



Glenn Millerlaan 46, 1948 AW Beverwijk

€ 699.000,- k.k.

Omschrijving

Sfeervolle twee-onder-een-kapwoning met moderne woonkeuken, 3 slaapkamers en multifunctionele garage

Welkom aan de Glen Millerlaan 46 in Beverwijk! Deze verzorgde en sfeervolle twee-onder-een-kapwoning combineert comfort, ruimte en een eigentijdse afwerking. Met een royale woonkamer, stijlvolle stalen taatsdeuren, een moderne woonkeuken, drie ruime slaapkamers, een complete badkamer en een praktische zolderverdieping is dit een heerlijke woning voor wie op zoek is naar ruimte en wooncomfort.

Begane grond

Via de entreehal bereikt u de verschillende vertrekken van de woning. Hier bevinden zich het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime woonkamer is sfeervol afgewerkt met glad gestucte wanden en een fraaie plavuizenvloer. Een echte eyecatcher zijn de stalen taatsdeuren, die een stijlvolle verbinding vormen tussen de woonkamer en de woonkeuken. De open indeling zorgt voor een prettige leefruimte en veel contact tussen de verschillende woonfuncties.

De woonkeuken vormt het hart van de woning. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en biedt volop ruimte om uitgebreid te koken en gezellig samen te zijn met familie en vrienden.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken, voorzien van aansluitingen en opstel mogelijkheden voor de droger en wasmachine. Ideaal voor extra bergruimte en het uit het zicht houden van de dagelijkse huishoudelijke apparatuur.

De oorspronkelijke garage is omgebouwd tot een multifunctionele ruimte, momenteel ingericht als sportruimte. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden en kan uiteraard ook worden gebruikt als hobbyruimte, speelkamer, thuiswerkplek of extra bergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een Frans balkon, waardoor deze kamer extra licht en een karakteristieke uitstraling heeft.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een douche, ligbad, wastafelmeubel, spiegelkast, designradiator en een tweede toilet. Een fijne ruimte waar u zowel de dag rustig kunt beginnen als ontspannen kunt afsluiten.

Zolderverdieping

De zolderverdieping biedt nog volop extra mogelijkheden. Dankzij de dakramen is hier een prettige en lichte ruimte ontstaan die momenteel onder andere als kantoor kan worden gebruikt. Daarnaast bevinden zich hier de stookruimte en diverse praktische opbergmogelijkheden.

Kortom

Deze twee-onder-een-kapwoning biedt een mooie combinatie van sfeer, ruimte en functionaliteit. Van de stijlvolle woonkamer met taatsdeuren en woonkeuken tot de multifunctionele voormalige garage, drie ruime slaapkamers en de praktische zolderverdieping: de woning is met zorg ingericht en biedt volop mogelijkheden voor comfortabel

wonen.

Bijzonderheden;

- parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen erf;
- garage bij woning getrokken (thans sportkamer
- vloerverwarming in de woonkamer en keuken;
- warmte terug win unit;
- bouwjaar 2003;
- frans balkon aan voorzijde;

