

A



Junistraat 9, Almere

Vanaf prijs € 545.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Junistraat 9 in Seizoenenbuurt te Almere-Buiten.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Deze ruime tussenwoning ligt in de Seizoenenbuurt van Almere-Buiten en biedt vrij uitzicht over de groenstrook. Winkels, scholen, openbaar vervoer en het NS-station bevinden zich op loopafstand. Ook parken, de Oostvaardersplassen en de uitvalswegen richting de Randstad zijn snel bereikbaar.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanaf prijs: | € 545.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | tussenwoning |
| • Bouwjaar: | 1999 |
| • Woonoppervlakte: | 158 m2 |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 169 m2 |
| • Aantal kamers: | 6 |
| • Aantal slaapkamers: | 5 |



Begane grond

- lichte hal met meterkast, toilet (vrijhangend en met fontein), trapopgang en toegang middels 2 tussendeuren naar de woonkeuken en woonkamer

- de woonkamer is aan de achterzijde en hier is genoeg ruimte voor het plaatsen van een grote zitplek, trapkast, schuifpui, inbouwkast en een heuse "cinewall"

- aan de voorzijde is de ruime woonkeuken gesitueerd met L-vormig blok uit 2018 inclusief koelkast, combi-oven, vaatwasser, 90cm inductie kookplaat en een afzuigkap

- de hele begane grondvloer is voorzien van fraaie plavuizenvloer met vloerverwarming











Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

- ruime overloop met toegang tot 4 slaapkamers en een badkamer
- 2 slaapkamers liggen aan de voorzijde; 2 slaapkamers aan de achterzijde
- de complete badkamer is voorzien van kunststof duobad, vrijhangend toilet, douche-cabine, wastafel in meubel, betegeling tot plafond en een designradiator
- de hele verdieping is voorzien van laminaat en strakke wandafwerking

2e verdieping

- overloop met wasmachine-aansluiting, ketelruimte (huurketel), berging en extra slaap/werkkamer
- de kamer is reeds voorzien van een brede dakkapel (kunststof en met elektrische rolluiken), laminaat en verwarming

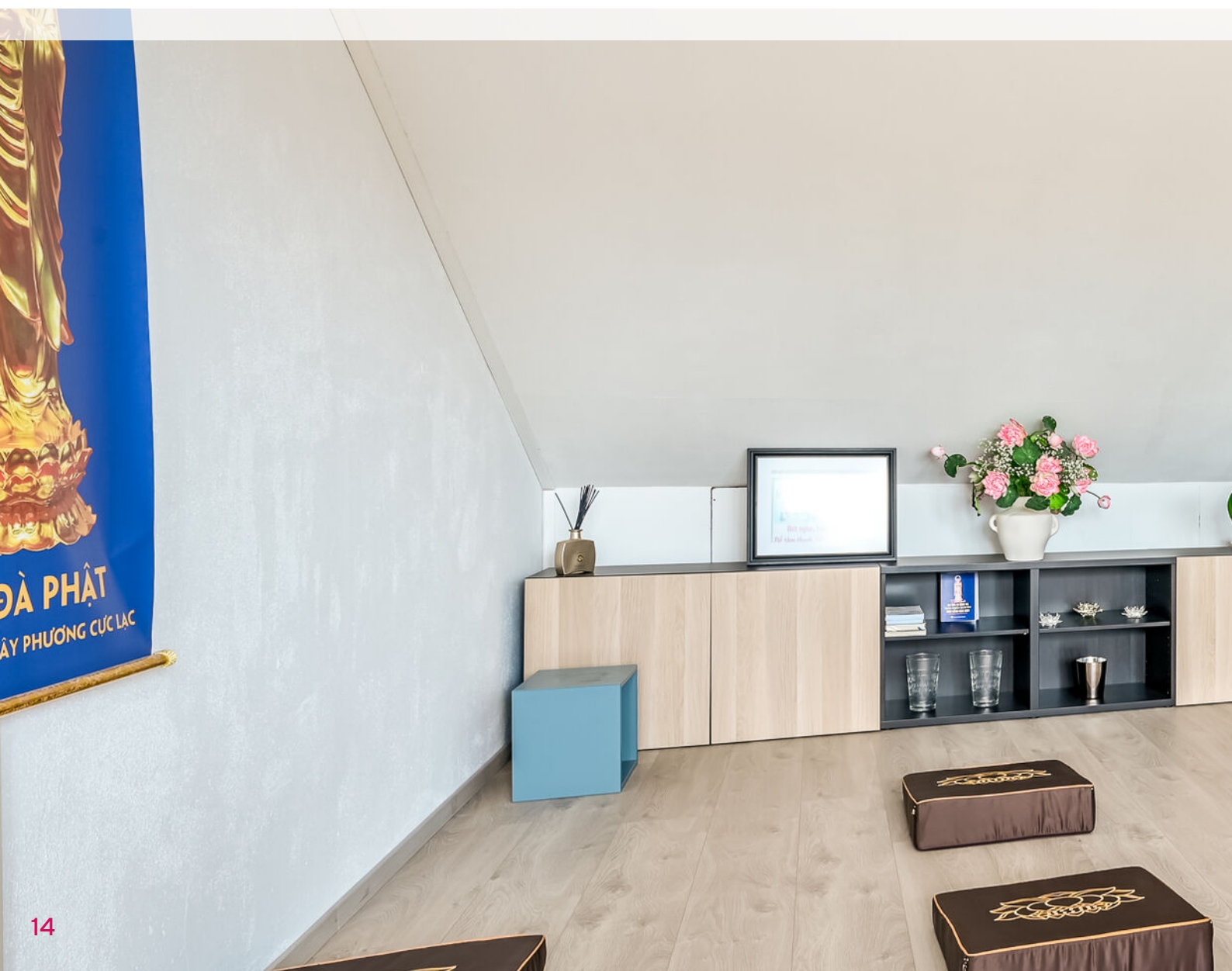


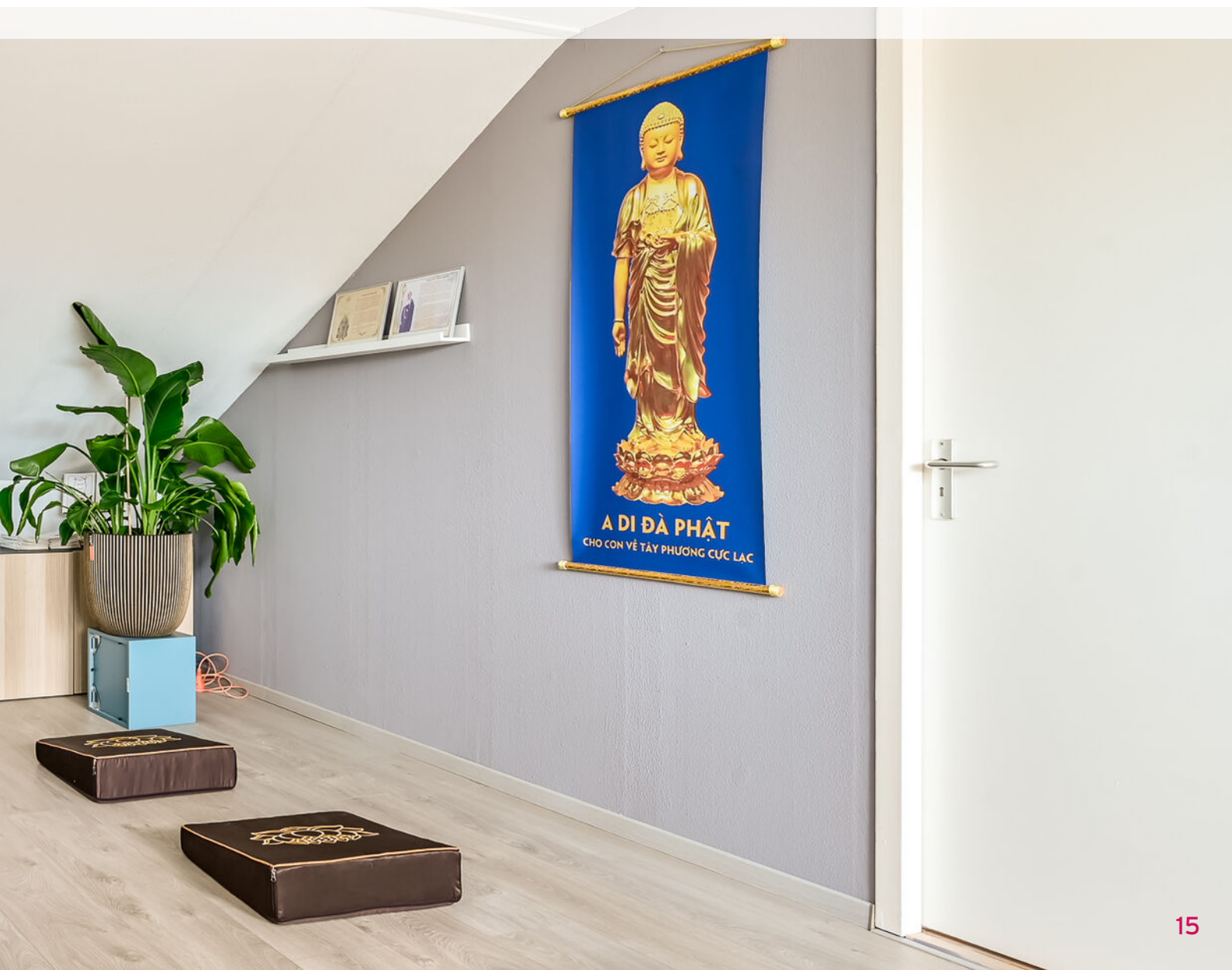














Tuin & bijzonderheden

Achtertuint

- vanuit de woonkamer via de schuifpui is de extra tuinkamer en de tuin te bereiken
 - de overkapping is volledig afsluitbaar en voorzien van airco (koelen en verwarmen)
 - de tuin ligt op het zonnige zuidwesten en is verder voorzien van achterom, vrijstaande houten berging, schuttingen, borders, verlichting, kraan en elektra.
- Van alle gemakken voorzien dus

