



Dr. A. Kuiperstraat 27, 9402 CN Assen

Vraagprijs € 285.000,00 kosten koper

Omschrijving

Dr. A. Kuiperstraat 27, 9402 CN Assen

HOEKWONING MET GARAGE, BERGING, RUIME KAVEL EN VOLOP MOGELIJKHEDEN!

Ben je op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is Dr. A. Kuiperstraat 27 in Assen zeker het bekijken waard!

Deze hoekwoning staat op een ruime kavel, verdeeld over drie kadastrale percelen, en beschikt over een royale garage, een vrijstaande berging en drie slaapkamers. De woning is gedateerd en dient te worden gemoderniseerd, maar biedt daardoor juist een mooie kans om er een eigentijds en comfortabel thuis van te maken.

De combinatie van de hoekligging, het ruime perceel en de aanwezige bijgebouwen maakt dit een woning met volop mogelijkheden. De garage is geschikt voor het stallen van een auto, maar kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als werk-, klus- of opslagruimte. Daarnaast is er een afzonderlijke berging aanwezig.

Verder beschikt de woning over acht zonnepanelen, zonwering, rolluiken en een elektrisch bedienbare garagedeur. De aanvaarding kan desgewenst per direct plaatsvinden!

De indeling is als volgt:

Begane grond

Entree in de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang, trapkast en toegang tot de woonkamer en keuken.

De woonkamer heeft ramen aan meerdere zijden en profiteert daardoor van een prettige lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de afzonderlijke keuken, die toegang biedt tot de tuin.

Naast de woning staat de royale garage van circa 19 m². De garage beschikt over een elektrisch bedienbare garagedeur en een afzonderlijke loopdeur.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers zijn voorzien van een vaste kast. De badkamer beschikt over een douche en wastafel.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikbare vliering met praktische bergruimte.

Tuin en bijgebouwen

De woning staat op een ruime kavel, bestaande uit drie kadastrale percelen. Hierdoor is er volop buitenruimte en zijn er verschillende mogelijkheden om de tuin naar eigen wens in te richten.

Naast de royale garage bevindt zich op het perceel een vrijstaande berging van circa 7 m², geschikt voor bijvoorbeeld fietsen, tuingereedschap en overige opslag.

De pluspunten op een rij:

- Hoekwoning met volop mogelijkheden;
- Gelegen op een ruime kavel;
- Drie slaapkamers;
- Royale garage van circa 19 m²;

- Elektrisch bedienbare garagedeur;
- Vrijstaande berging van circa 7 m²;
- Praktische bergvloering;
- Acht zonnepanelen;
- Voorzien van zonwering en rolluiken;
- Volledig naar eigen smaak te moderniseren;
- Aanvaarding per direct mogelijk.

Bijzonderheden:

- In de kleinste slaapkamer zijn op de wand nog sporen zichtbaar van een eerdere lekkage. De oorzaak van deze lekkage is inmiddels verholpen; de wand dient nog te worden afgewerkt.
- De woning is niet door de verkoper zelf bewoond. In de koopovereenkomst worden daarom een niet-zelfbewoningsclausule, ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen. Informeer hierover bij de makelaar.

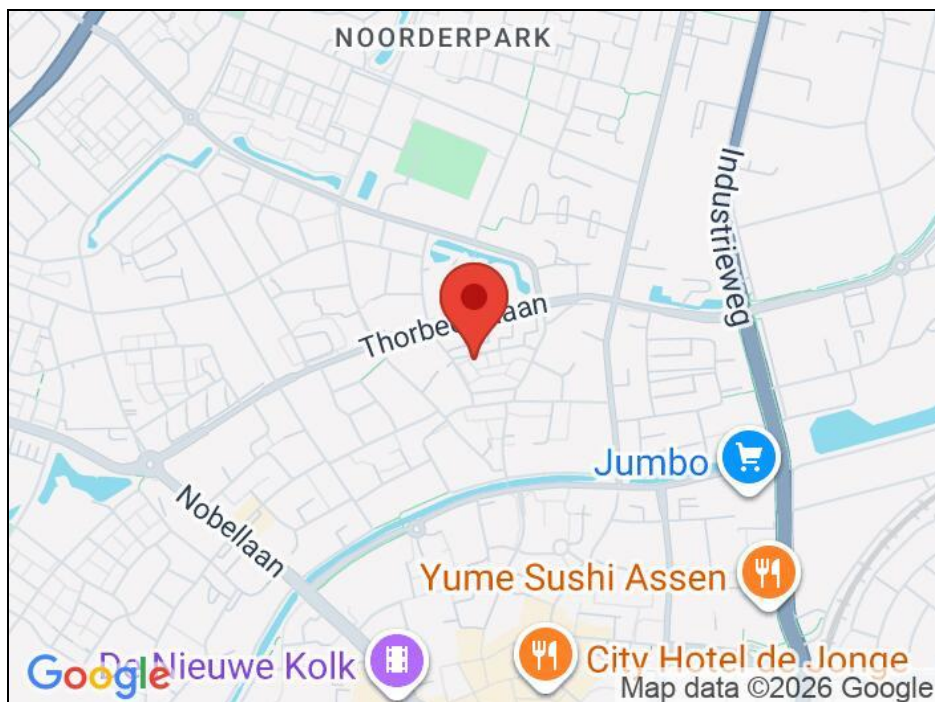
Zie jij de mogelijkheden van deze woning? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. We laten Dr. A. Kuiperstraat 27 graag aan je zien!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 285.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 375 m ³
Perceel oppervlakte	: 233 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1953
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	: Aangebouwd steen
Energie label	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketелеigendom

