De ligging is bovendien gunstig ten opzichte van omliggende plaatsen en steden. 's-Hertogenbosch is goed bereikbaar, terwijl ook de verbinding richting onder andere Rosmalen, Sint-Michielsgestel en de omliggende dorpen praktisch is. Hierdoor combineert het appartement het comfort van wonen in het dorpscentrum met een goede bereikbaarheid van de regio.

Wij nodigen u van harte uit om de ruimte en het wooncomfort van dit appartement zelf te komen ervaren. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek wat Mercuriusplein 15 u te bieden heeft. We kijken ernaar uit u te ontmoeten!



































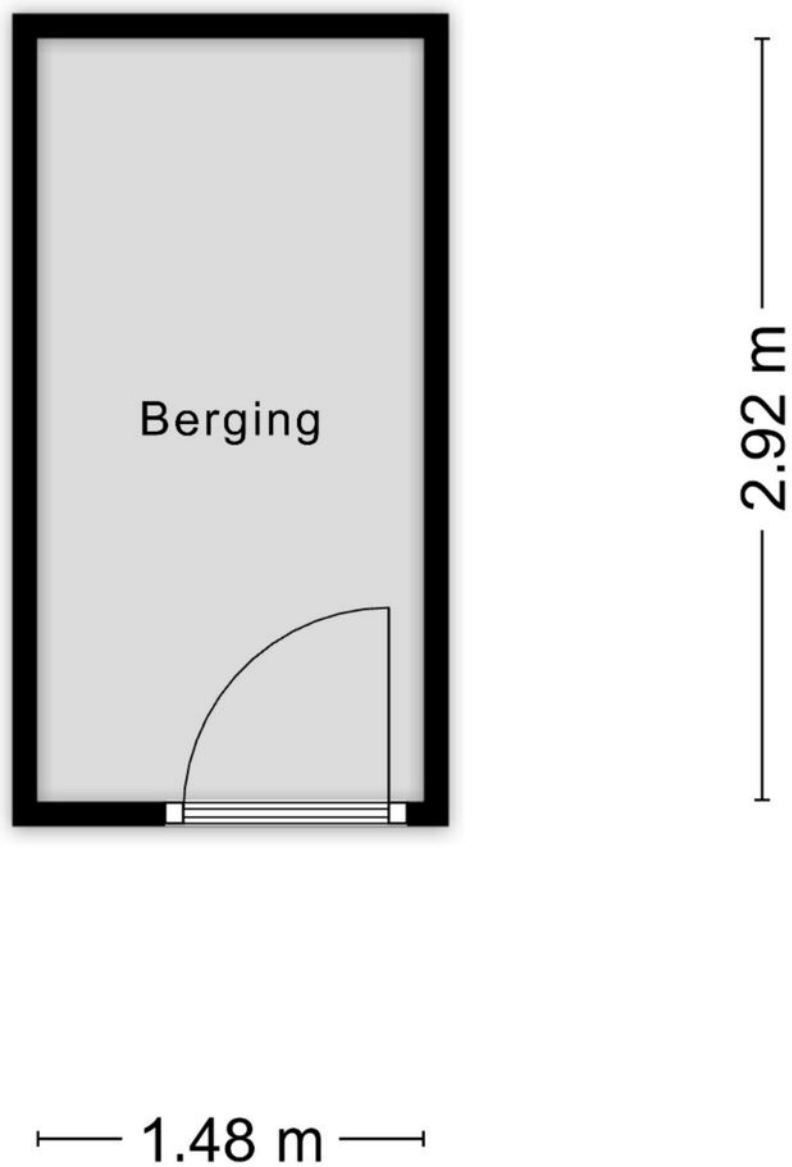




Plattegrond

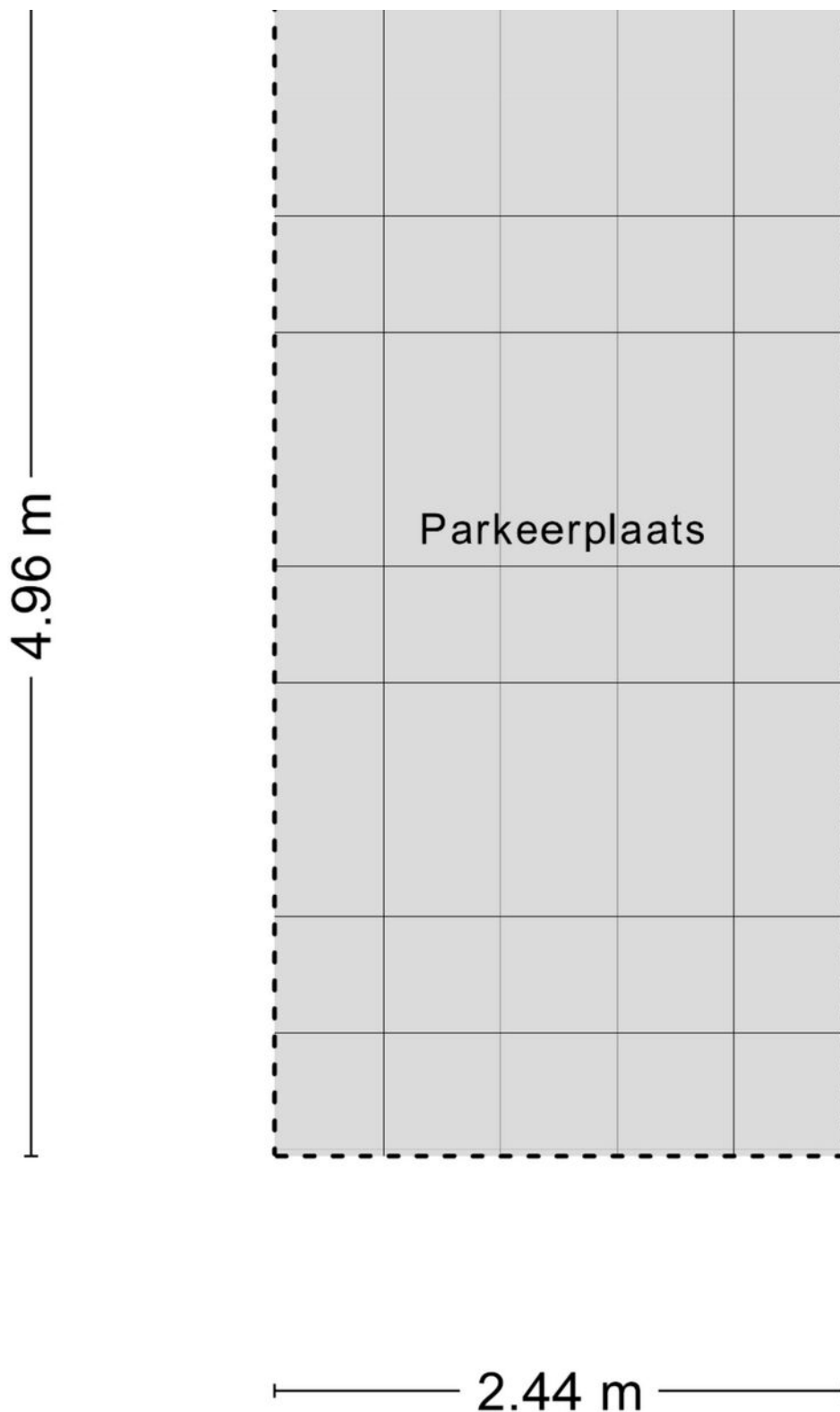


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

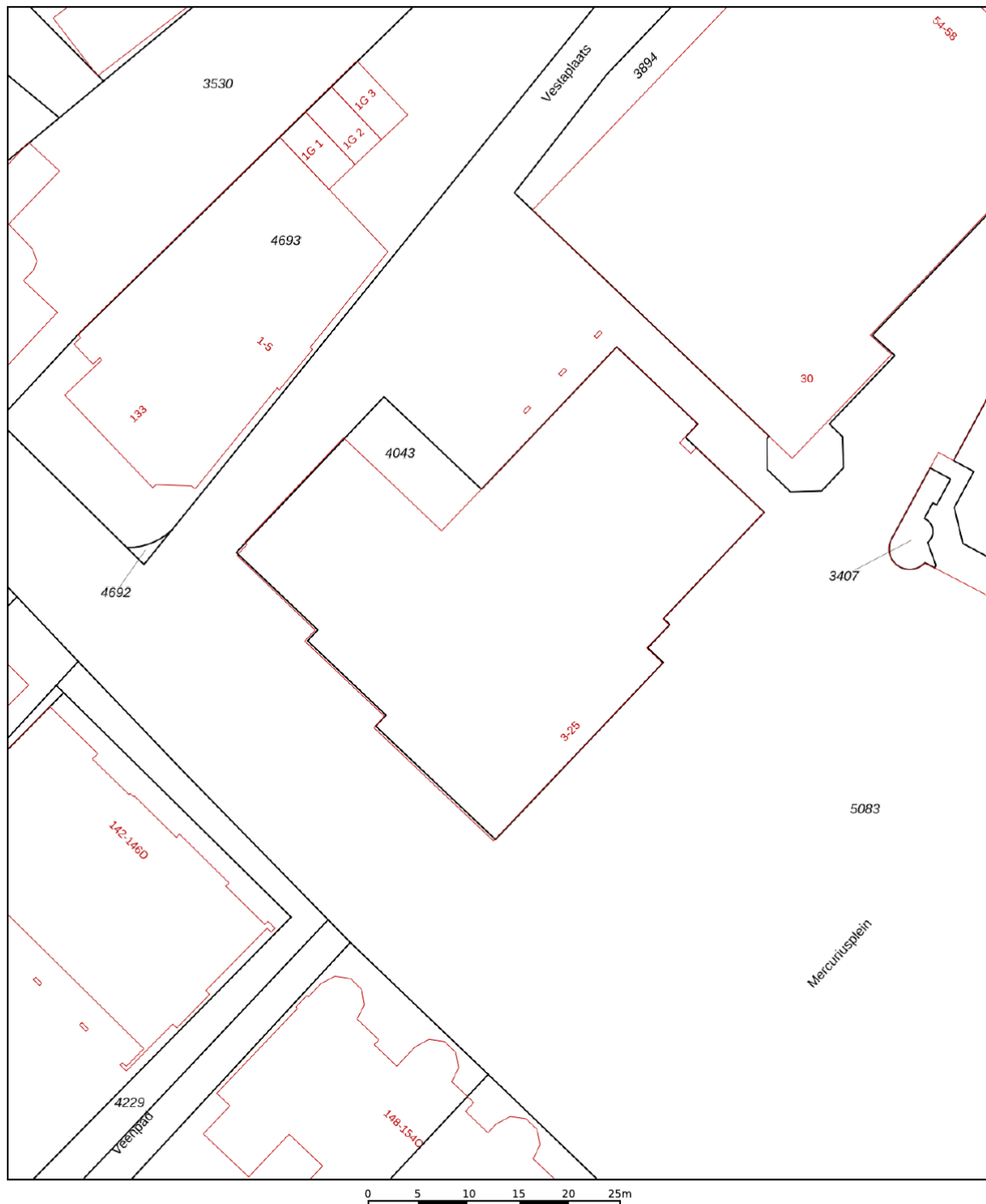


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mercuriusplein 15



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer			
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Berlicum	
- - - Voorlopige kadastrale grens		Sectie H	
— Administratieve kadastrale grens		Perceel 4043	
— Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

[illegible]

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca. 30 professionele medewerkers, verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving, waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme, leveren de beste ingrediënten, om onze opdrachtgevers goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende relatie met onze opdrachtgevers, die wij in elke fase van de vastgoedcyclus en/of in elke fase van hun leven of onderneming van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