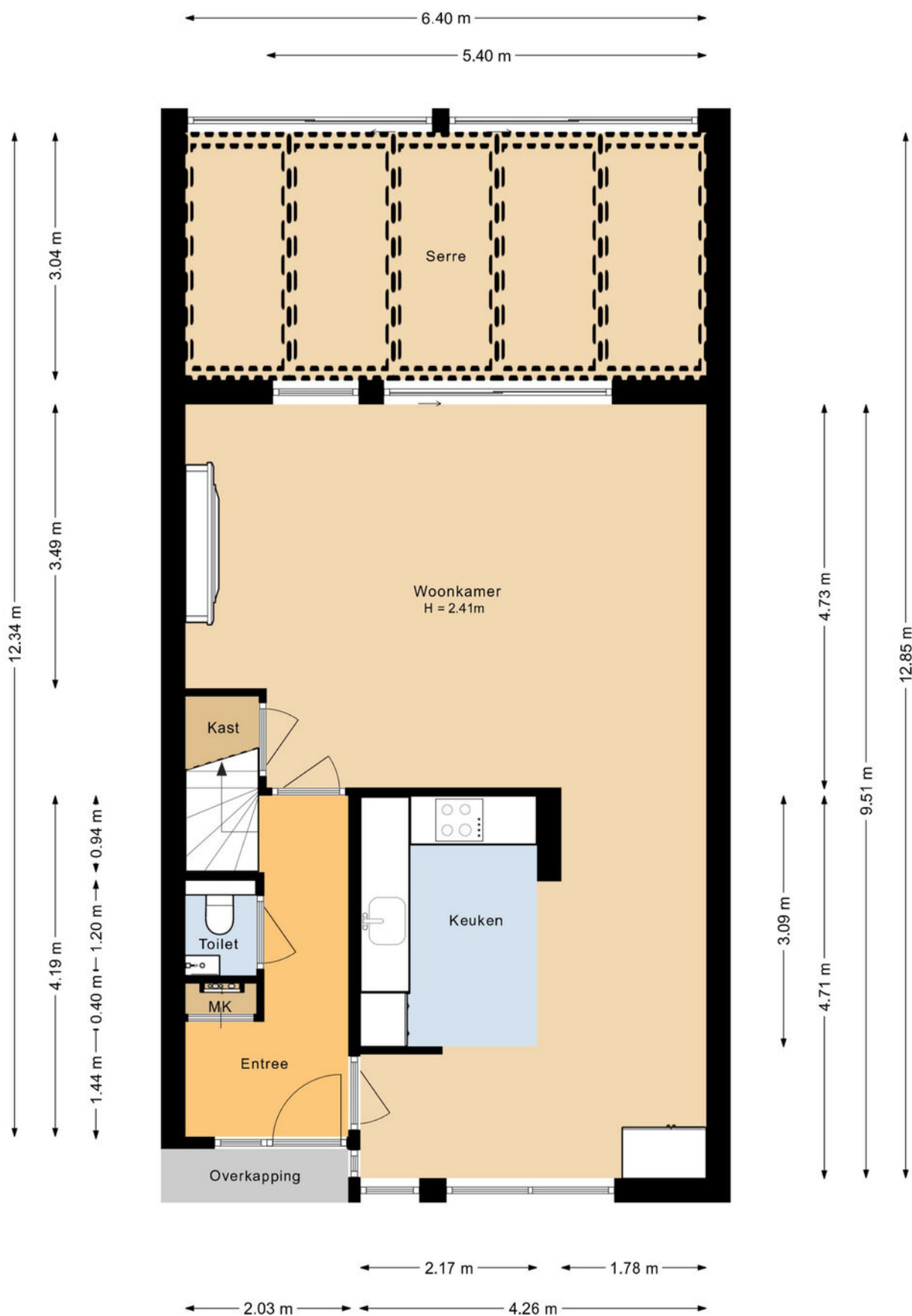
Bijzonderheden

- Verrassend ruime woning met 5 slaapkamers, dakkapel en vrij uitzicht aan voorzijde
- energiezuinige woning met energielabel A en 8 zonnepanelen uit 2024
- buitenschilderwerk 2023, dakkapel 2019, veranda en tuin 2023
- kindvriendelijke buurt met scholen, supermarkt en gezondheidscentrum

Aanvaarding: november/december 2026



Begane grond



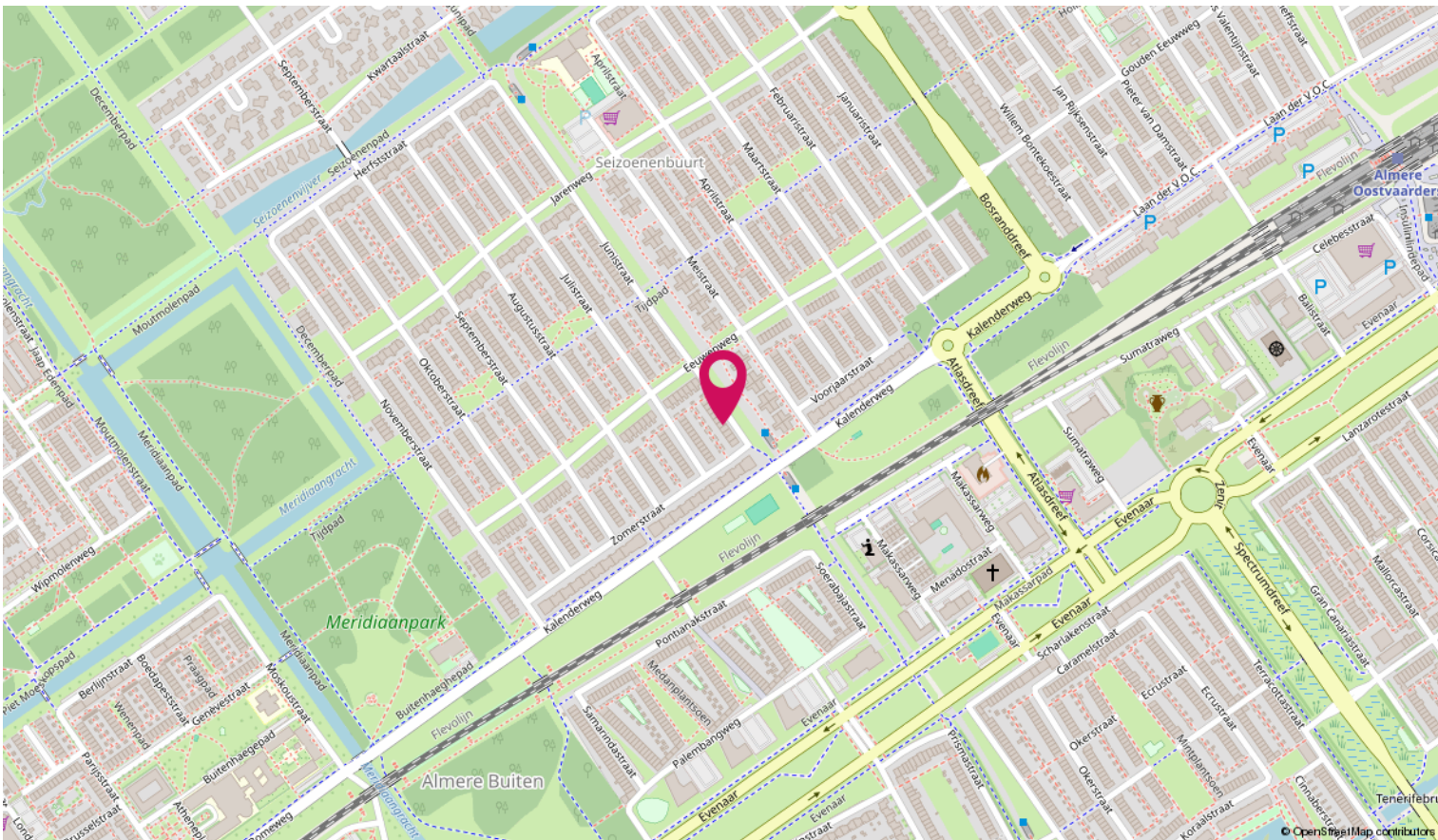
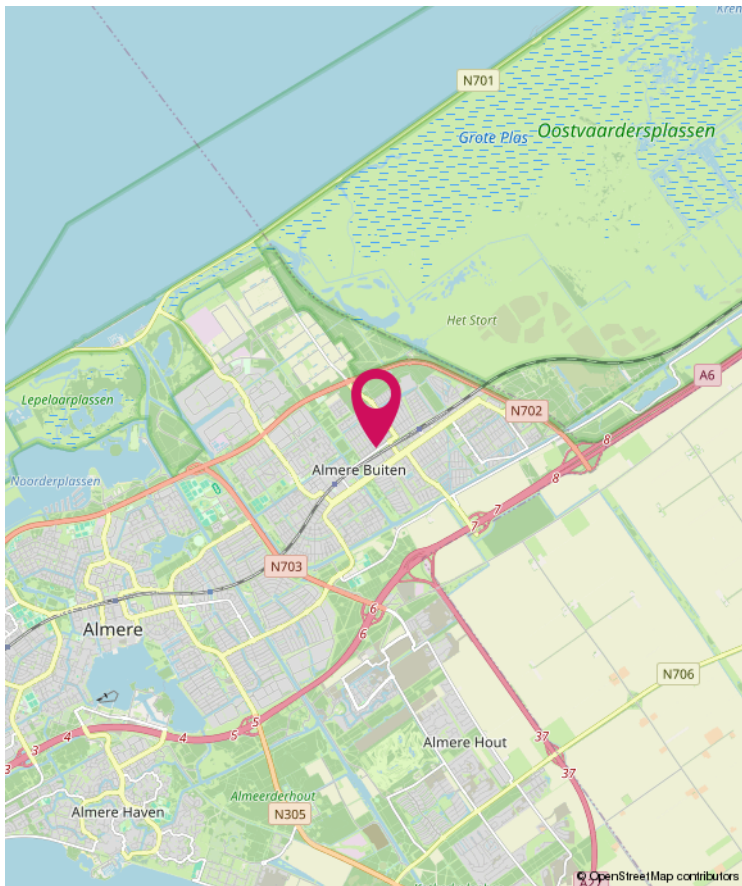
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl