



VRAAGPRIJS
€ 69.800,-
V.O.N.

NIJKERK

PRACHTIG VELUWS UITZICHT

AAN HET
NIJKERKERNAUW

VERHUUR
MOGELIJKHEID

4 PERSONEN



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Europarcs Bad Hulckesteijn in Nijkerk. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op Bad Hulckesteijn. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING CHALET

Rustig gelegen en uitstekend onderhouden chalet met verrassend veel privacy

Op EuroParcs Bad Hulckesteijn in Nijkerk staat dit uitstekend onderhouden en comfortabel ingerichte chalet uit 2015. De recreatiewoning is gelegen op een royaal perceel huurgrond van maar liefst 297 m² en beschikt over een woonoppervlakte van circa 55 m². Dankzij de gunstige ligging op het perceel en de aanwezige begroeiing geniet u hier van opvallend veel privacy, terwijl het terras direct aansluit op de sfeervolle leefruimte.

Bij binnenkomst valt direct de royale woonkamer op. De fraaie raampartij op de hoek zorgt voor veel natuurlijk licht en een aangenaam ruimtelijk gevoel. Via de openslaande deuren stapt u bovendien rechtstreeks het terras op, waardoor binnen en buiten op mooie wijze met elkaar worden verbonden. Het chalet is voorzien van een CV-combiketel, waardoor het comfortabel verblijven mogelijk is gedurende verschillende seizoenen.

De nette hoekkeuken is praktisch ingericht en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Hierdoor beschikt u over alles wat u nodig heeft voor een zorgeloos verblijf. Op dit moment bevindt zich in de woonkamer tevens een aansluiting voor een wasmachine.

Het chalet beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ingericht met een tweepersoonsbed en beschikt over een praktische inbouwkast. De tweede slaapkamer is momenteel voorzien van een eenpersoonsbed en extra opbergruimte, maar biedt voldoende ruimte voor een tweede bed.

Ook de badkamer is netjes afgewerkt en compleet ingericht met een douche, toilet en wastafelmeubel. Het chalet is altijd uitsluitend gebruikt voor eigen gebruik en verkeert daardoor in een verzorgde staat met slechts minimale gebruikssporen.

Een aantrekkelijke recreatiewoning voor wie op zoek is naar comfort, rust en privacy op een levendig recreatiepark in een prachtige omgeving. Dankzij de nette staat en complete inrichting is dit een chalet waar u direct kunt gaan genieten.

Hulckesteijn 3-063, vraagprijs: € 69.800,- v.o.n.

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres is niet toegestaan.

Meer informatie? Neem contact met ons op via info@veluwechalets.nl of bel naar 0341-276905.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER EUROPARCS BAD HULCKESTEIJN

Bad Hulckesteijn: waar water, natuur en luxe samenkomen

Bad Hulckesteijn is een luxe recreatiepark aan het Nijkerkernauw, waar rust, water en comfort samenkomen. Dit moderne park ligt direct aan het water en biedt een unieke combinatie van ontspanning, natuur en faciliteiten van hoog niveau. Of u nu houdt van varen, fietsen, wandelen of gewoon genieten van de zon aan het water — hier vindt u het allemaal.

Het park beschikt over uitstekende voorzieningen, waaronder een eigen jachthaven, strandje, wellness met zwembad en sauna, fitnessruimte en een sfeervol restaurant met een panoramisch uitzicht over het water. Alles is gericht op comfort en ontspanning, in een omgeving waar het hele jaar door iets te beleven valt.

De ligging is bovendien ideaal: op korte afstand van het gezellige centrum van Nijkerk, met zijn winkels, terrassen en horeca. Ook steden als Amersfoort, Utrecht en Amsterdam zijn binnen handbereik, net als de uitgestrekte bossen van de Veluwe.

Of u nu op zoek bent naar een tweede woning, een beleggingsobject of een plek om even helemaal tot rust te komen — Bad Hulckesteijn biedt het beste van beide werelden: luxe en natuur, ontspanning en bereikbaarheid



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Canexel met kunststof kozijnen
Bouwjaar:	2015
Aantal slaapkamers:	2
Warmtebron:	CV-combiketel
Vloerbedekking:	Vinyl
Perceel oppervlakte:	Ca. 297 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 55 m ²
Soort grond:	Huurgrond
Adres:	Hulckesteijn 3
Kavelnummer:	Sur la Mer 63
Plaats / Park:	Nijkerk
Kavelhuur:	€ 7.975,97 per jaar incl. 9% BTW
Afval- en netbeheerkosten:	€ 575,86 per jaar incl 21% BTW
TV en Internet:	€ 687,67 per jaar incl. 21% BTW
Prijs:	€ 69.800,- v.o.n.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, via het park of in eigen beheer
Oriëntatie tuinligging :	West
WiFi:	Uitstekend
BTW verlegging van toepassing:	Nee

Inschrijving op dit adres en permanente bewoning is niet mogelijk!





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Europarcs Bad Hulckesteijn
Hulckesteijn 3
Kavel Sur la Mer 63



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontlenen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

