

NIKADEL 26G - DE KOOG



DEPOT 33
FAMILY CONCEPTS

ACHES INTERNATIONAL
RUA CONDUITANCE LIP PROTECTION

Nikadel 26G

De Koog

**Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 3638 A4
appartementsrecht**

Type: Studio

Bestemming: Permanente bewoning

Bouwjaar: 2022

Gebruiksoppervlakte: ca. 43 m²

Inhoud: ca. 153 m³

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 242.500,— kosten koper





In het hart van De Koog, in het keurige complex *De Korf III*, bevindt zich dit recent gerealiseerde studio-appartement (2022). De woning beschikt over een uitstekend energielabel A+++, wat zorgt voor een hoog wooncomfort en een laag energieverbruik.

Daarnaast ligt het appartement op een zeer gunstige locatie, op loopafstand van het levendige centrum, het strand, de duinen en diverse winkels en horecagelegenheden.



Via de gezamenlijke entree bereikt u per trap de woning op de eerste verdieping. Bij binnenkomst komt u in de hal, waar zich de meterkast bevindt. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer, de badkamer en een berging.



De woonkamer vormt een open leefruimte. De ruimte is compact maar slim ingericht met een comfortabele zithoek en een open keuken.







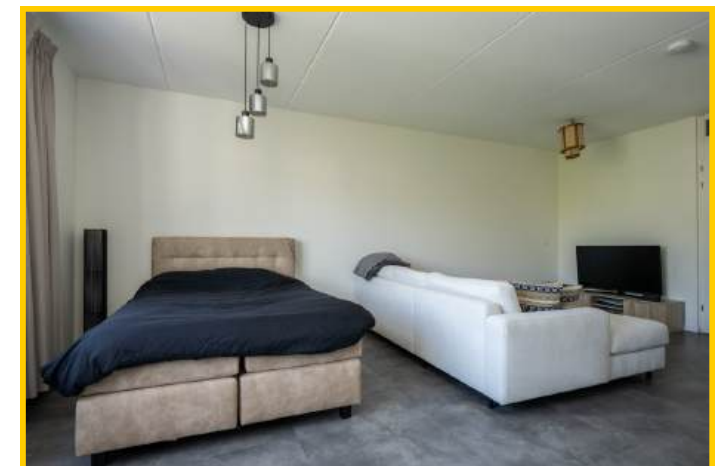
De moderne keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven en voldoende kast- en werkruimte.







Aansluitend is een slaapruijnte gecreëerd, waardoor de studio een functionele indeling heeft.





De badkamer is stijlvol en modern uitgevoerd en straalt een luxe gevoel uit. Deze is voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet.





In de technische ruimte bevinden zich de warmtepomp en warmwaterboiler. De gehele studio is voorzien van vloerverwarming, comfortabel en energiezuinig.



Op de begane grond beschikt het complex over een gezamenlijke fietsenberging.





Nieuwsgierig geworden naar deze leuke studio?

Maak dan gauw een afspraak voor een bezichtiging!



Nikadel 26G, 1796 BP te De Koog op Texel

Vraagprijs : € 242.500,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Studio

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 2022

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Appartement op de eerste verdieping

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 43 m²

Inhoud : ca. 153 m³

Perceeloppervlakte : N.v.t. - appartementsrecht

Aantal slaapkamers : Geen, het betreft een studio

Aantal woonlagen : 1



Energie

- Isolatie** : Goed geïsoleerd | HR++ glas
- Verwarming** : Warmtepomp - merk: Inventum, bouwjaar: 2022 | warmwaterboiler
: Vloerverwarming
- Energielabel** : A+++ (geldig tot 02-11-2032)
- Zonnepanelen** : 5 stuks
- Onderhoud binnen** : Goed
- Onderhoud buiten** : Goed

Kadastrale gegevens

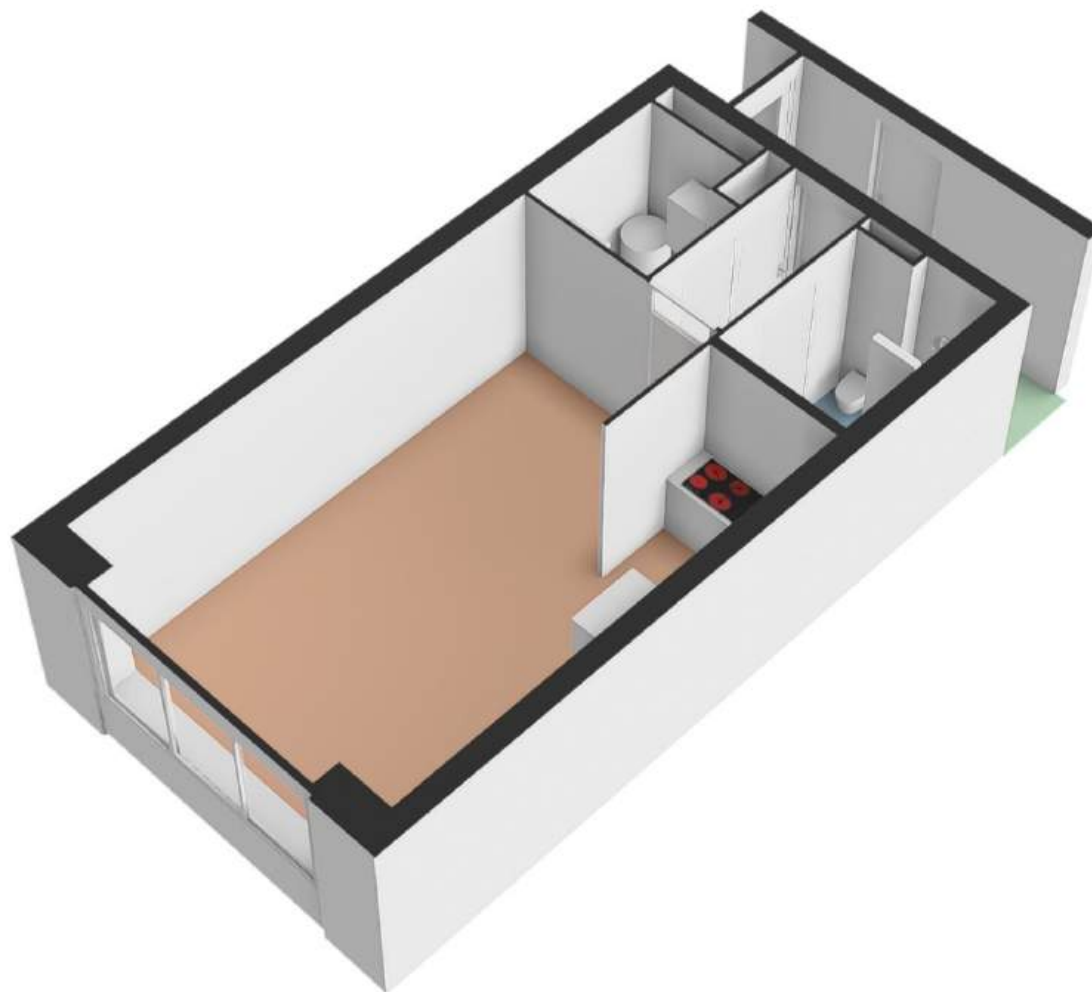
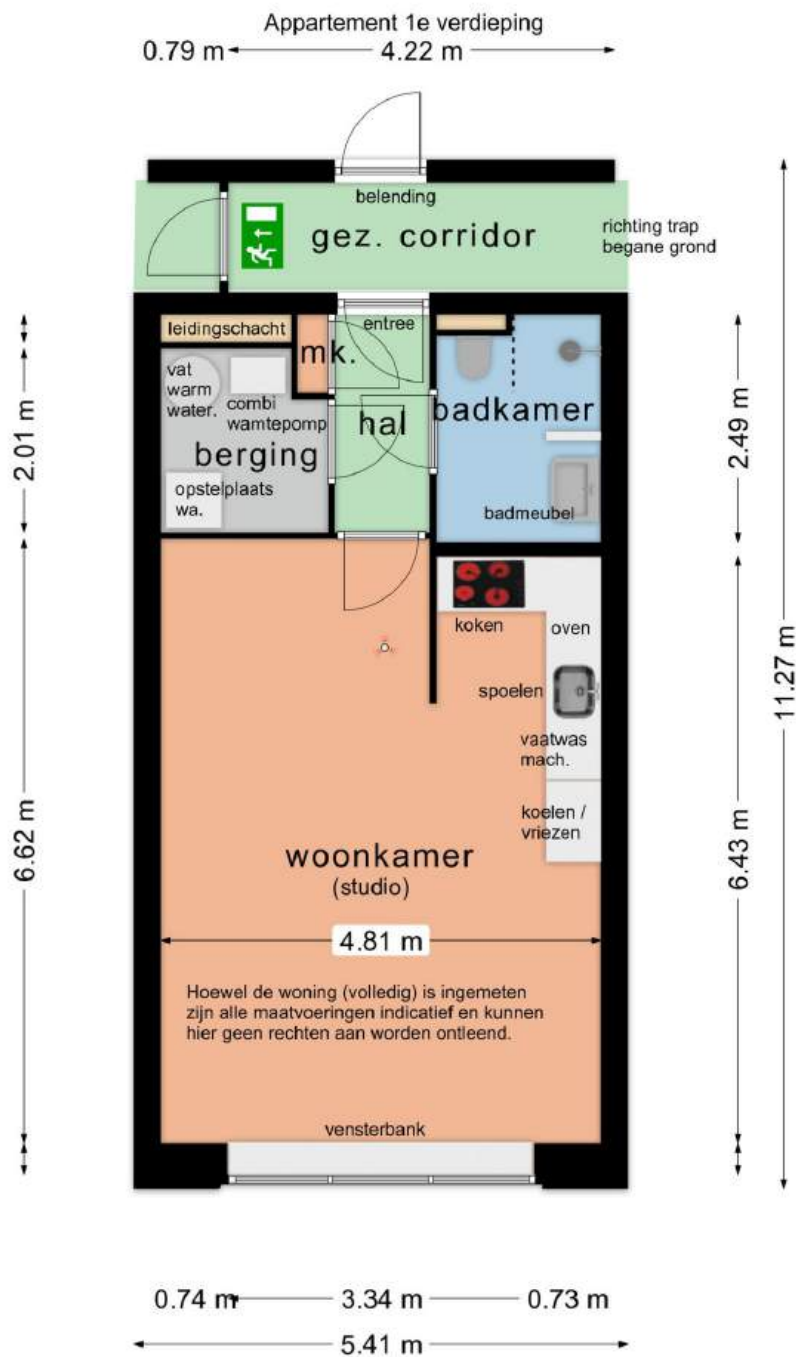
- Gemeente** : Texel
- Sectie** : T
- Perceel nummer** : 3638 A4 - appartementsrecht
- Eigendom** : Volle eigendom
- VvE** : Ca. € 100,- per maand (2025)

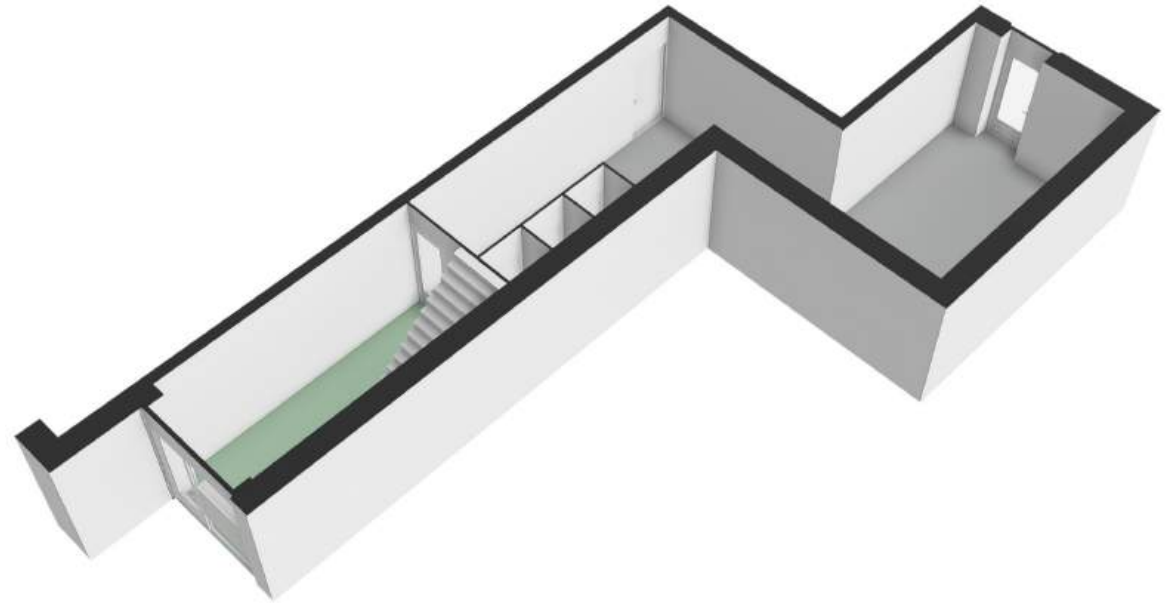
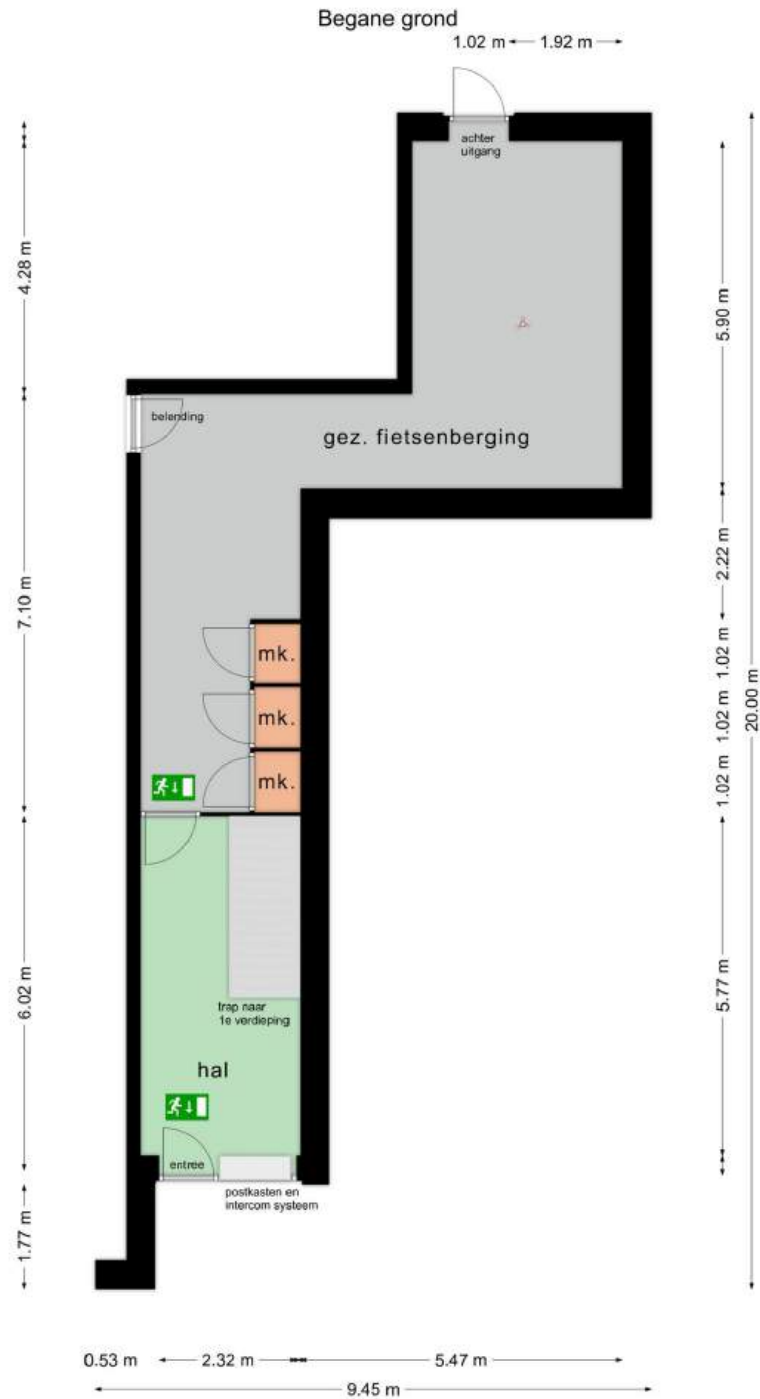
Buitenruimte

