



€ 325.000,- k.k.

Colenso 138

3761 GM, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

**Ruim 3 kamer appartement
met groen uitzicht en
verrassend veel licht**

Ruim wonen met groen uitzicht en verrassend veel licht

Ruimte, licht en een groene woonomgeving komen op een prettige manier samen in dit ruime appartement aan Colenso 138 in Soest. Met drie slaapkamers, een royale woonkamer, twee balkons en een praktische indeling biedt de woning volop wooncomfort. Het grote zijraam zorgt voor extra licht en een ruimtelijk gevoel, terwijl het park tegenover het gebouw bijdraagt aan de heerlijke groene en rustige sfeer.

Royaal en licht wonen

De woonkamer is een van de sterke punten van het appartement. De royale afmetingen bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. Bijzonder prettig is het grote zijraam aan de zijkant van de woning. Dit zorgt voor extra lichtinval en geeft de woonkamer een opvallend ruimtelijk gevoel. Vanuit huis ervaar je bovendien de groene omgeving: met het park tegenover het gebouw voelt wonen hier rustig en aangenaam.

Vanuit de woonkamer is het balkon aan de voorzijde bereikbaar. Een fijne plek om even buiten te zitten en van de omgeving te genieten.

Keuken met toegang tot het balkon

Aan de andere zijde van het appartement bevindt zich de keuken. Deze is praktisch opgezet en beschikt over een eigen deur naar het brede balkon aan de achterzijde. Hierdoor haal je ook vanuit de keuken gemakkelijk het buitenleven naar binnen. Het balkon strekt zich uit over een groot deel van de breedte van het appartement en is eveneens bereikbaar vanuit een van de slaapkamers. Een heerlijke extra buitenruimte voor een kop koffie of een rustig moment in de buitenlucht.

Slapen

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, waardoor de woning geschikt is voor uiteenlopende woonwensen. Denk aan een gezin, maar ook aan wie graag een aparte werk-, logeer- of hobbykamer wil hebben. De slaapkamers zijn prettig verdeeld over het appartement en bieden daarmee volop flexibiliteit.

Praktische indeling en veel bergruimte

Via de entree zijn de verschillende vertrekken goed bereikbaar. De badkamer en het separate toilet bevinden zich centraal in de woning. Daarnaast zijn er meerdere inbouwkasten aanwezig, ideaal voor het opbergen van dagelijkse spullen zonder dat deze onnodig woonruimte innemen.

omschrijving

**Ruim 3 kamer appartement
met groen uitzicht en
verrassend veel licht**

De combinatie van de ruime vertrekken, drie slaapkamers en praktische bergruimte maakt dit tot een appartement waarin je comfortabel en overzichtelijk kunt wonen.

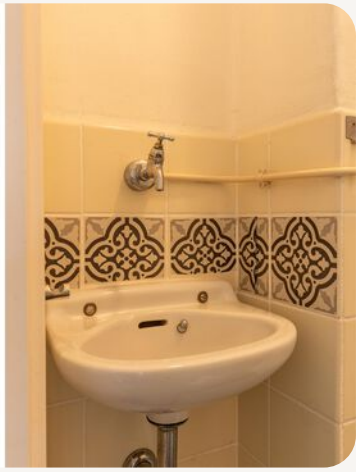
Groen en rustig wonen in Soest

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de ligging. Het park tegenover het gebouw geeft de directe woonomgeving een groen karakter en zorgt voor een prettige, rustige sfeer. Tegelijkertijd woon je in Soest met voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik.

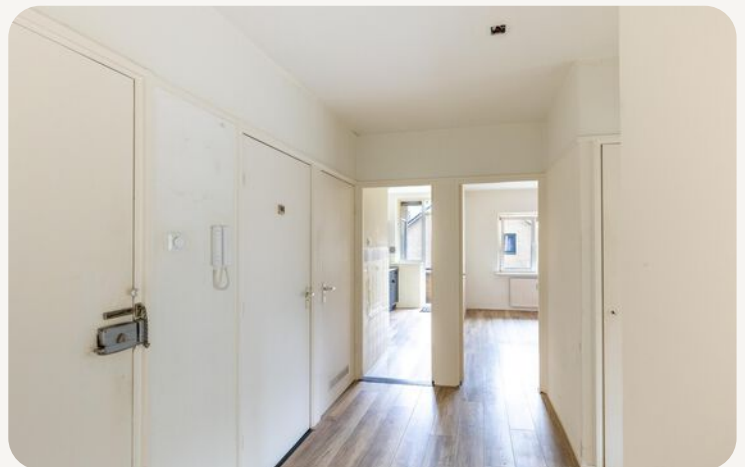
Kortom, Colenso 138 is een verrassend ruim en praktisch ingedeeld appartement met drie slaapkamers, twee balkons, veel bergruimte en een royale woonkamer met een fraai groot zijraam. Tel daar de groene ligging tegenover het park bij op en je hebt een fijne woning waar ruimte, licht en wooncomfort mooi samenkomen.

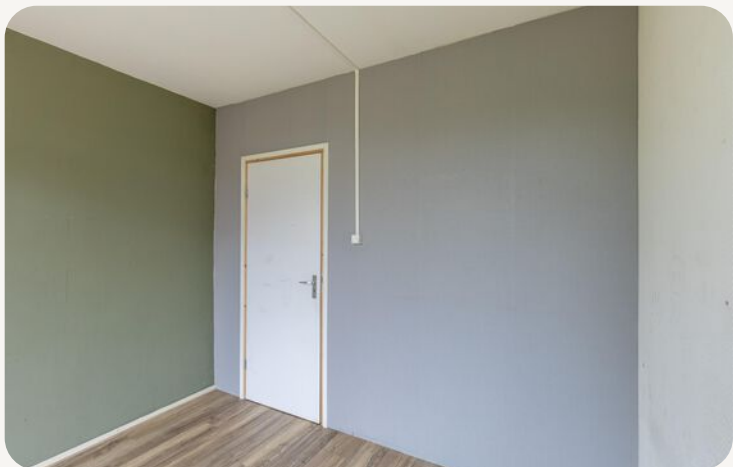
Bijzonderheden:

- Ruim en praktisch ingedeeld appartement;
- Royale en lichte woonkamer;
- Groot zijraam zorgt voor extra lichtinval en een heerlijk ruimtelijk gevoel;
- Fraaie ligging tegenover het park, met een groene en rustige sfeer;
- Drie volwaardige slaapkamers;
- Breed balkon aan de achterzijde, bereikbaar vanuit de keuken en een slaapkamer;
- Balkon aan de voorzijde bereikbaar vanuit de woonkamer;
- VVE € 263 servicekosten en € 69 voorschot stookkosten
- Separate keuken;
- Badkamer en separaat toilet;
- Meerdere praktische inbouwkasten;
- Veel mogelijkheden voor een werk-, logeer- of hobbykamer;
- Prettige, rustige woonomgeving in Soest.
- Bosrijk wandelgebied en speeltuintje op loopafstand.











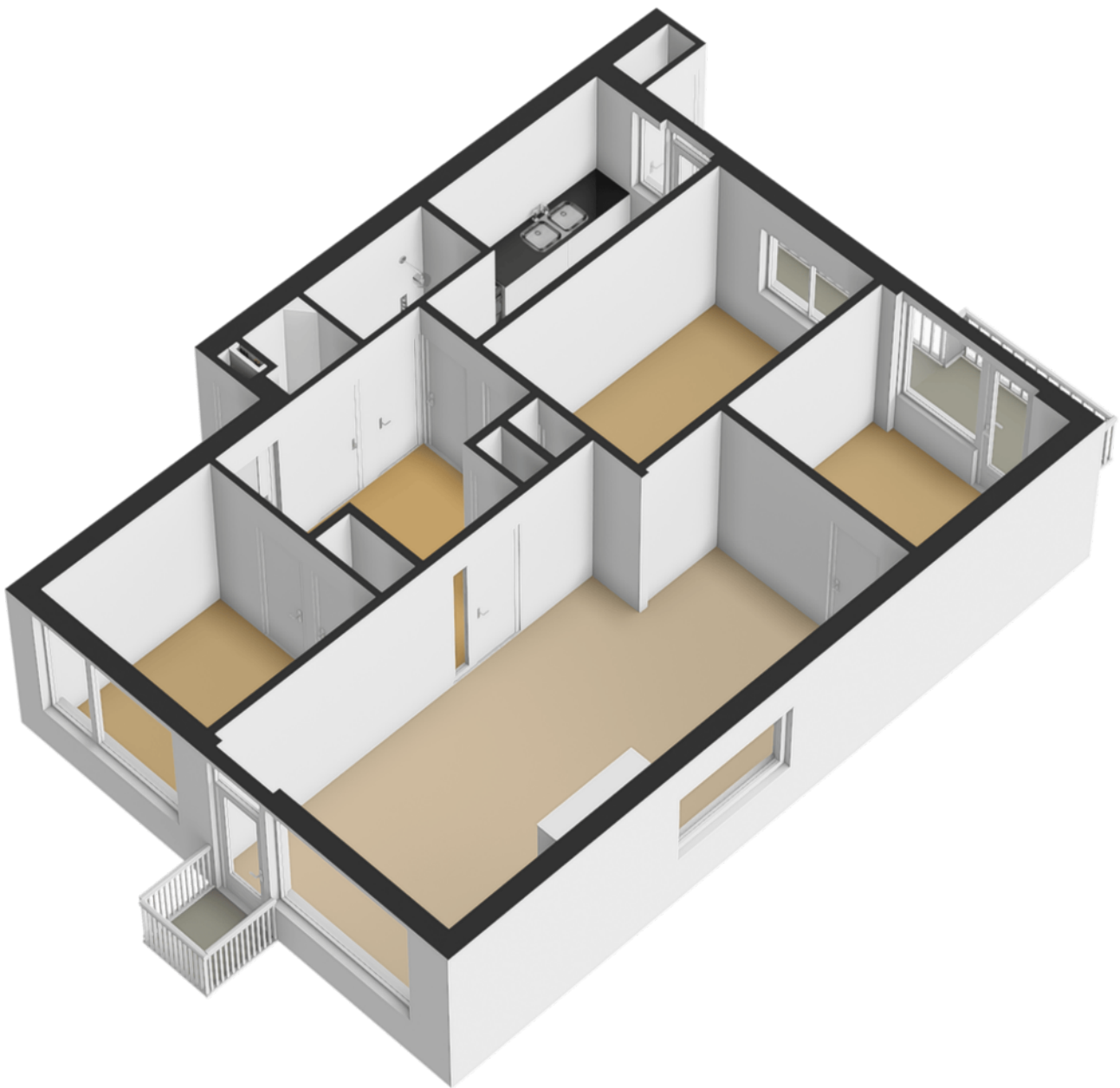




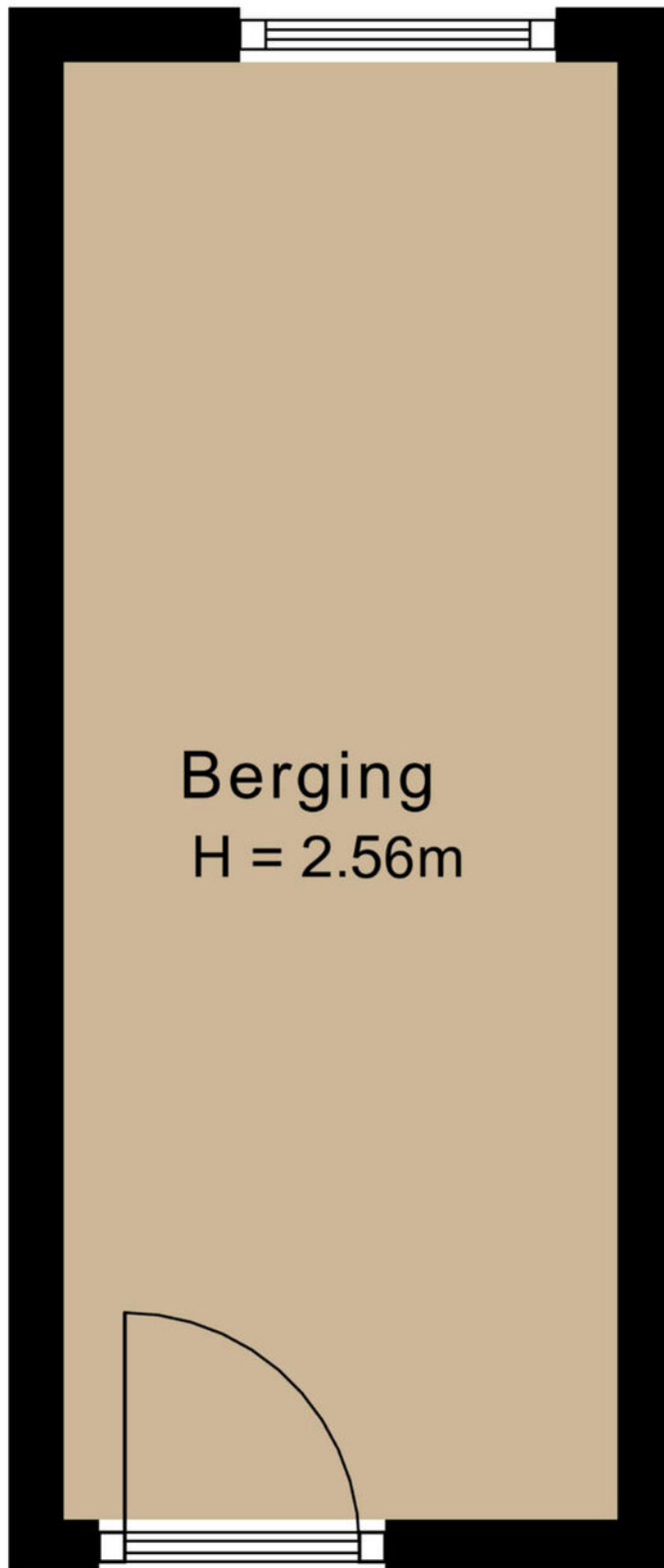
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

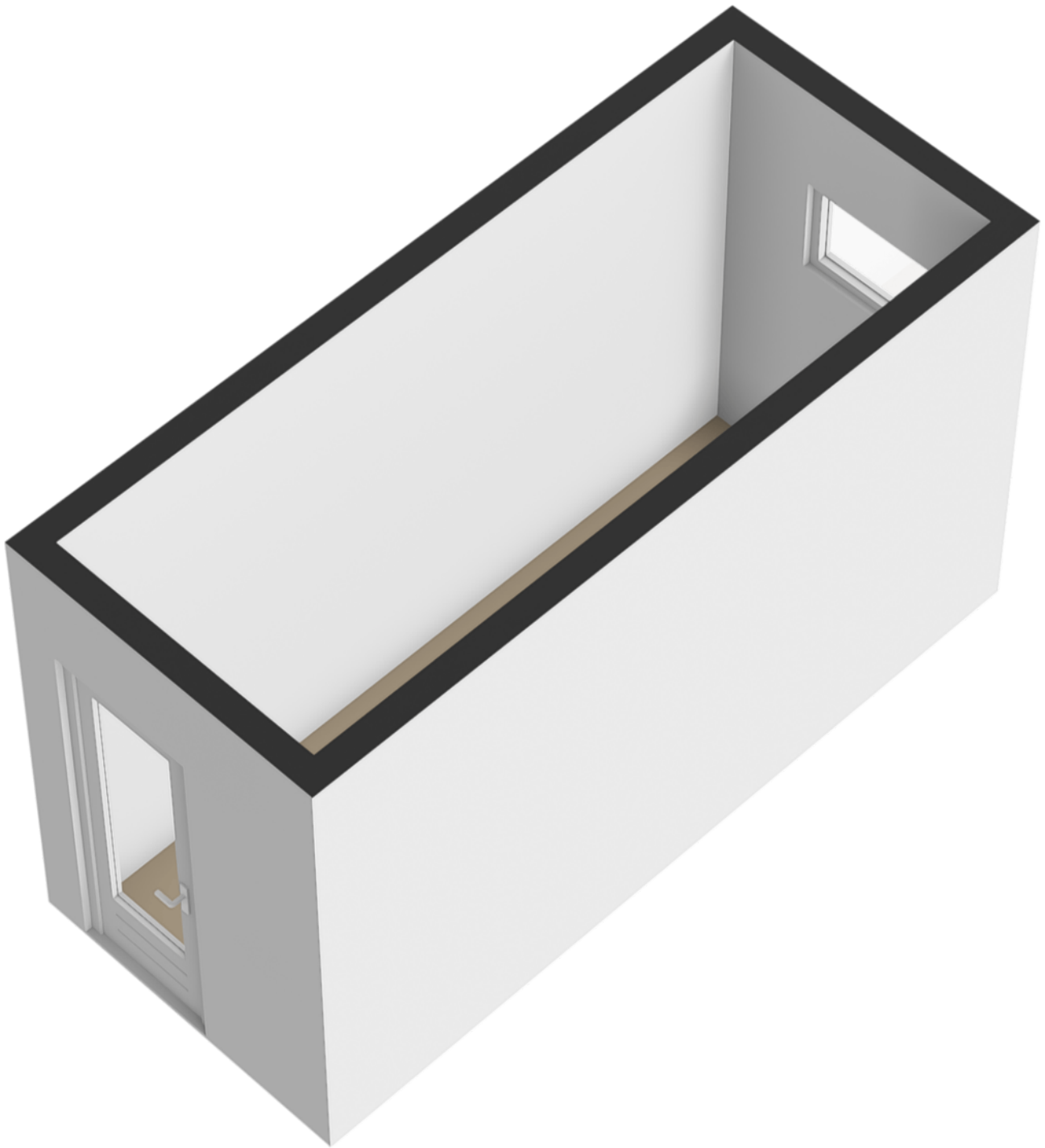




← 1.51 m →



↑ 3.98 m ↓



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie A

