



TACITUSLAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Deze karaktervolle tussenwoning beschikt over een uitgebouwde woonkamer, ruime keuken, vernieuwde badkamer, twee ruime slaapkamers en een royale zolderverdieping waar één of zelfs twee extra slaapkamers gerealiseerd kunnen worden. De privacyvolle achtertuin ligt op het zuidoosten.

De woning ligt aan een rustige straat in de groene en ruim opgezette wijk Prinsejagt (Woensel) met een basisschool, diverse speeltuintjes en Park Theodorus om de hoek. Op korte afstand bevinden zich een supermarkt, Winkelcentrum Woensel, Catharina Ziekenhuis, Lieven de Keypark, de sportaccommodaties aan de Vijfkampaan en sportcomplex Eindhoven-Noord. Vanaf diverse bushaltes is het centrum van Eindhoven makkelijk te bereiken en ook met de fiets sta je binnen 15 minuten in het stadscentrum. Binnen 10 autorijminuten zit je ook op de A2, A50 en A58.

INDELING:

BEGANE GROND:

Via de diepe voortuin is de voordeur te bereiken. In de hal, voorzien van een tegelvloer, bevinden zich de garderobe, trapopgang naar de eerste verdieping en de toiletruimte.

De tuingerichte woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor er een fijne verblijfsruimte van circa 30 m² is ontstaan. Op de vloer ligt een mooie parketvloer en een grote schuifpui biedt toegang tot de achtertuin. Hierdoor is er veel natuurlijke lichtinval en een optimaal tuincontact. Tevens zijn er een openhaard en een praktische trapkast aanwezig.

Aansluitend is de keuken gelegen. De houten keukeninrichting is voorzien van een kunststof aanrechtblad, 1½ spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. De diverse boven- en onderkasten bieden voldoende bergruimte en een lichtkoepel zorgt voor extra lichtinval. Via een deur is de voortuin te bereiken.

Vanuit de keuken bereik je de grote inpandige berging met o.a. de wasmachineaansluiting. Deze ruimte is geheel betegeld en is voorzien van elektra, een wateraansluiting en biedt ook toegang tot de voortuin.

EERSTE VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer en twee praktische vaste kasten.

Slaapkamer 1 heeft een oppervlakte van circa 15,5 m² en is over de volle breedte van de woning aan de achterzijde gelegen. Oorspronkelijk waren dit twee slaapkamers waardoor deze ruimte desgewenst weer kan worden gesplitst. De kamer beschikt over twee grote draai-/kiepramen.

Slaapkamer 2 heeft een oppervlakte van circa 14,5 m² en is over de volle breedte van de woning aan de voorzijde gelegen. Verder is deze kamer voorzien van een wastafel en een grote raampartij.

De vernieuwde badkamer is modern uitgevoerd en is uitgerust met een ruime inloopdouche, een wandcloset, een wastafelmeubel met een spiegelkast en een designradiator.

TWEEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap bereik je de royale zolderverdieping. Dit is een verrassend ruime verdieping waar eenvoudig één of twee extra slaapkamers kunnen worden gerealiseerd.

Verder bevindt zich hier de opstelling van de c.v.-ketel, bergruimte onder de kapschuinten en bestaat de mogelijkheid om aansluitingen voor een wasmachine en droger te maken. Twee grote Velux dakramen zorgen voor daglichttoetreding en maken deze verdieping bijzonder geschikt als slaapruimte, werkplek of hobbykamer.