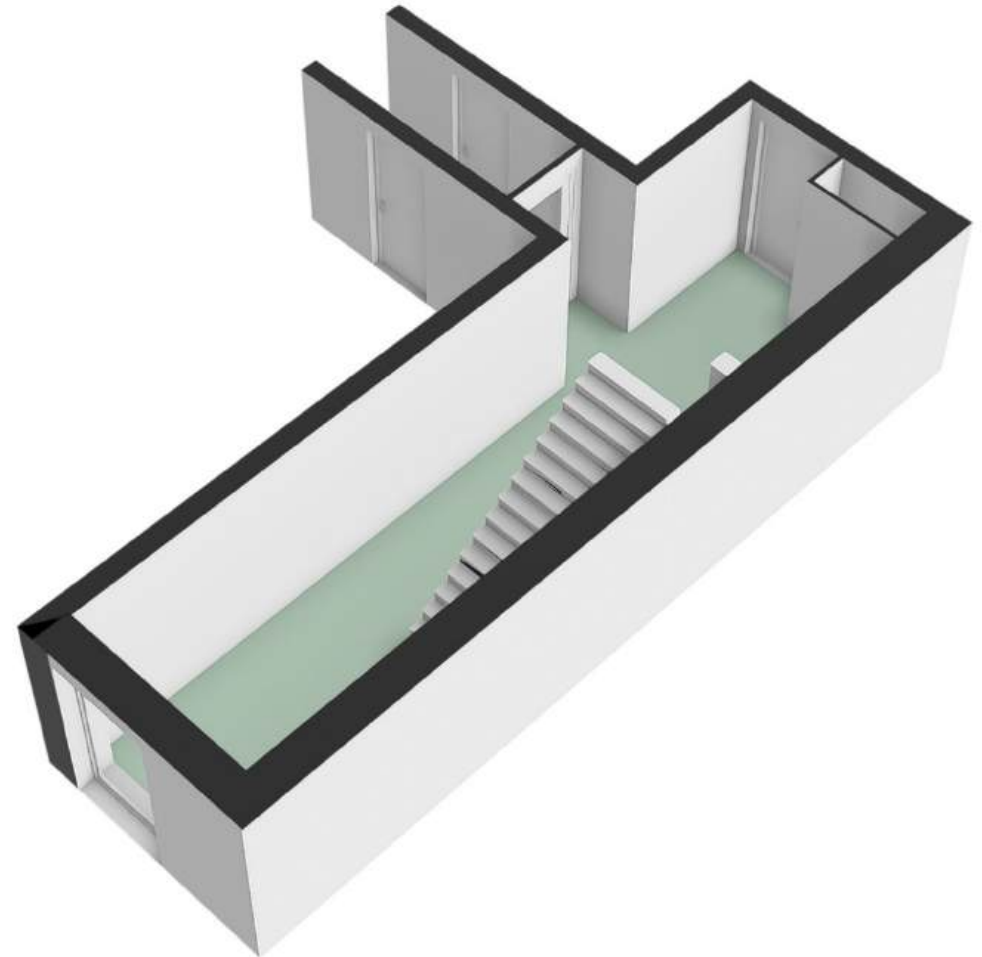
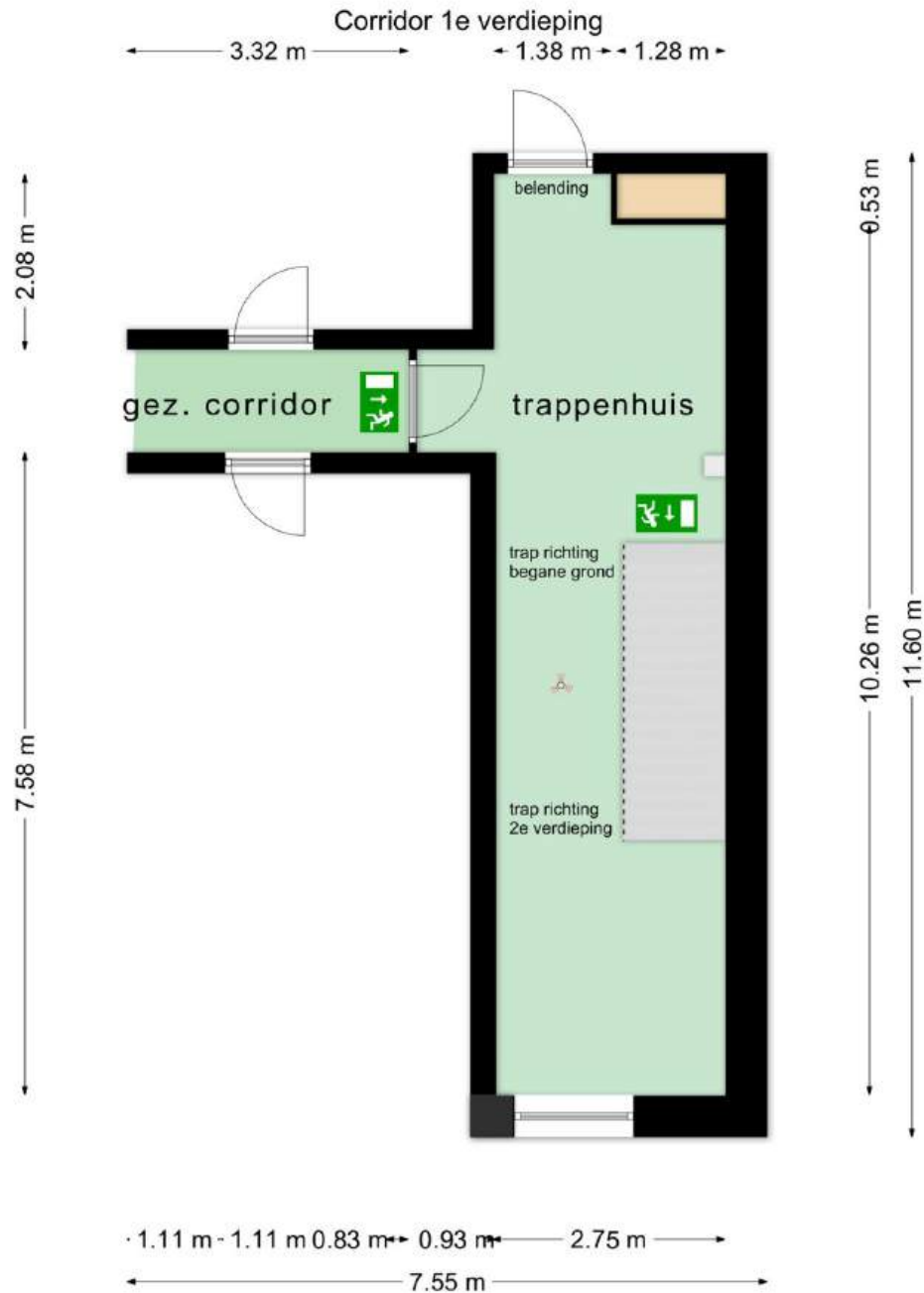
- Berging** : Gezamenlijke berging op de begane grond

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.









Uw referentie: Nikadel 26A

Kadastrale kaart



Schaal 1: 500

Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

Texel
 T
 3634

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 december 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.