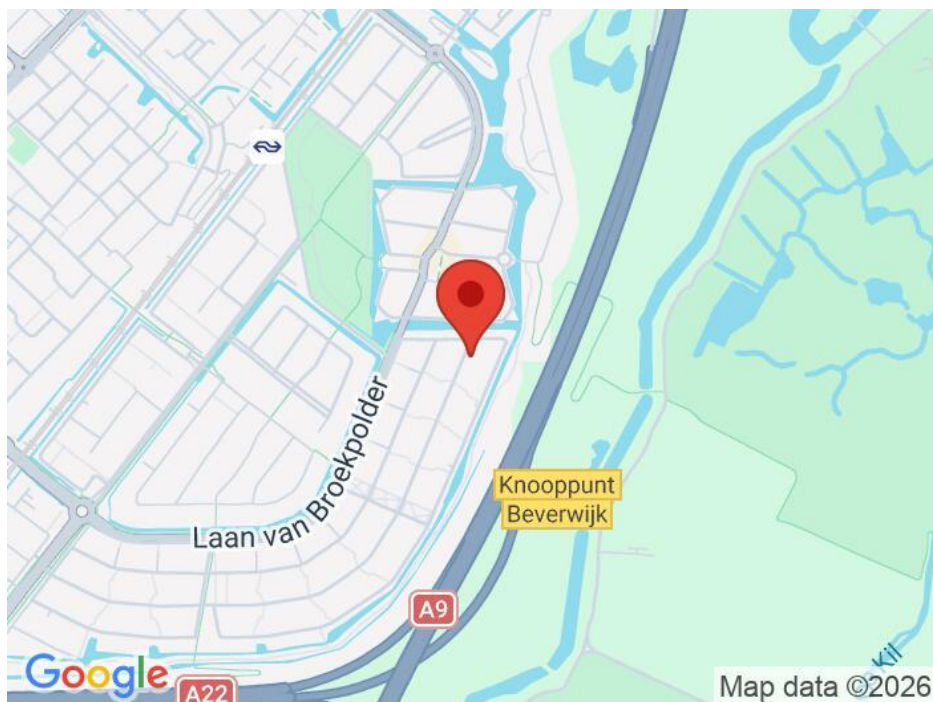
Een woning die u zeker van binnen wilt ervaren. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en sfeer van Glen Millerlaan 46 in Beverwijk!

Kenmerken

	: € 699.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 400 m ³
Perceel oppervlakte	: 293 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 158 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2003
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 100 m ²
Garage	: Inpandig
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Balansventilatie

Locatie

Glenn Millerlaan 46
1948 AW BEVERWIJK



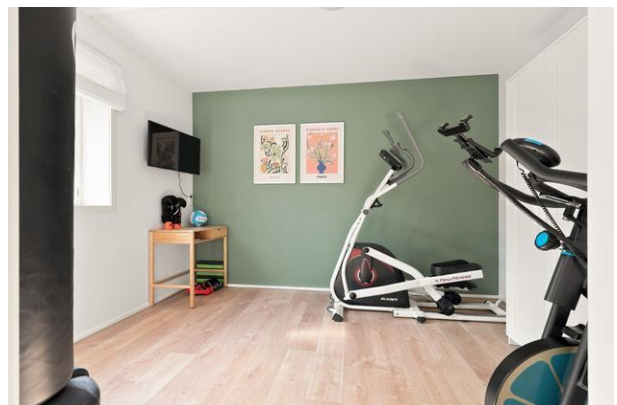
Foto's



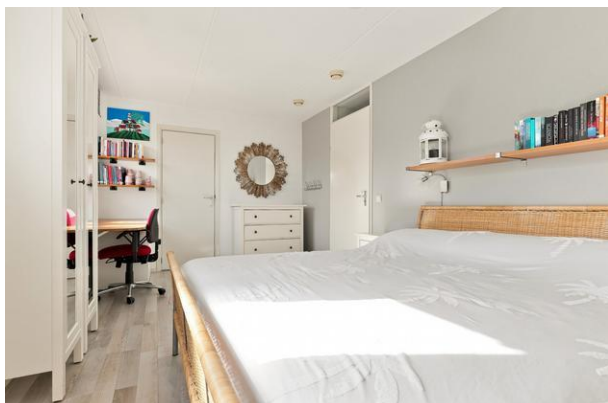
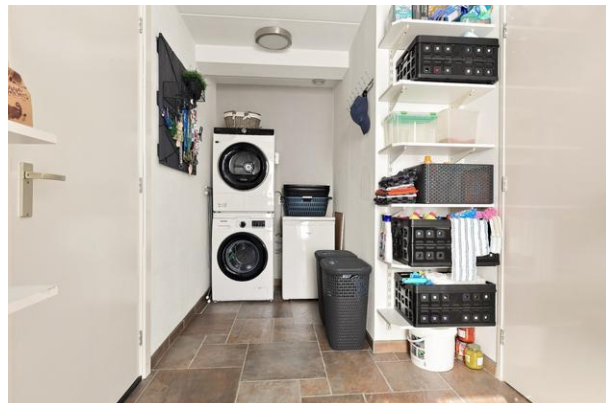
Foto's



