

TE KOOP



Oudendijk 57, Oud Gastel

Vraagprijs € 498.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl





“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
154 m²

Perceeloppervlakte
444 m²

Inhoud
605 m³

Energie label
C

Omschrijving

Ben je op zoek naar een riante, karakteristieke én landelijk gelegen woning met een royale oprit en serre? Dan is dit wellicht precies de woning die je zoekt. Neem gerust contact met ons op en plan direct een bezichtiging!

Met veel plezier bieden wij deze sfeervolle, vrijstaande woning aan, compleet met royale oprit, serre en houten berging met overkapping. De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1923 en ligt aan een landelijke straat, direct grenzend aan de landerijen. Tegelijkertijd bevindt de dorpskern van Oud Gastel zich op korte afstand. De woning staat op een ruim perceel van maar liefst 444 m².

De voormalige schuur is bij de woning getrokken, waardoor er veel woonoppervlak is ontstaan. Bovendien beschikt de woning over een compleet woonprogramma op de begane grond. Dit zorgt voor volop mogelijkheden in het gebruik van de ruimtes. Zo behoort ook het uitoefenen van een aan huis gebonden beroep tot de mogelijkheden.

De woning is rondom voorzien van kunststof kozijnen. Aan de achterzijde is bovendien een serre gerealiseerd, die zorgt voor extra leefruimte en een fraai zicht op de tuin.

Oud Gastel

Oud Gastel is een dorp met een goed voorzieningenniveau. Winkels, basisonderwijs, openbaar vervoer en diverse verenigingen bevinden zich in de nabije omgeving. Ook het dorpsbos ligt op loopafstand van de woning. Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van verschillende steden. Zo bereik je Roosendaal in circa 5 minuten, Breda in circa 25 minuten, Rotterdam in circa 30 minuten en Antwerpen in circa 35 minuten.

Indeling

Begane grond

Entree

Via de entree, waar zich ook de meterkast bevindt, kom je in de woonkamer. De entree is afgewerkt met een tegelvloer, granolwanden en een panelenplafond.





Woonkamer

De ruime, U-vormige woonkamer biedt een vrij uitzicht over het straatbeeld. Een haardpartij met gashaard vormt een sfeervol element in de ruimte. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische trapkast.

De afwerking bestaat uit een houten vloer, spachtelputzwanden en een schuurwerkplafond. Vanuit de woonkamer loop je door naar de keuken.

Keuken

De gesloten keuken beschikt over een in hoekopgestelde keukeninrichting met diverse inbouwapparatuur. Zo zijn er onder andere een keramische kookplaat met afzuigkap, close-in boiler en combimagnetron aanwezig. Daarnaast zijn er aansluitingen voor een vaatwasser.

Het keukenblok is voorzien van een kunststof werkblad en de achterwand is betegeld. De verdere afwerking bestaat uit een tegelvloer, spachtelputzwanden en een schuurwerkplafond. Vanuit de keuken zijn zowel de serre als de bijkeuken bereikbaar.

Serre

De serre biedt een fraai uitzicht over de tuin. De ruimte is geïsoleerd en uitgevoerd in kunststof.

Bijkeuken

In de bijkeuken bevinden zich het gedeeltelijk betegelde toilet met fonteintje en de aansluitingen voor de wasapparatuur. De ruimte is gedeeltelijk betegeld en biedt toegang tot zowel de badkamer als de tuin.

Badkamer

De nette badkamer is geheel betegeld en beschikt over een douche, badkamermeubel met dubbele wasgelegenheid en een hoekbad. Vanuit de badkamer is er toegang tot de ouderslaapkamer en het achterportaal.

Ouderslaapkamer

De ouderslaapkamer ligt aan de straatzijde en is ruim van formaat. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer, behangwanden en een Agnesplatenplafond.

Vanuit de slaapkamer is er aansluitend toegang tot een multifunctionele kamer.

Multifunctionele kamer

Deze ruimte is op verschillende manieren te gebruiken. Zo behoort bijvoorbeeld een tweede slaapkamer op de begane grond of een werkruimte tot de mogelijkheden.

De kamer is voorzien van een tegelvloer, behangwanden en een gipsplatenplafond. Vanuit deze ruimte is er toegang tot een tweede multifunctionele kamer.

Multifunctionele kamer (2)

Ook deze tweede multifunctionele kamer biedt verschillende gebruiksmogelijkheden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een tweede of derde slaapkamer.

De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, behangwanden en een gipsplatenplafond. Vanuit deze kamer is het achterportaal bereikbaar.

Achterportaal

Het achterportaal biedt toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is verdeeld in een woongedeelte en een zoldergedeelte.

Vanaf de trap in de entree bereik je het woongedeelte. Dit is ingedeeld met een overloop en twee slaapkamers. De overloop beschikt over knieschotten en een dakraam. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer en structuurverfwanden.



Slaapkamers

Beide slaapkamers zijn, net als de ouderslaapkamer, ruim van formaat. Ze zijn voorzien van een laminaatvloer en behangwanden. Daarnaast beschikt iedere slaapkamer over een dakraam. In één van de slaapkamers zijn bovendien knieschotten aanwezig.

Zoldergedeelte

Via een vlizotrap, bereikbaar vanuit de multifunctionele ruimte, kom je op het zoldergedeelte. Deze zolder biedt veel extra bergruimte en is volledig toegankelijk en voorzien van elektra. Hier bevindt zich tevens de cv-ketel.

Tuin

De privacyvolle en zonnige achtertuin ligt op het westen. De tuin is aangelegd met sierbestrating, een terras, gazon en diverse beplanting.

Als bijgebouw staat er een houten berging met overkapping. Aan de voorzijde van dit bijgebouw en naast de woning bevindt zich een royale oprit, die ruimte biedt aan meerdere auto's.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

































Plattegrond



Plattegrond

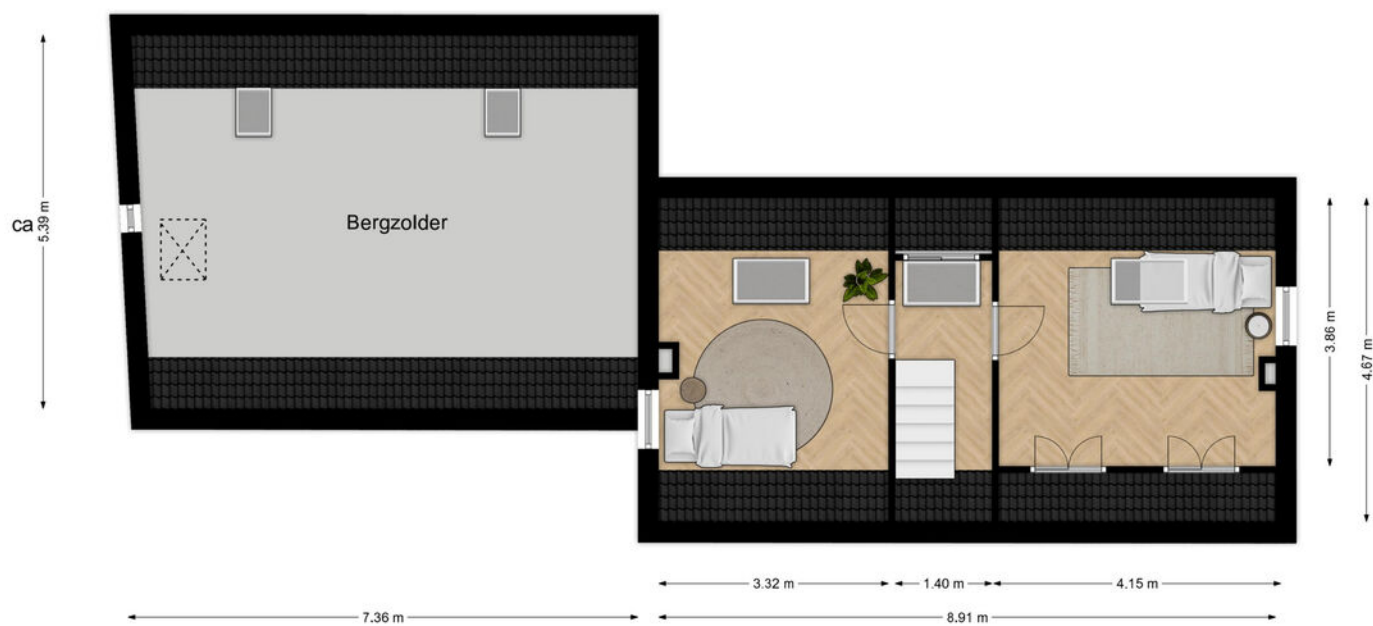


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

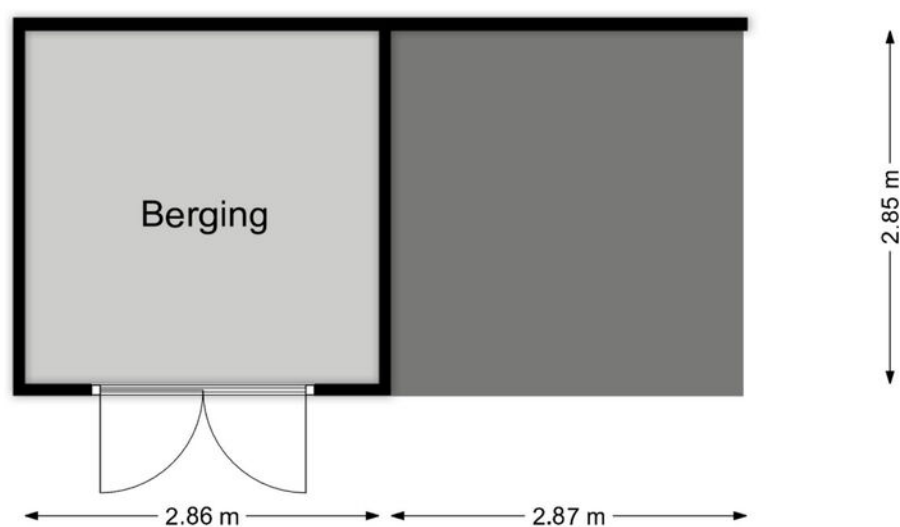


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



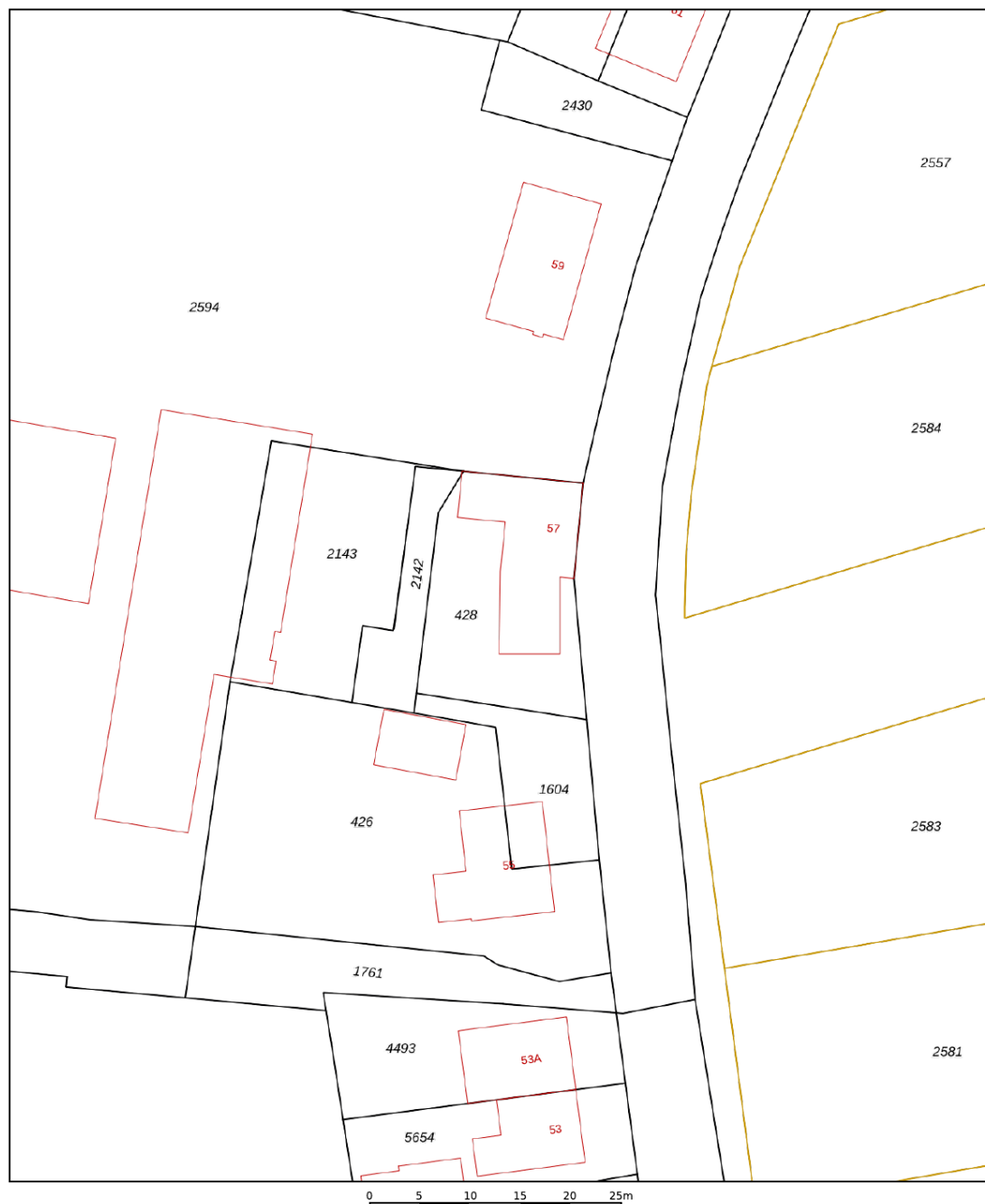
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Oudendijk 57

Kadastrale kaart

Uw referentie: wijk-regio



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Oud en Nieuw Gastel
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	428
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- witte boekenkasten en houtkleur boekenkast op de boven verdieping (zolder) , zonnebank met lampen en biljarttafel	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- close in boiler	X			
- wasmachine	X			
Keukenaccessoires, te weten				
- keukentafel / eiland met 2 barkrukken	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- hoekbad	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- tuinbeelden , vogelhuisjes en regentonnen	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl



Wijk-Regio
Makelaardij