Perceel 4125

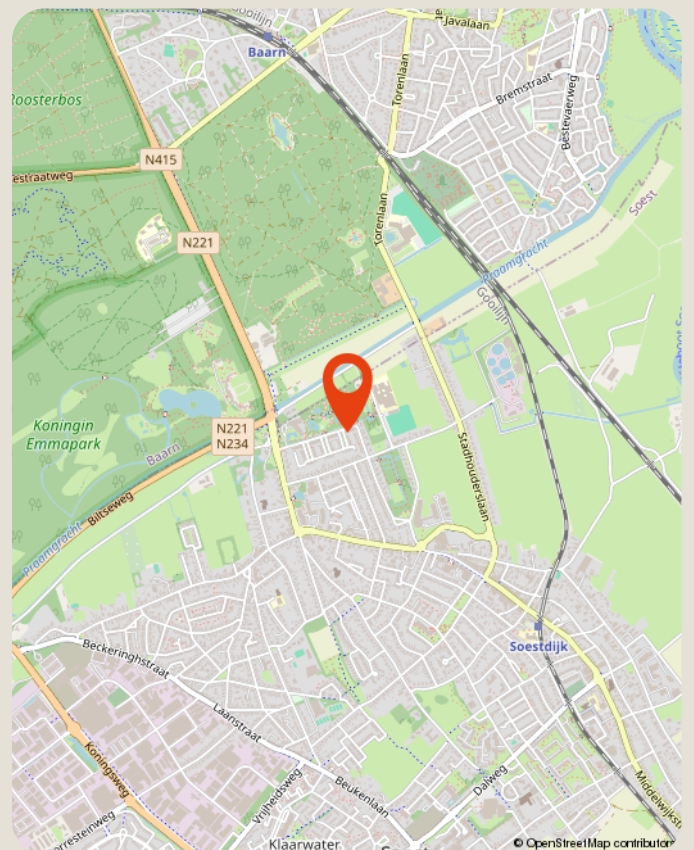
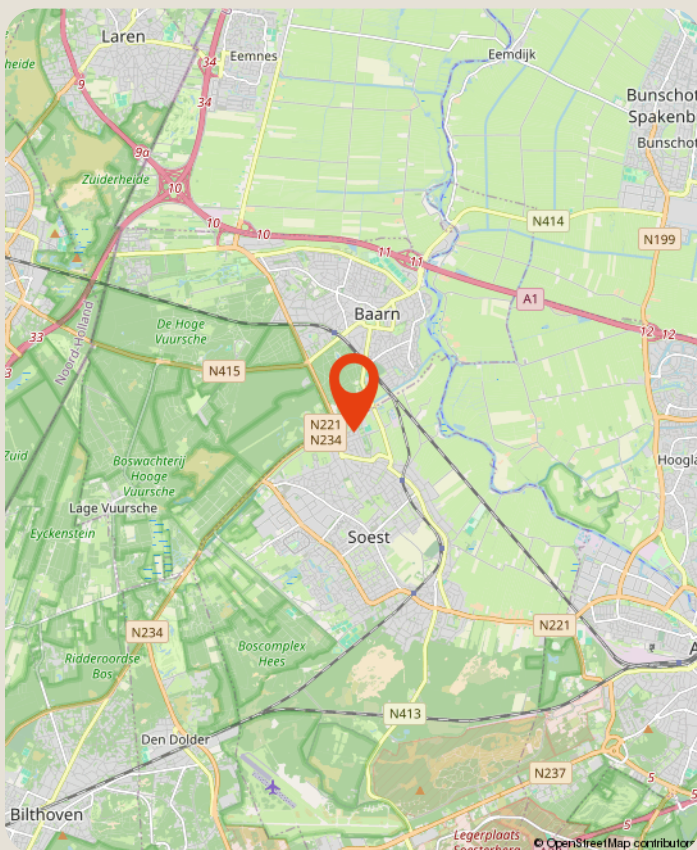
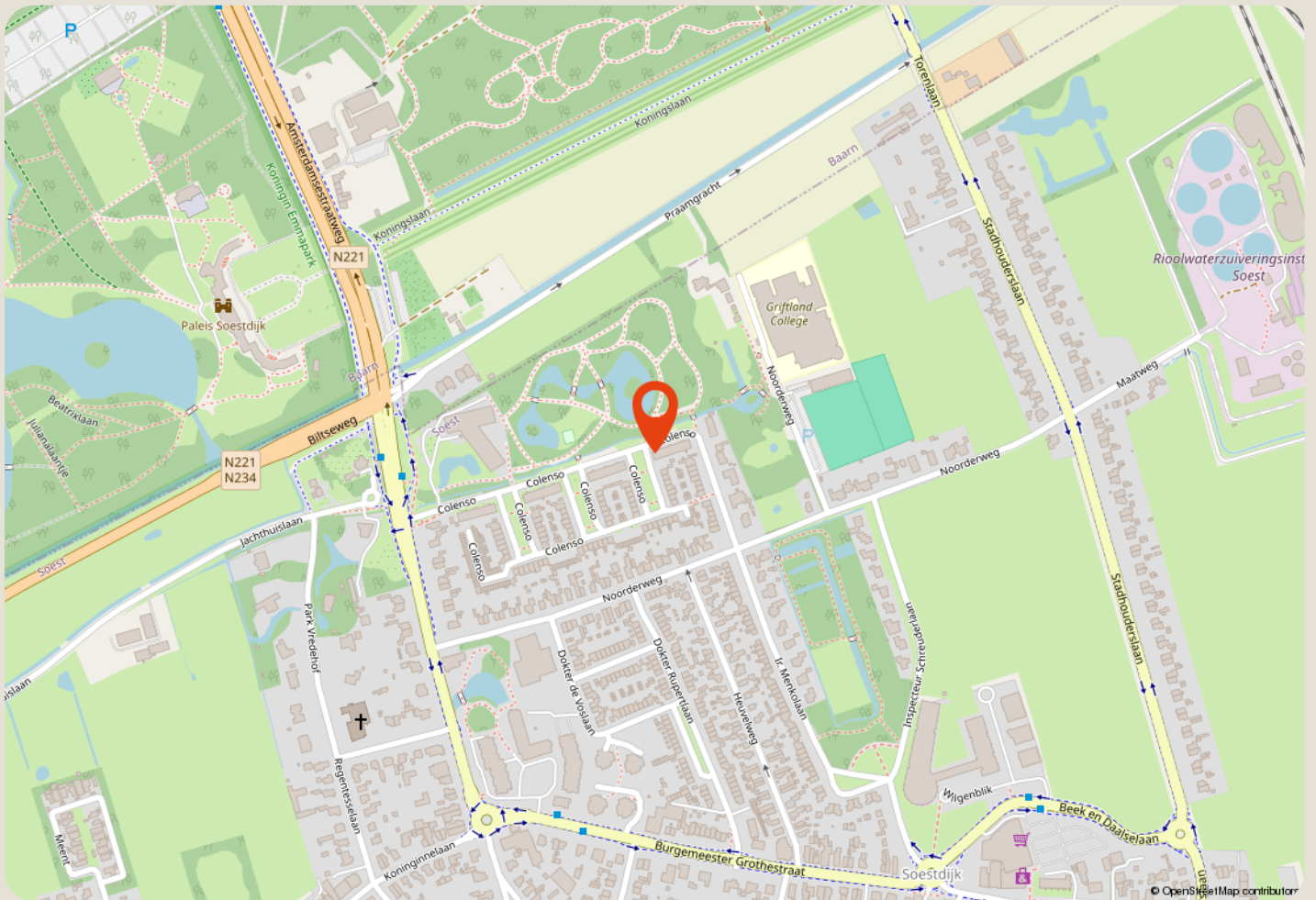
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



locatie op de kaart

Colenso 138
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.