ACHTERTUIN:

De fijne achtertuin, gelegen op het zuidoosten, biedt volop privacy en zon. De tuin is grotendeels bestraat en is voorzien van enkele borders met volwassen beplanting en een buitenkraan.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 123 m²

Perceeloppervlakte 149 m²

Inhoud 463 m³

Aantal slaapkamers 3

Bouwjaar 1961

Energie label D

































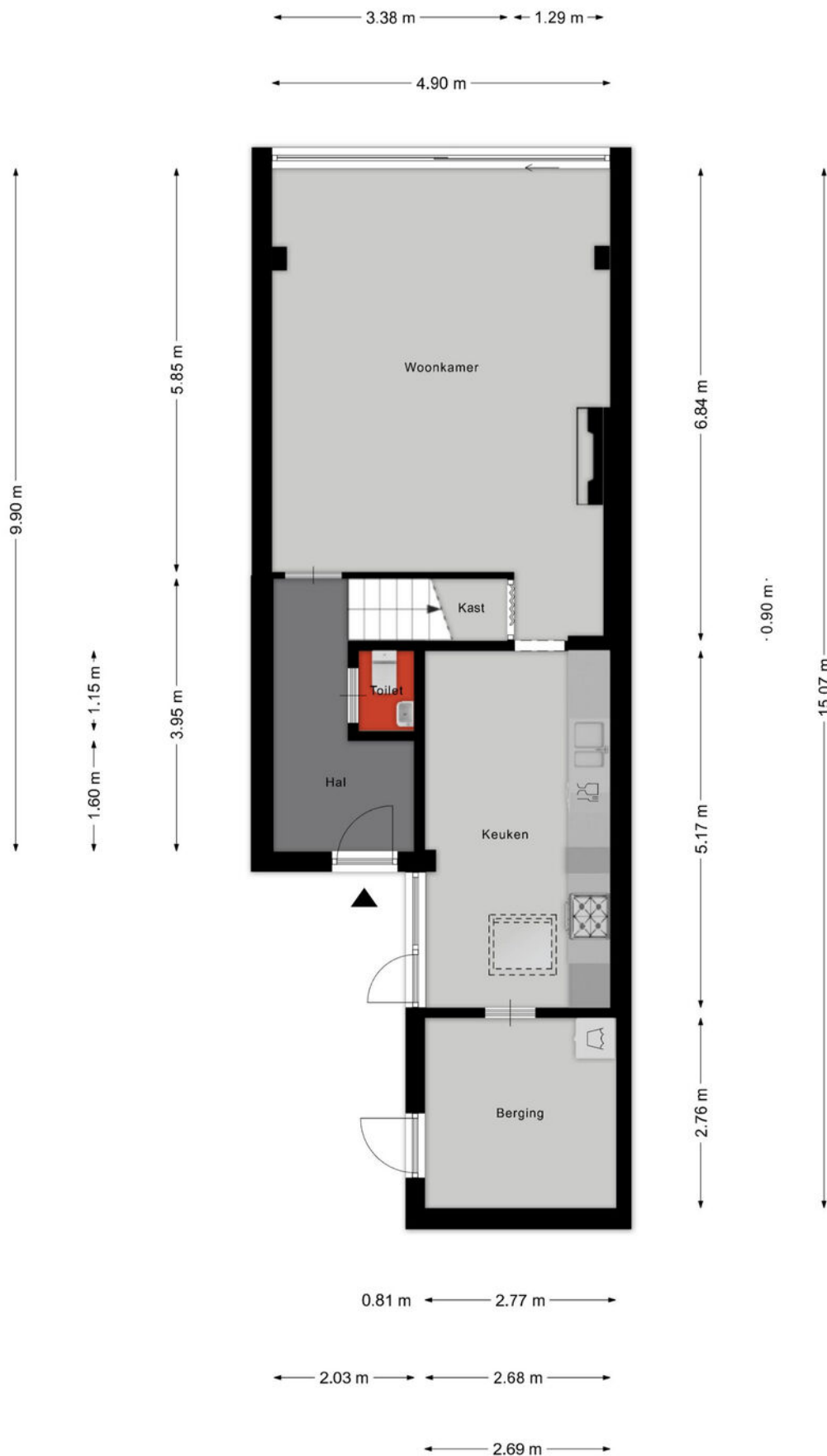






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



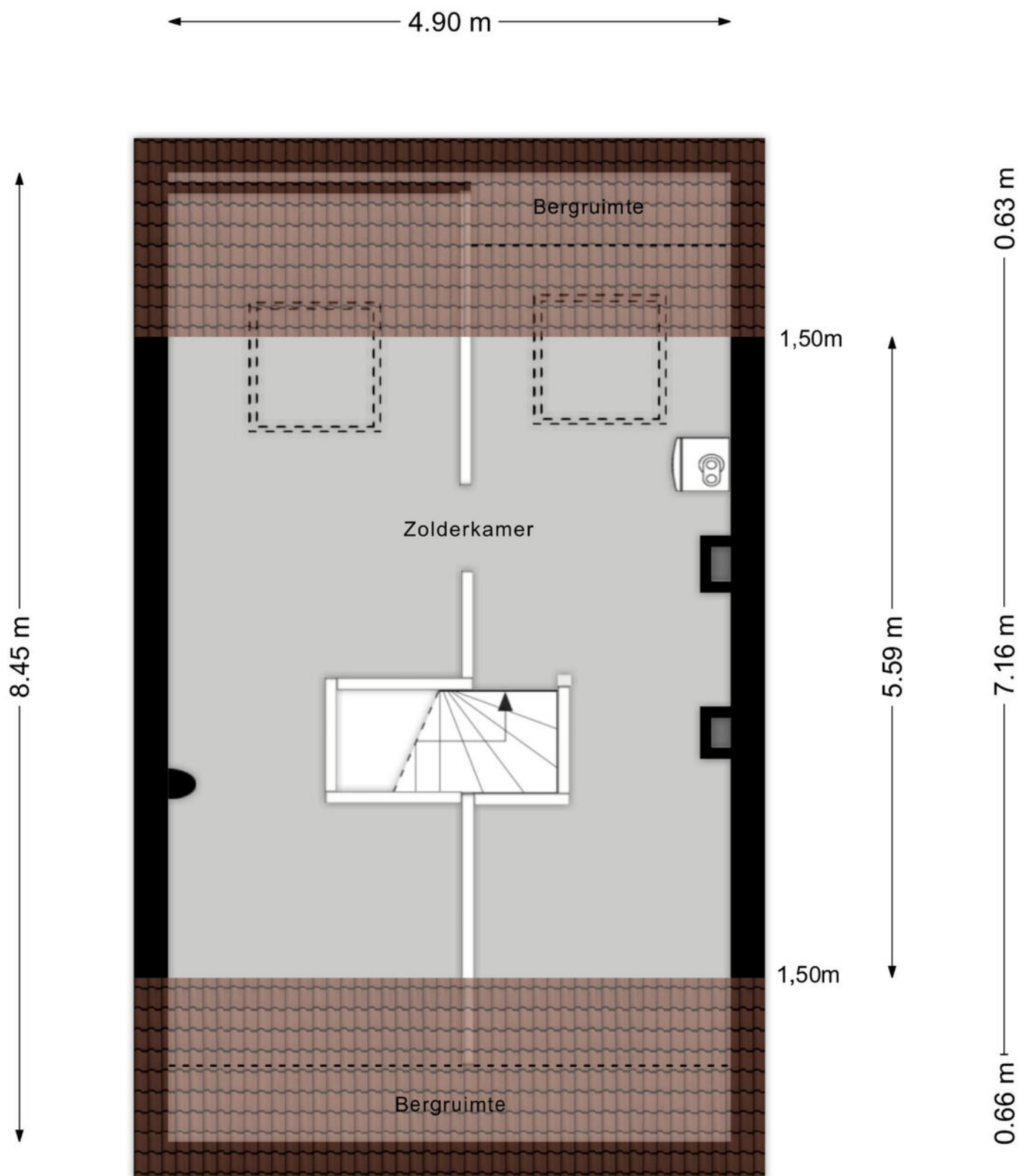
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



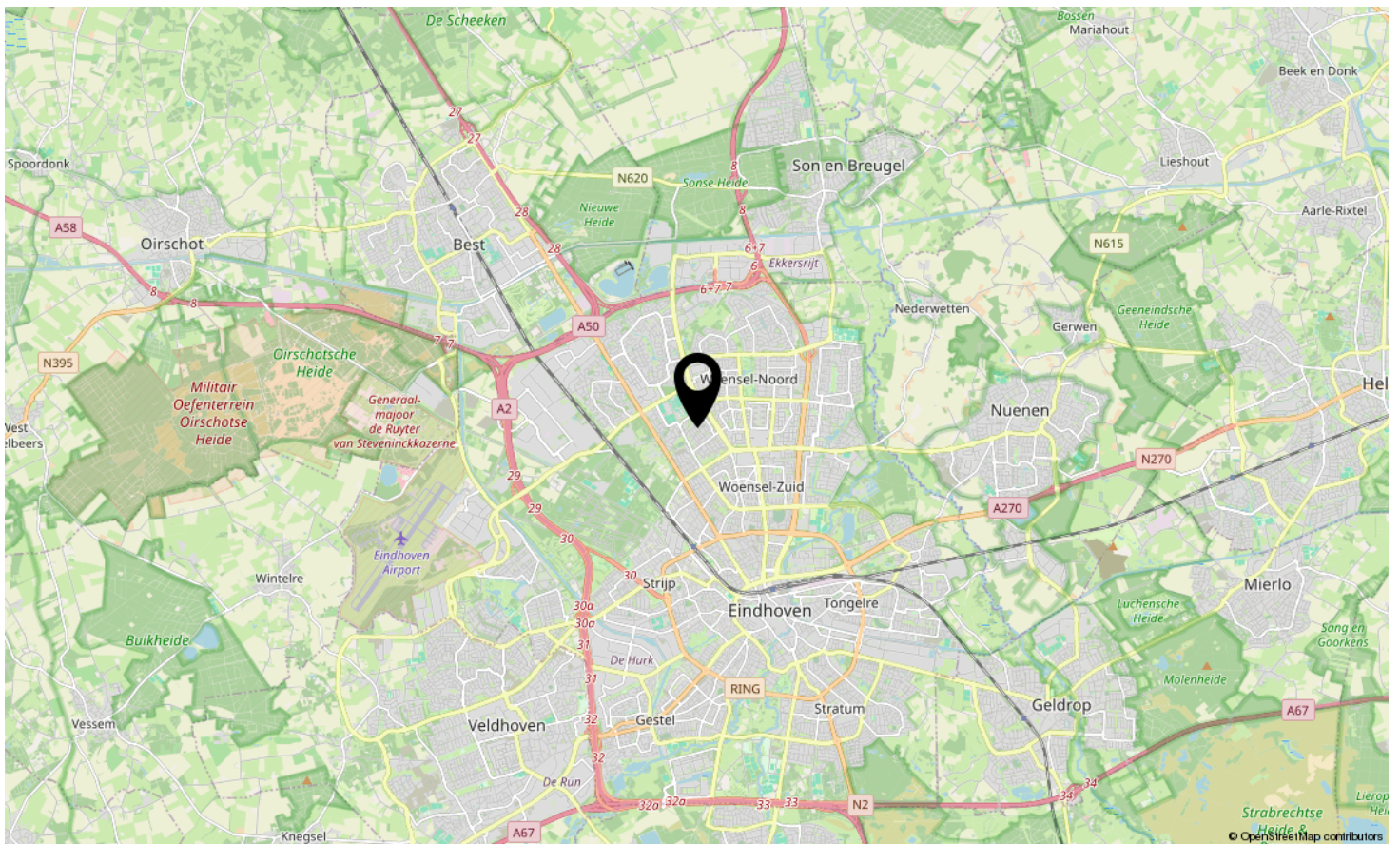
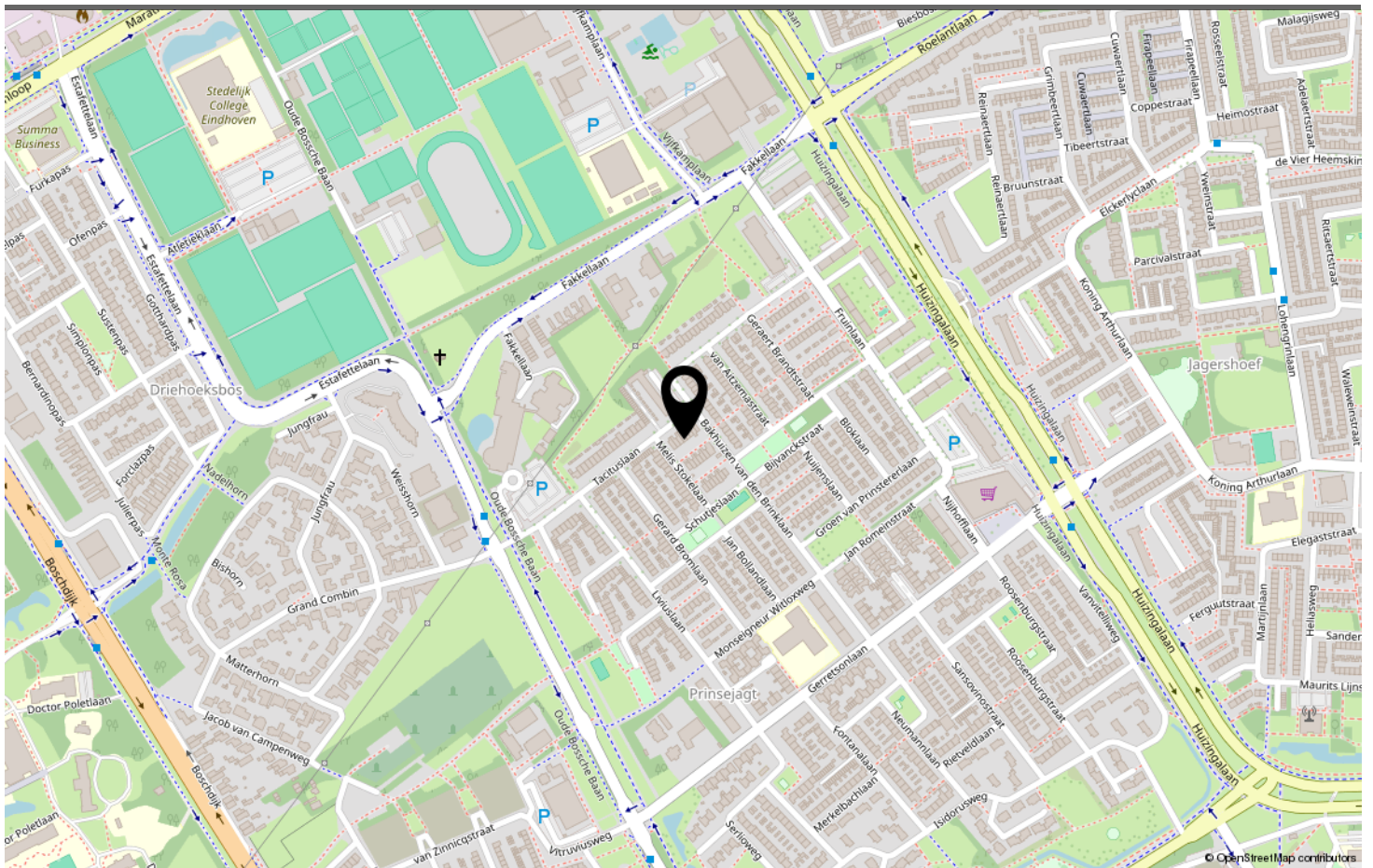
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



TACITUSLAAN 20 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar