

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



**Stijlvol
appartement**

Westerweg 232

Heiloo | 1852 AP

Vraagprijs € 575.000,- k.k.



Kenmerken



BOUWJAAR
2013



WOONOPPERVLAK
77 m²



ENERGIELABEL
A



SLAAPKAMERS
2



INHOUD
270 m³



PERCEEL
0 m²



WOONLAGEN
1



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
101 m²



'Veel natuurlijk lichtinval'



Wonen met plezier

Eenmaal binnen wordt u direct verrast door de stijlvolle en verzorgde uitstraling van het appartement. Aan de overzijde van de voordeur bevindt zich de toiletruimte, voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

De lichte woonkamer vormt een heerlijke plek om te wonen en te ontspannen. Dankzij de prettige indeling en de grote raampartijen aan de voorzijde voelt de ruimte open, sfeervol en uitnodigend aan. De sfeervolle elektrische haard met praktische opbergkastjes vormt een gezellige blikvanger in de ruimte.

Open keuken

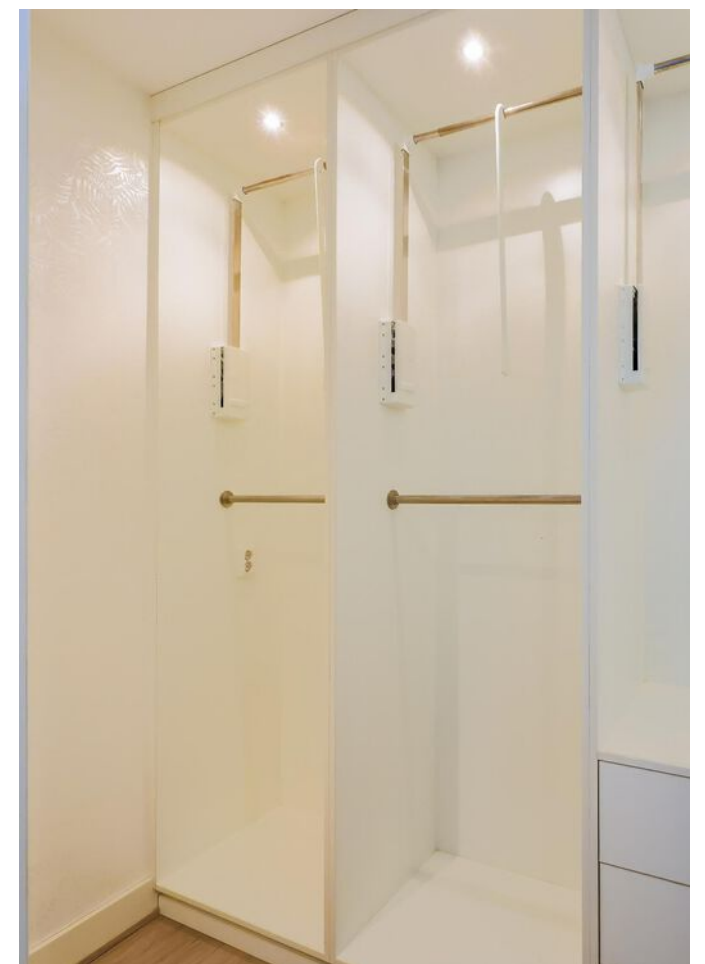
De moderne open keuken biedt volop kastruimte en is compleet uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, drie vriesladen, combimagnetron en een compacte vaatwasser. De gezellige eetbar biedt plaats aan drie barkrukken en is de perfecte plek voor een ontspannen ontbijt, een snelle lunch of een goed glas wijn aan het einde van de dag.



Slapen

De slaapkamer is van een goed formaat, keurig afgewerkt en dankzij de prettige lichtinval aangenaam licht. De rustige sfeer maakt dit tot een fijne plek om volledig tot rust te komen. Via de schuifpui heeft u rechtstreeks toegang tot het terras.

De inloopkast annex tweede slaapkamer is vanuit de tussenhal bereikbaar. Deze fijne ruimte biedt volop mogelijkheden voor het overzichtelijk opbergen van uw kleding. Door bewust geen binnendeur te plaatsen, is een open en ruimtelijk geheel ontstaan.



Badkamer

Aan het einde van de tussenhal bevindt zich de luxe badkamer, die modern en stijlvol is afgewerkt. De badkamer beschikt over een ruime inloophdouche, die subtiel van de overige ruimte is afgescheiden. Daarnaast zijn er een tweede toilet, een wastafelmeubel en spiegelkasten aanwezig. De ingebouwde spots zorgen bovendien voor een aangename en sfeervolle lichtverdeling.

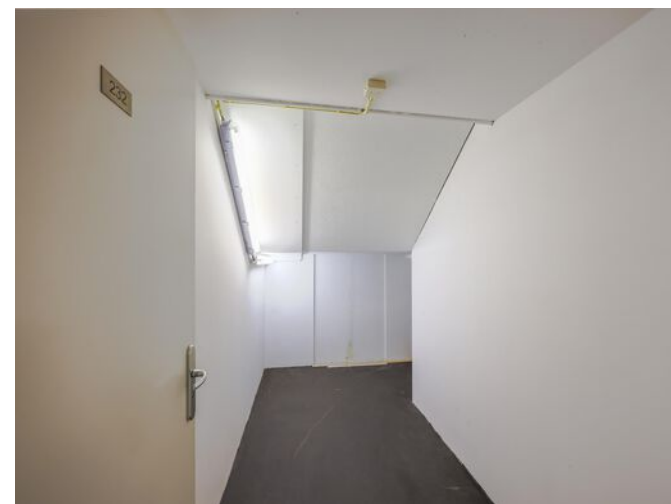
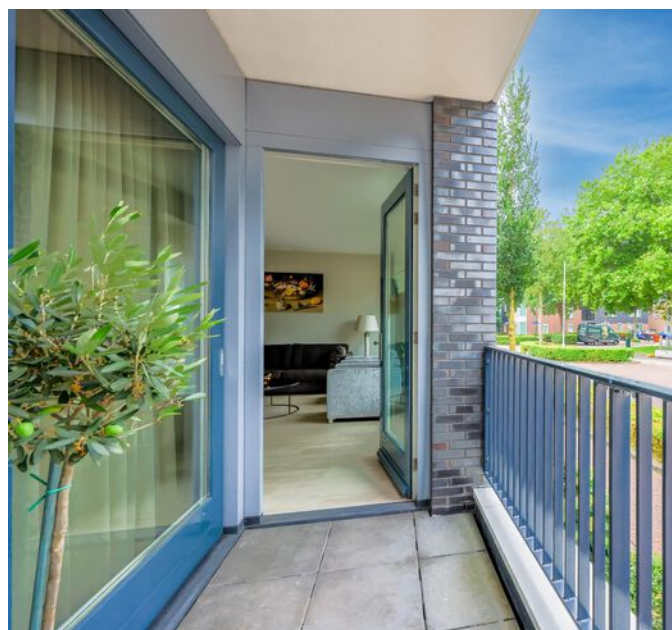
In de technische ruimte bevinden zich de cv-installatie, de aansluitingen voor het witgoed en de unit voor de mechanische ventilatie.





Balkon

Vanuit de woonkamer heeft u een leuk uitzicht op de levendige Westergweg, wat zorgt voor een dynamische en gezellige woonbeleving. Via een openslaande deur bereikt u het balkon op het westen, waar u tot laat in de middag heerlijk van de zon kunt genieten.



'Ruim formaat'

Berging

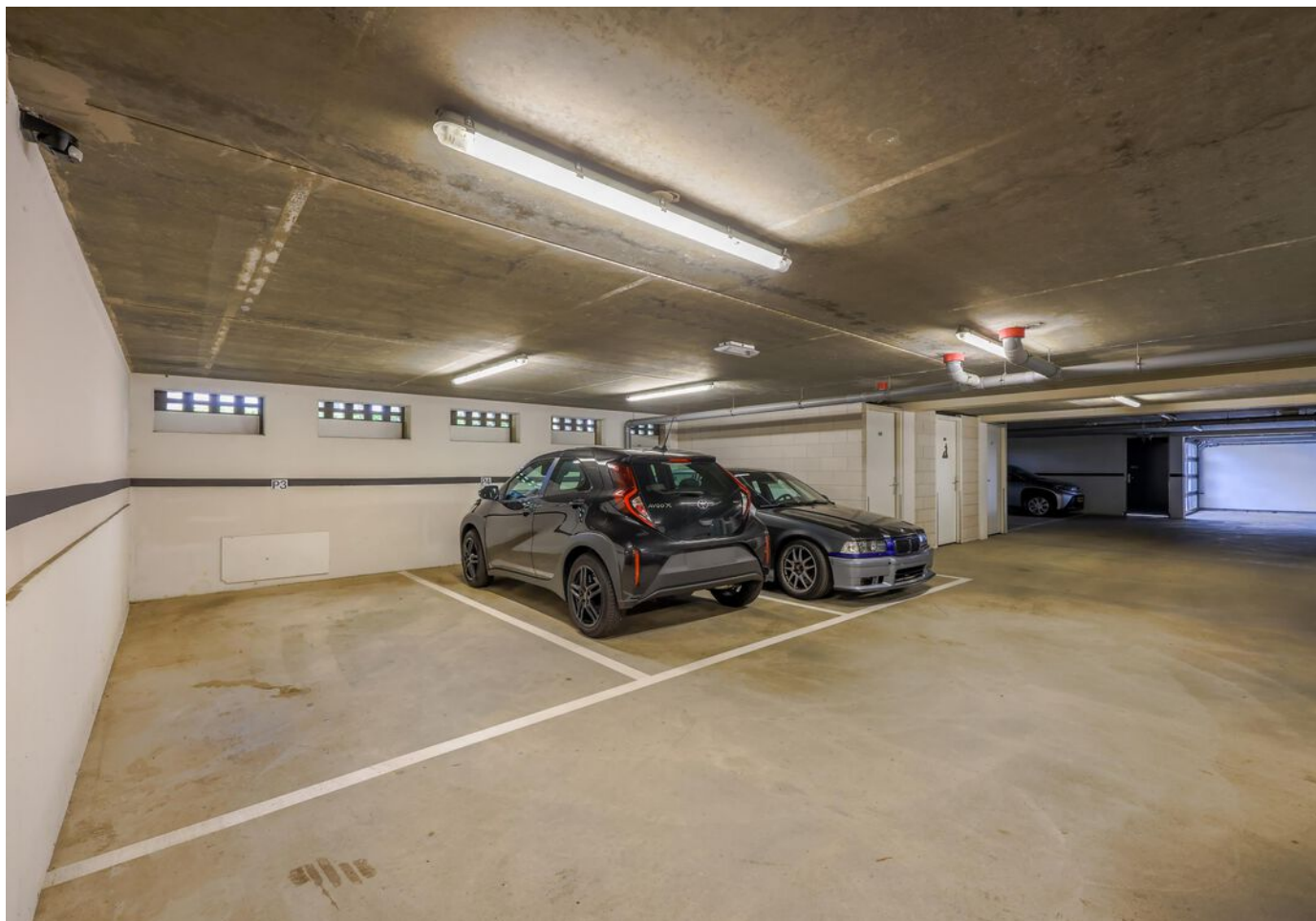
De berging in het souterrain is ruim van formaat, eenvoudig toegankelijk en ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld koffers, seizoensspullen of proviand.



Parkeren

Op de begane grond bevindt zich een afgesloten gezamenlijke entree met bellentableau, brievenbussen, lift en trappenhuis. Vanuit hier heeft u tevens toegang tot de bergingen en parkeerplaatsen in de kelder. Dankzij de videofooninstallatie kunt u op afstand zien wie er voor de deur staat en toegang verlenen. Dit zorgt voor extra privacy en een veilig gevoel.

Daarnaast beschikt u in de kelder over een eigen parkeerplaats, zodat u altijd verzekerd bent van een plek voor uw auto.



Centraal

Stelt u zich eens voor: wonen in een stijlvol appartementengebouw met een luxe uitstraling én de beschikking hebben over heerlijke buitenruimte op het westen. Gelegen op een centrale locatie in Heiloo, nabij het bruisende centrum en op korte afstand van zowel Alkmaar als Castricum. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging én een parkeerplaats in de kelder. Klinkt dit als een droom? Laat u dan hier verrassen!

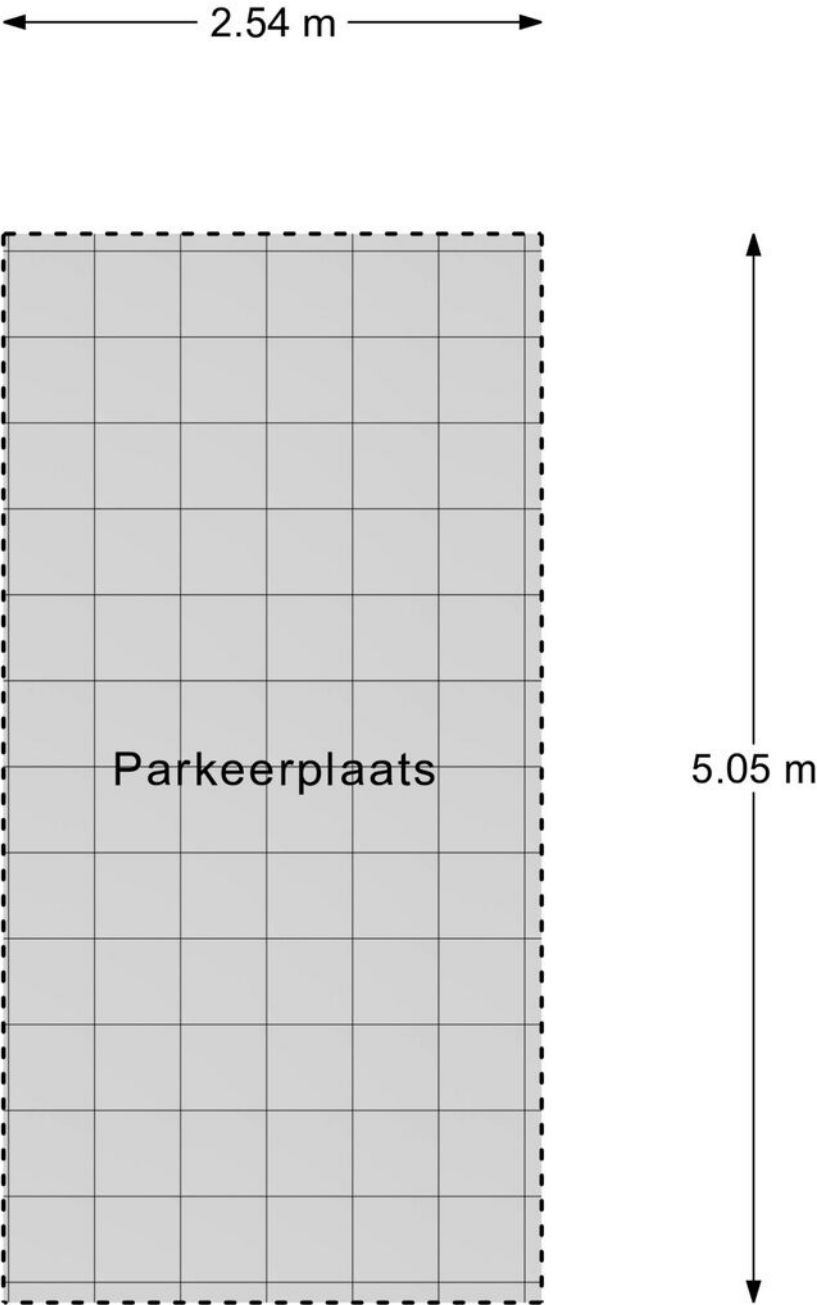
De woning ligt in het fraaie en architectonisch vormgegeven appartementengebouw 'Blockhove'.