Foto's



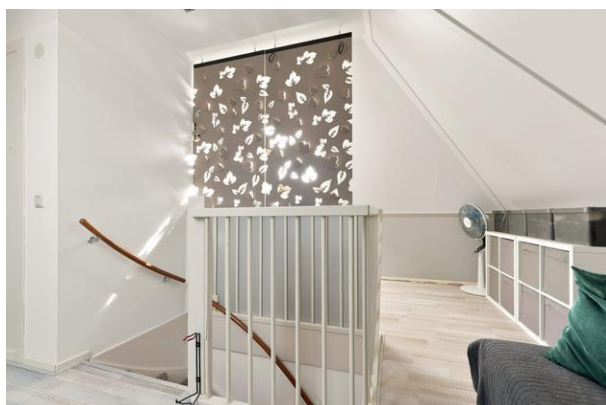
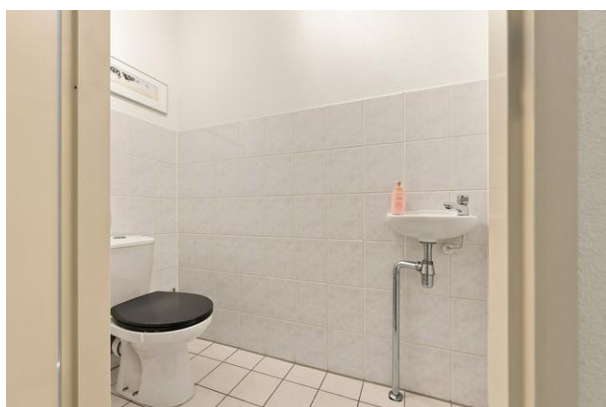
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

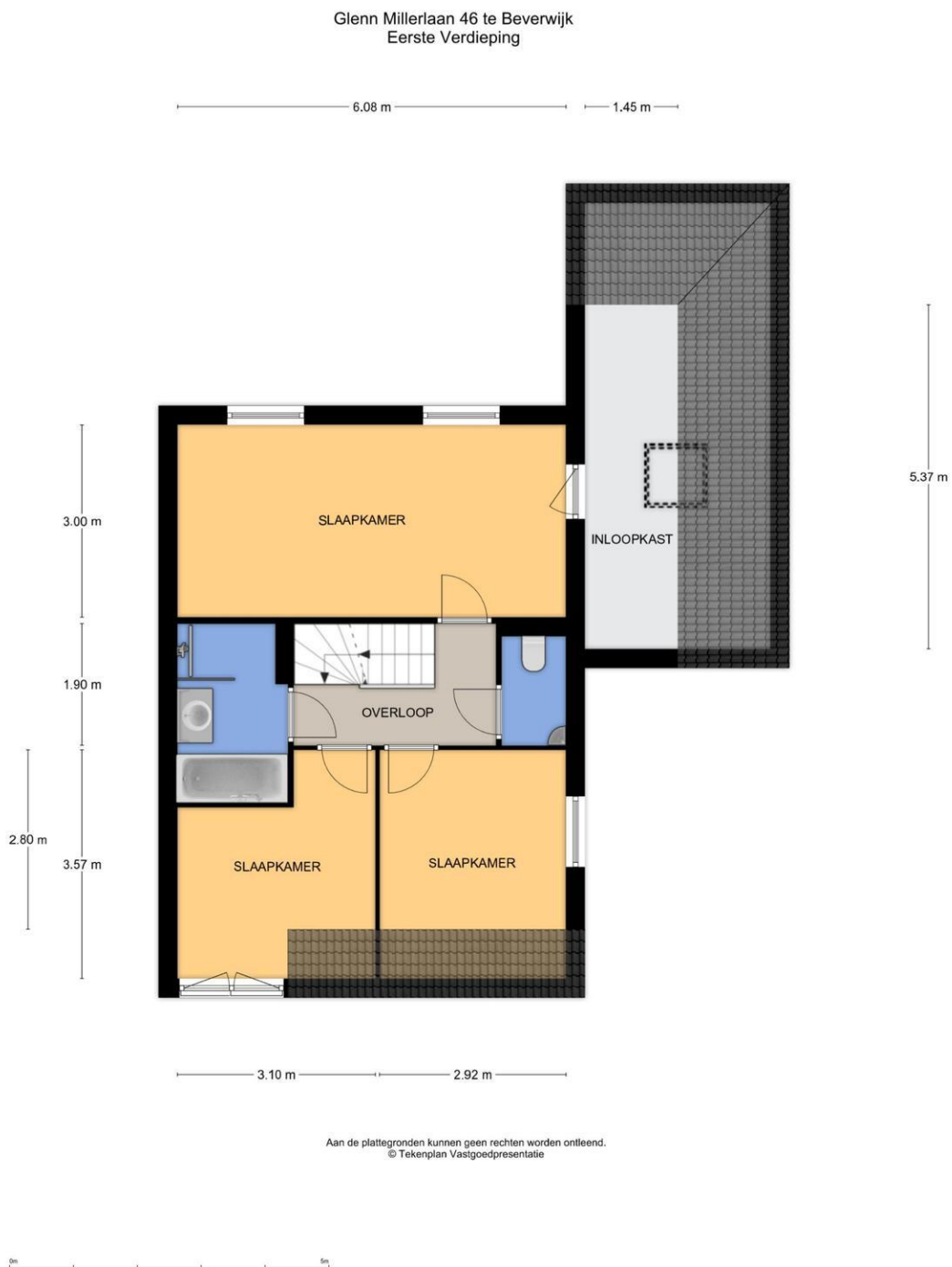
Glenn Millerlaan 46 te Beverwijk
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

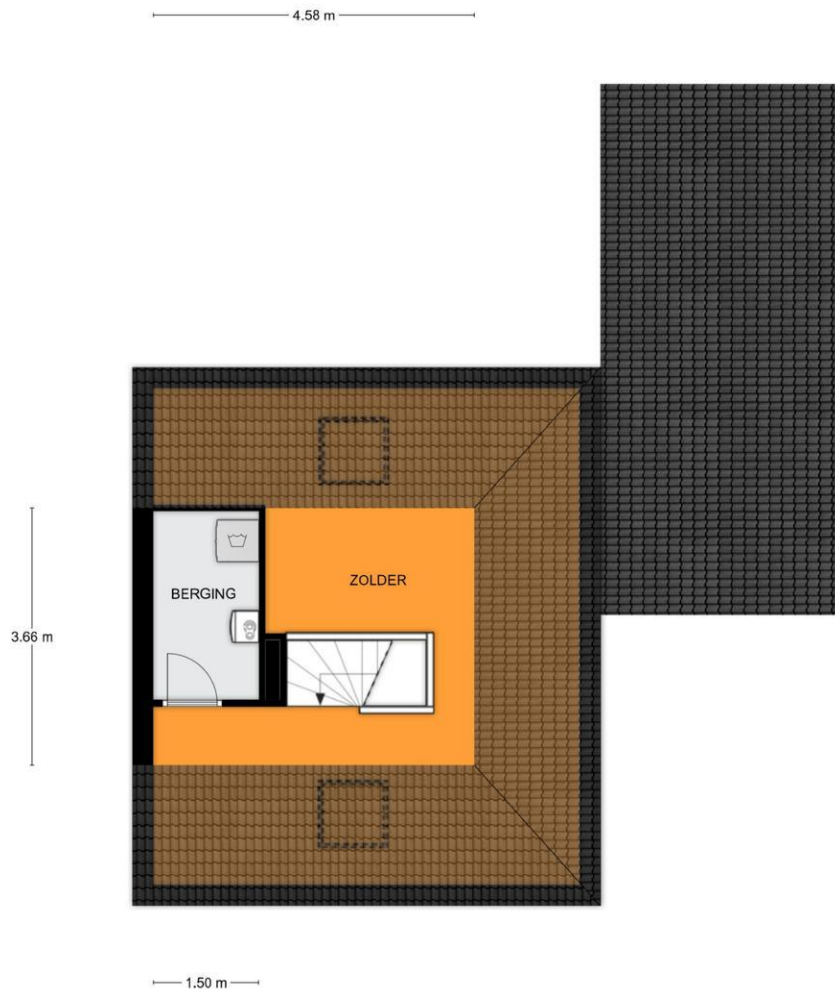


Plattegrond



Plattegrond

Glenn Millerlaan 46 te Beverwijk
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie

0m 5m

Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.