



makelaars



VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.

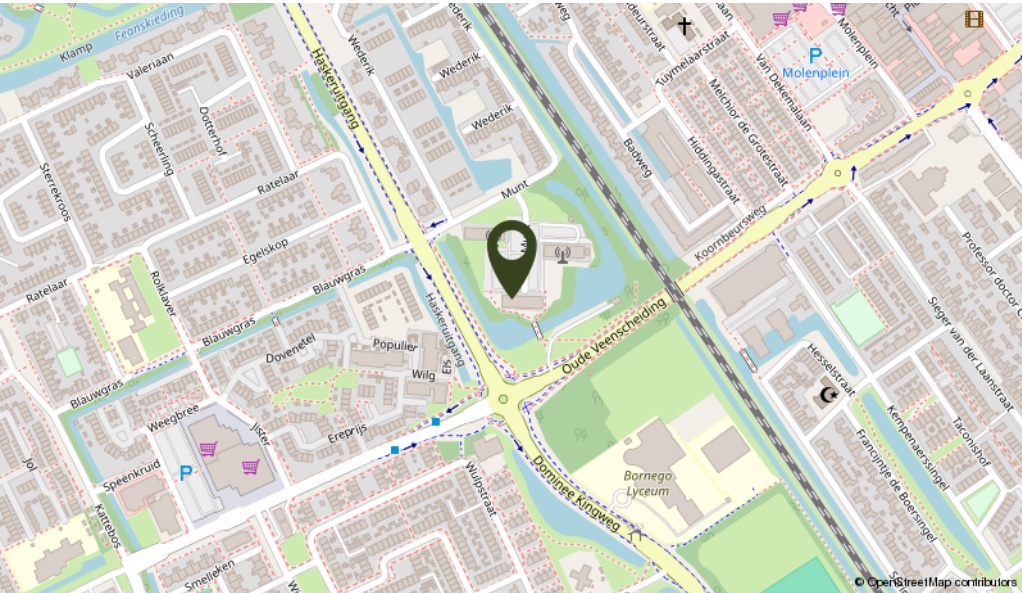
MUNT 73
HEERENVEEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte	84 m²
Inhoud	271 m³
Perceeloppervlakte	84 m²
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	D
Isolatie	dubbel glas
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Ruim 4-kamerappartement met vrij uitzicht over groen plantsoen en vijver, gelegen op een fijne locatie nabij het centrum van Heerenveen. Gelegen op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift, biedt deze woning een comfortabele woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling: met een woonoppervlakte van circa 84 m² beschikt het appartement over een lichte woonkamer met grote raampartijen en toegang naar het zonnige balkon met een prettig vrij uitzicht. De eenvoudige open keuken sluit aan op de woonkamer en biedt voldoende ruimte om gezellig te koken. Het appartement beschikt over maar liefst drie slaapkamers, waardoor het niet alleen geschikt is voor starters en stellen, maar ook voor gezinnen of mensen die graag een extra werk- of hobbykamer willen. De badkamer is compleet ingericht met een douche-/ligbad met jacuzzi, wastafel en wastafelmeubel.

Vanuit het appartement stap je zo het ruime balkon op van circa 14 m², waar je heerlijk kunt genieten van de zon en het vrije uitzicht.

Algemeen: bouwjaar 1972, gebruiksoppervlakte wonen ± 84 m², inhoud ± 271 m³. De woning is grotendeels voorzien van HR++ glas. De verwarming gaat via radiatoren en een centraal verwarmingssysteem met tussenmeter. Tevens voorziet dit systeem in het warme water.

Op de begane grond is een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig zodat u uw fiets veilig kunt stallen en tevens beschikt het appartement over een handige berging op de 2e verdieping, waar u extra spullen kunt opbergen. De flatwoning heeft een intercominstallatie en alle woningen zijn bereikbaar middels een lift. Deze galerijflat biedt een geweldige kans om een betaalbare woning te kopen in een gewilde buurt. Met nabijgelegen voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer is het een ideale locatie. Parkeren is mogelijk op het openbare parkeerterrein voor de flat.

De bijdrage aan de VvE bedraagt per maand € 189,88 (exclusief water en kookgas). Daarnaast betaalt u een voorschot voor het gas en water per maand.

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Ben je op zoek naar een ruim appartement met drie slaapkamers, een zonnig balkon en een vrij uitzicht? Dan is dit appartement aan de Munt 73 in Heerenveen zeker een bezichtiging waard.









PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote witte kleding kast (slaapkamer galerijzijde, gratis over te nemen)			X
- Legplanken + wandkasten (slaapkamer balkonzijde)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- Vinyl	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven		X	
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Losse legplanken keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.