Appartement



Parkeerplaats

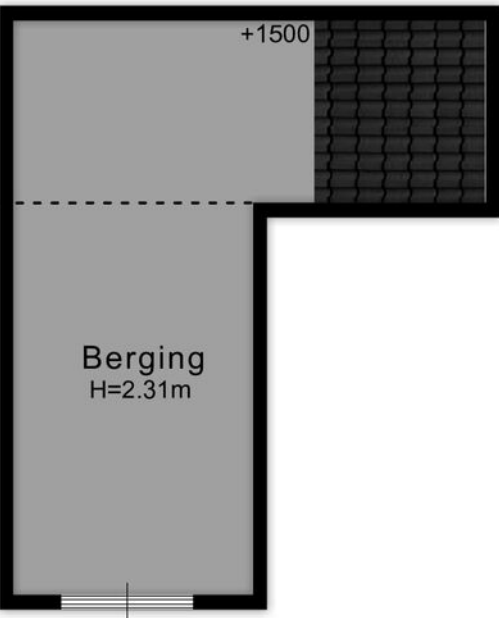


Berging

3.22 m

2.05 m

1.63 m



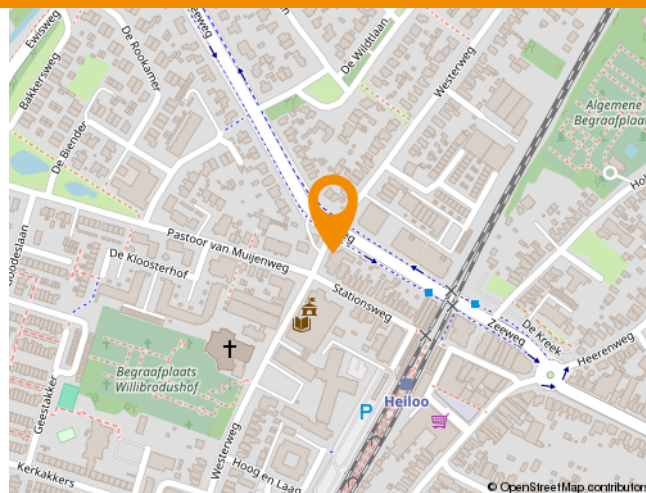
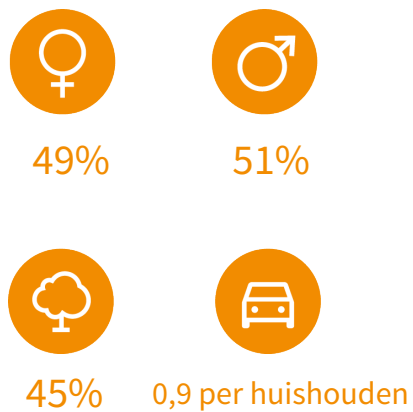
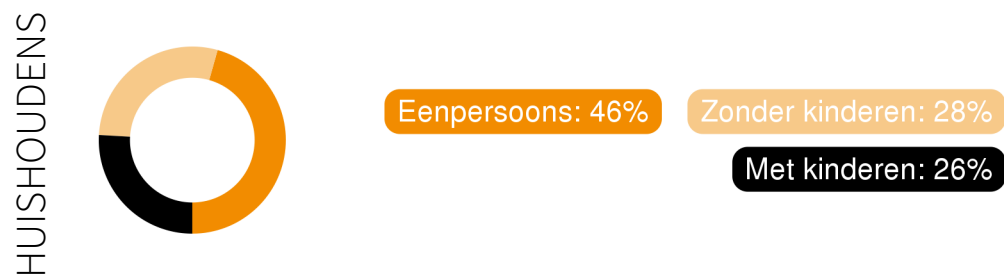
1.25 m

3.93 m

Kadastrale kaart

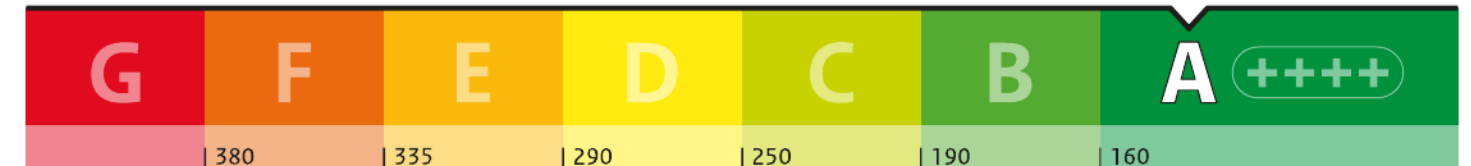


Buurtinformatie - Heiloo / Akkerbuurt

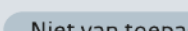
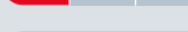


**Deze woning
heeft energielabel A**

(energie uit fossiele brandstoffen) **154,05 kWh/m²**



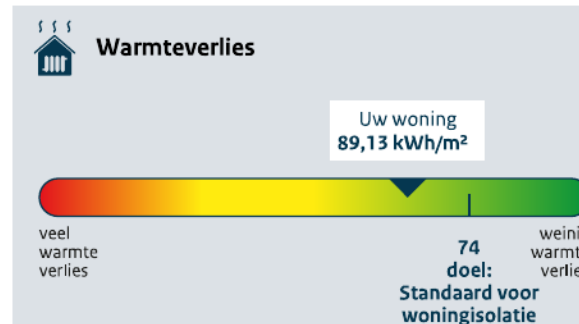
Isolatie van uw woning

	Gevels	
	Daken	
	Vloeren	
	Ramen	
	Buitendeuren	
	Gevelpanelen	

Installaties in uw woning

	Verwarming	HR-107 ketel
	Warm water	Combitoestel
	Zonneboiler	Geen zonneboiler
	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
	Koeling	Geen koeling
	Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
	Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



 CO ₂ -uitstoot [kg CO ₂ eq/m ²]	33,48
 Aandeel hernieuwbare energie [%]	0,0
 Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Westerweg 232
1852AP Heiloo

Bouwjaar
2013

Woningtype
Hoekwoning onderste bouwlaag

Gebruiksoppervlakte
78 m²



Energieadviseur
RW van Asselt

Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



Landgoed Nijenburgh

Maak kennis met Heiloo

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.



Uitgebreide informatie

WESTERWEG 232 in HEILOO

Wilt u wonen in het bruisende hart van Heiloo?

Stelt u zich eens voor: wonen in een stijlvol appartementengebouw met een luxe uitstraling én de beschikking hebben over heerlijke buitenruimte op het westen. Gelegen op een centrale locatie in Heiloo, nabij het bruisende centrum en op korte afstand van zowel Alkmaar als Castricum. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging én een parkeerplaats in de kelder. Klinkt dit als een droom? Laat u dan verrassen door dit bijzondere appartement!

De woning ligt in het fraaie en architectonisch vormgegeven appartementengebouw ‘Blockhove’. Het betreft een kleinschalig complex met slechts acht appartementen, gebouwd in 2013 en voorzien van een lift.

Op de begane grond bevindt zich een afgesloten gezamenlijke entree met bellentableau, brievenbussen, lift en trappenhuis. Vanuit hier heeft u tevens toegang tot de bergingen en parkeerplaatsen in de kelder. Dankzij de videofooninstallatie kunt u op afstand zien wie er voor de deur staat en toegang verlenen. Dit zorgt voor extra privacy en een veilig gevoel.

Dit appartement is gelegen op de eerste woonlaag (1.20 meter boven straatniveau) en biedt een uitstekende mogelijkheid om comfortabel en centraal te wonen. Dankzij de praktische indeling en de fijne leefruimtes is dit een ideale woning voor wie op zoek is naar gemak, comfort en een prettige woonomgeving.

Eenmaal binnen wordt u direct verrast door de stijlvolle en verzorgde uitstraling van het appartement. Vanuit de gemeenschappelijke hal betreedt u de woning en komt u binnen in de entree, waar voldoende ruimte is voor een garderobe. Aan de overzijde van de voordeur bevindt zich de toiletruimte, voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

De lichte woonkamer vormt een heerlijke plek om te wonen en te ontspannen. Dankzij de prettige indeling en de grote raampartijen aan de voorzijde voelt de ruimte open, sfeer

en uitnodigend aan. De sfeervolle elektrische haard met praktische opbergkastjes vormt een gezellige blikvanger in de ruimte. Vanuit de woonkamer heeft u een leuk uitzicht op de levendige Westerweg, wat zorgt voor een dynamische en gezellige woonbeleving. Via een openslaande deur bereikt u het balkon op het westen, waar u tot laat in de middag heerlijk van de zon kunt genieten.

Het gehele appartement is bovendien keurig afgewerkt. De wanden en plafonds zijn voorzien van strak spuitwerk en de fraaie, onderhoudsvriendelijke PVC-vloer geeft het geheel een warme en stijlvolle uitstraling. Daarnaast is het appartement volledig voorzien van comfortabele vloerverwarming.

De moderne open keuken biedt volop kastruimte en is compleet uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, drie vriesladen, combimagnetron en een compacte vaatwasser. De gezellige eetbar biedt plaats aan drie barkrukken en is de perfecte plek voor een ontspannen ontbijt, een snelle lunch of een goed glas wijn aan het einde van de dag.

De slaapkamer is van een goed formaat, keurig afgewerkt en dankzij de prettige lichtinval aangenaam licht. De rustige sfeer maakt dit tot een fijne plek om volledig tot rust te komen. Via de schuifpui heeft u rechtstreeks toegang tot het terras.