Locatie

Dr. A. Kuiperstraat 27
9402 CN ASSEN



Foto's



Foto's



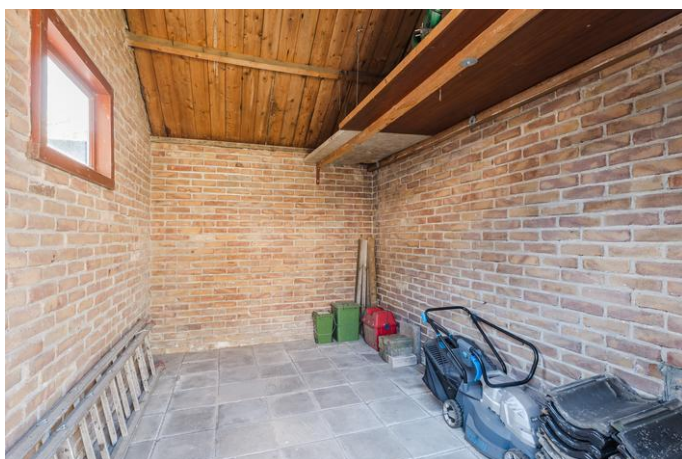
Foto's



Foto's



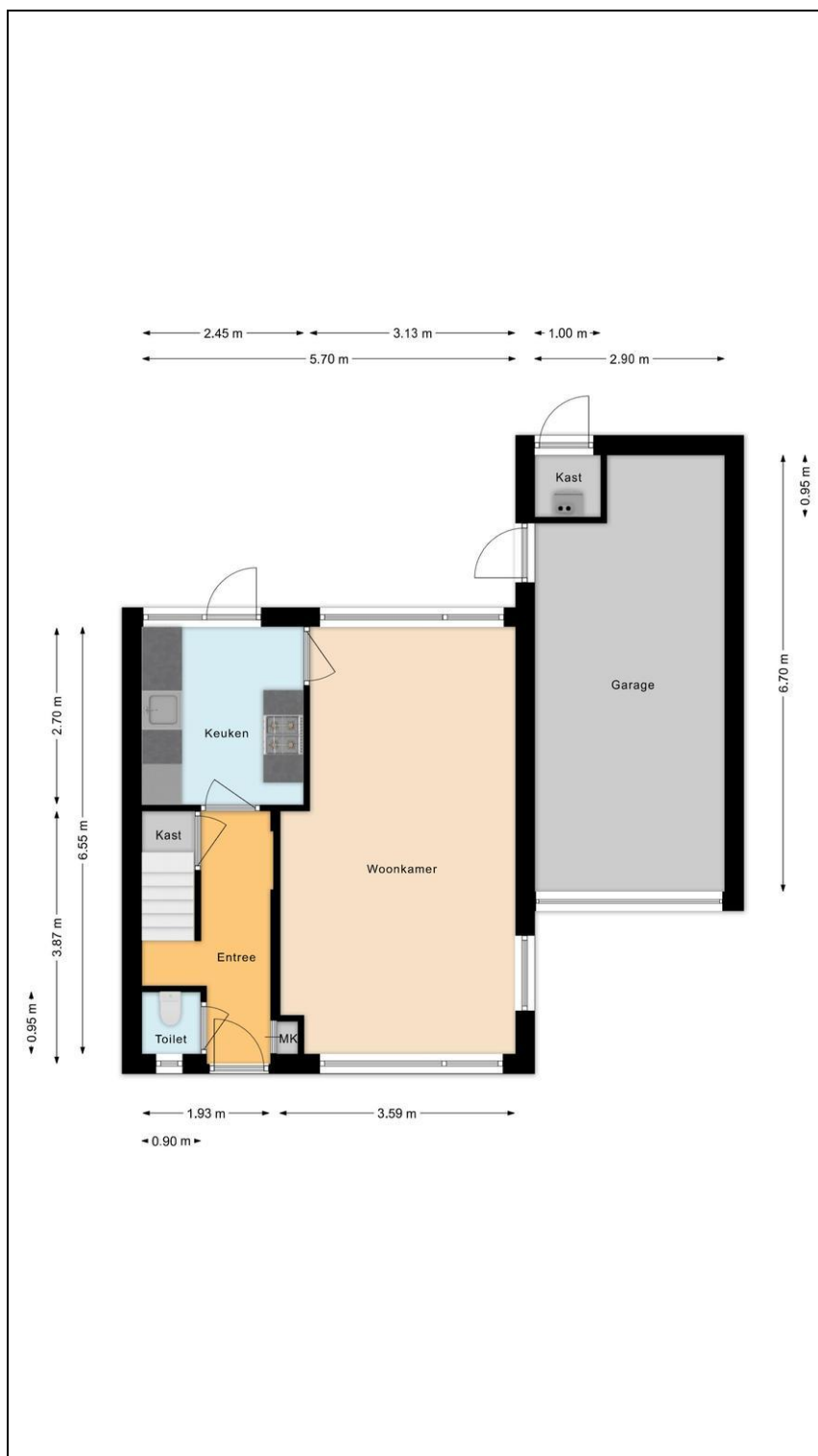
Foto's



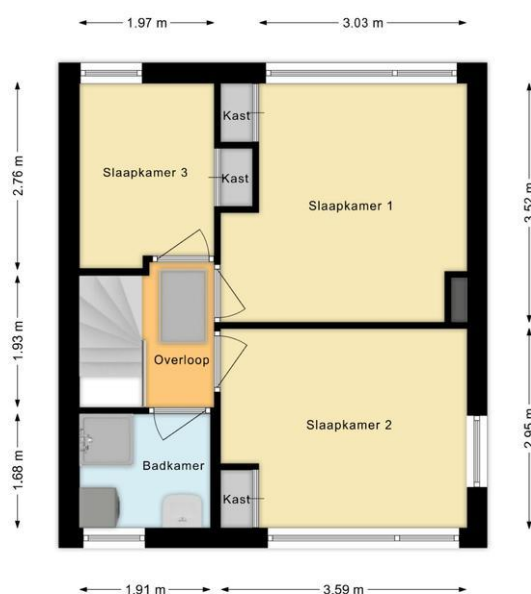
Foto's



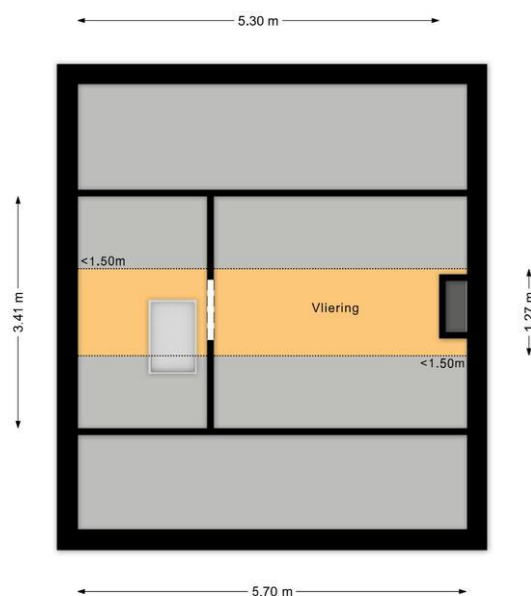
Plattegrond



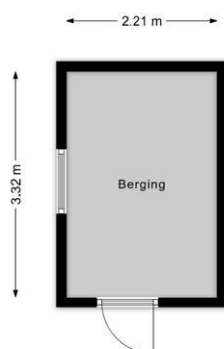
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl
wesmakelaars.nl

Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl