

PROFESSIEONEEL EN PERSOONLIJK
ervaren en eigentijds



PRINS WILLEM-ALEXANDERPARK 473, VEENENDAAL

€ 339.500 k.k.

www.prins-willem-alexanderpark473.nl

Prins Willem-Alexanderpark 473, Veenendaal

Je meubels hoeven alleen nog maar mee te verhuizen! Dit verrassend ruime 4-kamerappartement aan het Prins Willem-Alexanderpark 473 is de afgelopen jaren met veel aandacht aangepakt en ziet er verzorgd uit. De stijlvolle visgraatvloer, lichte wandafwerking, drie slaapkamers en een badkamer en toilet die in augustus 2026 volledig zijn vernieuwd. Voeg daar circa 98 m² woonoppervlakte en een heerlijk groot, zonnig balkon op het zuiden aan toe, en je hebt een appartement waar ruimte, comfort en sfeer verrassend leuk samenkomen.

De ligging maakt het dagelijkse leven bovendien lekker makkelijk. Je woont in het Prins Willem-Alexanderpark met de supermarkt praktisch om de hoek en het centrum van Veenendaal binnen handbereik. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Met de nabijgelegen uitvalswegen ben je daarnaast zo onderweg richting omliggende plaatsen. Geen rondjes rijden op zoek naar een parkeerplek, want direct voor het complex vind je een ruime parkeerplaats.

Deze woning heeft een eigen website. Neem een kijkje op prinswillem-alexanderpark473.nl.

Specificaties:

- Bouwjaar: 1969
- Woonoppervlakte: ca. 98 m²
- Energielabel: E

Indeling

Je komt binnen in de verzorgde en afgesloten centrale entree van het appartementencomplex. Hier vind je de brievenbussen, het bellentableau en de liften die je comfortabel naar de tweede verdieping (eerste woonlaag) brengen. Op de eerste verdieping bevindt zich bovendien de eigen berging van het appartement: handig voor alles wat je liever niet mee naar het appartement neemt. Daarnaast is er op de begane grond nog een separate fietsenstalling.

Via de galerij kom je bij de voordeur. Eenmaal binnen valt direct op hoe netjes en sfeervol het appartement is afgewerkt. In de hal is plaats voor je garderobe, de meterkast en een praktische vaste kast met opbergruimte. Vanuit hier loop je door naar onder andere de woonkamer, eetkamer en keuken.

De woonkamer is zo'n ruimte waar je direct mogelijkheden ziet. De Z-vormige indeling van de woonkamer en eetkamer zorgt voor een speelse verdeling tussen zitten en eten, terwijl de grote raampartijen voor veel prettig daglicht zorgen. De visgraatvloer geeft het geheel een eigentijdse uitstraling en vormt samen met de lichte wanden een rustige basis voor vrijwel iedere woonstijl. Een royale bank, fijne fauteuil en je favoriete kunst aan de muur? Er is ruimte genoeg. De aparte eetkamer sluit mooi aan en biedt plek voor lange avonden tafelen met vrienden.

De keuken ligt aan de galerijzijde en is uitgevoerd met lichte fronten en tegels, gecombineerd met een donker werkblad. Een frisse combinatie die prettig rustig oogt. Aan apparatuur kom je weinig tekort: je beschikt over een oven, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. De apparatuur is circa twee jaar oud en daarmee mooi bij de tijd. Kortom, alle ingrediënten zijn aanwezig; jij hoeft alleen nog te bedenken wat er vanavond op tafel komt.

Het appartement beschikt over maar liefst drie slaapkamers. Eén slaapkamer bereik je vanuit de eetkamer en ligt aan de galerijzijde; de andere twee bevinden zich aan de balkonzijde en zijn via een tweede gang bereikbaar. De hoofdslaapkamer beschikt over een vaste kast en een eigen deur naar het balkon. De overige kamers zijn ideaal als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer, net wat bij jouw leven past.

De badkamer mag absoluut even in de schijnwerpers, want deze is in augustus 2026 volledig vernieuwd. De combinatie van zandkleurige tegels en warme bruintinten geeft de ruimte een chique, hotelachtige sfeer. Extra fijn is dat je hier niet hoeft te kiezen tussen een douche of een bad: de badkamer beschikt over zowel een ruime inloofdouche als een heerlijk ligbad. Verder is de badkamer voorzien van een wastafel met meubel, waardoor ook aan praktische opbergruimte is gedacht. De stijlvolle afwerking maakt het geheel helemaal af. Ook het separate toilet is in augustus 2026 vernieuwd en sluit qua uitstraling mooi aan bij de rest van het appartement.

Daarnaast is er een aparte praktische ruimte voor de wasmachine en boiler. Zo blijven deze apparaten mooi uit het zicht en houd je de overige ruimtes in het appartement vrij voor andere dingen.

Balkon

Zodra de zon zich laat zien, heb je hier waarschijnlijk snel een favoriete plek gevonden. Het royale balkon ligt op het zuiden en is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer. Vanuit hier kijk je mooi uit over de groene privétuin van het complex, wat zorgt voor een prettig en vrij gevoel. Er is volop ruimte voor een comfortabele zitplek, en of je hier nu de dag begint met een kop koffie of juist nog even van de avondzon geniet: aan ruimte en zon geen gebrek.

Goed om te weten

- Het appartement is de afgelopen jaren keurig onderhouden en op diverse punten gemoderniseerd;
- De badkamer en het toilet zijn in augustus 2026 vernieuwd;
- Het appartement is voorzien van dubbele beglazing;
- De VvE-bijdrage bedraagt ca. € 254,- per maand;
- VvE-documentatie is beschikbaar;
- Eigen berging op de eerste verdieping;
- Fietsenstalling bevindt zich op de begane grond;
- Gunstig gelegen balkon op het zuiden;
- Aanvaarding in overleg;

Ruim, licht, verzorgd en nét even stijlvoller dan je misschien van tevoren verwacht. Met drie slaapkamers, circa 98 m² woonoppervlakte, een recent vernieuwde badkamer en dat heerlijke balkon op het zuiden is dit een appartement waar je niet eerst maanden hoeft te klussen voordat het wonen kan beginnen.

Zie jij jezelf hier al zitten, met de balkondeuren open en het uitzicht op het groen? Dan wordt het tijd om Prins Willem-Alexanderpark 473 in het echt te bekijken. Neem contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging. We laten je dit verrassend ruime appartement graag zien!

Hoewel deze verkooptekst met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele per abuis opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.

Kenmerken

Overdracht

Aanvaarding	In overleg
Vraagprijs	€ 339.500 k.k.
Status	Beschikbaar
Bijdrage VvE	€ 254 per maand

Bouw

Type	Galerijflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1969

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	98 m ²
Oppervlakte bouwgerelateerde buitenruimte	13 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Inhoud	322 m ³

Indeling

Aantal kamers	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamer faciliteiten	Inloopdouche, ligbad, wastafel en wastafelmeubel
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	1 ^e verdieping
Voorzieningen	Glasvezelkabel, lift, natuurlijke ventilatie en tv kabel

Energie

Energielabel	E
Type isolatie	Dubbel glas
Type verwarming	Blokverwarming
Type warm water	Elektrische boiler (huur)

Kadastrale gegevens

Perceel	Veenendaal D 8423
Oppervlakte	2.550 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin

Bergruimte

Schuur/berging	Inpandig
Voorzieningen	Elektriciteit

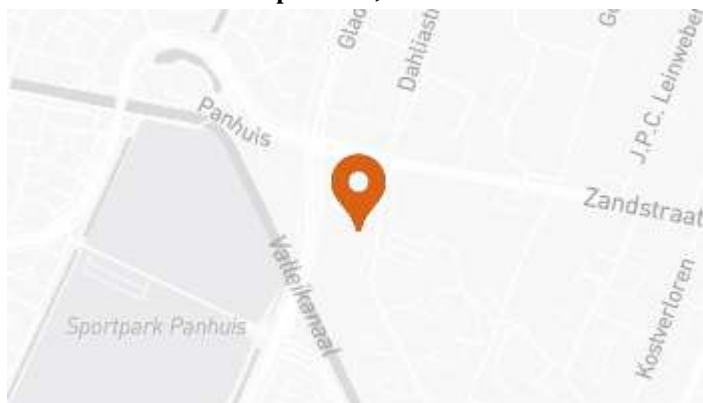
Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
--------------------------	-------------------

VvE checklist

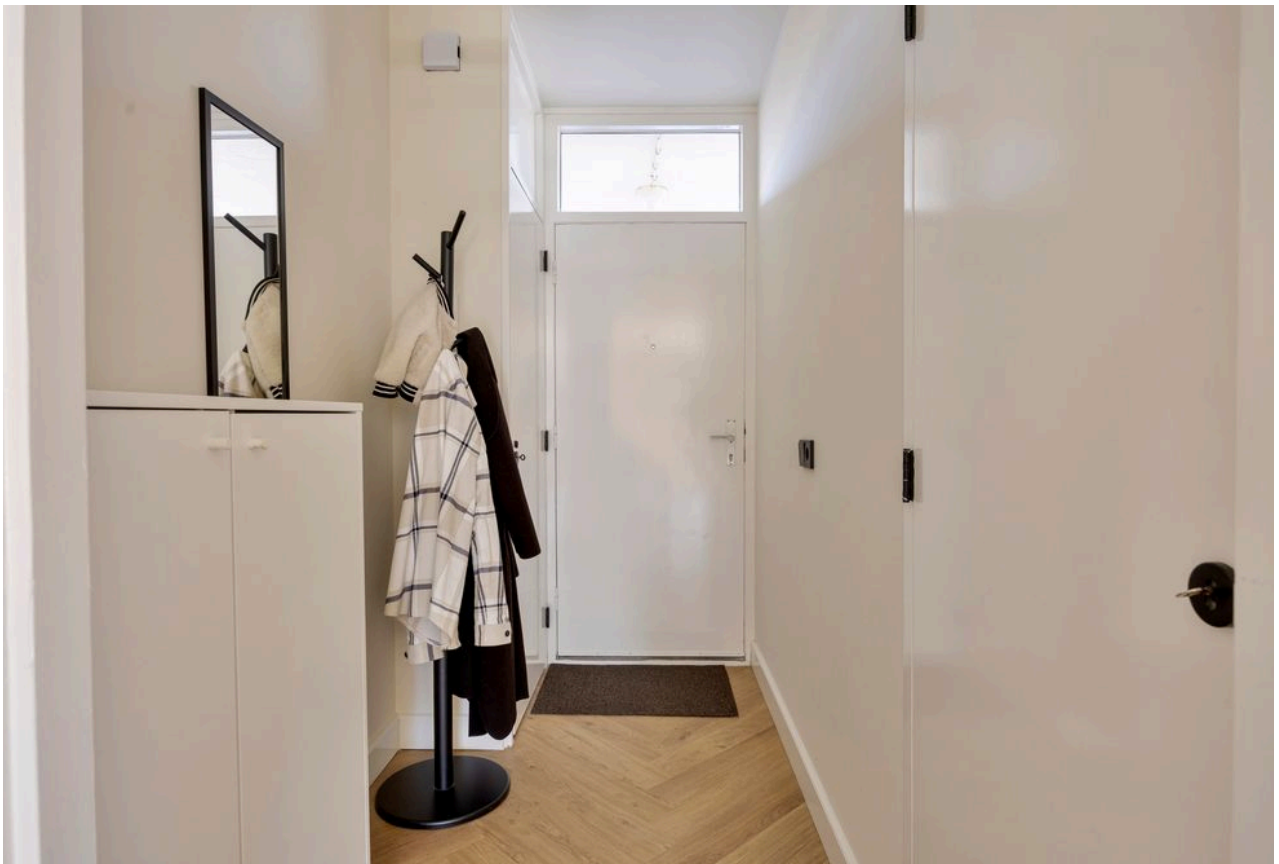
Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 254 per maand)
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstalverzekering	Ja
Reservefonds aanwezig	Ja

Prins Willem-Alexanderpark 473, Veenendaal















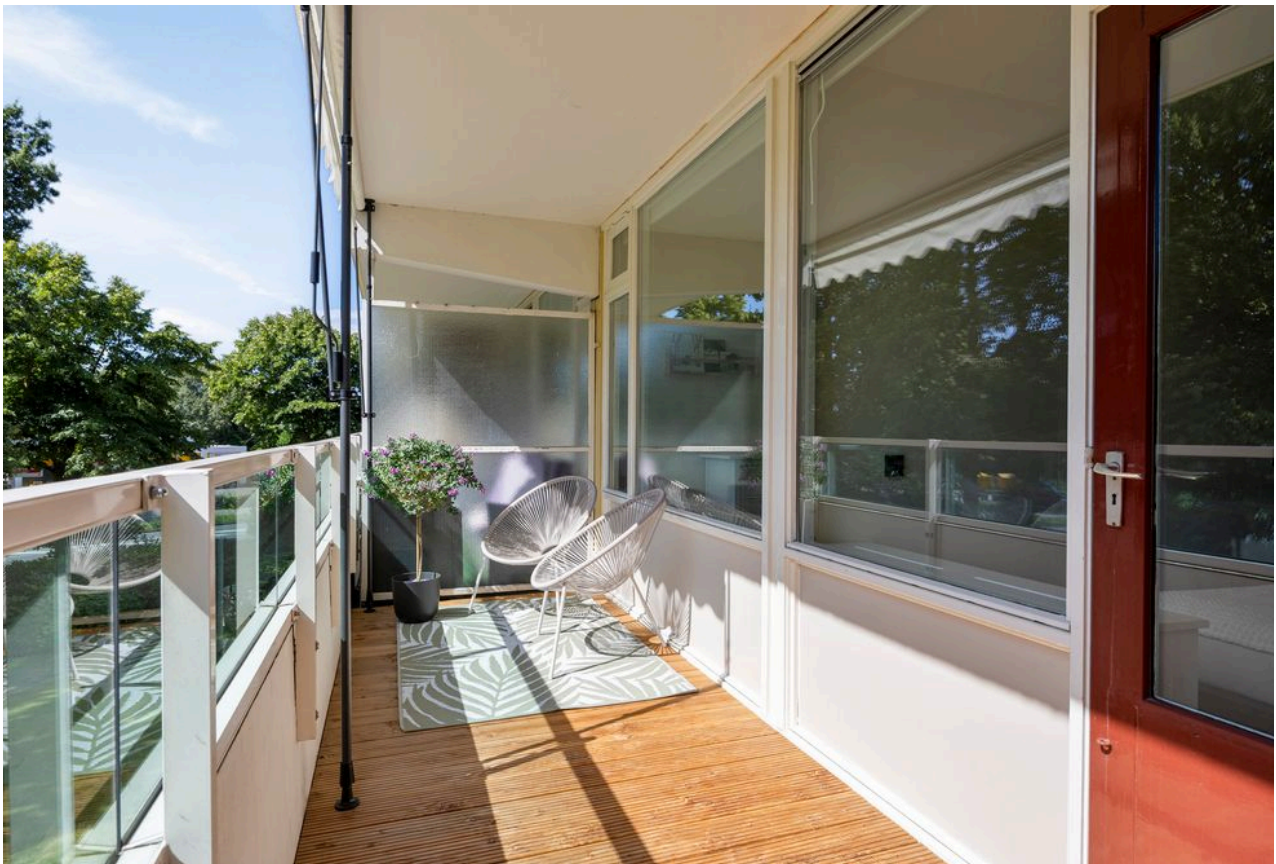
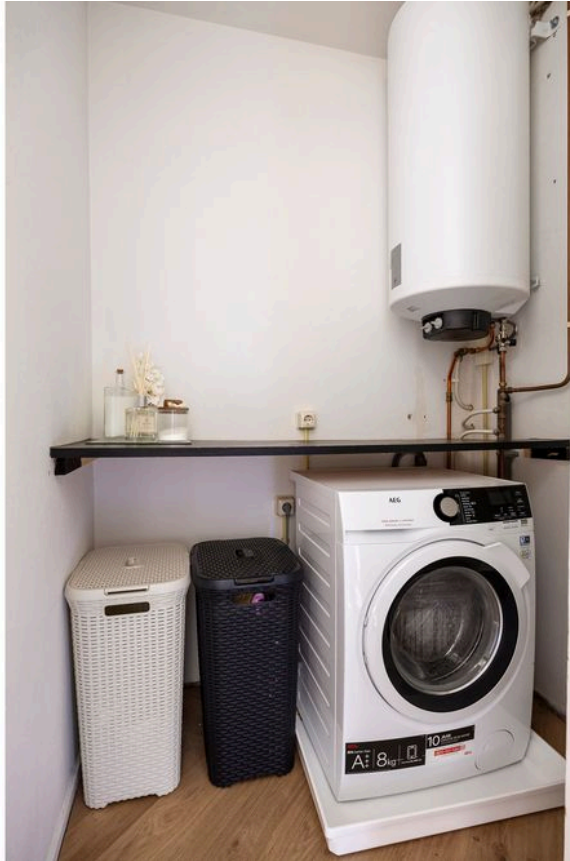
















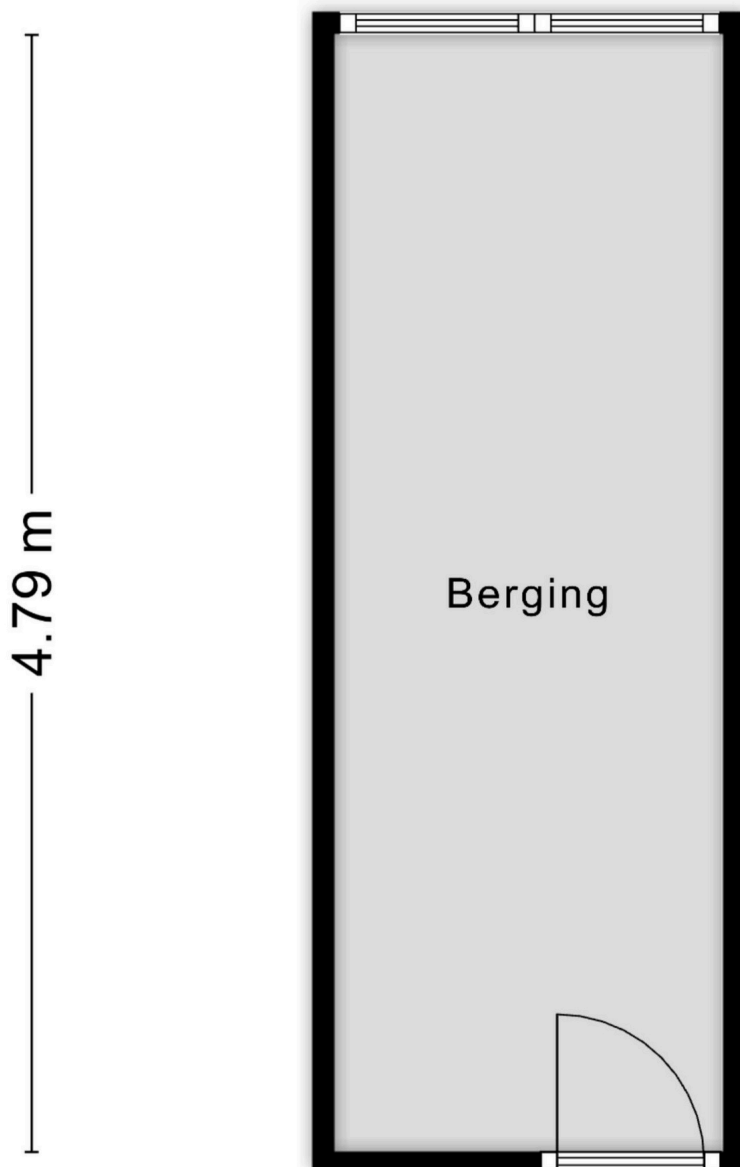


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.66 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een huis kopen of verkopen is een ingrijpende gebeurtenis. Het is kijken en keuren, wikken en wegen, beleven en berekenen, keuzes maken en knopen doorhakken. En dat doet u graag goed geïnformeerd en weloverwogen. Maar een huis kopen doet u nooit vaak genoeg om er écht bedreven in te raken. Een huis verkopen evenmin. Het is een vak apart. En dus zoekt u deskundig advies en professionele begeleiding bij iemand die wel die ervaring heeft. Iemand die dat vak als geen ander verstaat.

Ginkel Bemmelen NVM Makelaars is al meer dan 80 jaar actief op de Veenendaalse woningmarkt. Die rijke ervaring combineren we met actuele kennis en vaardigheden op het gebied van marketing en verkoop. Voor de verkoop van uw huis maken we een compleet marketingplan. En met een professionele presentatie bereiken we, onder meer via internet en sociale media, de juiste doelgroep voor uw woning.

Onze ervaring is minstens zo waardevol wanneer u een huis wilt kopen. Natuurlijk wilt u een scherpe prijs maar bovenal wilt u waar voor uw geld. En daarbij spelen tal van factoren een rol. Hoe is bijvoorbeeld de bouwkundige staat van de woning? Staat het huis in een aantrekkelijke omgeving? En is het goed bereikbaar? Op basis van no cure no pay, zetten wij ons ervoor in dat u voor de scherpste prijs de woning krijgt die het best bij u past.

Als u kiest voor Ginkel Bemmelen, dan kiest u dus voor kwaliteit en ervaring, maar ook voor persoonlijke aandacht. Want zonder oprechte betrokkenheid kunnen wij ons werk niet goed doen. En dat geeft vertrouwen, over en weer. We staan graag voor u klaar.

*Ons verkoopteam
staat voor u klaar*





Voor je hypotheek kun je terecht bij Het Groene Huis Hypotheken. De erkende adviseurs denken met je mee en geven je een even objectief als verhelderd advies.

Na een inventarisatie van jouw persoonlijke situatie wordt er samen met je gekeken welke hypotheek het beste bij je past. De hypotheekadviseurs verzorgen jouw aanvraag en zij zorgen dat alles op tijd geregeld wordt.

Natuurlijk wil je ook dat je huis verzekerd is. Het Groene Huis Verzekeringen adviseert over alle verzekeringen in en om de woning. Je kunt hier terecht voor nieuwe verzekeringen maar ook voor een objectieve vergelijking van je bestaande pakket. Fijn om een adres te hebben in de directe omgeving waar je ook altijd even binnen kunt lopen.

Telefoonnummer : 0318-55 32 32
E-mailadres: info@groene-huis.nl



Goed gevoel



UW MAKELAAR IN VEENENDAAL

GINKELBEMMELEN.NL

Ginkel Bemmelen NVM Makelaars is een professioneel makelaarskantoor met veel kennis van en ervaring op de woningmarkt. Wij zijn gespecialiseerd in bemiddeling bij de aan- en verkoop van woningen en taxaties van onroerend goed. Hét adres voor iedereen die in Veenendaal of omgeving op zoek is naar objectieve en actieve begeleiding voor het kopen en verkopen een woning. Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?