De inloopkast annex tweede slaapkamer is vanuit de tussenhal bereikbaar. Deze fijne ruimte biedt volop mogelijkheden voor het overzichtelijk opbergen van uw kleding. Door bewust geen binnendeur te plaatsen, is een open en ruimtelijk geheel ontstaan.

In de technische ruimte bevinden zich de cv-installatie, de aansluitingen voor het witgoed en de unit voor de mechanische ventilatie.

Aan het einde van de tussenhal bevindt zich de luxe badkamer, die modern en stijlvol is afgewerkt. De badkamer beschikt over een ruime inloofdouche, die subtiel van de overige ruimte is afgescheiden. Daarnaast zijn er een tweede toilet, een wastafelmeubel en spiegelkasten aanwezig. De ingebouwde spots zorgen bovendien voor een aangename en sfeervolle lichtverdeling.

De berging in het souterrain is ruim van formaat, eenvoudig toegankelijk en ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld koffers, seizoensspullen of proviand. Daarnaast beschikt u in de kelder over een eigen parkeerplaats, zodat u altijd verzekerd bent van een plek voor uw auto.

Uitgebreide informatie

WESTERWEG 232 in HEILOO

Het appartement ligt in een geliefde en centraal gelegen wijk. Binnen enkele minuten lopen van het NS station. Zoekt u liever de gezelligheid van het stationscentrum op? Hier vindt u diverse winkels, boetiekjes, horecagelegenheden, een bakker en een supermarkt. Geniet van een krantje op het terras, een smakelijke lunch of een ontspannen middag winkelen.

Daarnaast fietst u zo naar recreatiegebied Het Maalwater, waar u heerlijk kunt wandelen en fietsen te midden van bijzondere bomen en planten. Het Heilooërbos en de duingebieden van Egmond, Bergen en Schoorl bieden volop mogelijkheden voor heerlijke wandel- en fietstochten in de natuur.

Kortom, een instapklaar appartement waar u zich meteen thuis voelt. Laat u verrassen door de fijne sfeer, het wooncomfort en de veelzijdigheid van deze bijzondere woning!

Bijzonderheden:

- Fantastisch gelegen zeer licht appartement door grote raampartijen
- Gelijkvloers wonen in een veilige woonomgeving
- Uitstekend geïsoleerd (nauwelijks verkeersgeluiden hoorbaar)
- Ruime woonkamer met grote raampartijen
- Diepe vensterbanken
- Balkon op het westen
- Moderne open keuken met gezellige eetbar
- 2 (slaap)kamers
- Luxe badkamer met ruime inloofdouche, wastafelmeubel en tweede toilet
- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming
- Fraaie en onderhoudsvriendelijke PVC-vloer
- Eigen berging in het souterrain
- Eigen parkeerplaats in de kelder (op afstand bedienbaar hek)
- Kleinschalig appartementengebouw met slechts acht appartementen
- Gebouwd in 2013
- Liftinstallatie aanwezig
- Afgesloten gezamenlijke entree met videofooninstallatie
- Centrale ligging nabij het stationscentrum en diverse voorzieningen
- Recreatiegebied Het Maalwater en het Heilooërbos op korte afstand
- Goede bereikbaarheid van Alkmaar, Castricum, het strand en de duinen
- Meterkast voorzien van 6 groepen met 2 aardlekschakelaar
- C.v. ketel Intergas Xtreme, bouwjaar 2021
- Centrale ligging in het bruisende hart van Heiloo
- Op loopafstand van ijssalon Di Fiorentina, winkelcentrum 't Loo, diverse eetgelegenheden, basisscholen, het NS-station en het Heilooërbos
- Uitstekende verbinding naar de A9, Amsterdam en Haarlem
- Strand, zee en duinen binnen handbereik

Servicekosten à € 182,- per maand bestaan o.a. uit;

- Opstal- en brandverzekering
- Groot onderhoud
- Klein dagelijks onderhoud, schilderwerk
- Administratiekosten

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Indien funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Indien funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Lijst van zaken

Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- Vouw gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

[illegible]

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur

Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur

Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner

Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie

Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen

Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster

Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ **Vermogensadvies**

✓ **Hypotheekadvies**

✓ **Inkomensplanning**

✓ **Financiële planning**

✓ **Schenken & erven**

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Meer informatie



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur

Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur

Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar

Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar

Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager

Roos Denneman, Office Manager

Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

Notities



THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl